



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Département fédéral de l'intérieur DFI
Office fédéral de la statistique OFS

c2

Statut sur l'obligation d'annonce par les tiers

Patrick Kummer

Manifestation cantons – fournisseurs de logiciels

20.06.2013



Agenda

Rappels fondamentaux

Mise en œuvre dans les cantons

Suite des événements



Introduction à l'annonce par les tiers













- Dans certains cantons et villes, les gérances immobilières et les propriétaires sont tenus de communiquer les changements de locataires au contrôle des habitants.
- Pour ces cas, un nouveau type de message (eCH-0112) a été mis en place, afin que les gérances immobilières et les propriétaires puissent transmettre électroniquement les données de manière simple et sûre.
- Pour les contrôles des habitants, deux alternatives seront proposées pour obtenir les messages électroniquement (la boîte aux lettres (PDF) est une solution temporaire).



La situation légale

Le tableau suivant schématise la manière dont est réglée l'obligation d'annonce par des tiers selon les cantons.

Cantons avec obligation d'annonce par des tiers

 AG	 LU
 BL	 NE
 BS	 TG
 GE	 TI
 GL	 VD
 GR	 ZH

Cantons avec obligation d'annonce par des tiers limitée

Annonces pour certaines communes seulement:

 SG Jona	Rapperswil	St. Gallen
 SO Bellach	Grenchen	Rechterswil
	Derendingen	Lohn-Ammannsegg
	Erschwil	Neuendorf
	Fulenbach	Oensingen
	Gerlafingen	Olten
		Zuchwil

Annonces seulement pour les étrangers:



Cantons sans base légale, mais qui souhaitent cependant une obligation d'annonce par des tiers:



Les autres cantons ne disposent pas de l'obligation d'annonce par les tiers.

→ Pour tous les étrangers, il existe une obligation d'annonce (LEtr)



Emetteur (variante a)
Grandes gérances,
connectées à sedex



application



WS
checkSedex

Serveur
sedex

**Récepteur
(variante a)**
XML eCH-0112



RdH

Emetteur (variantes b etc)
Petites et moyennes gérances
(ou propriétaires), non
connectées à sedex



internet

Système
« annonce par
les tiers »

formulaire



fichier
CSV



Boîte aux lettres
« annonce par
les tiers »



**Récepteur
(variante b)**
Document pdf

RdH





Agenda

Rappels fondamentaux

Mise en œuvre dans les cantons

Suite des événements



Défi



**Interface
eCH-0112**



© Can Stock Photo - csp5369171



Qui commence?
RdH ou Glmmo doivent
y trouver ou avoir un
intérêt.

communication / marketing



Rôles et tâches

- **Service de coordination des cantons**

- Coordination avec les communes pour l'utilisation du nouveau système (planification, initialisation (application web ou eCH-0112), soutien pour s'habituer aux processus, y compris portail web)
- Coordination avec les gérances immobilières dans le canton (communication, information, planification d'introduction)

- **Fournisseurs de logiciels (RdH et gérances)**

- Implémentation eCH-0112 et tests avec les communes
- Déclaration à l'OFS

- **Harm@bfs.admin.ch – Rollout sedex**

- Adaptation des autorisations pour sedex
- Adaptation et configuration pour l'utilisation de sedex pour les communes
- Adaptation permanente du tableau des utilisateurs du système (application web ou eCH-0112)

- **Groupe de travail ASSH Annonce par les tiers**

- Au niveau suisse – Actions marketing et précisions des conditions-cadres
- Pas de rôle actif pour l'introduction dans les cantons.



Exemple d'action pour un canton

Etapes pour l'introduction

Sondage des exigences et intérêts d'un choix de (grandes) communes

Information pour toutes les communes et récolte des besoins et des conditions techniques

Sondage des exigences et intérêts chez les gérances immobilières

Choix de (premiers) participants parmi les gérances (en collaboration avec APF/SVIT) et les communes.

« Rollout » pour les premiers participants RdH et gérances (en coordination entre CdH/gérances/OFS/fournisseurs de logiciels)

Rollout pour l'ensemble du canton:

→ informations aux gérances/propriétaires/communes



Agenda



Rappels fondamentaux

Mise en œuvre dans les cantons

Suite des événements



Prochaines étapes

- Plusieurs cantons (ZH / AG / LU et TG) ont initié une planification.
- LIVIT est actuellement en phase de test avec quelques communes zurichoises.
→ Variante: CSV/LV  eCH-0012/EWR 
- L'exploitation et le financement de l'application sont assurés par l'OFS jusqu'à fin 2015.
- L'utilisation de sedex pour le standard eCH-0112 est exempte de frais pour les cantons et les communes.
- L'application est en service et nous (OFS) nous réjouissons de pouvoir (enfin) l'utiliser productivement!



Questions

