



# Comunicato stampa

Embargo: 22.06.2017, 9:15

## 5 Prezzi

N. 2017-0260-I

Indice svizzero dei prezzi delle costruzioni in aprile 2017

### In aprile i prezzi delle costruzioni sono scesi dello 0,4%

Neuchâtel, 22.06.2017 (UST) – **Nell'aprile 2017 l'indice dei prezzi delle costruzioni ha registrato un calo dello 0,4% rispetto ad ottobre 2016, attestandosi a 98,6 punti (base 2015 = 100). Tale risultato rispecchia la diminuzione dei prezzi dell'edilizia e la stabilità di quelli del genio civile. Su base annua, i prezzi delle costruzioni sono scesi dello 0,8%, secondo le ultime rilevazioni dell'Ufficio federale di statistica (UST).**

Risultati principali	Livello dell'indice	Variazione in % rispetto a	
	Valore attuale <small>(Base ott. 2015 = 100)</small>	Ott. 2016	aprile 2016
Aprile 2017			
Costruzione: totale	98,6	-0,4	-0,8
- Edilizia	98,3	-0,5	-1,1
- Genio civile	100,1	0,0	+0,2

Nell'**edilizia**, il calo dell'indice dei prezzi rispetto al semestre precedente è principalmente riconducibile alla flessione dei prezzi degli impianti sanitari. Sono scesi anche gli onorari degli architetti e ingegneri e i prezzi degli impianti di trasporto (ascensori). La «costruzione grezza 1» (manufatti di muratura e di calcestruzzo armato, costruzioni in acciaio e in legno), invece, è rincarata.

Si osservano prezzi in calo in tutte le Grandi Regioni, salvo nella Svizzera orientale e nella Regione del Lemano. La flessione maggiore si registra nella Svizzera centrale (-1,6%).

Rispetto ad ottobre 2016, la stabilità dell'indice dei prezzi nel **genio civile** è dovuta essenzialmente ad un aumento dei prezzi dei lavori di movimento di terra (piccoli tracciati) e ad un calo dei prezzi dei lavori di struttura portante (piccoli manufatti).

La Svizzera centrale presenta l'aumento più marcato (+1,6%) e la Svizzera nordoccidentale il calo più significativo (-1,6%), mentre Zurigo resta stabile.

UFFICIO FEDERALE DI STATISTICA  
Servizio stampa

---

**Informazioni:**

Info BAP, UST, Sezione Prezzi, tel.: +41 58 463 63 06, e-mail: [bap@bfs.admin.ch](mailto:bap@bfs.admin.ch)  
Servizio stampa UST, tel.: +41 58 463 60 13, e-mail: [media@bfs.admin.ch](mailto:media@bfs.admin.ch)

---

**Offerta online:**

Per ulteriori informazioni e pubblicazioni: [www.bfs.admin.ch/news/it/2017-0260](http://www.bfs.admin.ch/news/it/2017-0260)  
La statistica conta per voi. [www.la-statistica-conta.ch](http://www.la-statistica-conta.ch)  
Abbonamento alle NewsMail dell'UST: [www.news-stat.admin.ch](http://www.news-stat.admin.ch)

---

Questo comunicato è conforme ai principi del Codice delle buone pratiche della statistica europea. Esso definisce le basi che assicurano l'indipendenza, l'integrità e la responsabilità dei servizi statistici nazionali e comunitari. Gli accessi privilegiati sono controllati e sottoposti a embargo.

Non è stato concesso alcun accesso privilegiato al presente comunicato stampa.

**T1 Risultati dell'edilizia per gruppo principale CCC<sup>1)</sup> per la Svizzera nell'aprile 2017**

Base ottobre 2015 = 100	Ponderazione in %	Indice aprile 2017	Variazione rispetto a ottobre 2016		Variazione in % rispetto a aprile 2016
			in %	contributo alla variazione dell'indice generale	
Totale edilizia	100,00	98,3	-0,5	-0,451	-1,1
1 Lavori preparatori	2,68	99,9	0,2	0,006	0,4
2 Edificio	80,28	98,2	-0,3	-0,280	-1,0
20 Fossa	0,93	102,4	1,2	0,011	2,3
21 Costruzione grezza 1	22,80	101,0	0,8	0,195	1,2
22 Costruzione grezza 2	11,15	98,7	0,5	0,057	-1,4
23 Impianti elettrici	5,58	98,2	1,6	0,087	1,2
24 Impianti di riscaldamento e di ventilazione	8,07	97,9	0,5	0,037	-0,5
25 Impianti sanitari	12,61	93,7	-3,2	-0,395	-4,4
26 Impianti di trasporto	1,01	97,8	-10,0	-0,112	-9,7
27 Finiture 1	9,45	95,4	-1,0	-0,089	-2,0
28 Finiture 2	8,68	99,9	-0,8	-0,072	-1,4
4 Lavori esterni	3,51	99,5	0,2	0,007	-0,7
5 Costi secondari e conti transitori	13,53	98,3	-1,4	-0,187	-1,7
53 Assicurazioni	0,21	93,2	-0,8	-0,002	-2,5
54 Finanziamento a partire dall'inizio dei lavori	2,38	99,6	-0,4	-0,010	-0,4
59 Conti transitori per onorari	10,94	98,1	-1,6	-0,175	-2,0

<sup>1)</sup> Codice dei Costi di Costruzione del Centro svizzero di studio per la razionalizzazione della costruzione (CRB)

**T2 Risultati del genio civile per una scelta di gruppi CCC<sup>1)</sup> per la Svizzera nell'aprile 2017**

Base ottobre 2015 = 100	Ponderazione in %	Indice aprile 2017	Variazione rispetto a ottobre 2016		Variazione in % rispetto a aprile 2016
			in %	contributo alla variazione dell'indice generale	
Totale genio civile	100,00	100,1	0,0	0,021	0,2
1 Lavori preparatori	5,70	99,2	0,1	0,005	0,4
4 Lavori esterni	82,45	100,1	0,1	0,048	0,4
<i>Scelta di gruppi nell'ambito del gruppo principale 4:</i>					
46 Piccoli tracciati	63,61	100,8	0,4	0,245	0,7
461 Movimenti di terra	22,19	102,5	1,5	0,337	2,3
462 Piccoli manufatti in calcestruzzo	3,49	99,4	-1,1	-0,039	-0,4
463 Opere di soprastruttura	20,98	99,6	0,0	0,000	-0,1
47 Piccoli manufatti	13,04	99,4	-0,6	-0,083	-0,2
471 Fossa di scavo	1,87	102,5	1,5	0,028	2,3
472 Struttura portante	8,61	99,4	-0,8	-0,067	-0,4
473 Opere di soprastruttura	1,71	97,8	-1,8	-0,030	-1,3
5 Costi secondari e conti transitori	11,85	100,1	-0,3	-0,032	-0,7
59 Conti transitori per onorari	11,85	100,1	-0,3	-0,032	-0,7

<sup>1)</sup> Codice dei Costi di Costruzione del Centro svizzero di studio per la razionalizzazione della costruzione (CRB)

**T3 Risultati per tipo di oggetto per la Svizzera nell'aprile 2017**

Base ottobre 2015 = 100	Ponderazione in %	Indice aprile 2017	Variazione rispetto a ottobre 2016		Variazione in % rispetto a aprile 2016
			in %	contributo alla variazione dell'indice	
Costruzione: totale	100,00	98,6	-0,4	-0,359	-0,8
Edilizia	80,89	98,3	-0,5	-0,364	-1,1
Nuova costruzione	46,97	98,8	-0,2	-0,101	-0,8
Costruzione di casa plurifamiliare	26,49	99,0	-0,2	-0,045	-0,7
Costruzione di casa plurifamiliare di legno	4,38	99,2	0,0	0,001	-0,6
Costruzione di casa unifamiliare	5,86	98,5	-0,5	-0,027	-1,2
Costruzione di edificio amministrativo	6,34	97,7	-0,7	-0,043	-1,3
Costruzione di capannone industriale	3,90	98,9	0,2	0,007	-0,2
Rinnovo, trasformazione	33,92	97,7	-0,7	-0,241	-1,4
Rinnovo di casa plurifamiliare Minergie	0,88	99,1	0,6	0,005	0,4
Rinnovo di casa plurifamiliare senza Minergie	20,29	97,1	-0,8	-0,170	-1,7
Rinnovo di edificio amministrativo	12,75	98,3	-0,7	-0,093	-1,1
Genio civile	19,11	100,1	0,0	0,004	0,2
Costruzione di strada	15,38	100,3	0,2	0,026	0,3
Costruzione di sottopassaggio	3,48	99,2	-0,7	-0,025	-0,2
Costruzione di parete antirumore	0,25	100,8	0,9	0,002	0,7

**T4 Risultati principali nelle Grandi Regioni nell'aprile 2017**

Base ottobre 2015 = 100	Costruzione: totale			Edilizia			Genio civile		
	Indice apr. 2017	Variazione in % ott. 2016	apr. 2016	Indice apr. 2017	Variazione in % ott. 2016	apr. 2016	Indice apr. 2017	Variazione in % ott. 2016	apr. 2016
Svizzera	98,6	-0,4	-0,8	98,3	-0,5	-1,1	100,1	0,0	0,2
Regione del Lemano	98,2	0,2	-0,6	98,3	0,1	-0,5	97,8	0,4	-1,1
Espace Mittelland	98,5	-0,6	-1,2	98,5	-0,6	-1,4	98,3	-0,8	-0,5
Svizzera nordoccident.	98,0	-1,0	-1,8	98,0	-0,9	-1,8	97,9	-1,6	-2,0
Zurigo	99,4	-0,3	-0,1	98,9	-0,4	-0,4	102,4	0,0	1,5
Svizzera orientale	99,6	0,5	0,1	98,1	0,3	-0,9	105,6	1,1	3,9
Svizzera centrale	98,1	-1,1	-1,3	97,8	-1,6	-1,6	99,9	1,6	0,7
Ticino	98,1	-0,9	-1,8	97,8	-1,2	-1,8	98,6	-0,2	-1,6

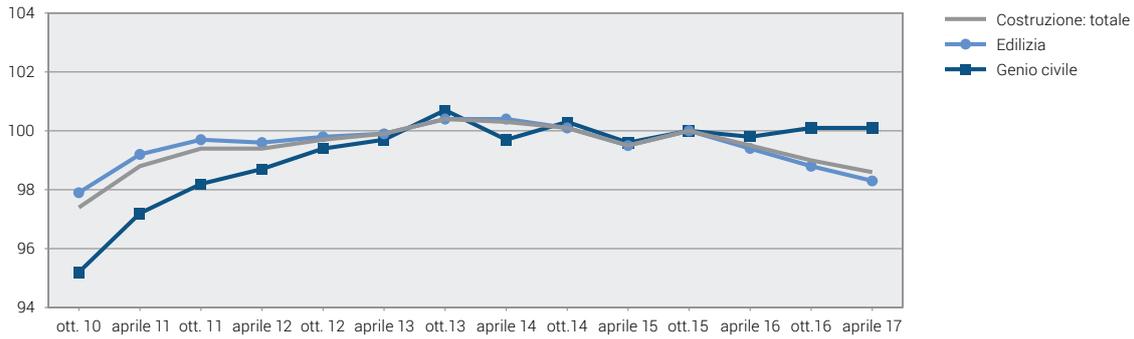
**T5 Risultati per categoria di edificio per la Svizzera nell'aprile 2017**

Base ottobre 2015 = 100	Ponderazione in %	Indice aprile 2017	Variazione rispetto a ottobre 2016		Variazione in % rispetto a aprile 2016
			in %	contributo alla variazione dell'indice	
Edilizia	80,89	98,3	-0,5	-0,451	-1,1
Edificio destinato all'abitazione	57,90	98,3	-0,4	-0,301	-1,1
Edificio non destinato all'abitazione	22,99	98,2	-0,6	-0,160	-1,0

**Evoluzione dell'indice dei prezzi delle costruzioni in Svizzera**

G 1

Base ottobre 2015 = 100



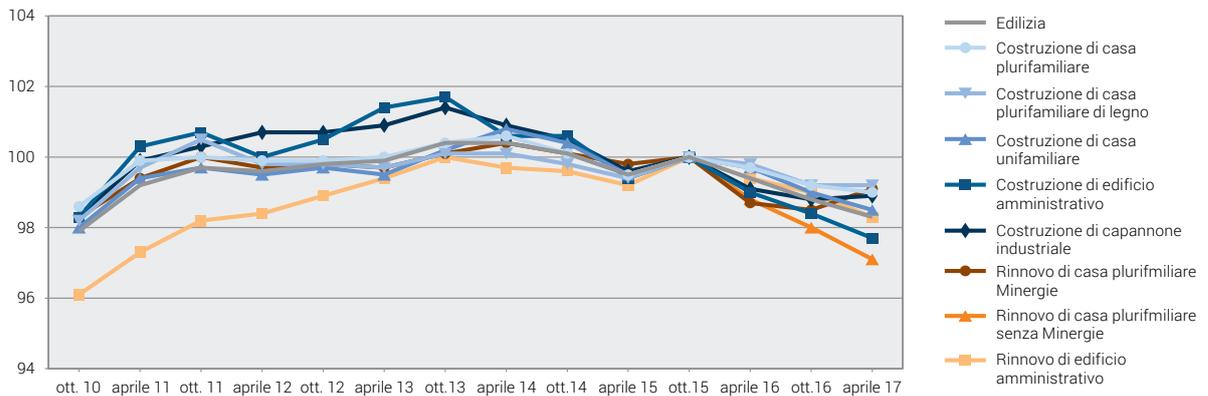
Fonte: UST – Indice svizzero dei prezzi delle costruzioni

© UST 2017

**Evoluzione dell'indice dei prezzi delle costruzioni nell'edilizia per tipo di oggetto per la Svizzera**

G 2

Base ottobre 2015 = 100



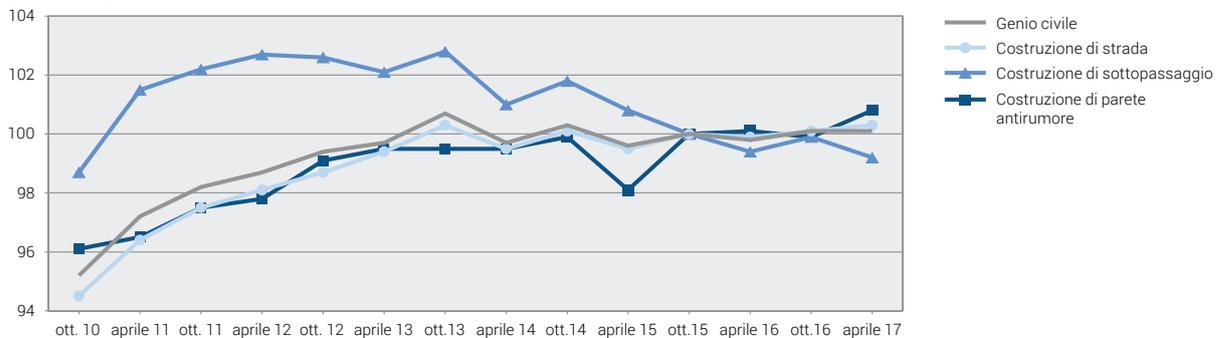
Fonte: UST – Indice svizzero dei prezzi delle costruzioni

© UST 2017

**Evoluzione dell'indice dei prezzi delle costruzioni nel genio civile per tipo di oggetto per la Svizzera**

G 3

Base ottobre 2015 = 100



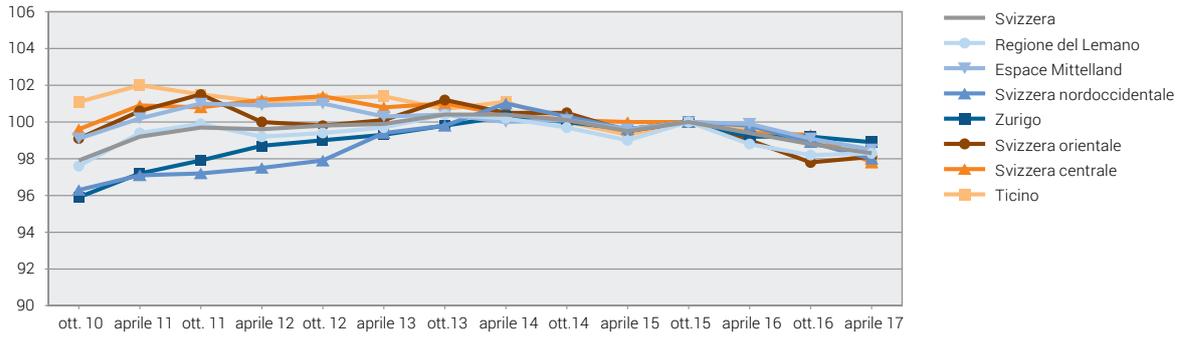
Fonte: UST – Indice svizzero dei prezzi delle costruzioni

© UST 2017

### Evoluzione dei prezzi dell'edilizia nelle Grandi Regioni

G 4

Base ottobre 2015 = 100



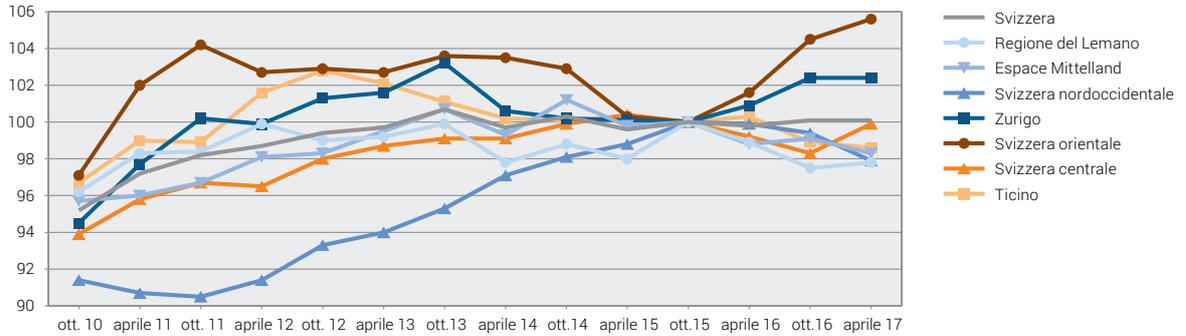
Fonte: UST – Indice svizzero dei prezzi delle costruzioni

© UST 2017

### Evoluzione dei prezzi del genio civile nelle Grandi Regioni

G 5

Base ottobre 2015 = 100



Fonte: UST – Indice svizzero dei prezzi delle costruzioni

© UST 2017