

Comunicato stampa

Embargo: 19.12.2023, 8.30

05 Prezzi

Indice svizzero dei prezzi delle costruzioni nell'ottobre 2023

Aumento dei prezzi dello 0,6% nel settore delle costruzioni nell'ottobre 2023

Tra i mesi di aprile e ottobre 2023 l'indice dei prezzi delle costruzioni ha registrato un aumento dello 0,6%, attestandosi a 114,5 punti (ottobre 2020 = 100). Questo risultato rispecchia l'aumento dei prezzi dell'edilizia e del genio civile. Su base annua, i prezzi delle costruzioni sono rincarati dell'1,6%. Queste cifre sono state calcolate dall'Ufficio federale di statistica (UST).

Risultati principali ottobre 2023	Livello dell'indice (Base ott. 2020 = 100)	Variazione in % rispetto a	
		apr. 2023	ott. 2022
Costruzione: totale	114,5	0,6	1,6
- Edilizia	114,8	0,4	1,4
- Genio civile	113,6	1,1	2,2

Nell'**edilizia**, l'aumento dell'indice dei prezzi rispetto al semestre precedente è dovuto principalmente all'incremento dei prezzi del «Finanziamento a partire dall'inizio dei lavori», degli «Onorari» e degli «Impianti sanitari».

I prezzi sono aumentati in tutte le Grandi Regioni ad eccezione dell'Espace Mittelland, dove sono rimasti invariati. Gli aumenti più marcati sono stati registrati nella Svizzera orientale (0,9%) e in Ticino (0,8%).

Nel **genio civile**, rispetto al semestre precedente, si osserva un netto aumento dei prezzi per i «Tracciati» (opere di soprastruttura, movimenti di terra), progressione che ha contribuito fortemente all'aumento dell'indice, nonché per gli «Onorari».

Tutte le Grandi Regioni presentano aumenti di prezzo; quelli più marcati sono stati rilevati nella Svizzera centrale (1,7%), seguita dalla Svizzera nordoccidentale (1,5%).

Informazioni

Info BAP, UST, sezione Prezzi, tel.: +41 58 463 63 06, e-mail: bap@bfs.admin.ch

Ufficio stampa UST, tel.: +41 58 463 60 13, e-mail: media@bfs.admin.ch

Offerta online

Per ulteriori informazioni e pubblicazioni: www.bfs.admin.ch/news/it/2023-0174

La statistica conta per voi: www.la-statistica-conta.ch

Abbonamento alle NewsMail dell'UST: www.news-stat.admin.ch

Sito Internet dell'UST: www.statistica.admin.ch

Accesso ai risultati

Questo comunicato è conforme ai principi del Codice delle buone pratiche della statistica europea. Esso definisce le basi che assicurano l'indipendenza, l'integrità e la responsabilità dei servizi statistici nazionali e comunitari. Gli accessi privilegiati sono controllati e sottoposti a embargo.

Non è stato concesso alcun accesso privilegiato al presente comunicato stampa.

T1 Risultati dell'edilizia per gruppo principale CCC 1 per la Svizzera nell'ottobre 2023

Base ottobre 2020 = 100	Ponderazione in %	Indice ottobre 2023	Variazione rispetto a aprile 2023		Variazione in % rispetto a ottobre 2022
			in %	contributo alla variazione dell'indice Totale edilizia	
Totale edilizia	100,00	114,8	0,4	0,436	1,4
1 Lavori preparatori	1,96	117,8	-0,2	-0,004	0,0
2 Edificio	91,63	114,9	0,2	0,166	1,1
20 Fossa	1,03	110,9	0,4	0,004	2,0
21 Costruzione grezza 1	28,58	116,1	-0,6	-0,180	-1,0
22 Costruzione grezza 2	10,01	119,1	0,1	0,015	0,9
23 Impianti elettrici	4,60	116,1	0,4	0,020	2,6
24 Impianti di riscaldamento e di ventilazione	7,12	118,6	0,5	0,037	3,4
25 Impianti sanitari	11,00	114,4	0,7	0,080	2,8
26 Impianti di trasporto	1,04	110,0	-3,7	-0,039	-5,4
27 Finiture 1	9,79	117,7	0,0	0,002	2,0
28 Finiture 2	6,92	109,5	0,6	0,039	1,0
29 Onorari	11,54	107,5	1,8	0,188	3,1
4 Lavori esterni	3,36	110,9	0,0	0,000	2,0
5 Costi secondari	3,05	115,2	9,8	0,274	13,1
53 Assicurazioni	0,17	103,7	2,7	0,004	4,1
54 Finanziamento a partire dall'inizio dei lavori	2,88	115,8	10,2	0,270	13,7

¹⁾ Codice dei Costi di Costruzione del Centro svizzero di studio per la razionalizzazione della costruzione (CRB)

T2 Risultati del genio civile per una scelta di gruppi CCC 1 per la Svizzera nell'ottobre 2023

Base ottobre 2020 = 100	Ponderazione in %	Indice ottobre 2023	Variazione rispetto a aprile 2023		Variazione in % rispetto a ottobre 2022
			in %	contributo alla variazione dell'indice Totale genio civile	
Totale genio civile	100,00	113,6	1,1	1,059	2,2
1 Lavori preparatori	1,95	113,4	-1,7	-0,034	-3,2
4 Lavori esterni	98,05	113,6	1,1	1,093	2,4
<i>Scelta di gruppi nell'ambito del gruppo principale 4:</i>					
46 Tracciati	69,73	113,7	1,1	0,771	2,3
461 Movimenti di terra	13,56	111,7	0,7	0,096	2,6
462 Manufatti in calcestruzzo	0,67	115,0	-2,2	-0,015	-1,4
463 Opere di soprastruttura	36,27	115,2	1,2	0,445	2,2
47 Manufatti	5,34	114,6	-1,0	-0,055	-0,5
471 Fossa di scavo	0,79	112,1	0,9	0,007	3,1
472 Costruzioni portanti	3,51	114,7	-2,1	-0,077	-1,9
473 Opere di soprastruttura	0,69	116,5	1,9	0,013	2,5
49 Onorari	10,43	110,1	3,0	0,298	4,1

¹⁾ Codice dei Costi di Costruzione del Centro svizzero di studio per la razionalizzazione della costruzione (CRB)

T3 Risultati per tipo di oggetto per la Svizzera nell'ottobre 2023

Base ottobre 2020 = 100	Ponderazione in %	Indice ottobre 2023	Variazione rispetto a aprile 2023		Variazione in % rispetto a ottobre 2022
			in %	contributo alla variazione dell'indice Costruzione totale	
Costruzione: totale	100,00	114,5	0,6	0,573	1,6
Edilizia	77,67	114,8	0,4	0,340	1,4
Nuova costruzione	45,11	115,5	0,3	0,136	1,5
Costruzione di casa plurifamiliare	25,70	115,5	0,5	0,128	1,7
Costruzione di casa plurifamiliare di legno	5,17	115,9	-0,5	-0,027	0,7
Costruzione di casa unifamiliare	5,38	114,1	0,4	0,023	2,0
Costruzione di edificio amministrativo	5,39	116,5	0,4	0,020	1,5
Costruzione di capannone industriale	3,47	115,1	-0,2	-0,009	0,3
Rinnovo, trasformazione	32,56	113,9	0,6	0,203	1,4
Rinnovo di casa plurifamiliare	21,06	114,0	0,7	0,147	1,5
Rinnovo di edificio amministrativo	11,50	113,8	0,5	0,056	1,2
Genio civile	22,33	113,6	1,1	0,233	2,2
Costruzione di strada	3,44	113,0	1,0	0,035	2,4
Costruzione di sottopassaggio	1,71	114,1	-0,9	-0,016	-1,0
Costruzione di parete antirumore	0,07	112,9	0,4	0,000	1,3
Rifacimento di strade	17,11	113,6	1,3	0,215	2,5

T4 Risultati principali nelle Grandi Regioni nell'ottobre 2023

Base ottobre 2020 = 100	Costruzione: totale			Edilizia			Genio civile		
	Indice ott. 2023	Variazione in % apr. 2023 ott. 2022		Indice ott. 2023	Variazione in % apr. 2023 ott. 2022		Indice ott. 2023	Variazione in % apr. 2023 ott. 2022	
Svizzera	114,5	0,6	1,6	114,8	0,4	1,4	113,6	1,1	2,2
Regione del Lemano	113,9	0,5	2,4	113,7	0,2	2,0	114,6	1,2	3,6
Espace Mittelland	113,2	0,3	0,5	113,7	0,0	0,4	111,7	1,3	0,9
Svizzera nordoccident.	117,7	0,8	2,0	117,8	0,6	2,0	117,3	1,5	2,1
Zurigo	114,5	0,5	1,2	115,4	0,5	1,4	111,2	0,4	0,5
Svizzera orientale	114,8	0,8	1,5	114,7	0,9	1,5	115,0	0,5	1,4
Svizzera centrale	115,3	0,8	1,9	115,6	0,6	1,5	113,2	1,7	4,2
Ticino	112,6	1,0	2,6	113,3	0,8	1,2	111,4	1,3	5,3

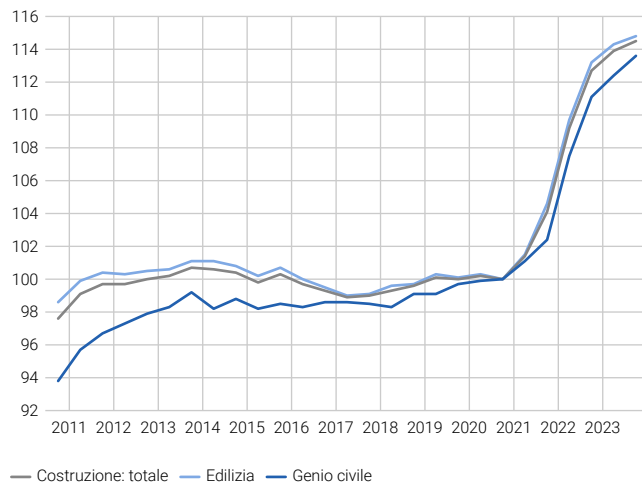
T5 Risultati per categoria di edificio per la Svizzera nell'ottobre 2023

Base ottobre 2020 = 100	Ponderazione in %	Indice ottobre 2023	Variazione rispetto a aprile 2023		Variazione in % rispetto a ottobre 2022
			in %	contributo alla variazione dell'indice Edilizia	
Edilizia	100,00	114,8	0,4	0,436	1,4
Edificio destinato all'abitazione	73,74	114,9	0,5	0,349	1,6
Edificio non destinato all'abitazione	26,26	114,7	0,3	0,087	1,1

Evoluzione dell'indice dei prezzi delle costruzioni in Svizzera

G1

Base ottobre 2020 = 100



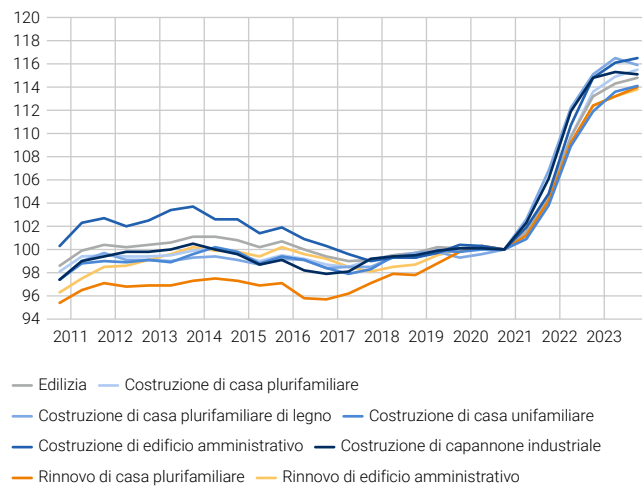
Fonte: UST - Indice svizzero dei prezzi delle costruzioni

© UST 2023

Evoluzione dell'indice dei prezzi delle costruzioni nell'edilizia per tipo di oggetto per la Svizzera

G2

Base ottobre 2020 = 100



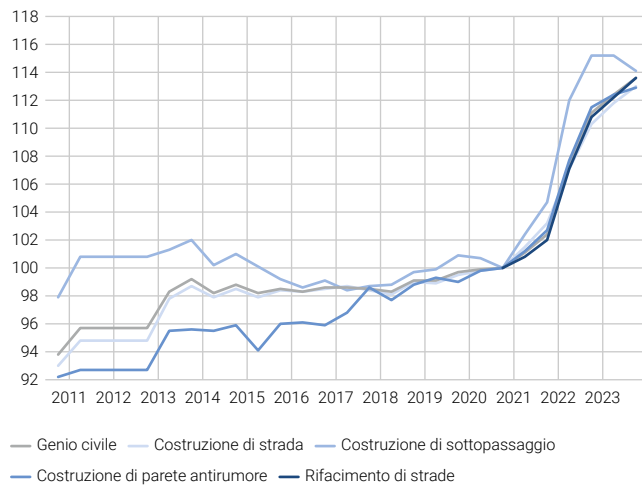
Fonte: UST - Indice svizzero dei prezzi delle costruzioni

© UST 2023

Evoluzione dell'indice dei prezzi delle costruzioni nel genio civile per tipo di oggetto per la Svizzera

G3

Base ottobre 2020 = 100



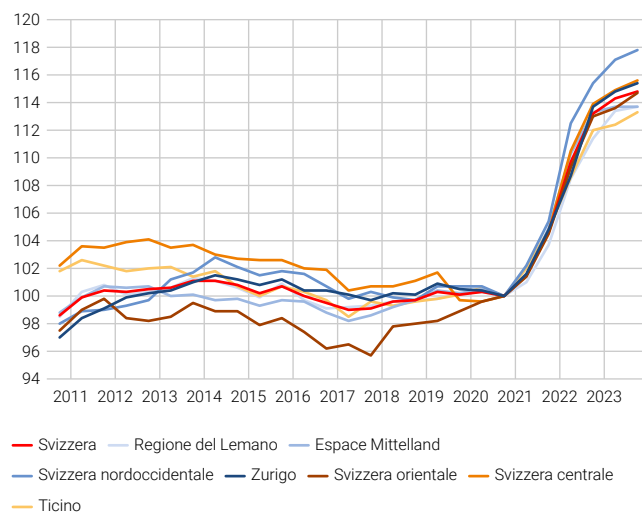
Fonte: UST - Indice svizzero dei prezzi delle costruzioni

© UST 2023

Evoluzione dei prezzi dell'edilizia nelle Grandi Regioni

G4

Base ottobre 2020 = 100



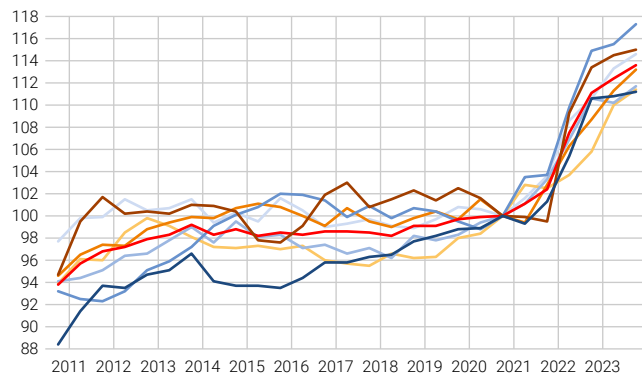
Fonte: UST - Indice svizzero dei prezzi delle costruzioni

© UST 2023

Evoluzione dei prezzi del genio civile nelle Grandi Regioni

G5

Base ottobre 2020 = 100



— Svizzera — Regione del Lemano — Espace Mittelland
— Svizzera nordoccidentale — Zurigo — Svizzera orientale — Svizzera centrale
— Ticino

Fonte: UST - Indice svizzero dei prezzi delle costruzioni

© UST 2023