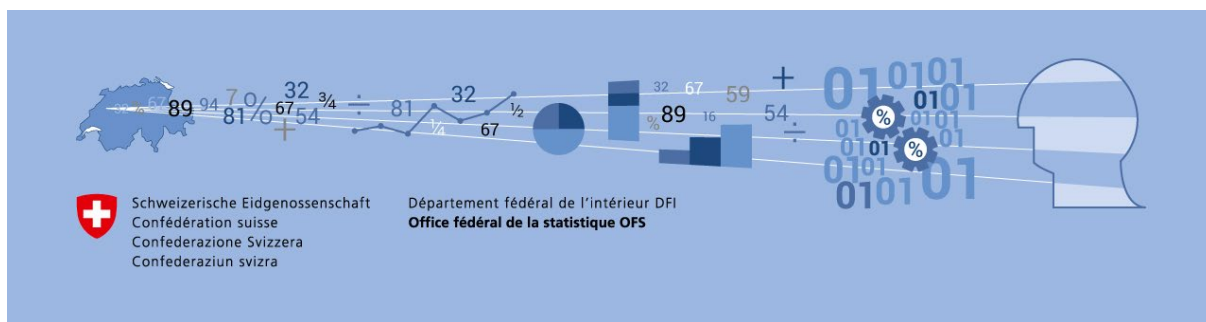




Communiqué de presse

Embargo: 30.8.2024, 8h30

02 Espace et environnement

Statistique de la superficie: bilan intermédiaire pour quatre cantons romands

La croissance des surfaces d'habitat et d'infrastructure se ralentit sensiblement dans l'ouest du pays

Dans les cantons de Genève, Vaud, Neuchâtel et Fribourg, 11% du territoire sont des surfaces d'habitat et d'infrastructure. Les surfaces bâties ont donc augmenté de plus d'un tiers par rapport au début des années 1980. Toutefois, depuis le dernier relevé de 2013, l'urbanisation a été nettement plus lente, notamment parce que la construction de nouveaux logements recourt de plus en plus à la réaffectation de surfaces d'habitat et d'infrastructure existantes plutôt qu'à la construction sur des surfaces agricoles. Ce sont là les derniers résultats de la statistique de la superficie de l'Office fédéral de la statistique (OFS).

L'OFS réalise actuellement le cinquième relevé sur l'utilisation du sol en Suisse (voir encadré «Statistique de la superficie» à la fin de ce communiqué). Les travaux viennent d'être achevés pour les cantons de Genève, Vaud, Neuchâtel et Fribourg. Pour l'ouest de la Suisse, il est donc possible de fournir des indications étayées statistiquement sur les changements d'utilisation du sol sur 40 ans, à savoir de 1980 à 2020.

En 2020, 11,2% de la surface des cantons de Genève, Vaud, Neuchâtel et Fribourg étaient couverts d'habitations, c'est-à-dire par des bâtiments et des terrains attenants, des routes, des parcs, des installations sportives, etc. C'est plus de 3 points de pourcentage ou plus d'un tiers de plus qu'en 1980 (8,1%). Entre les deux derniers relevés, à savoir entre 2013 et 2020, la surface d'habitat et d'infrastructure s'est agrandie en moyenne de 1,2 terrain de football par jour pour l'ensemble des cantons cités, ce qui équivaut à une augmentation de 3,3 km² par an. Ces chiffres montrent toutefois que l'urbanisation se ralentit sensiblement: l'augmentation annuelle moyenne s'élevait encore à 5,9 km² entre 1980 et 1992, à tout juste 4,5 km² entre 1992 et 2004 et à environ 4,7 km² entre 2004 et 2013.

La construction de logements contribue le plus à l'urbanisation

Les nouvelles surfaces d'habitat et d'infrastructure créées entre 2013 et 2020 sont pour 27% des aires d'habitation, pour 13% des aires de bâtiments agricoles, pour 11% des surfaces de transport et pour 7% des aires industrielles et artisanales. Représentant 16%, les chantiers constituent une part relativement importante: il s'agit de surfaces dont la construction a commencé, mais dont la future utilisation n'est pas encore connue du point de vue statistique. Les nouvelles surfaces d'extraction et de décharge ont quant à elles contribué à 12% des nouvelles surfaces d'habitat et d'infrastructure. Reste que ces zones sont souvent des surfaces d'habitat et d'infrastructure temporaires qui seront par la suite renaturées ou rendues à une utilisation agricole. Dans l'ensemble, les agglomérations s'étendent surtout au détriment des terres agricoles: 88% des nouvelles surfaces d'habitat et

d'infrastructure des cantons de Genève, Vaud, Neuchâtel et Fribourg créées entre 2013 et 2020 ont été gagnées sur des surfaces agricoles telles que des champs, des prairies et des pâturages.

Davantage de nouveaux logements sur les surfaces d'habitat et d'infrastructure existantes

Il est à noter que les nouvelles aires d'habitation ne se développent pas uniquement en rase campagne, c'est-à-dire au détriment de terres agricoles ou d'autres terrains non bâtis. En effet, 52% des aires d'habitation créées entre 2013 et 2020 dans les quatre cantons considérés ont utilisé des surfaces qui avaient déjà servi de surfaces d'habitat et d'infrastructure, notamment des friches et bâtiments désaffectés, des anciennes aires de bâtiment agricoles ou d'autres anciens bâtiments non résidentiels. De telles réaffectations ont augmenté, puisqu'entre 2004 et 2013, elles ne représentaient que 33% des nouvelles aires d'habitation. On peut considérer cette évolution comme un indice d'une utilisation plus parcimonieuse du sol en tant que ressource.

Moins de nouveaux quartiers de maisons individuelles...

L'examen de l'évolution des aires d'habitation montre en outre que la construction a tendance à se détourner des maisons individuelles au profit des bâtiments à plusieurs logements. Les terrains occupés par des maisons individuelles ont encore contribué à hauteur de 33% à l'augmentation totale des aires d'habitation dans les cantons considérés, entre 2013 et 2020. Leur part était deux fois plus élevée (67%) entre 1980 et 2013. La différence entre la ville et la campagne reste marquée: dans les régions rurales, entre 2013 et 2020, les maisons individuelles représentaient encore la majorité (61%) des nouvelles aires d'habitation. Elles y ont également perdu un peu moins d'importance qu'ailleurs par rapport à la période de 1980 à 2013 (84%). Leur part a baissé bien plus fortement (de 74% à 42%) dans les ceintures d'agglomération, où elles ont moins contribué à la création de nouveaux logements que les bâtiments à plusieurs logements (53%) entre 2013 et 2020. Enfin, dans les villes, on ne construit pour ainsi dire plus du tout de nouvelles maisons individuelles. Au contraire, d'anciennes maisons individuelles y sont souvent remplacées par des bâtiments à plusieurs logements.

... et moins de nouvelles surfaces de transport

Les surfaces de transport représentent environ un tiers et donc une part considérable des surfaces d'habitat et d'infrastructure des cantons de Genève, Vaud, Neuchâtel et Fribourg. Et ce bien que leur croissance n'ait fait que diminuer constamment entre 1980 et 2020. La part des surfaces de transport par rapport aux surfaces d'habitat et d'infrastructure nouvellement créées ou réaffectées a également diminué progressivement. Si ce taux s'élevait encore à 26% entre le premier et le deuxième relevé, il a d'abord chuté à 23%, puis à 15% et enfin à 12%. Autrement dit, les surfaces affectées aux transports ont continué à croître, mais moins rapidement que les autres surfaces d'habitat et d'infrastructure.

Un mètre carré sur 15 est imperméabilisé

En 2020, 58% des surfaces d'habitat et d'infrastructure des cantons de Genève, Vaud, Neuchâtel et Fribourg étaient «imperméabilisés». On désigne ainsi les sols revêtus de matériaux ne laissant pas passer l'eau, ce qui a pour conséquence qu'ils ne peuvent plus, en large partie, remplir leurs fonctions écologiques, notamment la perméabilité à l'eau et la fertilité du sol. Depuis le premier relevé en 1980 (53%), l'imperméabilisation des surfaces d'habitat et d'infrastructure n'a cessé d'augmenter. Ce phénomène, combiné à l'urbanisation, a entraîné en 40 ans une augmentation de moitié environ des surfaces imperméabilisées dans les cantons considérés, ce qui correspond à 136 km² ou six fois la surface du lac de Morat. Aujourd'hui, 6,6% soit un mètre carré sur 15 ou 395 km² de ces quatre cantons sont imperméabilisés.

Statistique suisse de la superficie

La statistique de la superficie établie par l'OFS fournit des informations sur l'état et l'évolution de l'utilisation et de la couverture du sol en Suisse.

Elle se base sur des photographies aériennes à haute résolution mises à disposition de l'OFS par l'Office fédéral de topographie (swisstopo). À ces photographies, l'OFS superpose une grille de 4,1 millions de points d'échantillonnage équidistants de 100 m. L'utilisation du sol et sa couverture sont déterminées pour chacun de ces points selon des catégories clairement définies. Cela se fait en partie par interprétation visuelle sur un écran tridimensionnel, mais aussi à l'aide d'un outil d'IA spécialement développé à cet effet, qui combine deux méthodes d'apprentissage automatique (pour plus d'informations, voir [cette brève publication](#)).

Pour les cantons de Genève, Vaud, Neuchâtel et Fribourg, on dispose désormais des résultats de cinq relevés menés en 1980, 1992, 2004, 2013 et 2020, tous appliquant la même méthodologie. Comme ces cinq relevés s'étendent sur plusieurs années, on a calculé les années «moyennes» des photos aériennes pour ces quatre cantons. Les données du cinquième relevé pour les autres cantons sont collectées en continu: nous traitons actuellement celles des cantons d'Argovie et de Lucerne. La base théorique pour le calcul de l'évolution annuelle est présentée dans [cette publication](#).

Liens utiles:

[Utilisation et couverture du sol | Office fédéral de la statistique \(admin.ch\)](#)

[Statistique suisse de la superficie | Office fédéral de la statistique \(admin.ch\) \(géodonnées\)](#)

[Un quiz sur la statistique de la superficie – Office fédéral de la statistique \(admin.ch\)](#)

[Cartes de la Suisse – Confédération suisse – map.geo.admin.ch](#)

Renseignements

Romain Douard, OFS, Section Géoinformation,

tél.: +41 58 463 68 35, e-mail: arealstatistik@bfs.admin.ch

Service des médias OFS, tél.: +41 58 463 60 13, e-mail: media@bfs.admin.ch

Offre en ligne

Autres informations et publications: www.bfs.admin.ch/news/fr/2024-0508

La statistique compte pour vous: www.la-statistique-compte.ch

Abonnement aux NewsMails de l'OFS: www.news-stat.admin.ch

Le site de l'OFS: www.statistique.ch

Accès aux résultats

Ce communiqué est conforme aux principes du Code de bonnes pratiques de la statistique européenne. Ce dernier définit les bases qui assurent l'indépendance, l'intégrité et la responsabilité des services statistiques nationaux et communautaires. Les accès privilégiés sont contrôlés et placés sous embargo.

L'Office fédéral du développement territorial (ARE) a reçu ce communiqué de presse cinq jours ouvrables avant sa parution.

Utilisation du sol dans les cantons de Genève, Vaud, Neuchâtel et Fribourg, évolution entre 1980 et 2020

T 1

Selon les domaines principaux et les surfaces d'habitat et d'infrastructure agrégées, et selon les surfaces imperméabilisées

	1980	2020	Augmentation / diminution totale		Augmentation / diminution par an	
	en km ²	en km ²	en km ²	en %	en km ²	en %
Total	5969	5969	0	0%	0	0,0%
Surfaces d'habitat et d'infrastructure	483	670	187	39%	4,7	1,0%
Aires industrielles et artisanales	27	44	17	64%	0,4	1,6%
Aires d'habitation	145	253	109	75%	2,8	1,9%
Aires de maisons individuelles et de maisons de deux logements	110	178	68	62%	1,7	1,6%
Aires de maisons alignées et en terrasses	1,4	8,8	7,4	521%	0,2	13,1%
Aires d'immeubles résidentiels	34	67	33	100%	0,8	2,5%
Aires de bâtiments agricoles	42	50	8	20%	0,2	0,5%
Autres aires de bâtiments	39	45	6	15%	0,1	0,4%
Surfaces de transport	160	200	39	24%	1,0	0,6%
Chantiers	15	10	-5	-34%	-0,1	-0,9%
Extraction de matériaux et décharges	19	11	-7	-38%	-0,2	-1,0%
Autres surfaces d'infrastructure spéciale	7	11	4	63%	0,1	1,6%
Espaces verts et lieux de détente	30	46	16	53%	0,4	1,3%
Surfaces agricoles	2885	2672	-213	-7%	-5,4	-0,2%
Surfaces boisées	1798	1843	45	3%	1,1	0,1%
Surfaces improductives	804	784	-20	-2%	-0,5	-0,1%
Surfaces imperméabilisées	259	395	136	52%	3,4	1,3%

Données au: 30.8.2024

Source: OFS – statistique de la superficie (AREA)

© OFS 2024

Les chiffres étant arrondis, il se peut que les montants indiqués s'écartent légèrement des totaux.

Utilisation du sol dans les cantons de Genève, Vaud, Neuchâtel et Fribourg, évolution entre 2013 et 2020

T 2

Selon les domaines principaux, les surfaces d'habitat et d'infrastructure agrégées, et selon les surfaces imperméabilisées

	2013	2020	Augmentation / diminution totale		Augmentation / diminution par an	
	en km ²	en km ²	en km ²	en %	en km ²	en %
Total	5969	5969	0	0%	0	0,0%
Surfaces d'habitat et d'infrastructure	646	670	24	3,6%	3,3	0,5%
Aires industrielles et artisanales	42	44	2	4,4%	0,3	0,7%
Aires d'habitation	240	253	13	5,6%	1,9	0,8%
Aires de maisons individuelles et de maisons de deux logements	173	178	4	2,4%	0,6	0,4%
Aires de maisons alignées et en terrasses	8	9	1	14,1%	0,1	1,9%
Aires d'immeubles résidentiels	59	67	8	13,8%	1,1	1,9%
Aires de bâtiments agricoles	48	50	2	3,9%	0,3	0,6%
Autres aires de bâtiments	43	45	1	3,1%	0,2	0,4%
Surfaces de transport	197	200	3	1,4%	0,4	0,2%
Chantiers	8	10	2	20,0%	0,2	2,5%
Extraction de matériaux et décharges	11,0	11,5	0,5	4,7%	0,1	0,6%
Autres surfaces d'infrastructure spéciale	11,2	10,8	-0,3	-3,0%	0,0	-0,4%
Espaces verts et lieux de détente	45	46	1	1,3%	0,1	0,2%
Surfaces agricoles	2700	2672	-27	-1,0%	-3,9	-0,1%
Surfaces boisées	1836	1843	7	0,4%	1,0	0,1%
Surfaces improductives	787	784	-3	-0,4%	-0,4	-0,1%
Surfaces imperméabilisées	374	395	20	5,5%	2,9	0,8%

Données au: 30.8.2024

Source: OFS – statistique de la superficie (AREA)

© OFS 2024

Les chiffres étant arrondis, il se peut que les montants indiqués s'écartent légèrement des totaux.

Utilisation du sol dans les cantons de Genève, Vaud, Neuchâtel et Fribourg, évolution entre 1980 et 2013

T 3

Selon les domaines principaux, les surfaces d'habitat et d'infrastructure agrégées, et selon les surfaces imperméabilisées

	1980	2013	Augmentation / diminution totale		Augmentation / diminution par an	
	en km ²	en km ²	en km ²	en %	en km ²	en %
Total	5969	5969	0	0%	0	0,0%
Surfaces d'habitat et d'infrastructure	483	646	164	33,9%	5,0	1,0%
Aires industrielles et artisanales	27	42	15	56,8%	0,5	1,7%
Aires d'habitation	145	240	96	66,1%	2,9	2,0%
Aires de maisons individuelles et de maisons de deux logements	110	173	64	58,3%	2,0	1,8%
Aires de maisons alignées et en terrasses	1,4	7,7	6,3	444,7%	0,2	13,8%
Aires d'immeubles résidentiels	34	59	25	75,5%	0,8	2,3%
Aires de bâtiments agricoles	42	48	7	15,8%	0,2	0,5%
Autres aires de bâtiments	39	43	4	11,5%	0,1	0,4%
Surfaces de transport	160	197	36	22,6%	1,1	0,7%
Chantiers	15	8	-7	-45,3%	-0,2	-1,4%
Extraction de matériaux et décharges	19	11	-8	-40,8%	-0,2	-1,2%
Autres surfaces d'infrastructure spéciale	6,7	11,2	4,5	67,9%	0,1	2,1%
Espaces verts et lieux de détente	30	45	15	50,6%	0,5	1,6%
Surfaces agricoles	2885	2700	-186	-6,4%	-5,7	-0,2%
Surfaces boisées	1798	1836	38	2,1%	1,2	0,1%
Surfaces improductives	804	787	-16	-2,0%	-0,5	-0,1%
Surfaces imperméabilisées	259	374	115	44,4%	3,5	1,4%

Données au: 30.8.2024

Source: OFS – statistique de la superficie (AREA)

© OFS 2024

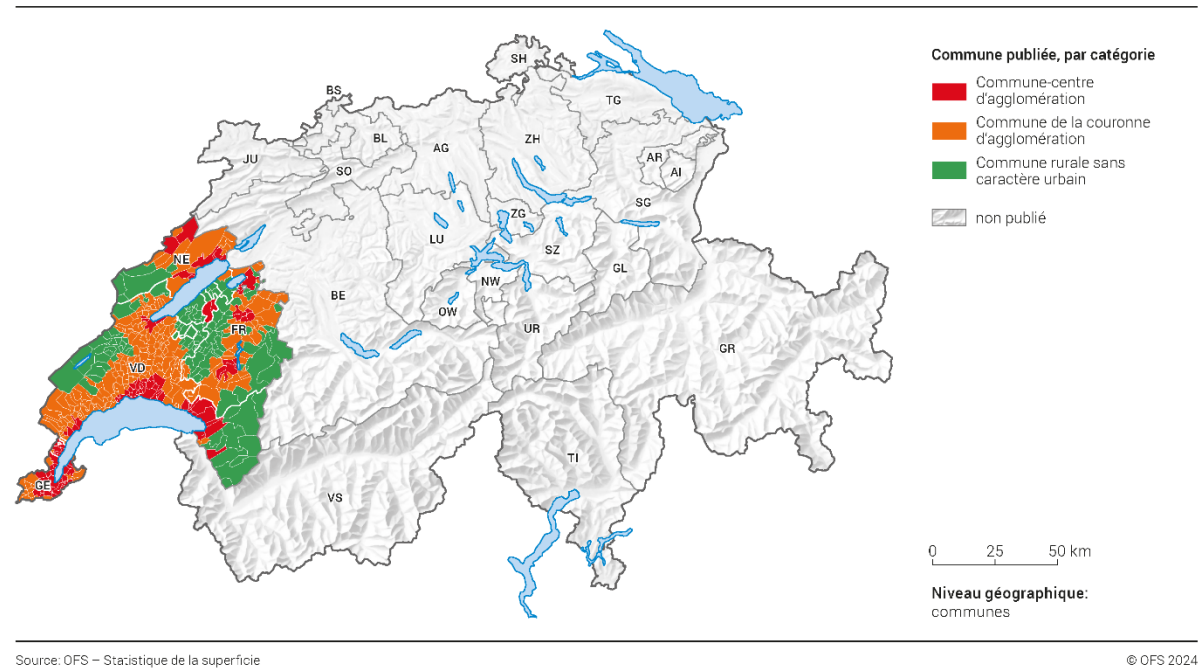
Les chiffres étant arrondis, il se peut que les montants indiqués s'écartent légèrement des totaux.

Remarque: les documents suivants expliquent le calcul de la variation annuelle:

[Statistique de la superficie - Calculs des changements](#)

[Note méthodologique](#)

Statistique de la superficie 2020/25 : Périmètre des données publiées



Source: OFS – Statistique de la superficie

© OFS 2024