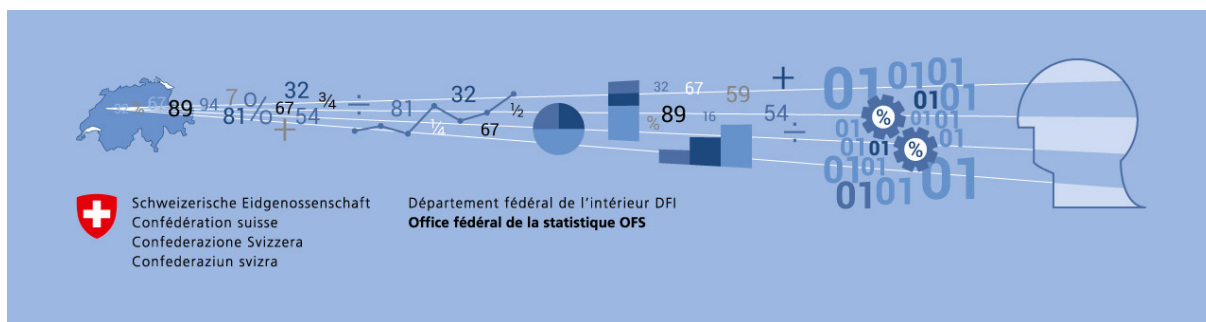




Communiqué de presse

Embargo: 18.7.2024, 8h30

09 Construction et logement

Dépenses dans la construction en Suisse en 2023: chiffres provisoires

Légère hausse des investissements dans la construction en 2023

Par rapport à l'année précédente, les investissements dans la construction se sont accrus de 0,2% en 2023. Ils ont en fait diminué de 0,3% dans le bâtiment et augmenté de 2,7% dans le génie civil. Ils ont enregistré une baisse de 2,5% dans les nouvelles constructions et une hausse de 4,4% dans les projets de transformation. Ce sont là quelques-uns des résultats provisoires de la statistique de la construction, réalisée par l'Office fédéral de la statistique (OFS).

Les dépenses totales dans la construction comprennent les investissements dans la construction et les dépenses destinées aux travaux d'entretien publics. Elles ont augmenté de 0,3% en 2023. Après correction de la variation des prix, elles affichent une baisse de 2,5%. En valeur nominale, les investissements dans la construction ont enregistré une hausse de 0,2% par rapport à l'année précédente et les dépenses consacrées aux travaux d'entretien publics ont progressé de 0,8%.

Hausse des investissements dans le génie civil

Les investissements dans le génie civil ont augmenté de 2,7% par rapport à l'année précédente, alors que ceux dans le bâtiment ont diminué de 0,3%. Les maîtres d'ouvrage publics – soit la Confédération, les cantons et les communes – ont investi davantage dans le génie civil (+3,9%) et dans le bâtiment (+8,5%). Durant la même période, les maîtres d'ouvrage privés ont à l'inverse réduit leurs investissements, tant dans le génie civil (–2,3%) que dans le bâtiment (–1,9%).

Recul des investissements dans les nouvelles constructions

En 2023, les investissements dans les nouvelles constructions ont diminué de 2,5% par rapport à 2022. Cette baisse est due aux maîtres d'ouvrage privés, qui ont investi moins dans ce type de projets (–4,8%). Les transformations ont en revanche attiré davantage d'investissements (+4,4%). Les maîtres d'ouvrage privés ont en effet accru leurs investissements dans les travaux de transformation (+3,9%), tandis que les pouvoirs publics ont investi davantage aussi bien dans les nouvelles constructions (+6,9%) que dans les transformations (+5,2%).

Perspectives pour 2024

Les réserves de travail (investissements) des projets de construction pour l'année 2024 affichaient une hausse de 0,4% le 31 décembre 2023 (jour de référence) par rapport au 31 décembre 2022. Dans le domaine des travaux d'entretien publics, les réserves de travail ont cependant diminué de 2,4% en l'espace d'une année.

Explications

Les résultats publiés dans le présent communiqué de presse sont provisoires.

Les données initiales de 2023 sont comparées à celles de 2022 pour obtenir des taux de variation provisoires. La comparaison de ces données initiales permet d'établir une première estimation de l'évolution. La qualité des données initiales ne permet pas de publier des valeurs absolues en raison des annonces tardives, actualisations, etc. faites par les fournisseurs de données. Les données absolues corrigées pour l'année 2023 seront disponibles l'année prochaine.

Les **investissements dans la construction** comprennent l'ensemble des dépenses liées à la réalisation d'un ouvrage. Les coûts de construction comprennent les travaux préparatoires, les frais de l'ouvrage proprement dit, toutes les installations fixes destinées à un usage spécifique de l'ouvrage, les aménagements extérieurs ainsi que tous les travaux d'équipement et de raccordement dans les limites de la parcelle et les frais de construction annexes. N'entrent pas dans cette définition les coûts afférents à l'acquisition du terrain, les travaux d'équipement et de raccordement en dehors de la parcelle, les coûts pour l'équipement en objets mobiles ainsi que les dépenses consacrées aux travaux d'entretien privés et publics. Les **dépenses de construction** englobent tant les investissements que les travaux d'entretien publics.

Les **réserves de travail (dépenses)** englobent les investissements destinés à tous les projets de construction en cours en 2024 ainsi que les dépenses prévues en 2024 pour les travaux d'entretien publics.

La catégorie des **maîtres d'ouvrage privés** comprend l'ensemble des maîtres d'ouvrage qui ne font pas partie du secteur public (Confédération, cantons, communes), soit les investisseurs institutionnels, les assurances, les banques, les entreprises privées de gaz et d'électricité, les chemins de fer privés, les entreprises de construction et sociétés immobilières ainsi que les particuliers et les autres investisseurs.

Les chiffres mentionnés dans le présent communiqué sont des valeurs nominales. Les valeurs réelles sont obtenues à l'aide du déflateur du PIB, également utilisé dans les comptes nationaux (CN).

Renseignements

INFO BAU, OFS, section Enquêtes conjoncturelles, tél. +41 58 467 23 70,

e-mail: info.bau@bfs.admin.ch

Service des médias OFS, tél.: +41 58 463 60 13, e-mail: media@bfs.admin.ch

Offre en ligne

Autres informations et publications: www.bfs.admin.ch/news/fr/2024-0360

La statistique compte pour vous: www.la-statistique-compte.ch

Abonnement aux NewsMails de l'OFS: www.news-stat.admin.ch

Le site de l'OFS: www.statistique.ch

Accès aux résultats

Ce communiqué est conforme aux principes du Code de bonnes pratiques de la statistique européenne. Ce dernier définit les bases qui assurent l'indépendance, l'intégrité et la responsabilité des services statistiques nationaux et communautaires. Les accès privilégiés sont contrôlés et placés sous embargo.

Aucun accès privilégié n'a été accordé pour ce communiqué.

**T1 Variation en % des dépenses dans la construction¹⁾,
selon le genre d'ouvrage et le genre de travaux**

<i>Chiffres provisoires</i>	Total	Génie civil	Bâtiment
Genre de travaux	Dépenses 2023	Dépenses 2023	Dépenses 2023
	Variation annuelle en %	Variation annuelle en %	Variation annuelle en %
Total dépenses	0,3	1,8	-0,2
Travaux d'entretien publics	0,8	-1,0	4,8
Total investissements	0,2	2,7	-0,3
Nouvelles constructions	-2,5	3,5	-3,3
Agrandissements, transformations	4,4	2,3	5,3
1) Travaux d'entretien publics inclus			

**T2 Variation en % des dépenses dans la construction¹⁾,
selon le genre de maîtres d'ouvrage et le genre de travaux**

<i>Chiffres provisoires</i>	Total	Maîtres d'ouvrage publics	Maîtres d'ouvrage privés
Genre de travaux	Dépenses 2023	Dépenses 2023	Dépenses 2023
	Variation annuelle en %	Variation annuelle en %	Variation annuelle en %
Total dépenses	0,3	4,6	-1,9
Travaux d'entretien publics	0,8	0,8	-
Total investissements	0,2	5,9	-1,9
Nouvelles constructions	-2,5	6,9	-4,8
Agrandissements, transformations	4,4	5,2	3,9
1) Travaux d'entretien publics inclus			

**T3 Variation en % des investissements dans la construction,
selon le genre d'ouvrage et le genre de maîtres d'ouvrage**

<i>Chiffres provisoires</i>	Total	Génie civil	Bâtiment
Genre de maître d'ouvrage	Investissements 2023	Investissements 2023	Investissements 2023
	Variation annuelle en %	Variation annuelle en %	Variation annuelle en %
Total investissements	0,2	2,7	-0,3
Total maîtres d'ouvrage publics	5,9	3,9	8,5
Total maîtres d'ouvrage privés	-1,9	-2,3	-1,9

T4 Variation en % des réserves de travail (dépenses)¹⁾ des projets en construction (jour de référence: 31.12.2023) pour l'année 2024 selon le genre d'ouvrage et le genre de travaux

<i>Chiffres provisoires</i>	Total	Génie civil	Bâtiment
Genre de travaux	Réserves de travail 2024 (dépenses)	Réserves de travail 2024 (dépenses)	Réserves de travail 2024 (dépenses)
	Variation annuelle en %	Variation annuelle en %	Variation annuelle en %
Total des dépenses dans la construction, réserves de travail	0,0	3,8	-2,0
Travaux d'entretien publics	-2,4	-4,1	1,1
Total des investissements dans la construction, réserves de travail	0,4	6,7	-2,3
Nouvelles constructions	-2,2	8,0	-4,5
Agrandissements, transformations	4,3	5,9	2,9

1) Travaux d'entretien publics inclus