



Communiqué de presse

Embargo: 19.12.2023, 8h30

05 Prix

Indice suisse des prix de la construction en octobre 2023

Hausse des prix de 0,6% dans la construction en octobre 2023

L'indice des prix de la construction a augmenté de 0,6% entre avril et octobre 2023, atteignant 114,5 points (octobre 2020 = 100). Ce résultat est le reflet d'une augmentation des prix dans le bâtiment et dans le génie civil. En rythme annuel, les prix de la construction ont renchéri de 1,6%. Ces chiffres ont été établis par l'Office fédéral de la statistique (OFS).

Résultats principaux octobre 2023	Niveau de l'indice (Base Oct. 2020 = 100)	Variation en % par rapport à	
		avr. 2023	oct. 2022
Construction: total	114,5	0,6	1,6
- Bâtiment	114,8	0,4	1,4
- Génie civil	113,6	1,1	2,2

Dans le **bâtiment**, la hausse de l'indice des prix par rapport au semestre précédent s'explique principalement par une augmentation des prix du «Financement à partir du début des travaux», ainsi que des «Honoraires» et des «Installations sanitaires».

Les prix ont augmenté dans toutes les grandes régions à l'exception de l'Espace Mittelland qui est resté stable. La Région Suisse orientale (0,9%) et le Tessin (0,8%) ont enregistré les hausses les plus importantes.

Dans le **génie civil**, par rapport au semestre précédent, on observe une augmentation importante des prix dans les «Tracés» (travaux de superstructure, terrassements) contribuant fortement à la hausse de l'indice, de même que pour les «Honoraires».

Les prix ont augmenté dans toutes les grandes régions. La hausse la plus importante a été constatée pour la Suisse Centrale (1,7%), suivie par la Suisse du Nord-Ouest (1,5%).

Renseignements

Info BAP, OFS, Section Prix, tél.: +41 58 463 63 06, e-mail: bap@bfs.admin.ch

Service des médias OFS, tél.: +41 58 463 60 13, e-mail: media@bfs.admin.ch

Offre en ligne

Autres informations et publications: www.bfs.admin.ch/news/fr/2023-0174

La statistique compte pour vous: www.la-statistique-compte.ch

Abonnement aux NewsMails de l'OFS: www.news-stat.admin.ch

Le site de l'OFS: www.statistique.ch

Accès aux résultats

Ce communiqué est conforme aux principes du Code de bonnes pratiques de la statistique européenne. Ce dernier définit les bases qui assurent l'indépendance, l'intégrité et la responsabilité des services statistiques nationaux et communautaires. Les accès privilégiés sont contrôlés et placés sous embargo.

Aucun accès privilégié n'a été accordé pour ce communiqué.

T1 Résultats du bâtiment par groupe principal CFC¹ pour la Suisse en octobre 2023

Base octobre 2020 = 100	Poids en %	Indice octobre 2023	Variation par rapport à avril 2023		Variation par rapport à octobre 2022 en %
			en %	contribution à la variation de l'indice Total bâtiment	
Total bâtiment	100,00	114,8	0,4	0,436	1,4
1 Travaux préparatoires	1,96	117,8	-0,2	-0,004	0,0
2 Bâtiment	91,63	114,9	0,2	0,166	1,1
20 Excavation	1,03	110,9	0,4	0,004	2,0
21 Gros œuvre 1	28,58	116,1	-0,6	-0,180	-1,0
22 Gros œuvre 2	10,01	119,1	0,1	0,015	0,9
23 Installations électriques	4,60	116,1	0,4	0,020	2,6
24 Installations de chauffage et ventilation	7,12	118,6	0,5	0,037	3,4
25 Installations sanitaires	11,00	114,4	0,7	0,080	2,8
26 Installations de transports (ascenseurs)	1,04	110,0	-3,7	-0,039	-5,4
27 Aménagements intérieurs 1	9,79	117,7	0,0	0,002	2,0
28 Aménagements intérieurs 2	6,92	109,5	0,6	0,039	1,0
29 Honoraires	11,54	107,5	1,8	0,188	3,1
4 Aménagements extérieurs	3,36	110,9	0,0	0,000	2,0
5 Frais secondaires	3,05	115,2	9,8	0,274	13,1
53 Assurances	0,17	103,7	2,7	0,004	4,1
54 Financement à partir du début des travaux	2,88	115,8	10,2	0,270	13,7

¹⁾ Code des Frais de Construction du Centre suisse de rationalisation de la construction (CRB)

T2 Résultats du génie civil pour un choix de groupes CFC¹ pour la Suisse en octobre 2023

Base octobre 2020 = 100	Poids en %	Indice octobre 2023	Variation par rapport à avril 2023		Variation par rapport à octobre 2022 en %
			en %	contribution à la variation de l'indice Total génie civil	
Total génie civil	100,00	113,6	1,1	1,059	2,2
1 Travaux préparatoires	1,95	113,4	-1,7	-0,034	-3,2
4 Aménagements extérieurs	98,05	113,6	1,1	1,093	2,4
<i>Choix de groupes au sein du groupe principal 4:</i>					
46 Tracés	69,73	113,7	1,1	0,771	2,3
461 Terrassements	13,56	111,7	0,7	0,096	2,6
462 Ouvrages en béton	0,67	115,0	-2,2	-0,015	-1,4
463 Travaux de superstructure	36,27	115,2	1,2	0,445	2,2
47 Ouvrages d'art	5,34	114,6	-1,0	-0,055	-0,5
471 Terrassements	0,79	112,1	0,9	0,007	3,1
472 Structures porteuses	3,51	114,7	-2,1	-0,077	-1,9
473 Superstructures	0,69	116,5	1,9	0,013	2,5
49 Honoraires	10,43	110,1	3,0	0,298	4,1

¹⁾ Code des Frais de Construction du Centre suisse de rationalisation de la construction (CRB)

T3 Résultats par type d'ouvrage pour la Suisse en octobre 2023

Base octobre 2020 = 100	Poids en %	Indice octobre 2023	Variation par rapport à avril 2023		Variation par rapport à octobre 2022 en %
			en %	contribution à la variation de l'indice Construction total	
Construction: total	100,00	114,5	0,6	0,573	1,6
Bâtiment	77,67	114,8	0,4	0,340	1,4
Nouvelle construction	45,11	115,5	0,3	0,136	1,5
Construction de bâtiments à plusieurs logements	25,70	115,5	0,5	0,128	1,7
Constr. bâtiments à plusieurs logements en bois	5,17	115,9	-0,5	-0,027	0,7
Construction de maisons individuelles	5,38	114,1	0,4	0,023	2,0
Construction de bâtiments administratifs	5,39	116,5	0,4	0,020	1,5
Construction de halles industrielles	3,47	115,1	-0,2	-0,009	0,3
Rénovation, transformation	32,56	113,9	0,6	0,203	1,4
Réno. de bâtiment à pl. logements	21,06	114,0	0,7	0,147	1,5
Rénovation de bâtiments administratifs	11,50	113,8	0,5	0,056	1,2
Génie civil	22,33	113,6	1,1	0,233	2,2
Construction de routes	3,44	113,0	1,0	0,035	2,4
Construction de passages inférieurs	1,71	114,1	-0,9	-0,016	-1,0
Construction de parois antibruit	0,07	112,9	0,4	0,000	1,3
Réfection de routes	17,11	113,6	1,3	0,215	2,5

T4 Résultats principaux dans les grandes régions en octobre 2023

Base octobre 2020 = 100	Construction: total			Bâtiment			Génie civil		
	Indice	Variation en %		Indice	Variation en %		Indice	Variation en %	
	oct. 2023	avr. 2023	oct. 2022	oct. 2023	avr. 2023	oct. 2022	oct. 2023	avr. 2023	oct. 2022
Suisse	114,5	0,6	1,6	114,8	0,4	1,4	113,6	1,1	2,2
Région lémanique	113,9	0,5	2,4	113,7	0,2	2,0	114,6	1,2	3,6
Espace Mittelland	113,2	0,3	0,5	113,7	0,0	0,4	111,7	1,3	0,9
Suisse du Nord-Ouest	117,7	0,8	2,0	117,8	0,6	2,0	117,3	1,5	2,1
Zurich	114,5	0,5	1,2	115,4	0,5	1,4	111,2	0,4	0,5
Suisse orientale	114,8	0,8	1,5	114,7	0,9	1,5	115,0	0,5	1,4
Suisse centrale	115,3	0,8	1,9	115,6	0,6	1,5	113,2	1,7	4,2
Tessin	112,6	1,0	2,6	113,3	0,8	1,2	111,4	1,3	5,3

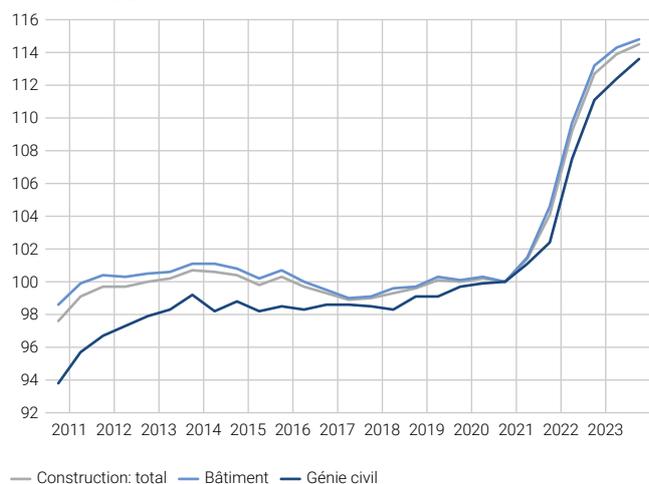
T5 Résultats par catégorie d'ouvrage pour la Suisse en octobre 2023

Base octobre 2020 = 100	Poids en %	Indice octobre 2023	Variation par rapport à avril 2023		Variation par rapport à octobre 2022 en %
			en %	contribution à la variation de l'indice Bâtiment	
Bâtiment	100,00	114,8	0,4	0,436	1,4
Bâtiment destiné à l'habitation	73,74	114,9	0,5	0,349	1,6
Bâtiment non destiné à l'habitation	26,26	114,7	0,3	0,087	1,1

Évolution de l'indice des prix de la construction pour la Suisse

G1

Base octobre 2020 = 100



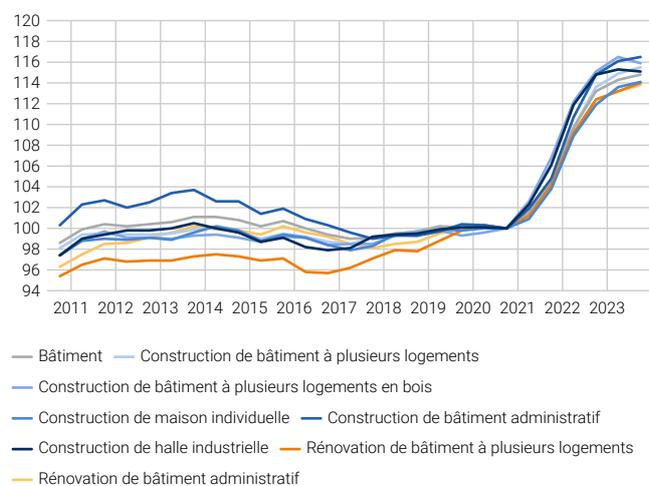
Source: OFS - Indice suisse des prix de la construction

© OFS 2023

Évolution de l'indice des prix de la construction dans le bâtiment par type d'objet pour la Suisse

G2

Base octobre 2020 = 100



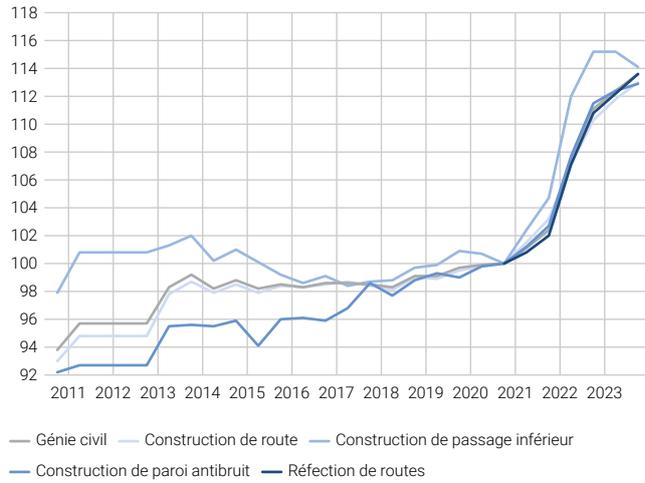
Source: OFS - Indice suisse des prix de la construction

© OFS 2023

Évolution de l'indice des prix de la construction dans le génie civil par type d'objet pour la Suisse

G3

Base octobre 2020 = 100



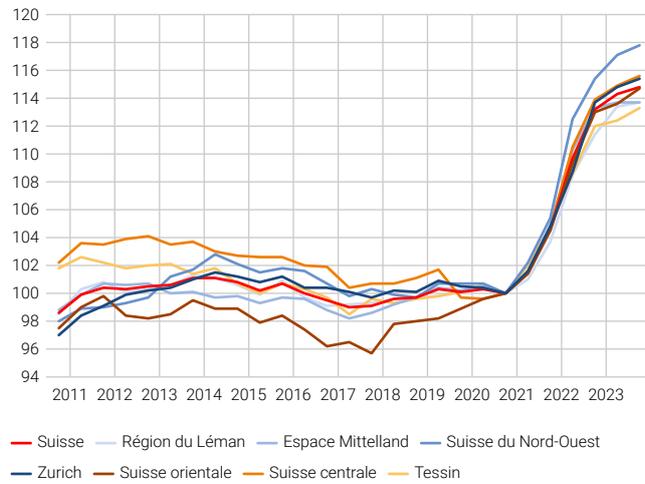
Source: OFS - Indice suisse des prix de la construction

© OFS 2023

Évolution des prix du bâtiment dans les grandes régions

G4

Base octobre 2020 = 100



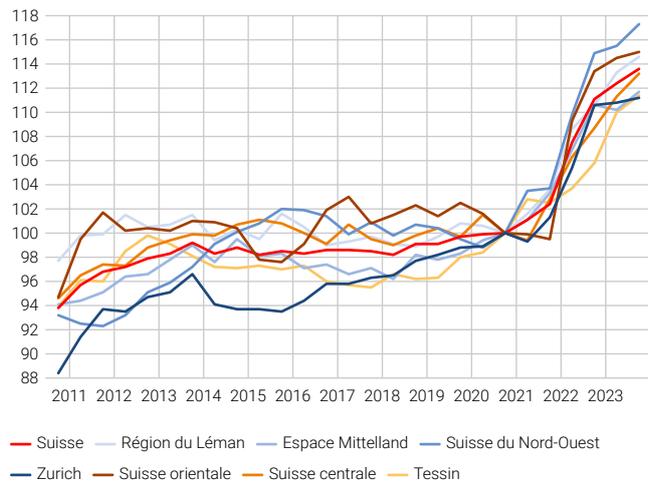
Source: OFS - Indice suisse des prix de la construction

© OFS 2023

Évolution des prix du génie civil dans les grandes régions

G5

Base octobre 2020 = 100



Source: OFS - Indice suisse des prix de la construction

© OFS 2023