



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Département fédéral de l'intérieur DFI
Office fédéral de la statistique OFS

3

Informations section GEWO - RegBL

Patrick Kummer

Séance d'information pour les cantons et les offices fédéraux

21 avril 2015

Statistique suisse



Agenda

Etat de situation – qualité des données

Projets – dans le domaine du RegBL

Services pour les gérances immobilières et eUmzug



Domaines problématiques

a) Les bâtiments et logements habités mais non encore saisis de manière complète dans le RegBL.

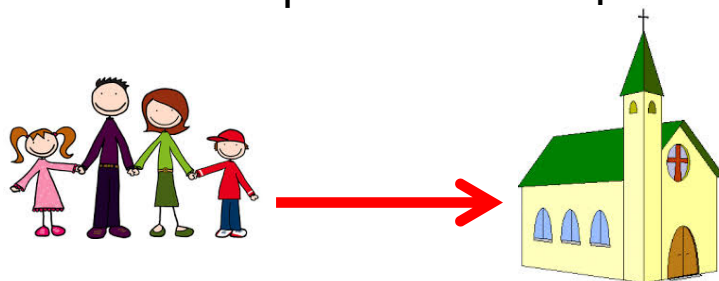
→ Nouvelle construction – manque parfois les EGID mais surtout les EWID

b) Les personnes annoncées dans les bâtiments non terminés

→ Problème pour la statistique

c) Les personnes annoncées dans des bâtiments sans usage d'habitation.

→ Problème pour la statistique



Erreur ?
Si oui, dans RdH ou RegBL ?



Mesures

- a) **Bâtiments non existants dans RegBL fédéral** – ce problème apparaît en priorité dans les cantons avec registre reconnu (RR). Nous recommandons aux cantons avec RR de synchroniser les bâtiments au minimum une fois par mois.

Logements habités non existants dans RegBL fédéral – nous recommandons de saisir les logements dans la phase projet.

- b) **Les personnes annoncées dans les bâtiments non terminés** – nous recommandons aux cantons, resp. aux communes de terminer les logements/bâtiments lorsque les bâtiments sont habités (ceci peut poser des problèmes administratifs dans certains cantons). Parallèlement, nous étudions les options dans le domaine statistique.
- c) **Les personnes annoncées dans des bâtiments sans usage d'habitation** – Les catégories de bâtiment sont systématiquement contrôlées et si nécessaire confirmées dans le RegBL.



Agenda

Etat de situation – qualité des données

Projets – dans le domaine du RegBL

Services pour les gérances immobilières et eUmzug



Nouvelle teneur de l'art. 10, al. 3bis de la LSF

Votée le 20 mars 2015, entrée en vigueur probable le 1.1.2016

Raison : utilisation du RegBL pour la mise en œuvre de la Loi sur les résidences secondaires

Art. 10

*3^{bis} L'office, en étroite collaboration avec les cantons, tient un Registre fédéral des bâtiments et des logements (RegBL). Ont accès à ce registre à des fins statistiques, de recherche ou de planification, **ainsi que pour l'accomplissement de tâches légales la Confédération ainsi que** chaque canton et chaque commune pour la partie des données se rapportant à leur territoire. Le Conseil fédéral règle la tenue du registre et édicte des dispositions plus détaillées sur la protection des données. **Dans la mesure où il ne s'agit pas de données relatives à des personnes, le Conseil fédéral peut rendre les données du registre accessibles au public.***

→ Révision de l'ordonnance sur le RegBL

→ **Simplification dans la mise à disposition des données**



Projets...

Révision totale de l'ordonnance sur le RegBL :

Objectifs

- Améliorer les aspects organisationnels
- Obligation d'annonce pour les bâtiments sans usage d'habitation
- Améliorer l'accès aux données / Répertoire officiel des adresses

Extension de l'obligation d'annonce à tous les bâtiments :

Objectifs

- Offrir un univers complet de bâtiments dans le RegBL
- Adapter le catalogue des caractères du RegBL aux besoins actuels

Mise en œuvre de eCH-Domaine Objets

Objectifs

- Adapter le modèle de données du RegBL au standard eCH
- Permettre les échanges sous forme standardisée



Planification de la mise en oeuvre

				2014	2015	2016	2017	2018	2019			
Projekt	Merkmalkatalog Version 4	Grob-konzept				Detaillkonzept Entwurf Version 4	Publikation Mitte 2016					
	Gebäudeobligatorium	Neubauten					Einführung	ab 2018/2 obligatorisch				
		Altbauten					Ergänzung Aufgrund AV-Daten					
							Nacherhebung Sachdaten					
	Merkmalsänderungen	Neubauten					Einführung	ab 2018/2 obligatorisch				
		Altbauten					Nacherhebung Sachdaten					
Koordinierte Vorhaben												
	GWR-Verordnung					Entwurf & Vernehmlassung	Inkrafttreten Aug. 2016					
	Umsetzung eCH-0129 – eCH-0130					Analyse, Umsetzung						



Agenda

Etat de situation – qualité des données

Projets – dans le domaine du RegBL

Services pour les gérances immobilières et eUmzug



Généralités – Obligation d'annonce

Différents cantons connaissent l'obligation d'annonce des gérances immobilières aux communes →



Les milieux immobiliers sont actuellement en phase d'introduction des messages électroniques aux communes.

Ces messages utilisent activement les données adresses et EGID des bâtiments afin de faire les annonces aux bonnes communes sur les bons bâtiments.



Ceci peut poser des problèmes :

- si les bâtiments n'existent pas dans le RegBL fédéral lorsque les personnes emménagent dans ces bâtiments;
- si les milieux immobiliers tiennent les adresses différemment et les bâtiments ne peuvent pas être trouvés.



Mise à disposition des services pour le soutien des gérances

Il est planifié de mettre à disposition deux types de services :

a) Adresses - sur la base d'une liste d'adresses de bâtiments

→ si l'adresse peut être trouvée dans le RegBL:

Retourne EGID, adresse officielle, commune politique, statut d'adressage (eCH-0112)

b) Numéros de logements - sur la base de l'identificateur des bâtiments EGID

→ Si EGID existant :

Liste de tous les logements attachés à cet EGID y compris attributs descriptifs (position, nombre de pièces)



Pour les plateformes de déménagement - eUmzug

Mise à disposition de deux services RegBL via sedex. Les services sont similaires à ceux mis à disposition des gérances.

- Les bâtiments sur les bases des adresses
- Les informations sur les logements avec clef les EGID

Accès admis pour les sedexId autorisés:

- 1) Les plateforme eUmzug
- 2) Les communes



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Département fédéral de l'intérieur DFI
Office fédéral de la statistique OFS

Questions?



Statistique suisse