



## Comunicato stampa

Embargo: 18.7.2024, 8.30

### 09 Costruzioni e abitazioni

Spese per le costruzioni in Svizzera nel 2023: risultati provvisori

## Leggero aumento degli investimenti nelle costruzioni nel 2023

**Nel 2023 gli investimenti nelle costruzioni sono aumentati in termini nominali dello 0,2% rispetto all'anno precedente. Gli investimenti nell'edilizia sono calati dello 0,3% mentre quelli in progetti del genio civile sono aumentati dello 2,7%. Rispetto all'anno precedente gli investimenti in progetti di nuove costruzioni sono diminuiti del 2,5% e quelli in progetti di trasformazione sono aumentati del 4,4%. Questo è quanto emerge dai risultati provvisori della statistica delle costruzioni svolta dall'Ufficio federale di statistica (UST).**

Nel 2023 le spese complessive per le costruzioni, composte da investimenti nelle costruzioni e da spese pubbliche di manutenzione, sono aumentate dello 0,3%. Tenuto conto della correzione in base al prezzo, è stata osservata una contrazione del 2,5%. Su base annua gli investimenti nominali nelle costruzioni hanno segnato un aumento dello 0,2% e le spese per lavori pubblici di manutenzione dello 0,8%.

### Aumento degli investimenti in opere di genio civile

Gli investimenti in progetti del genio civile sono aumentati del 2,7% su base annua, quelli in progetti di edilizia sono invece diminuiti dello 0,3%. I committenti pubblici, ovvero la Confederazione, i Cantoni e i Comuni, hanno aumentato le somme investite nel genio civile (+3,9%) e nell'edilizia (+8,5%). Di contro i committenti privati hanno speso meno su base annua sia nel genio civile (-2,3%) sia nell'edilizia (-1,9%).

### Contrazione degli investimenti in costruzioni nuove

Nel 2023 si è investito meno in costruzioni nuove (-2,5%) rispetto all'anno precedente. Sono stati in particolare i committenti privati a investire meno in progetti di nuove costruzioni (-4,8%). Sono invece aumentati gli investimenti nelle trasformazioni (+4,4%). Su base annua, oltre che nell'attività di ristrutturazione privata (+3,9%), il settore pubblico ha investito di più anche nelle nuove costruzioni (+6,9%) e nelle trasformazioni (+5,2%).

### Prospettive per il 2024

Il portafoglio lavori (investimenti) per il 2024, comprendente tutti i progetti di costruzioni che si trovavano in fase di realizzazione al giorno di riferimento 31.12.2023, è aumentato dello 0,4% rispetto al giorno di riferimento dell'anno precedente. Il portafoglio dei lavori pubblici di manutenzione si è invece ridotto del 2,4% su base annua.

## Spiegazioni

I risultati presentati in questa sede sono di carattere provvisorio.

I dati iniziali del 2023 sono confrontati con i dati iniziali del 2022 e presentati come tassi di variazione provvisori. Il raffronto di tali dati iniziali consente di effettuare una prima stima dell'evoluzione. A causa di notifiche tardive e aggiornamenti da parte dei fornitori di dati, la qualità dei risultati iniziali non è sufficiente per estrapolarne valori assoluti. I valori assoluti rivisti del 2023 sono pubblicati l'anno successivo.

Gli **investimenti nelle costruzioni** comprendono tutte le spese legate alla realizzazione di un'opera. I costi includono i lavori preparatori, i costi di costruzione propriamente detti, tutte le installazioni fisse destinate all'utilizzazione specifica di un'opera, i lavori esterni nonché tutti i lavori di raccordo all'interno dei confini della particella e tutti i costi di costruzione accessori. Non sono invece considerati i costi per l'acquisizione del terreno, i lavori di raccordo all'esterno della particella, i costi per l'arredamento con oggetti mobili nonché le spese per i lavori di manutenzione pubblici e privati. Le **spese per le costruzioni** includono sia gli investimenti nelle costruzioni che le spese per i lavori pubblici di manutenzione.

Il **portafoglio lavori (spese)** comprende gli investimenti nelle costruzioni per tutti i progetti che si trovano in fase di realizzazione nel 2024 e le spese previste per i lavori pubblici di manutenzione del 2024.

I **committenti privati** comprendono tutti i committenti diversi da quelli pubblici (Confederazione, Cantoni, Comuni), ovvero investitori istituzionali, assicurazioni, banche, aziende private elettriche e del gas, ferrovie private, imprese edili, società immobiliari, cittadini privati e altri investitori.

I valori citati nel presente comunicato sono espressi in termini nominali. Per l'adeguamento dei prezzi viene utilizzato il deflatore del PIL dei conti economici nazionali VGR.

---

---

## Informazioni

INFO COSTRUZIONI, UST, sezione Indagini congiunturali, tel.: +41 58 467 23 70,

e-mail: [info.bau@bfs.admin.ch](mailto:info.bau@bfs.admin.ch)

Ufficio stampa UST, tel.: +41 58 463 60 13, e-mail: [media@bfs.admin.ch](mailto:media@bfs.admin.ch)

## Offerta online

Per ulteriori informazioni e pubblicazioni: [www.bfs.admin.ch/news/it/2024-0360](http://www.bfs.admin.ch/news/it/2024-0360)

La statistica conta per voi: [www.la-statistica-conta.ch](http://www.la-statistica-conta.ch)

Abbonamento alle NewsMail dell'UST: [www.news-stat.admin.ch](http://www.news-stat.admin.ch)

Sito Internet dell'UST: [www.statistica.admin.ch](http://www.statistica.admin.ch)

## Accesso ai risultati

Questo comunicato è conforme ai principi del Codice delle buone pratiche della statistica europea. Esso definisce le basi che assicurano l'indipendenza, l'integrità e la responsabilità dei servizi statistici nazionali e comunitari. Gli accessi privilegiati sono controllati e sottoposti a embargo.

Non è stato concesso alcun accesso privilegiato al presente comunicato stampa.

**T1 Variazione percentuale delle spese per le costruzioni<sup>1)</sup>  
secondo il genere di opera e di lavori**

| <i>Cifre provvisorie</i>                      | <b>Totale</b>                                          | Genio civile                                           | Edilizia                                               |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Genere di lavori                              | Spese 2023                                             | Spese 2023                                             | Spese 2023                                             |
|                                               | Variazione rispetto all'anno precedente in percentuale | Variazione rispetto all'anno precedente in percentuale | Variazione rispetto all'anno precedente in percentuale |
| <b>Totale spese per le costruzioni</b>        | <b>0,3</b>                                             | <b>1,8</b>                                             | <b>-0,2</b>                                            |
| Lavori pubblici di manutenzione               | 0,8                                                    | -1,0                                                   | 4,8                                                    |
| <b>Totale investimenti nelle costruzioni</b>  | <b>0,2</b>                                             | <b>2,7</b>                                             | <b>-0,3</b>                                            |
| Nuove costruzioni                             | -2,5                                                   | 3,5                                                    | -3,3                                                   |
| Trasformazioni, ampliamenti                   | 4,4                                                    | 2,3                                                    | 5,3                                                    |
| 1) compresi i lavori pubblici di manutenzione |                                                        |                                                        |                                                        |

**T2 Variazione percentuale delle spese per le costruzioni<sup>1)</sup>  
secondo il genere di committente e di lavori**

| <i>Cifre provvisorie</i>                      | <b>Totale</b>                                          | Committenti pubblici                                   | Committenti privati                                    |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Genere di lavori                              | Spese 2023                                             | Spese 2023                                             | Spese 2023                                             |
|                                               | Variazione rispetto all'anno precedente in percentuale | Variazione rispetto all'anno precedente in percentuale | Variazione rispetto all'anno precedente in percentuale |
| <b>Totale spese per le costruzioni</b>        | <b>0,3</b>                                             | <b>4,6</b>                                             | <b>-1,9</b>                                            |
| Lavori pubblici di manutenzione               | 0,8                                                    | 0,8                                                    | -                                                      |
| <b>Totale investimenti nelle costruzioni</b>  | <b>0,2</b>                                             | <b>5,9</b>                                             | <b>-1,9</b>                                            |
| Nuove costruzioni                             | -2,5                                                   | 6,9                                                    | -4,8                                                   |
| Trasformazioni, ampliamenti                   | 4,4                                                    | 5,2                                                    | 3,9                                                    |
| 1) compresi i lavori pubblici di manutenzione |                                                        |                                                        |                                                        |

**T3 Variazione percentuale degli investimenti nelle costruzioni  
secondo il genere di opera e di committente**

| <i>Cifre provvisorie</i>                     | <b>Totale</b>                                          | Genio civile                                           | Edilizia                                               |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Genere di committente                        | Investimenti 2023                                      | Investimenti 2023                                      | Investimenti 2023                                      |
|                                              | Variazione rispetto all'anno precedente in percentuale | Variazione rispetto all'anno precedente in percentuale | Variazione rispetto all'anno precedente in percentuale |
| <b>Totale investimenti nelle costruzioni</b> | <b>0,2</b>                                             | <b>2,7</b>                                             | <b>-0,3</b>                                            |
| <b>Totale committenti pubblici</b>           | <b>5,9</b>                                             | <b>3,9</b>                                             | <b>8,5</b>                                             |
| <b>Totale committenti privati</b>            | <b>-1,9</b>                                            | <b>-2,3</b>                                            | <b>-1,9</b>                                            |

**T4 Variazione percentuale del portafoglio lavori (spese)<sup>1)</sup>**  
**progetti di costruzione in fase di realizzazione (giorno di riferimento 31.12.2023) per l'anno**  
**seguito 2024 secondo il genere di opera e di lavori**

| <i>Cifre provvisorie</i>                                                | <b>Totale</b>                                             | Genio civile                                              | Edilizia                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Genere di lavori                                                        | Portafoglio lavori 2024<br>(spese)                        | Portafoglio lavori 2024<br>(spese)                        | Portafoglio lavori 2024<br>(spese)                        |
|                                                                         | Variazione rispetto all'anno<br>precedente in percentuale | Variazione rispetto all'anno<br>precedente in percentuale | Variazione rispetto all'anno<br>precedente in percentuale |
| <b>Totale spese per le costruzioni<br/>del portafoglio lavori</b>       | <b>0,0</b>                                                | <b>3,8</b>                                                | <b>-2,0</b>                                               |
| Lavori pubblici di manutenzione                                         | -2,4                                                      | -4,1                                                      | 1,1                                                       |
| <b>Totale investimenti nelle costruzioni<br/>del portafoglio lavori</b> | <b>0,4</b>                                                | <b>6,7</b>                                                | <b>-2,3</b>                                               |
| Nuove costruzioni                                                       | -2,2                                                      | 8,0                                                       | -4,5                                                      |
| Trasformazioni, ampliamenti                                             | 4,3                                                       | 5,9                                                       | 2,9                                                       |
| 1) compresi i lavori pubblici di manutenzione                           |                                                           |                                                           |                                                           |