



Obligation d'annonce par les tiers



Daniela Fusco, Responsable de domaine et suppléante
Etat civil et Contrôle des habitants - ville de Winterthur
Cheffe de projet «Obligation d'annonce par les tiers»
Participante au comité directeur de l'association « Zürcher
Einwohnerkontrollen (VZE) »



Bases légales

Loi fédérale sur l'harmonisation des registres

Art. 12 Obligation de renseigner

1 Les cantons édictent les dispositions nécessaires afin que les personnes suivantes communiquent gratuitement aux services du contrôle des habitants qui en font la demande les renseignements relatifs aux personnes tenues de s'annoncer, si ces dernières ne s'acquittent pas de leur obligation au sens de l'art. 11:

- b. les bailleurs et gérants d'immeuble, pour les locataires qui habitent leurs immeubles, qui y emménagent ou qui les quittent;
- c. les logeurs, pour les personnes habitant dans leur ménage.

(en allemand)

Gemeindegesetz des Kantons Zürich

§ 33 a. Vermieter und Logisgeber melden den Gemeinden den Ein- und Auszug von Mietern bzw. Logisnehmern. Sie geben insbesondere die Angaben nach § 37 d Abs. 1 lit. b bekannt.



Obligation d'annonce par les tiers

Situation actuelle

- Les bailleurs/Gérances immobilières/ /Logeurs annoncent les départs et les arrivées de leurs locataires
- Annonces sous forme papier
- Annonces ne sont pas toujours faites de manières systématiques





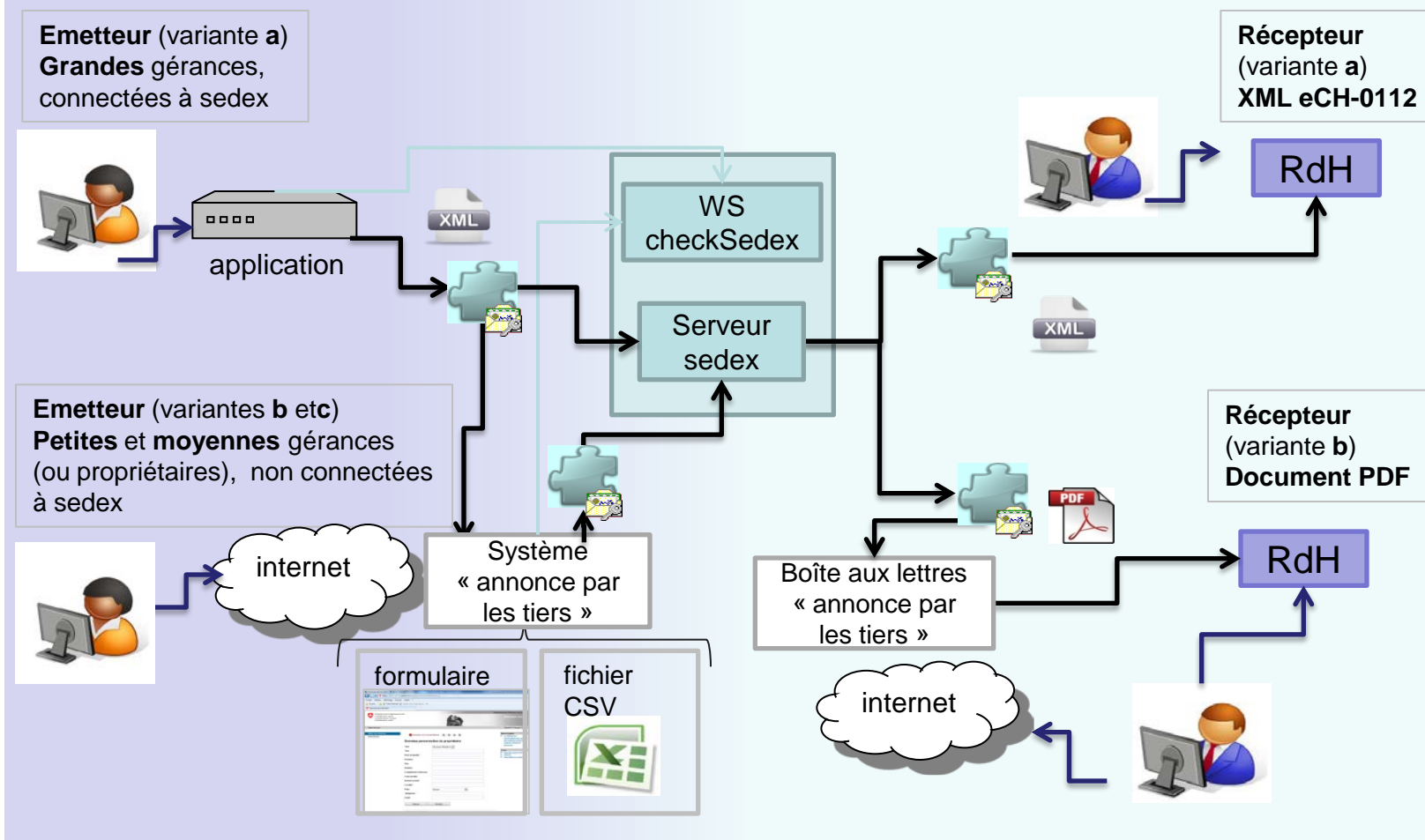
Obligation d'annonce par les tiers

Le groupe de travail

- Daniela Fusco, Responsable de domaine Contrôle de l'habitant - ville de Winterthur
- Matthias Beuttenmüller, Chef du service des habitants ville de Soleure
- Ines Brunner, Office statistique canton Bâle-Campagne
- Viktor Geiger, Département de l'économie et de l'intérieur, Domaine des habitants - canton Argovie
- Michael Landolt, Représentant « Hauseigentümerverband (HEV Schweiz) »
- Andreas Kunst, Responsable Informatique et du centre de service Livit AG
- Patrick Kummer, Responsable Harmonisation des registres OFS



Obligation d'annonce par les tiers





Obligation d'annonce par les tiers

Premières communes en production pilote en Suisse – solution NEST

- Kloten
- Regensdorf
- Illnau-Effretikon
- Fehraltorf





Obligation d'annonce par les tiers

Avantages? - moins d'effort, meilleure qualité de données

- Attribution par le contrôle des habitants, des logements aux habitants, est faite correctement (EGID / EWID)
- Annonces incorrectes sont reconnues
- En cas d'importation directe dans le logiciel – traitement sans rupture de média possible
- Traitement efficient également possible au niveau des gérances immobilières (GI)
- Suppression du papier – économie de courrier
- Harmonisation des données entre communes et les milieux immobiliers





Défit



eCH-0112
Interface



Qui commence?
RdH et GI doivent avoir
et percevoir un
avantage



© Can Stock Photo - csp5369171



Diffusion / Promotion



Rôles et tâches

Service de coordination des cantons

- Coordination avec les communes pour l'utilisation du nouveau système (planification, initialisation (application web ou eCH-0112), soutien pour s'habituer aux processus, y compris portail web)
- Coordination avec les gérances immobilières dans le canton (communication, information, planification d'introduction)
- Implémentation Adaptation base légale cantonale

Fournisseurs de logiciels (RdH et gérances)

- Implémentation eCH-0112 et tests avec les communes
- Déclaration à l'OFS
- Rollout dans les communes

Harm@bfs.admin.ch – Rollout sedex

- Adaptation des autorisations pour sedex
- Adaptation et configuration pour l'utilisation de sedex pour les communes
- Adaptation permanente du tableau des utilisateurs du système (application web ou eCH-0112)

Registres des habitants des communes

- Contact avec les fournisseurs de logiciels
- Contact avec les milieux immobiliers (Gérance immobilières)
- Introduction du standard de données





Démarche: Roadmap

Quoi	Quand
Informations aux communes et feedback sur les exigences et conditions cadres techniques	Mars 2014
Groupe de travail «Einführung Drittmeldepflicht im Kanton Zürich» planifie une introduction par étapes	Avril 2014
Groupe de travail «Drittmeldepflicht» mobilise un fournisseur de logiciel pour grandes gérances immobilières (en coordination avec le groupe cantonal «Einführung Drittmeldepflicht im Kanton Zürich»)	Avril 2014
Registres des habitants des communes mobilisent - 6 petites et moyennes communes pour des tests pendant 2 semaines	Avril 2014
Phase de tests avec des participants pilotes de communes et gérances immobilières (<i>Koordination mit EWK/LV/BFS/SW-Lieferanten</i>)	Juin 2014
Intention - Rollout étendu sur l'ensemble du territoire: → Information aux milieux immobiliers/propriétaires et communes	Dès août 2014



Money, money, money...

Communes – Contrôle des habitants

- Implémentation dans la solution de la commune

Gérances immobilières

- Adaptateur sedex (CHF 500, unique)
- Adaptation du propre logiciel



Confédération

- Transport des messages par sedex est assuré jusqu'en 2020



Collaboration et groupe de travail

«Introduction de l'obligation d'annonce
par le tiers dans le canton de Zürich»

(en allemand)

- GPV
- VZGV
- VZE
- Statistisches Amt Kanton Zürich
- Gemeindeamt Kanton Zürich
- eGov Kanton und Gemeinden Zürich



Obligation d'annonce par les tiers





Questions et discussion

