



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Eidgenössisches Departement des Innern EDI
Bundesamt für Statistik BFS

Introduction - ORegBL, extension et révision des caractères

1 juin 2016 – Séance d'information pour les cantons et
offices fédéraux

OFS, Section GEWO



Thèmes

- **Ordonnance sur le RegBL**
- **Extension de l'univers à tous les bâtiments**
- **Révision des caractères**



Conditions cadres

Le registre fédéral RegBL se positionne comme un système de référence et d'information sur les bâtiments et les logements.

En vigueur à partir du 01/01/2016

Conformément à la loi sur les résidences secondaires et son ordonnance d'application, le RegBL fédéral doit être utilisé par les communes comme instrument pour la création de l'inventaire des logements.

En vigueur à partir de env. 01/02/2017

Tous les bâtiments sont enregistrés dans le RegBL fédéral. Les adresses de bâtiments existants du RegBL sont publiées selon ONGéo et forment le nouveau répertoire officiel des adresses de la Confédération. Ces adresses sont obligatoires pour les administrations publiques.



Objectifs de la révision totale ORegBL

Les objectifs principaux suivants sont poursuivis:

- **Introduire l'obligation d'annonce à tous les bâtiments, indépendamment de l'usage.**
- **Clarifier les rôles entre OFS, cantons et communes. Y compris dans les domaines des registres reconnus.**
- **Faciliter l'utilisation du RegBL pour l'exécution des tâches légales et simplifier l'accès aux données du registre.**
- **Mentionner explicitement l'existence des instruments de gestion de la qualité des données.**



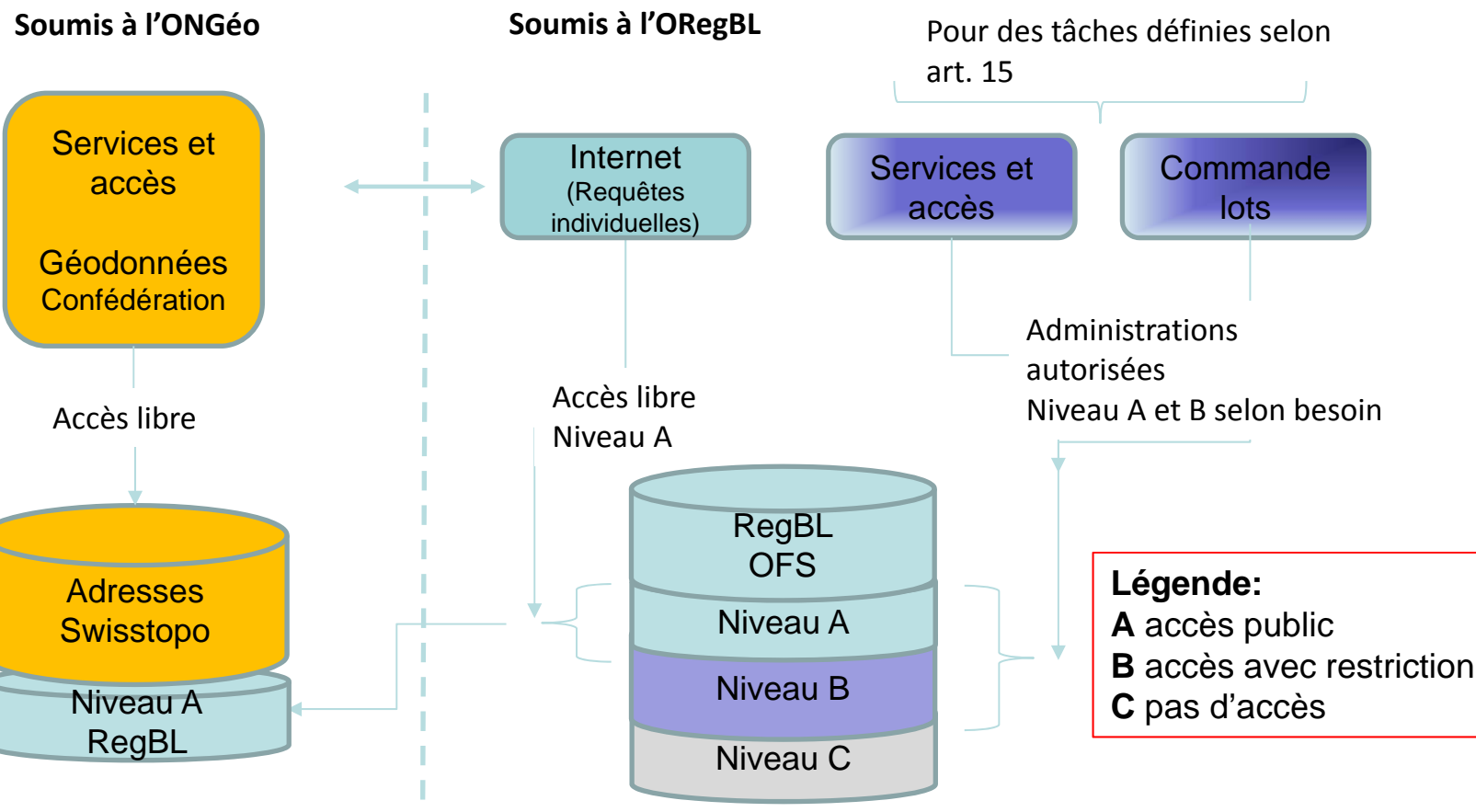
Objectifs du projet «Adresses» (swisstopo)

Création de deux nouveaux jeux de données du droit fédéral (selon annexe l'OGéo) sous la direction de swisstopo avec le niveau A pour l'autorisation d'accès (A = public):

- **Répertoire officiel des adresses de bâtiment**
(Amtliches Verzeichnis der Gebäudeadressen)
- **Répertoire officiel des rues**
(Amtliches Verzeichnis der Straßen)



Droit d'accès en ligne





Système d'accès aux données

Les données doivent être «**prises**» par les utilisateurs suivant l'utilisation. Les données ne sont pas envoyées activement par l'OFS sur la base des mutations. Différents canaux:



1. Internet - niveau A (accès libre)



2. Fichiers à télécharger dans l'application
(données «état» et «mutations»)



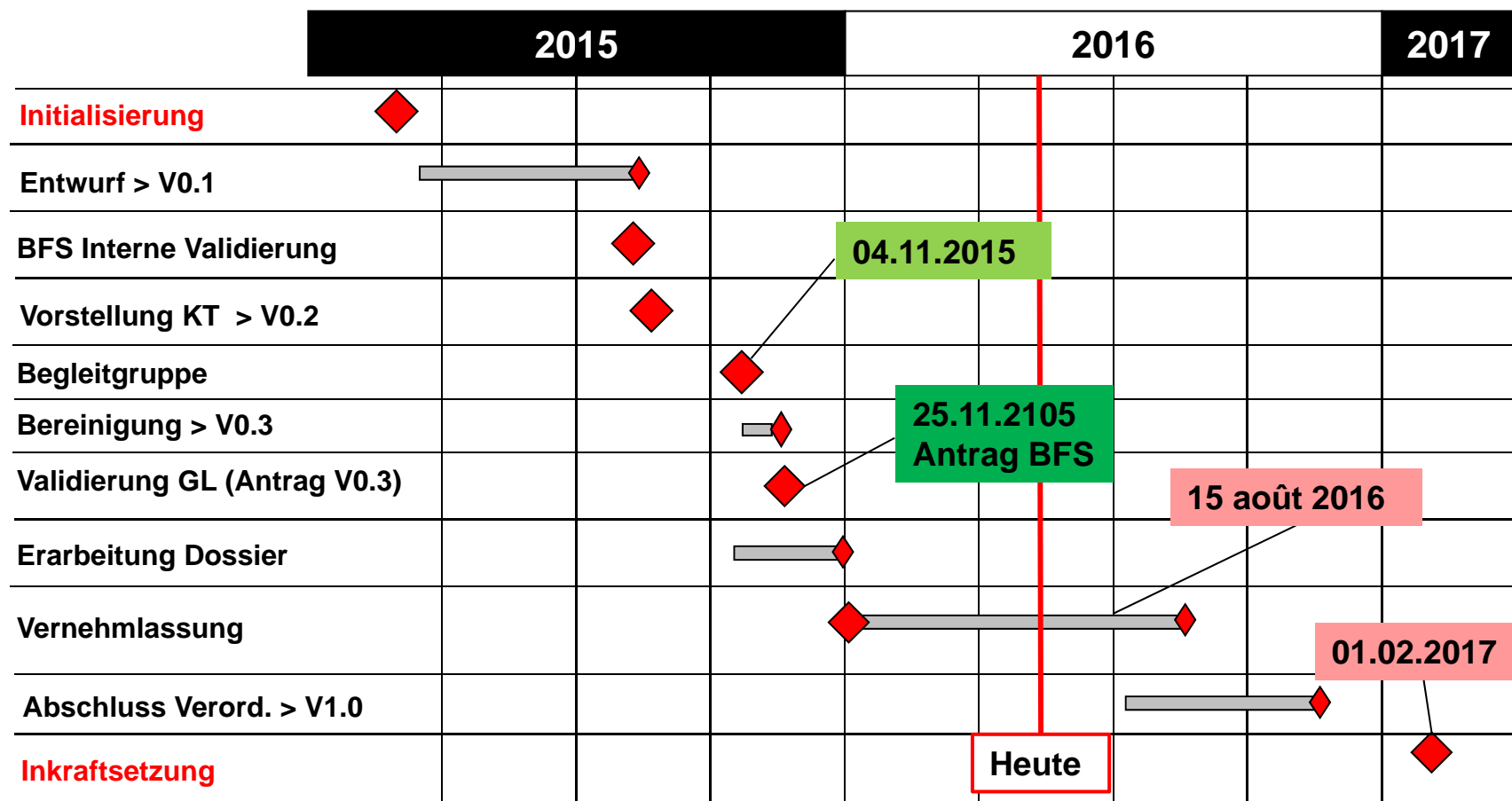
3. Webservices selon standards eCH (eCH-0206)



4. Accès à des tables de base de données du RegBL via des vues spécifiques (principalement pour les cantons)



Planification

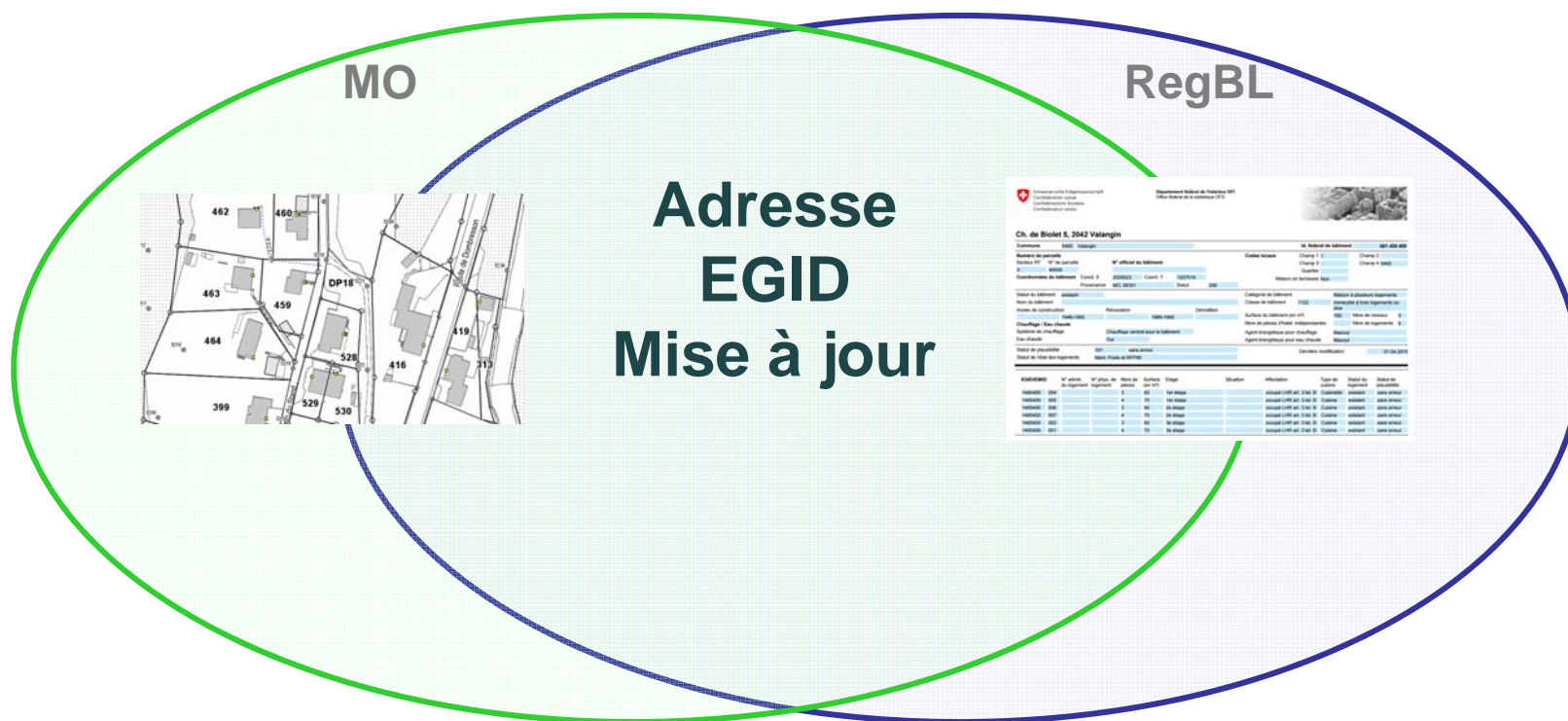




Thèmes

- **Ordonnance sur le RegBL**
- **Extension de l'univers à tous les bâtiments**
- **Révision des caractères**

Extension du RegBL- Mensuration officielle et RegBL





Extension du RegBL- Mensuration officielle et RegBL

MO

RegBL



Adresse
EGID
Mise à jour

Ch. de Biot 5, 2042 Valengin	
Commune	2042 Valengin
N° officiel du bâtiment	2042000000
Châssis	Châssis 1 0
Châssis 2	Châssis 2 0
Châssis 3	Châssis 3 0
Châssis 4	Châssis 4 0
Châssis 5	Châssis 5 0
Châssis 6	Châssis 6 0
Châssis 7	Châssis 7 0
Châssis 8	Châssis 8 0
Châssis 9	Châssis 9 0
Châssis 10	Châssis 10 0
Châssis 11	Châssis 11 0
Châssis 12	Châssis 12 0
Châssis 13	Châssis 13 0
Châssis 14	Châssis 14 0
Châssis 15	Châssis 15 0
Châssis 16	Châssis 16 0
Châssis 17	Châssis 17 0
Châssis 18	Châssis 18 0
Châssis 19	Châssis 19 0
Châssis 20	Châssis 20 0
Châssis 21	Châssis 21 0
Châssis 22	Châssis 22 0
Châssis 23	Châssis 23 0
Châssis 24	Châssis 24 0
Châssis 25	Châssis 25 0
Châssis 26	Châssis 26 0
Châssis 27	Châssis 27 0
Châssis 28	Châssis 28 0
Châssis 29	Châssis 29 0
Châssis 30	Châssis 30 0
Châssis 31	Châssis 31 0
Châssis 32	Châssis 32 0
Châssis 33	Châssis 33 0
Châssis 34	Châssis 34 0
Châssis 35	Châssis 35 0
Châssis 36	Châssis 36 0
Châssis 37	Châssis 37 0
Châssis 38	Châssis 38 0
Châssis 39	Châssis 39 0
Châssis 40	Châssis 40 0
Châssis 41	Châssis 41 0
Châssis 42	Châssis 42 0
Châssis 43	Châssis 43 0
Châssis 44	Châssis 44 0
Châssis 45	Châssis 45 0
Châssis 46	Châssis 46 0
Châssis 47	Châssis 47 0
Châssis 48	Châssis 48 0
Châssis 49	Châssis 49 0
Châssis 50	Châssis 50 0
Châssis 51	Châssis 51 0
Châssis 52	Châssis 52 0
Châssis 53	Châssis 53 0
Châssis 54	Châssis 54 0
Châssis 55	Châssis 55 0
Châssis 56	Châssis 56 0
Châssis 57	Châssis 57 0
Châssis 58	Châssis 58 0
Châssis 59	Châssis 59 0
Châssis 60	Châssis 60 0
Châssis 61	Châssis 61 0
Châssis 62	Châssis 62 0
Châssis 63	Châssis 63 0
Châssis 64	Châssis 64 0
Châssis 65	Châssis 65 0
Châssis 66	Châssis 66 0
Châssis 67	Châssis 67 0
Châssis 68	Châssis 68 0
Châssis 69	Châssis 69 0
Châssis 70	Châssis 70 0
Châssis 71	Châssis 71 0
Châssis 72	Châssis 72 0
Châssis 73	Châssis 73 0
Châssis 74	Châssis 74 0
Châssis 75	Châssis 75 0
Châssis 76	Châssis 76 0
Châssis 77	Châssis 77 0
Châssis 78	Châssis 78 0
Châssis 79	Châssis 79 0
Châssis 80	Châssis 80 0
Châssis 81	Châssis 81 0
Châssis 82	Châssis 82 0
Châssis 83	Châssis 83 0
Châssis 84	Châssis 84 0
Châssis 85	Châssis 85 0
Châssis 86	Châssis 86 0
Châssis 87	Châssis 87 0
Châssis 88	Châssis 88 0
Châssis 89	Châssis 89 0
Châssis 90	Châssis 90 0
Châssis 91	Châssis 91 0
Châssis 92	Châssis 92 0
Châssis 93	Châssis 93 0
Châssis 94	Châssis 94 0
Châssis 95	Châssis 95 0
Châssis 96	Châssis 96 0
Châssis 97	Châssis 97 0
Châssis 98	Châssis 98 0
Châssis 99	Châssis 99 0
Châssis 100	Châssis 100 0

Système d'information
«Bâtiments»



Première saisie des bâtiments sans usage d'habitation: procédure

1. Planification entre l'OFS et le canton (ressources, calendrier, informations aux communes)
2. Comparaison entre données actuelles RegBL et MO:
 - Reprise des EGID existants de la MO;
 - Apurement des adresses et des nomenclatures des rues;
 - Nettoyage des différences entre RegBL et MO;
3. Reprise dans le RegBL des bâtiments sans usage d'habitation et attribution des EGID. La classe des bâtiments doit être complétée sur la base d'autres sources (différent suivant les cantons).
4. Reprise des EGID dans la MO
5. Initialisation de la mise à jour continue



Mise à jour continue

- Mise à jour selon Ordonnance RegBL
 - par les services des constructions des communes
 - avec le soutien de l'OFS (Hotline) et des services de coordination des cantons
- Attribution des adresses selon ONgéo et des classes de bâtiments, au plus tard à la délivrance de l'autorisation de construire.
- Diffusion des données adresses par swisstopo via le répertoire officiel



Planification et ressources

Planning:

Réalisation selon les cantons, dès 2016 (sur une base volontaire). Obligation dès 2017 avec une fin planifiées des travaux du projet au 31.12.2019.

Tâches de l'OFS:

Financement par le budget de l'OFS et des contributions tierces (personnel supplémentaire).

Tâches des cantons et des communes:

Apurement des données avec un soutien de swisstopo pour l'établissement des répertoires officiels (adresses et rues).



Thèmes

- **Ordonnance sur le RegBL**
- **Extension de l'univers à tous les bâtiments**
- **Révision des caractères**



Objectifs de la révision du catalogue (CC)

- Livraison d'information de base à tous les utilisateurs
 - ➔ Adaptation aux besoins actuels
 - ➔ Qualité
 - ➔ Actualité
 - ➔ Complétude
 - Intégration des projets de construction (dans le CC)
 - Intégration des bâtiments sans usage d'habitation
- Meilleure coordination et communication entre les acteurs via la standardisation
 - eCH-0129 Référencement d'objets
 - eCH-0130 Domaine Construction
 - eCH-xxxx Mise à jour RegBL
 - eCH-0206 Accès au données du RegBL



Information du RegBL



- a. Bauprojektidentifikator des Bundesamtes (EPROID);
- b. politische Gemeinde;
- c. Referenz der Liegenschaft;
- d. Beschreibung des Bauprojekts;
- e. Bauherrschaft;
- f. Art der Arbeiten;
- g. Projektkosten;
- h. Projektstatus;
- i. Typ der Ausnahmegewilligung
- j. Anzahl Gebäude des Bauprojekts;
- k. Anzahl Wohnungen des Bauprojekts.

Projekt

- a. Gebäudeidentifikator des Bundesamtes (EGID);
- b. Gebäudenummer des Kantons oder der Gemeinde;
- c. Gebäudeeingangsidentifikator des Bundesamtes (EDID);
- d. politische Gemeinde;
- e. Referenz der Liegenschaft;
- f. Gebäudebezeichnung;
- g. Adressierungsangaben nach Artikel 26b GeoNV;
- h. geolokalisierter Referenzpunkt des Gebäudes;
- i. Gebäudekategorie;
- j. Gebäudestatus;
- k. Baujahr oder -periode und Abbruchjahr oder -periode;
- l. Gebäudedimensionen;
- m. Gebäudestruktur;
- n. Hauptinstallationen;
- o. Zugehörigkeit zu statistischen Zonen.

Gebäude

- a. Wohnungsidentifikator des Bundesamtes (EWID);
- b. Wohnungsnummer des Kantons, der Gemeinde;
- c. Referenz der Liegenschaft bei Wohnungen
- d. Lokalisierung der Wohnung im Gebäude;
- e. Baujahr oder -periode und Abbruchjahr oder -periode
- f. Wohnungsstatus;
- g. Wohnungsdimensionen;
- h. Wohnungsstruktur;
- i. Nutzungsart der Wohnung.

Wohnungen

Processus pour la saisie des données – conformément au standards eCH

La commune enregistre / importe les données dans le registre fédéral RegBL sur base des informations contenues sur la demande **d'autorisation de construire**

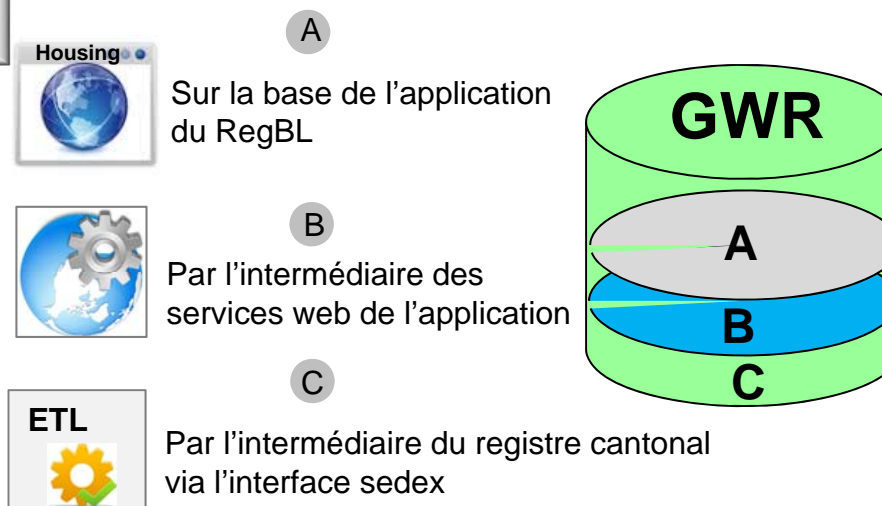


**CANTON DU VALAIS
MARTIN MULLIS**

République et canton du Valais

Formule de demande d'autorisation de construire

Commune					
Regardant	1 seule adresse				
	Nom				
	Prénoms			Fonction	
	Rue		Localité		
	Tél.			Fax	
Préparateur (s) de la demande	Nom				
	Prénoms			Fonction	
	Rue		Localité		
	Tél.			Fax	
Auteur des plans	Localité				
Lésionnaire du projet	Localité	Lésionné			
	Plan d'Etat des				
	Propriétés (s) tel				
	Surface		par	Coordonnées	





Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Eidgenössisches Departement des Innern EDI
Bundesamt für Statistik BFS



Statistik Schweiz