



Comunicato stampa

Embargo: 24.07.2017, 9:15

9 Costruzioni e abitazioni

N. 2017-0399-I

Investimenti nelle costruzioni in Svizzera nel 2016: cifre provvisorie

La crescita degli investimenti nelle costruzioni rallenta

Neuchâtel, 24.07.2017 (UST) – **Nel 2016 le spese per le costruzioni sono aumentate dello 0,5% in termini nominali rispetto all'anno precedente. Sempre rispetto all'anno precedente, gli investimenti nelle costruzioni destinati a progetti edilizi sono saliti dello 0,5%, mentre quelli destinati a progetti del genio civile sono scesi dello 0,5%. Questo è quanto emerge dai dati provvisori della statistica delle costruzioni 2016 svolta dall'Ufficio federale di statistica (UST).**

Le spese complessive per le costruzioni sono composte da investimenti nelle costruzioni e da lavori pubblici di manutenzione. Nel 2016 sono aumentate dello 0,5% (in termini reali: +1,0%). Le spese per le costruzioni erano aumentate dell'1,4% nel 2015 e del 3,0 nel 2014. Le spese nei lavori pubblici di manutenzione sono aumentate del 2,3% rispetto al 2015. Gli investimenti nelle costruzioni, ovvero le spese per le costruzioni senza i lavori pubblici di manutenzione, sono invece saliti soltanto dello 0,3%.

Aumento degli investimenti nelle nuove costruzioni

Rispetto al 2015 gli investimenti in progetti di trasformazione sono aumentati dello 0,1% e quelli in progetti di nuove costruzioni dello 0,5%. I committenti pubblici, ovvero la Confederazione, i Cantoni e i Comuni, hanno investito di più solo nelle nuove costruzioni (+1,8%), mentre per le trasformazioni (-1,4%) la tendenza era al ribasso. I committenti privati hanno aumentato i propri investimenti sia nei progetti di trasformazione (+1,1%) che in quelli di nuove costruzioni (+0,1%).

Aumento degli investimenti nell'edilizia

Rispetto all'anno precedente gli investimenti nell'edilizia sono aumentati dello 0,5%, quelli in progetti del genio civile sono invece diminuiti dello 0,5%. I committenti privati hanno aumentato i propri investimenti nel genio civile (+16,8%), mentre la somma investita nell'edilizia è diminuita (-0,3%). Tra i committenti pubblici si registra invece un aumento degli investimenti nell'edilizia (+5,5%) e un calo di quelli nel genio civile (-4,1%).

Prospettive per il 2017: il portafoglio lavori aumenta del 4,1%

Il portafoglio lavori (spese) per l'anno successivo (2017), costituito dai progetti di costruzione in fase di realizzazione (lavori pubblici di manutenzione inclusi), nel giorno di riferimento 31.12.2016 era del 4,1% superiore rispetto al giorno di riferimento dell'anno precedente.

Spiegazioni

I risultati presentati in questa sede sono di carattere provvisorio.

I dati iniziali del 2016 sono confrontati ogni volta con i dati iniziali del 2015 e presentati come tassi di variazione provvisori. Il raffronto di tali dati iniziali consente di effettuare una prima stima dell'evoluzione. A causa di notifiche tardive, aggiornamenti ecc. da parte dei fornitori di dati, la qualità dei dati iniziali non è sufficiente per estrapolarne valori assoluti. I valori assoluti rivisti del 2016 sono pubblicati l'anno successivo.

Gli **investimenti nelle costruzioni** comprendono tutte le spese legate alla realizzazione di un'opera. I costi includono i lavori preparatori, i costi di costruzione propriamente detti, tutte le installazioni fisse destinate all'utilizzazione specifica di un'opera, i lavori esterni nonché tutti i lavori di raccordo all'interno dei confini della particella e tutti i costi di costruzione accessori. Non sono invece considerati i costi per l'acquisizione del terreno, i lavori di raccordo all'esterno della particella, i costi per l'arredamento con oggetti mobili nonché i lavori pubblici di manutenzione. Le **spese per le costruzioni** includono sia gli investimenti nelle costruzioni che le spese per i lavori pubblici di manutenzione.

Il **portafoglio lavori (spese)** considera gli investimenti nelle costruzioni del 2017 per tutti i progetti di costruzione che si trovano in fase di realizzazione e le spese per lavori pubblici di manutenzione del 2017.

La categoria **committenti privati** include tutti i committenti oltre quelli pubblici (Confederazione, Cantoni, Comuni), ovvero investitori istituzionali, assicurazioni, banche, aziende private elettriche e del gas, ferrovie private, imprese edili, società immobiliari, cittadini privati e altri investitori.

UFFICIO FEDERALE DI STATISTICA
Servizio stampa

Informazioni:

Info BAU, UST, Sezione Indagini congiunturali,

Tel.: +41 58 463 63 91, e-mail: info.bau@bfs.admin.ch

Servizio stampa UST, tel.: +41 58 463 60 13, e-mail: media@bfs.admin.ch

Offerta online:

Per ulteriori informazioni e pubblicazioni: www.bfs.admin.ch/news/it/2017-0399

La statistica conta per voi. www.la-statistica-conta.ch

Abbonamento alle NewsMail dell'UST: www.news-stat.admin.ch

Questo comunicato è conforme ai principi del Codice delle buone pratiche della statistica europea. Esso definisce le basi che assicurano l'indipendenza, l'integrità e la responsabilità dei servizi statistici nazionali e comunitari. Gli accessi privilegiati sono controllati e sottoposti a embargo.

Non è stato concesso alcun accesso privilegiato al presente comunicato stampa.

T1 Variazione percentuale delle spese per le costruzioni¹⁾ secondo il genere di opera e di lavori

<i>cifre provvisorie</i>	Totale	Genio civile	Edilizia
Genere di lavori	Spese 2016	Spese 2016	Spese 2016
	Variazione rispetto all'anno precedente in percento	Variazione rispetto all'anno precedente in percento	Variazione rispetto all'anno precedente in percento
Totale spese per le costruzioni	0,5	-0,3	0,7
Lavori pubblici di manutenzione	2,3	0,3	6,1
Totale investimenti nelle costruzioni	0,3	-0,5	0,5
Nuove costruzioni	0,5	-1,7	0,8
Trasformazioni, ampliamenti	0,1	0,7	-0,1

¹⁾ compresi i lavori pubblici di manutenzione

T2 Variazione percentuale delle spese per le costruzioni¹⁾ secondo il genere di committente e di lavori

<i>cifre provvisorie</i>	Totale	Committenti pubblici	Committenti privati
Genere di lavori	Spese 2016	Spese 2016	Spese 2016
	Variazione rispetto all'anno precedente in percento	Variazione rispetto all'anno precedente in percento	Variazione rispetto all'anno precedente in percento
Totale spese per le costruzioni	0,5	0,7	0,4
Lavori pubblici di manutenzione	2,3	2,3	-
Totale investimenti nelle costruzioni	0,3	0,2	0,4
Nuove costruzioni	0,5	1,8	0,1
Trasformazioni, ampliamenti	0,1	-1,4	1,1

¹⁾ compresi i lavori pubblici di manutenzione

T3 Variazione percentuale degli investimenti nelle costruzioni secondo il genere di opera e di committente

<i>cifre provvisorie</i>	Totale	Genio civile	Edilizia
Genere di committente	Uscite 2016	Uscite 2016	Uscite 2016
	Variazione rispetto all'anno precedente in percento	Variazione rispetto all'anno precedente in percento	Variazione rispetto all'anno precedente in percento
Totale investimenti nelle costruzioni	0,3	-0,5	0,5
Totale committenti pubblici	0,2	-4,1	5,5
Totale committenti privati	0,4	16,8	-0,3

T4 Variazione percentuale del portafoglio lavori (spese)¹⁾ progetti di costruzione in fase di realizzazione (giorno di riferimento 31.12.2016) per l'anno seguente 2017 secondo il genere di opera e di lavori

<i>cifre provvisorie</i>	Totale	Genio civile	Edilizia
Genere di lavori	Portafoglio lavori 2017 (spese)	Portafoglio lavori 2017 (spese)	Portafoglio lavori 2017 (spese)
	Variazione rispetto all'anno precedente in percento	Variazione rispetto all'anno precedente in percento	Variazione rispetto all'anno precedente in percento
Totale spese per le costruzioni del portafoglio lavori	4,1	3,1	4,6
Lavori pubblici di manutenzione	7,8	7,5	8,4
Totale investimenti nelle costruzioni del portafoglio lavori	3,6	1,6	4,3
Nuove costruzioni	4,6	0,8	5,7
Trasformazioni, ampliamenti	1,5	2,3	1,0

¹⁾ compresi i lavori pubblici di manutenzione