

Medienmitteilung

Sperrfrist: 19.12.2023, 8.30 Uhr

05 Preise

Schweizerischer Baupreisindex im Oktober 2023

Die Baupreise sind im Oktober 2023 um 0,6% gestiegen

Der Baupreisindex erhöhte sich zwischen April und Oktober 2023 um 0,6% auf 114,5 Punkte (Oktober 2020 = 100). Dieses Ergebnis ist auf ein Preiswachstum sowohl im Hochbau als auch im Tiefbau zurückzuführen. Innert Jahresfrist ist das Preisniveau im Baugewerbe um 1,6% gestiegen. Dies geht aus den Zahlen des Bundesamtes für Statistik (BFS) hervor.

Hauptergebnisse Oktober 2023	Indexstand (Basis Okt. 2020 = 100)	Veränderung in % gegenüber	
		Apr. 2023	Okt. 2022
Baugewerbe: Total	114,5	0,6	1,6
- Hochbau	114,8	0,4	1,4
- Tiefbau	113,6	1,1	2,2

Im **Hochbau** ist der Anstieg des Preisindexes im Vergleich zum vorangehenden Halbjahr hauptsächlich auf die Preiserhöhungen bei der «Finanzierung ab Baubeginn» sowie bei den «Honoraren» und den «Sanitäranlagen» zurückzuführen.

Die Preise sind in allen Grossregionen gestiegen, mit Ausnahme des Espace Mittelland, wo sie unverändert blieben. Die stärksten Zunahmen wurden in der Ostschweiz (+0,9%) und im Tessin (+0,8%) verzeichnet.

Im **Tiefbau** wurden im Vergleich zum vorangehenden Halbjahr bei den «Trassenbauten» (Oberbau, Erd- und Unterbau), die massgeblich zum Anstieg des Indexes beitrugen, sowie bei den «Honoraren» höhere Preise beobachtet.

Die Preise sind in allen Grossregionen gestiegen, am stärksten in der Zentralschweiz (+1,7%), gefolgt von der Nordwestschweiz (+1,5%).

Auskunft

Info BAP, BFS, Sektion Preise, Tel.: +41 58 463 63 06, E-Mail: bap@ bfs.admin.ch

Medienstelle BFS, Tel.: +41 58 463 60 13, E-Mail: media@ bfs.admin.ch

Online-Angebot

Weiterführende Informationen und Publikationen: www.bfs.admin.ch/news/de/2023-0174

Statistik zählt für Sie: www.statistik-zaeht.ch

Abonnieren der BFS-NewsMails: www.news-stat.admin.ch

BFS-Internetportal: www.statistik.ch

Verfügbarkeit der Resultate

Diese Medienmitteilung wurde auf der Basis des Verhaltenskodex der europäischen Statistiken geprüft. Er stellt Unabhängigkeit, Integrität und Rechenschaftspflicht der nationalen und gemeinschaftlichen statistischen Stellen sicher. Die privilegierten Zugänge werden kontrolliert und sind unter Embargo.

Keiner Stelle wurde ein privilegierter Zugriff auf diese Medienmitteilung gewährt.

T1 Ergebnisse im Hochbau pro Hauptgruppe BKP¹ für die Schweiz im Oktober 2023

Basis Oktober 2020 = 100	Gewicht in %	Indexstand Oktober 2023	Veränderung gegenüber April 2023		Veränderung in % gegenüber Oktober 2022
			in %	Beitrag zur Veränderung des Total-indexes Hochbau	
Total Hochbau	100,00	114,8	0,4	0,436	1,4
1 Vorbereitungsarbeiten	1,96	117,8	-0,2	-0,004	0,0
2 Gebäude	91,63	114,9	0,2	0,166	1,1
20 Baugrube	1,03	110,9	0,4	0,004	2,0
21 Rohbau 1	28,58	116,1	-0,6	-0,180	-1,0
22 Rohbau 2	10,01	119,1	0,1	0,015	0,9
23 Elektroanlagen	4,60	116,1	0,4	0,020	2,6
24 Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen	7,12	118,6	0,5	0,037	3,4
25 Sanitäranlagen	11,00	114,4	0,7	0,080	2,8
26 Transportanlagen	1,04	110,0	-3,7	-0,039	-5,4
27 Ausbau 1	9,79	117,7	0,0	0,002	2,0
28 Ausbau 2	6,92	109,5	0,6	0,039	1,0
29 Honorare	11,54	107,5	1,8	0,188	3,1
4 Umgebung	3,36	110,9	0,0	0,000	2,0
5 Baunebenkosten	3,05	115,2	9,8	0,274	13,1
53 Versicherungen	0,17	103,7	2,7	0,004	4,1
54 Finanzierung ab Baubeginn	2,88	115,8	10,2	0,270	13,7

¹⁾ Baukostenplan der schweizerische Zentralstelle für Baurationalisierung (CRB)**T2 Ergebnisse im Tiefbau für eine Auswahl von Gruppen BKP¹ für die Schweiz im Oktober 2023**

Basis Oktober 2020 = 100	Gewicht in %	Indexstand Oktober 2023	Veränderung gegenüber April 2023		Veränderung in % gegenüber Oktober 2022
			in %	Beitrag zur Veränderung des Total-indexes Tiefbau	
Total Tiefbau	100,00	113,6	1,1	1,059	2,2
1 Vorbereitungsarbeiten	1,95	113,4	-1,7	-0,034	-3,2
4 Umgebung	98,05	113,6	1,1	1,093	2,4
<i>Ausgewählte Gruppen innerhalb Hauptgruppe 4:</i>					
46 Trassenbauten	69,73	113,7	1,1	0,771	2,3
461 Erd- und Unterbau	13,56	111,7	0,7	0,096	2,6
462 Kunstbauten	0,67	115,0	-2,2	-0,015	-1,4
463 Oberbau	36,27	115,2	1,2	0,445	2,2
47 Kunstdauten	5,34	114,6	-1,0	-0,055	-0,5
471 Erd- und Unterbau	0,79	112,1	0,9	0,007	3,1
472 Tragkonstruktionen	3,51	114,7	-2,1	-0,077	-1,9
473 Oberbau	0,69	116,5	1,9	0,013	2,5
49 Honorare	10,43	110,1	3,0	0,298	4,1

¹⁾ Baukostenplan der schweizerische Zentralstelle für Baurationalisierung (CRB)**T3 Ergebnisse pro Bauwerksart für die Schweiz im Oktober 2023**

Basis Oktober 2020 = 100	Gewicht in %	Indexstand Oktober 2023	Veränderung gegenüber April 2023		Veränderung in % gegenüber Oktober 2022
			in %	Beitrag zur Veränderung des Total-indexes Baugewerbe	
Baugewerbe: Total	100,00	114,5	0,6	0,573	1,6
Hochbau	77,67	114,8	0,4	0,340	1,4
Neubau	45,11	115,5	0,3	0,136	1,5
Neubau Mehrfamilienhaus	25,70	115,5	0,5	0,128	1,7
Neubau Mehrfamilienhaus aus Holz	5,17	115,9	-0,5	-0,027	0,7
Neubau Einfamilienhaus	5,38	114,1	0,4	0,023	2,0
Neubau Bürogebäude	5,39	116,5	0,4	0,020	1,5
Neubau Lagerhalle	3,47	115,1	-0,2	-0,009	0,3
Renovation, Umbau	32,56	113,9	0,6	0,203	1,4
Renovation Mehrfamilienhaus	21,06	114,0	0,7	0,147	1,5
Renovation Bürogebäude	11,50	113,8	0,5	0,056	1,2
Tiefbau	22,33	113,6	1,1	0,233	2,2
Neubau Strasse	3,44	113,0	1,0	0,035	2,4
Neubau Unterführung	1,71	114,1	-0,9	-0,016	-1,0
Neubau Lärmschutzwand	0,07	112,9	0,4	0,000	1,3
Strassensanierung	17,11	113,6	1,3	0,215	2,5

T4 Hauptergebnisse in den Grossregionen im Oktober 2023

Basis Oktober 2020 = 100	Baugewerbe: Total			Hochbau			Tiefbau		
	Index Okt. 2023	Veränderung in % Apr. 2023	Index Okt. 2022	Index Okt. 2023	Veränderung in % Apr. 2023	Index Okt. 2022	Index Okt. 2023	Veränderung in % Apr. 2023	Index Okt. 2022
Schweiz	114,5	0,6	1,6	114,8	0,4	1,4	113,6	1,1	2,2
Genferseeregion	113,9	0,5	2,4	113,7	0,2	2,0	114,6	1,2	3,6
Espace Mittelland	113,2	0,3	0,5	113,7	0,0	0,4	111,7	1,3	0,9
Nordwestschweiz	117,7	0,8	2,0	117,8	0,6	2,0	117,3	1,5	2,1
Zürich	114,5	0,5	1,2	115,4	0,5	1,4	111,2	0,4	0,5
Ostschweiz	114,8	0,8	1,5	114,7	0,9	1,5	115,0	0,5	1,4
Zentralschweiz	115,3	0,8	1,9	115,6	0,6	1,5	113,2	1,7	4,2
Tessin	112,6	1,0	2,6	113,3	0,8	1,2	111,4	1,3	5,3

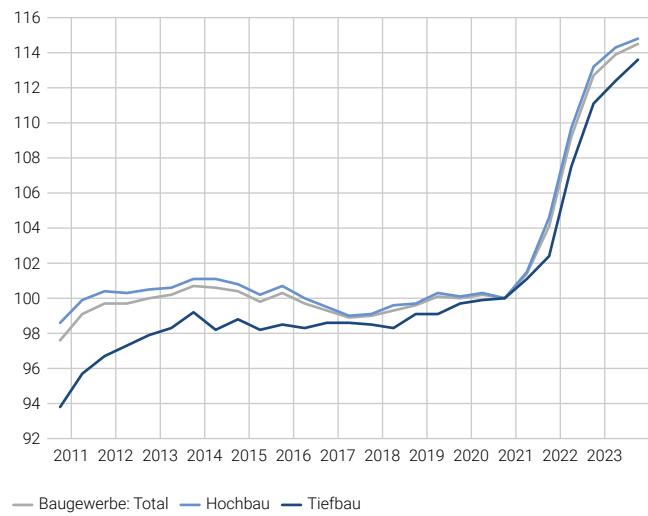
T5 Ergebnisse pro Kategorie der Bauwerke für die Schweiz im Oktober 2023

Basis Oktober 2020 = 100	Gewicht in %	Indexstand Oktober 2023	Veränderung gegenüber April 2023		Veränderung in % gegenüber Oktober 2022
			in %	Beitrag zur Veränderung des Total-indexes Hochbau	
Hochbau	100,00	114,8	0,4	0,436	1,4
Gebäude für Wohnzwecke	73,74	114,9	0,5	0,349	1,6
Gebäude nicht für Wohnzwecke	26,26	114,7	0,3	0,087	1,1

Entwicklung des Baupreisindexes in der Schweiz

G1

Basis Oktober 2020 = 100



— Baugewerbe: Total — Hochbau — Tiefbau

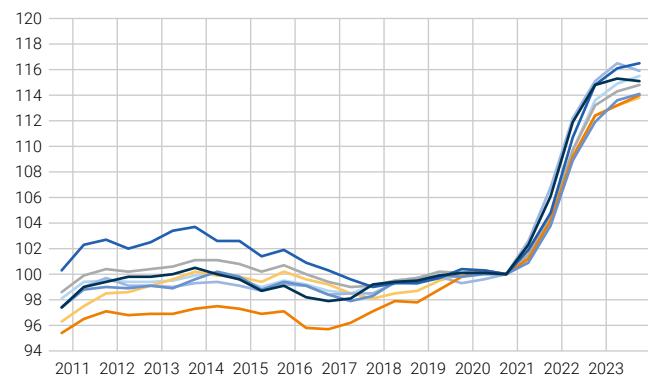
Quelle: BFS – Schweizerischer Baupreisindex

© BFS 2023

Entwicklung des Baupreisindexes im Hochbau pro Bauwerksart für die Schweiz

G2

Basis Oktober 2020 = 100



— Hochbau — Neubau Mehrfamilienhaus — Neubau Mehrfamilienhaus aus Holz
— Neubau Einfamilienhaus — Neubau Bürogebäude — Neubau Lagerhalle
— Renovation Mehrfamilienhaus — Renovation Bürogebäude

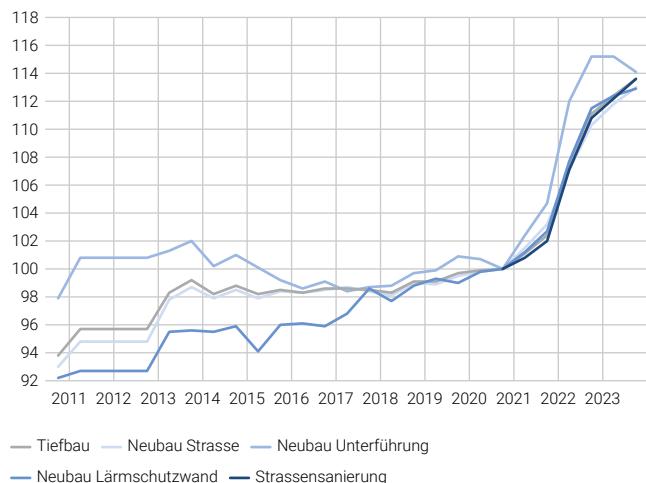
Quelle: BFS – Schweizerischer Baupreisindex

© BFS 2023

Entwicklung des Baupreisindexes im Tiefbau pro Bauwerksart für die Schweiz

G3

Basis Oktober 2020 = 100



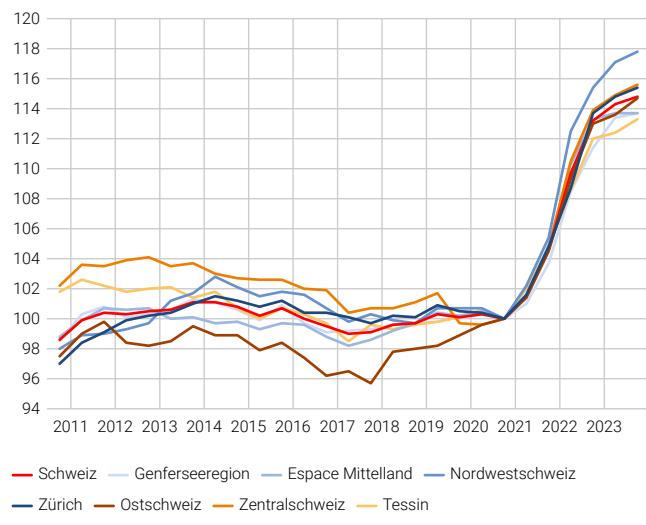
Quelle: BFS – Schweizerischer Baupreisindex

© BFS 2023

Entwicklung der Hochbaupreise in den Grossregionen

G4

Basis Oktober 2020 = 100

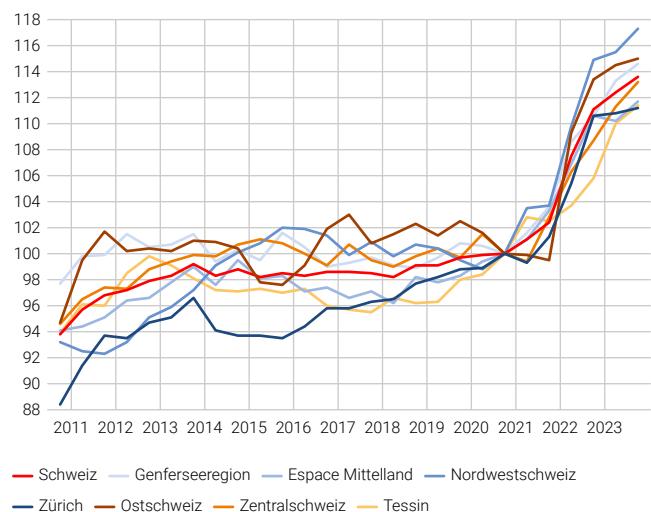


Quelle: BFS – Schweizerischer Baupreisindex

© BFS 2023

Entwicklung der Tiefbaupreise in den Grossregionen G5

Basis Oktober 2020 = 100



Quelle: BFS – Schweizerischer Baupreisindex

© BFS 2023