

Medienmitteilung

Sperrfrist: 20.06.2024, 8.30 Uhr

05 Preise

Schweizerischer Baupreisindex im April 2024

Die Baupreise sind im April 2024 um 0,4% gestiegen

Der Baupreisindex erhöhte sich zwischen Oktober 2023 und April 2024 um 0,4% auf 115,0 Punkte (Oktober 2020 = 100). Dieses Ergebnis ist auf ein Preiswachstum sowohl im Hochbau als auch im Tiefbau zurückzuführen. Innerhalb Jahresfrist ist das Preisniveau im Baugewerbe um 1,0% gestiegen. Dies geht aus den Zahlen des Bundesamtes für Statistik (BFS) hervor.

Hauptergebnisse April 2024	Indexniveau (Basis Okt. 2020 = 100)	Veränderung in % gegenüber	
		Okt. 2023	Apr. 2023
Bau: Total	115.0	0.4	1.0
- Hochbau	115.2	0.3	0.8
- Tiefbau	114.3	0.6	1.7

Im **Hochbau** erklärt sich der Anstieg des Preisindexes im Halbjahresvergleich hauptsächlich mit den höheren Preisen für «Elektroanlagen», für «Honorare» sowie für «Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen».

Die Preise stiegen in allen Regionen mit Ausnahme der Zentralschweiz, der Nordwestschweiz und der Genferseeregion. Das grösste Wachstum verzeichnete das Espace Mittelland (+1,0%), den deutlichsten Preisrückgang die Zentralschweiz (-0,6%).

Im **Tiefbau** wurden im Vergleich zum vorangehenden Halbjahr bei den «Trassenbauten» (Oberbau, Erd- und Unterbau), die massgeblich zum Anstieg des Indexes beitrugen, sowie bei den «Honoraren» höhere Preise beobachtet.

Ausser in der Zentralschweiz, in der Nordwestschweiz und im Tessin sind die Preise in allen Grossregionen gestiegen. Die grösste Zunahme verzeichneten das Espace Mittelland und die Ostschweiz (+1,2%), den deutlichsten Preisrückgang die Zentralschweiz (-1,0%).

Auskunft

Info BAP, BFS, Sektion Preise, Tel.: +41 58 463 63 06, E-Mail: bap@bfs.admin.ch

Medienstelle BFS, Tel.: +41 58 463 60 13, E-Mail: media@bfs.admin.ch

Online-Angebot

Weiterführende Informationen und Publikationen: www.bfs.admin.ch/news/de/2024-0182

Statistik zählt für Sie: www.statistik-zaeht.ch

Abonnieren der BFS-NewsMails: www.news-stat.admin.ch

BFS-Internetportal: www.statistik.ch

Verfügbarkeit der Resultate

Diese Medienmitteilung wurde auf der Basis des Verhaltenskodex der europäischen Statistiken geprüft. Er stellt Unabhängigkeit, Integrität und Rechenschaftspflicht der nationalen und gemeinschaftlichen statistischen Stellen sicher. Die privilegierten Zugänge werden kontrolliert und sind unter Embargo.

Keiner Stelle wurde ein privilegierter Zugriff auf diese Medienmitteilung gewährt.

T1 Ergebnisse im Hochbau pro Hauptgruppe BKP¹ für die Schweiz im April 2024

Basis Oktober 2020 = 100	Gewicht in %	Indexstand April 2024	Veränderung gegenüber Oktober 2023		Veränderung in % gegenüber April 2023
			in %	Beitrag zur Veränderung des Total-indexes Hochbau	
Total Hochbau	100,00	115,2	0,3	0,331	0,8
1 Vorbereitungsarbeiten	1,96	117,8	-0,1	-0,001	-0,3
2 Gebäude	91,63	115,3	0,4	0,334	0,5
20 Baugrube	1,03	111,3	0,3	0,003	0,7
21 Rohbau 1	28,58	115,8	-0,2	-0,063	-0,8
22 Rohbau 2	10,01	119,6	0,4	0,043	0,6
23 Elektroanlagen	4,60	119,6	3,1	0,143	3,5
24 Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen	7,12	120,0	1,2	0,087	1,7
25 Sanitäranlagen	11,00	113,7	-0,6	-0,064	0,1
26 Transportanlagen	1,04	110,6	0,6	0,006	-3,2
27 Ausbau 1	9,79	118,6	0,7	0,075	0,8
28 Ausbau 2	6,92	109,5	-0,1	-0,005	0,5
29 Honorare	11,54	108,6	1,0	0,109	2,8
4 Umgebung	3,36	111,6	0,6	0,021	0,6
5 Baunebenkosten	3,05	114,3	-0,8	-0,023	9,0
53 Versicherungen	0,17	103,2	-0,5	-0,001	2,2
54 Finanzierung ab Baubeginn	2,88	115,0	-0,8	-0,022	9,4

¹⁾ Baukostenplan der schweizerische Zentralstelle für Baurationalisierung (CRB)

T2 Ergebnisse im Tiefbau für eine Auswahl von Gruppen BKP¹ für die Schweiz im April 2024

Basis Oktober 2020 = 100	Gewicht in %	Indexstand April 2024	Veränderung gegenüber Oktober 2023		Veränderung in % gegenüber April 2023
			in %	Beitrag zur Veränderung des Total-indexes Tiefbau	
Total Tiefbau	100,00	114,3	0,6	0,633	1,7
1 Vorbereitungsarbeiten	1,95	111,4	-1,7	-0,034	-3,4
4 Umgebung	98,05	114,3	0,7	0,667	1,8
<i>Ausgewählte Gruppen innerhalb Hauptgruppe 4:</i>					
46 Trassenbauten	69,73	114,2	0,4	0,306	1,5
461 Erd- und Unterbau	13,56	112,5	0,7	0,091	1,4
462 Kunstdämmen	0,67	115,1	0,1	0,000	-2,1
463 Oberbau	36,27	116,0	0,6	0,236	1,9
47 Kunstdämmen	5,34	115,0	0,4	0,020	-0,6
471 Erd- und Unterbau	0,79	113,0	0,8	0,006	1,7
472 Tragkonstruktionen	3,51	115,0	0,2	0,007	-1,9
473 Oberbau	0,69	117,2	0,6	0,004	2,5
49 Honorare	10,43	113,0	2,6	0,261	5,7

¹⁾ Baukostenplan der schweizerische Zentralstelle für Baurationalisierung (CRB)

T3 Ergebnisse pro Bauwerksart für die Schweiz im April 2024

Basis Oktober 2020 = 100	Gewicht in %	Indexstand April 2024	Veränderung gegenüber Oktober 2023		Veränderung in % gegenüber April 2023
			in %	Beitrag zur Veränderung des Total-indexes Baugewerbe	
Baugewerbe: Total	100,00	115,0	0,4	0,398	1,0
Hochbau	77,67	115,2	0,3	0,257	0,8
Neubau	45,11	115,9	0,4	0,168	0,7
Neubau Mehrfamilienhaus	25,70	115,7	0,1	0,038	0,6
Neubau Mehrfamilienhaus aus Holz	5,17	116,6	0,6	0,032	0,1
Neubau Einfamilienhaus	5,38	114,6	0,4	0,021	0,8
Neubau Bürogebäude	5,39	117,6	0,9	0,050	1,3
Neubau Lagerhalle	3,47	115,9	0,8	0,026	0,5
Renovation, Umbau	32,56	114,2	0,3	0,090	0,9
Renovation Mehrfamilienhaus	21,06	114,2	0,1	0,029	0,8
Renovation Bürogebäude	11,50	114,4	0,5	0,060	1,0
Tiefbau	22,33	114,3	0,6	0,140	1,7
Neubau Strasse	3,44	114,0	0,9	0,030	1,9
Neubau Unterführung	1,71	114,3	0,2	0,003	-0,8
Neubau Lärmschutzwand	0,07	111,4	-1,3	-0,001	-0,9
Strassensanierung	17,11	114,3	0,6	0,108	1,9

T4 Hauptergebnisse in den Grossregionen im April 2024

Basis Oktober 2020 = 100	Baugewerbe: Total			Hochbau			Tiefbau		
	Index Apr. 2024	Veränderung in % Okt. 2023	Apr. 2023	Index Apr. 2024	Veränderung in % Okt. 2023	Apr. 2023	Index Apr. 2024	Veränderung in % Okt. 2023	Apr. 2023
	Schweiz	115,0	0,4	1,0	115,2	0,3	0,8	114,3	0,6
Genenseeregion	114,0	0,1	0,6	113,6	-0,1	0,1	115,5	0,8	2,0
Espace Mittelland	114,4	1,1	1,3	114,9	1,0	1,0	113,1	1,2	2,6
Nordwestschweiz	117,4	-0,2	0,6	117,6	-0,2	0,4	116,7	-0,5	1,0
Zürich	115,3	0,7	1,2	116,0	0,6	1,1	112,4	1,1	1,5
Ostschweiz	115,9	1,0	1,8	115,7	0,9	1,9	116,4	1,2	1,7
Zentralschweiz	114,5	-0,7	0,1	114,9	-0,6	0,0	112,1	-1,0	0,7
Tessin	112,8	0,1	1,1	113,7	0,4	1,2	111,1	-0,3	1,0

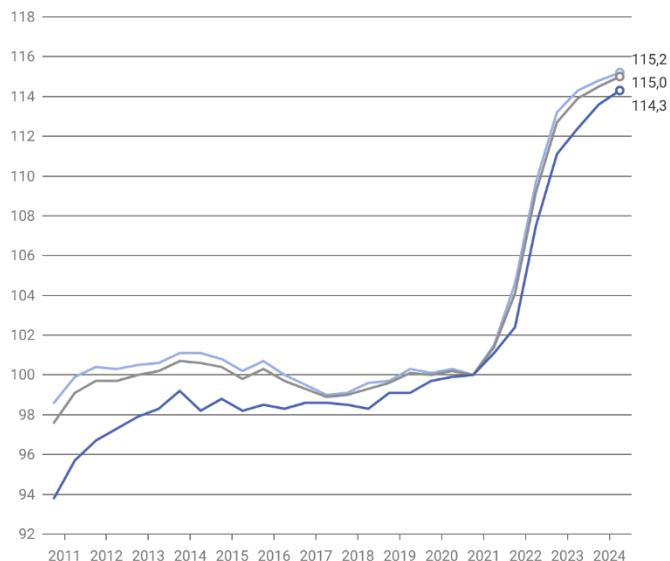
T5 Ergebnisse pro Kategorie der Bauwerke für die Schweiz im April 2024

Basis Oktober 2020 = 100	Gewicht in %	Indexstand April 2024	Veränderung gegenüber Oktober 2023		Veränderung in % gegenüber April 2023
			in %	Beitrag zur Veränderung des Total-indexes Hochbau	
Hochbau	100,00	115,2	0,3	0,331	0,8
Gebäude für Wohnzwecke	73,74	115,1	0,2	0,155	0,7
Gebäude nicht für Wohnzwecke	26,26	115,5	0,7	0,176	1,0

Entwicklung des Baupreisindexes in der Schweiz

Basis Oktober 2020 = 100

— Baugewerbe: Total — Hochbau — Tiefbau



Datenstand: 30.04.2024

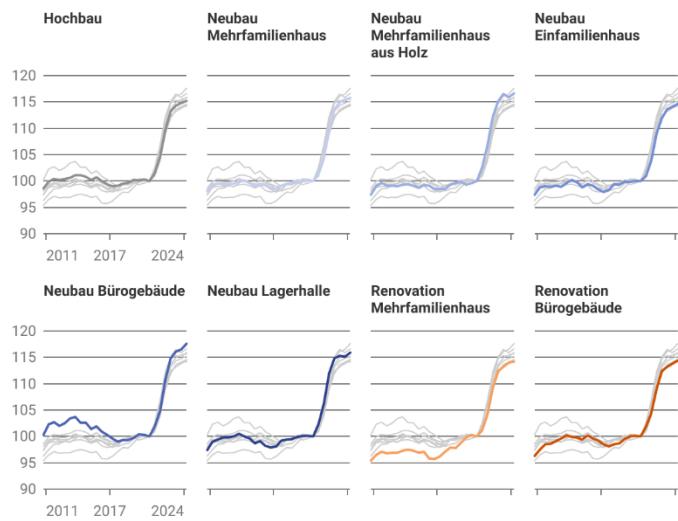
Quelle: BFS – Schweizerischer Baupreisindex

gr-d-05.05.01-cc

© BFS 2024

Entwicklung des Baupreisindexes im Hochbau pro Bauwerksart für die Schweiz

Basis Oktober 2020 = 100



Datenstand: 30.04.2024

Quelle: BFS – Schweizerischer Baupreisindex

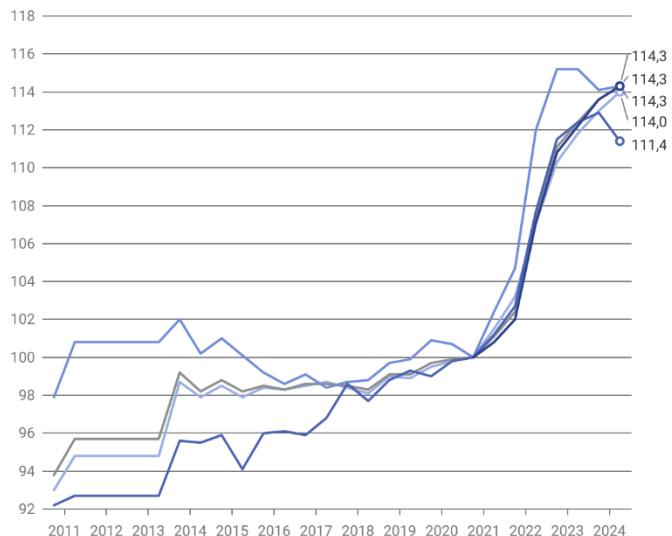
gr-d-05.05.02-cc

© BFS 2024

Entwicklung des Baupreisindexes im Tiefbau pro Bauwerksart für die Schweiz

Basis Oktober 2020 = 100

— Tiefbau — Neubau Strasse — Neubau Unterführung — Neubau Lärmschutzwand
 — Strassensanierung



Datenstand: 30.04.2024

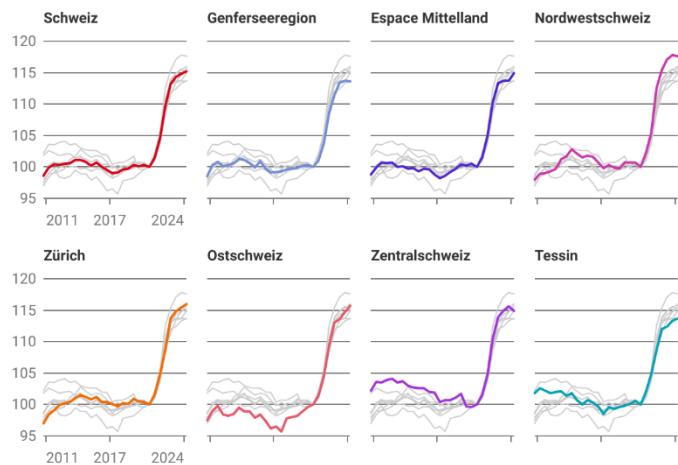
Quelle: BFS – Schweizerischer Baupreisindex

gr-d-05.05.03-cc

© BFS 2024

Entwicklung der Hochbaupreise in den Grossregionen

Basis Oktober 2020 = 100



Datenstand: 30.04.2024

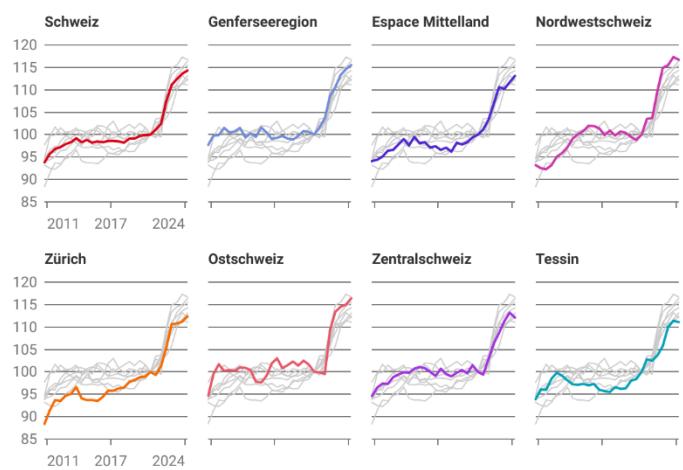
Quelle: BFS – Schweizerischer Baupreisindex

gr-d-05.05.04-cc

© BFS 2024

Entwicklung der Tiefbaupreise in den Grossregionen

Basis Oktober 2020 = 100



Datenstand: 30.04.2024

Quelle: BFS – Schweizerischer Baupreisindex

gr-d-05.05.05-cc

© BFS 2024