



# Communiqué de presse

Embargo: 24.07.2017, 9:15

---

## 9 Construction et logement

N° 2017-0399-F

Les investissements dans la construction en Suisse en 2016: données provisoires

### La croissance des investissements dans la construction ralentit

Neuchâtel, 24.07.2017 (OFS) – **Les dépenses dans la construction ont enregistré en 2016 une hausse de 0,5% en termes nominaux par rapport à l'année précédente. Les investissements dans le bâtiment se sont accrus de 0,5% en l'espace d'un an, alors que ceux dans les projets de génie civil ont diminué de 0,5%. C'est ce qui ressort des résultats provisoires de l'enquête suisse sur la statistique de la construction 2016, réalisée par l'Office fédéral de la statistique (OFS).**

Les dépenses totales dans la construction se composent des investissements dans la construction et des travaux d'entretien publics. Elles ont augmenté de 0,5% en 2016 en termes nominaux (+1,0% en termes réels). Les dépenses dans la construction s'étaient accrues de 1,4% en 2015 et de 3,0% en 2014. Les dépenses pour les travaux d'entretien publics ont connu une hausse de 2,3% par rapport à 2015. Les investissements dans la construction (dépenses de construction sans les travaux d'entretien publics) n'ont par contre progressé que de 0,3%.

#### Augmentation des investissements dans les nouveaux projets de construction

Les investissements dans les projets de transformation ont enregistré une hausse de 0,1% par rapport à 2015 et la somme des investissements dans les nouvelles constructions s'est accrue de 0,5%. Les maîtres d'ouvrage publics - donc la Confédération, les cantons et les communes - n'ont investi davantage que dans les nouvelles constructions (+1,8%), réduisant leurs investissements dans les transformations (-1,4%). Les maîtres d'ouvrage privés ont accru leurs investissements tant dans les transformations (+1,1%) que dans les nouveaux projets de construction (+0,1%).

#### Progression des investissements dans le bâtiment

Les investissements dans le bâtiment ont augmenté de 0,5% par rapport à l'année précédente, alors que ceux dans le génie civil ont diminué de 0,5%. Les maîtres d'ouvrage privés ont accru leurs investissements dans le génie civil (+16,8%), mais les ont réduits dans le bâtiment (-0,3%). Les

investissements des maîtres d'ouvrage publics ont pour leur part augmenté dans le bâtiment (+5,5%) et diminué dans les projets de génie civil (-4,1%).

**Perspectives pour 2017: les réserves de travail ont progressé de 4,1%**

Les réserves de travail (dépenses) des projets de construction en cours (travaux d'entretien publics inclus) pour l'année suivante (2017) étaient en hausse de 4,1% au jour de référence, le 31.12.2016, par rapport à un an plus tôt.

**Explications**

Les résultats publiés dans le présent communiqué de presse sont provisoires.

Les données initiales de 2016 sont comparées avec les données initiales de 2015 pour obtenir des taux de variation provisoires. La comparaison de ces données initiales permet de faire une première estimation de l'évolution. En raison d'annonces tardives, la qualité des données initiales ne permet pas de publier des valeurs absolues. Les données absolues corrigées pour l'année 2016 seront publiées en 2018.

Les **investissements dans la construction** comprennent l'ensemble des dépenses liées à la réalisation d'un ouvrage. Les coûts de construction comprennent les travaux préparatoires, les frais de l'ouvrage proprement dit, toutes les installations fixes destinées à un usage spécifique de l'ouvrage, les aménagements extérieurs ainsi que tous les travaux de raccordement dans les limites de la parcelle et les frais de construction annexes. N'entrent pas dans cette définition les coûts afférents à l'acquisition du terrain, les travaux de raccordement en dehors de la parcelle, les coûts pour l'équipement en objets mobiles et les travaux d'entretien publics.

Les **dépenses dans la construction** englobent tant les investissements que les travaux d'entretien publics.

Les **réserves de travail (dépenses)** englobent les investissements dans la construction en 2017 pour tous projets de construction en cours ainsi que les dépenses en 2017 pour les travaux d'entretien publics.

La catégorie des **maîtres d'ouvrage privés** comprend l'ensemble des maîtres d'ouvrage qui ne font pas partie du secteur public (Confédération, cantons, communes), soit les investisseurs institutionnels, les assurances, les banques, les entreprises de gaz et d'électricité privées, les chemins de fer privés, les entreprises de construction et sociétés immobilières ainsi que les particuliers et les autres investisseurs.

OFFICE FEDERAL DE LA STATISTIQUE  
Service des médias

---

**Renseignements:**

Info BAU, OFS, Section Enquêtes conjoncturelles

Tél.: +41 58 463 63 91, e-mail: [info.bau@bfs.admin.ch](mailto:info.bau@bfs.admin.ch)

Service des médias OFS, tél.: +41 58 463 60 13, e-mail: [media@bfs.admin.ch](mailto:media@bfs.admin.ch)

---

**Offre en ligne:**

Autres informations et publications: [www.bfs.admin.ch/news/fr/2017-0399](http://www.bfs.admin.ch/news/fr/2017-0399)

La statistique compte pour vous. [www.la-statistique-compte.ch](http://www.la-statistique-compte.ch)

Abonnement aux NewsMails de l'OFS: [www.news-stat.admin.ch](http://www.news-stat.admin.ch)

---

Ce communiqué est conforme aux principes du Code de bonnes pratiques de la statistique européenne. Ce dernier définit les bases qui assurent l'indépendance, l'intégrité et la responsabilité des services statistiques nationaux et communautaires. Les accès privilégiés sont contrôlés et placés sous embargo.

Aucun accès privilégié n'a été accordé pour ce communiqué.

**T1 Variation en % des dépenses dans la construction<sup>1)</sup>,  
selon le genre d'ouvrage et le genre de travaux**

<i>Chiffres provisoires</i>	<b>Total</b>	Génie civil	Bâtiment
Genre de travaux	Dépenses 2016	Dépenses 2016	Dépenses 2016
	Variation annuelle en %	Variation annuelle en %	Variation annuelle en %
<b>Total dépenses</b>	<b>0,5</b>	<b>-0,3</b>	<b>0,7</b>
Travaux d'entretien publics	2,3	0,3	6,1
<b>Total investissements</b>	<b>0,3</b>	<b>-0,5</b>	<b>0,5</b>
Nouvelles constructions	0,5	-1,7	0,8
Agrandissements, transformations	0,1	0,7	-0,1

<sup>1)</sup> Travaux d'entretien publics inclus

**T2 Variation en % des dépenses dans la construction<sup>1)</sup>,  
selon le genre de maîtres d'ouvrage et le genre de travaux**

<i>Chiffres provisoires</i>	<b>Total</b>	Maîtres d'ouvrage publics	Maîtres d'ouvrage privés
Genre de travaux	Dépenses 2016	Dépenses 2016	Dépenses 2016
	Variation annuelle en %	Variation annuelle en %	Variation annuelle en %
<b>Total dépenses</b>	<b>0.5</b>	<b>0.7</b>	<b>0.4</b>
Travaux d'entretien publics	2.3	2.3	-
<b>Total investissements</b>	<b>0.3</b>	<b>0.2</b>	<b>0.4</b>
Nouvelles constructions	0.5	1.8	0.1
Agrandissements, transformations	0.1	-1.4	1.1

<sup>1)</sup> Travaux d'entretien publics inclus

**T3 Variation en % des investissements dans la construction,  
selon le genre d'ouvrage et le genre de maîtres d'ouvrage**

<i>Chiffres provisoires</i>	<b>Total</b>	Génie civil	Bâtiment
Genre de maître d'ouvrage	Investissements 2016	Investissements 2016	Investissements 2016
	Variation annuelle en %	Variation annuelle en %	Variation annuelle en %
<b>Total investissements</b>	<b>0,3</b>	<b>-0,5</b>	<b>0,5</b>
<b>Total maîtres d'ouvrage publics</b>	<b>0,2</b>	<b>-4,1</b>	<b>5,5</b>
<b>Total maîtres d'ouvrage privés</b>	<b>0,4</b>	<b>16,8</b>	<b>-0,3</b>

**T4 Variation en % des réserves de travail (dépenses)<sup>1)</sup> des projets en construction (jour de  
référence: 31.12.2016) pour l'année 2017, selon le genre d'ouvrage et le genre de travaux**

<i>Chiffres provisoires</i>	<b>Total</b>	Génie civil	Bâtiment
Genre de travaux	Réserves de travail 2017 (dépenses)	Réserves de travail 2017 (dépenses)	Réserves de travail 2017 (dépenses)
	Variation annuelle en %	Variation annuelle en %	Variation annuelle en %
<b>Total des dépenses dans la construction, réserves de travail</b>	<b>4,1</b>	<b>3,1</b>	<b>4,6</b>
Travaux d'entretien publics	7,8	7,5	8,4
<b>Total des investissements dans la construction, réserves de travail</b>	<b>3,6</b>	<b>1,6</b>	<b>4,3</b>
Nouvelles constructions	4,6	0,8	5,7
Agrandissements, transformations	1,5	2,3	1,0

<sup>1)</sup> Travaux d'entretien publics inclus