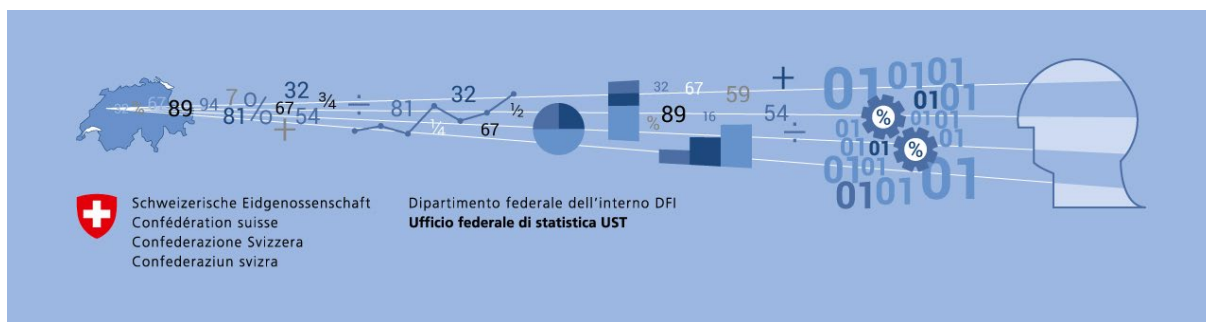




Comunicato stampa

Embargo: 30.8.2024, 8.30

02 Territorio e ambiente

Statistica della superficie: bilancio intermedio per la Svizzera occidentale

Netto rallentamento della crescita degli insediamenti nelle zone occidentali del Paese

Nei quattro Cantoni della Svizzera occidentale (Ginevra, Vaud, Neuchâtel e Friburgo), l'11% del territorio è attualmente coperto da insediamenti. Ciò significa che la superficie adibita a insediamenti è aumentata di un terzo rispetto all'inizio degli Anni '80. Tuttavia, dall'ultima rilevazione (effettuata nel 2013) la crescita degli insediamenti è stata significativamente più lenta rispetto al passato, in parte perché i nuovi edifici residenziali vengono sempre più costruiti su superfici di insediamento esistenti riconvertite invece che ex novo su superfici agricole. È quanto emerge dagli ultimi risultati della statistica della superficie realizzata dall'Ufficio federale di statistica (UST).

L'UST sta attualmente effettuando la quinta rilevazione sull'utilizzazione del suolo in Svizzera (maggiori informazioni nella sezione «Statistica della superficie» alla fine del comunicato). Recentemente sono stati completati i lavori per i Cantoni di Ginevra, Vaud, Neuchâtel e Friburgo. Ciò significa che per queste zone occidentali del Paese è ora possibile trarre conclusioni affidabili dal punto di vista statistico sulla trasformazione dell'utilizzazione del suolo nell'arco di 40 anni: dal 1980 al 2020.

Nel 2020, l'11,2% della superficie totale dei Cantoni di Ginevra, Vaud, Neuchâtel e Friburgo era occupata da insediamenti, ovvero edifici e terreni annessi, strade, parchi, impianti sportivi ecc. Considerando insieme i Cantoni citati, tra le ultime due rilevazioni, ovvero tra il 2013 e il 2020, la superficie di insediamento è aumentata in media di 1,2 campi da calcio al giorno, pari a 3,3 km² all'anno. Ciononostante la crescita della superficie di insediamento ha registrato un netto rallentamento: tra il 1980 e il 1992, l'aumento medio annuo era stato di 5,9 km², tra il 1992 e il 2004 di poco meno di 4,5 km² e tra il 2004 e il 2013 di circa 4,7 km².

Edilizia abitativa maggiore responsabile della crescita degli insediamenti

Delle nuove superfici di insediamento create tra il 2013 e il 2020, il 27% era costituito da aree residenziali, il 13% da aree agricole edificate, l'11% da superfici del traffico e il 7% da aree industriali e artigianali. Inoltre, una quota relativamente alta di superficie (16%) era occupata da cantieri, ovvero superfici nel quale l'edificazione è appena iniziata e la cui futura utilizzazione non è ancora nota dal punto di vista statistico. Con una quota complessiva del 12%, anche le nuove superfici adibite a cave e discariche hanno dato un notevole contributo all'aumento delle superfici di insediamento. Tuttavia, in questi casi spesso si tratta di superfici di insediamento temporanee che vengono successivamente rinaturalizzate o riconvertite in superfici agricole. Nel complesso, gli insediamenti stanno crescendo soprattutto a spese dei terreni coltivati: l'88% delle nuove superfici di insediamento dei Cantoni di

Ginevra, Vaud, Neuchâtel e Friburgo edificate tra il 2013 e il 2020 è sorto su superfici in precedenza agricole e adibite ad esempio a campi, prati o pascoli.

Aumento delle nuove abitazioni su superfici di insediamento esistenti

Tuttavia, se consideriamo nello specifico le aree residenziali, non vengono costruite solo su «aree verdi» e quindi a scapito di terreni coltivati o altre superfici precedentemente non edificate. Per il 52% delle nuove aree residenziali create tra il 2013 e il 2020 nei Cantoni di Ginevra, Vaud, Neuchâtel e Friburgo, sono stati utilizzate superfici che in precedenza erano state utilizzate come superfici di insediamento (aree d'insediamento dismesse, aree edificate un tempo agricole o altri edifici non residenziali più vecchi). Tali conversioni di insediamenti sono aumentate, poiché tra il 2004 e il 2013 avevano contribuito solo nella misura del 33% all'aumento dell'area residenziale. Questo fenomeno può essere interpretato come un segno dell'impiego sempre più parsimonioso del suolo, considerato come risorsa.

Meno quartieri di case unifamiliari...

Osservando lo sviluppo dell'area residenziale si nota anche che l'attività edilizia tende a riorientarsi dalle case unifamiliari a quelle plurifamiliari. Tra il 2013 e il 2020 le case unifamiliari rappresentavano il 33% dell'aumento totale delle aree residenziali nei Cantoni considerati, mentre tra il 1980 e il 2013 questa quota era circa il doppio (67%). Eppure permane una netta differenza tra città e campagna. Tra il 2013 e il 2020, nelle aree rurali le case unifamiliari costituivano ancora la maggioranza (61%) delle nuove aree residenziali. Rispetto agli anni tra il 1980 e il 2013 (84%), hanno anche perso lievemente meno importanza che altrove. Nelle cinture degli agglomerati la loro quota è diminuita molto più nettamente (dal 74 al 42%). Tra il 2013 e il 2020 in queste zone le case unifamiliari hanno contribuito in misura minore alla crescita delle aree residenziali rispetto alle case plurifamiliari (53%). Infine, nelle città non vengono quasi più costruiti nuovi quartieri di case unifamiliari. Piuttosto il contrario: le vecchie case unifamiliari sono spesso sostituite da nuove plurifamiliari.

...e meno superfici del traffico

Le superfici del traffico rappresentano circa un terzo e quindi una parte consistente della superficie di insediamento dei Cantoni di Ginevra, Vaud, Neuchâtel e Friburgo. Tra il 1980 e il 2020, però, il loro aumento è costantemente diminuito. Anche la quota di superfici di insediamento nuove o convertite a superfici del traffico si è gradualmente ridotta. Tra la prima e la seconda rilevazione si attestava ancora al 26%, per scendere prima al 23%, poi al 15% e infine al 12%. Ciò significa che le superfici utilizzate per il traffico hanno continuato a crescere, ma a un ritmo più lento rispetto alle altre superfici di insediamento.

Un metro quadrato su 15 è impermeabilizzato

Nel 2020, il 58% delle superfici di insediamento nei Cantoni di Ginevra, Vaud, Neuchâtel e Friburgo era impermeabilizzata. «Impermeabilizzato» è il termine per descrivere il suolo coperto da materiali impermeabili, situazione che porta alla perdita di importanti funzioni del suolo, in particolare la permeabilità all'acqua e la fertilità. Dalla prima rilevazione del 1980 (53%), l'impermeabilizzazione delle superfici di insediamento è costantemente aumentata. Insieme alla crescita della superficie di insediamento, ciò ha fatto sì che le superfici impermeabilizzate nei suddetti Cantoni siano aumentate di circa la metà nell'arco di 40 anni, raggiungendo i 136 km², ovvero sei volte la superficie del Lago di Murten. Questo significa che il 6,6% (1 m² su 15 per un totale di 395 km²) della superficie dei quattro Cantoni attualmente è impermeabilizzato.

Statistica della superficie

La statistica della superficie elaborata dall'Ufficio federale di statistica (UST) fornisce informazioni sull'utilizzazione e sulla copertura del suolo in Svizzera e sulle relative variazioni nel tempo.

I dati sono basati su fotografie aeree ad alta risoluzione messe a disposizione dell'UST dall'Ufficio federale di topografia (swisstopo). Alle fotografie viene sovrapposta una griglia che copre tutto il Paese con 4,1 milioni di punti campione a intervalli di 100 metri. Per ognuno di questi punti vengono determinate l'utilizzazione e la copertura del suolo, in funzione di categorie ben definite. Per farlo si ricorre in parte all'interpretazione visiva su uno schermo 3D e in parte a uno strumento di intelligenza artificiale sviluppato appositamente per questo scopo, che combina due diversi metodi di apprendimento automatico (per maggiori informazioni, cfr. [questa breve pubblicazione](#), disponibile in tedesco, francese e inglese).

Per i Cantoni della Svizzera occidentale (Ginevra, Vaud, Neuchâtel e Friburgo) sono ora disponibili i risultati di cinque rilevazioni (1980, 1992, 2004, 2013 e 2020) concluse ed effettuate utilizzando un metodo omogeneo. Poiché tutte e cinque le rilevazioni coprono più anni, per questi quattro Cantoni sono stati calcolati gli anni «medi» delle fotografie aeree. Per gli altri Cantoni, i dati della quinta rilevazione sono raccolti su base continuativa. Argovia e Lucerna sono i Cantoni attualmente in fase di elaborazione.

La base teorica per il calcolo delle variazioni annuali è descritta in dettaglio in questa [pubblicazione](#), disponibile in tedesco e francese.

Link utili

[Utilizzazione e copertura del suolo | Ufficio federale di statistica \(admin.ch\)](#)

[Statistica svizzera della superficie | Ufficio federale di statistica \(admin.ch\)](#), in tedesco e francese.

[Un quiz sulla statistica della superficie | Ufficio federale di statistica \(admin.ch\)](#), in tedesco e francese

[Mappe della Svizzera | Confederazione Svizzera | map.geo.admin.ch](#)

Informazioni

Romain Douard, UST, sezione Geoinformazione,

tel.: +41 58 463 68 35, e-mail: arealstatistik@bfs.admin.ch

Ufficio stampa UST, tel.: +41 58 463 60 13, e-mail: media@bfs.admin.ch

Offerta online

Per ulteriori informazioni e pubblicazioni: www.bfs.admin.ch/news/it/2024-0508

La statistica conta per voi: www.la-statistica-conta.ch

Abbonamento alle NewsMail dell'UST: www.news-stat.admin.ch

Sito Internet dell'UST: www.statistica.admin.ch

Accesso ai risultati

Questo comunicato è conforme ai principi del Codice delle buone pratiche della statistica europea. Esso definisce le basi che assicurano l'indipendenza, l'integrità e la responsabilità dei servizi statistici nazionali e comunitari. Gli accessi privilegiati sono controllati e sottoposti a embargo.

L'Ufficio federale dello sviluppo territoriale (ARE) ha ricevuto il presente comunicato stampa cinque giorni lavorativi prima della pubblicazione.

Utilizzazione del suolo nei Cantoni di Ginevra, Vaud, Neuchâtel e Friburgo, variazioni 1980–2020

T 1

Secondo le categorie di base e le aggregazioni di superfici di insediamento nonché secondo le superfici impermeabilizzate

	1980	2020	Aumento/calò totale		Aumento/calò all'anno	
	in km ²	in km ²	in km ²	in %	in km ²	in %
Totale	5969	5969	0	0%	0	0,0%
Superfici di insediamento	483	670	187	39%	4,7	1,0%
Aree industriali e artigianali	27	44	17	64%	0,4	1,6%
Aree residenziali	145	253	109	75%	2,8	1,9%
Aree di case unifamiliari e bifamiliari	110	178	68	62%	1,7	1,6%
Aree di case a schiera e a terrazza	1,4	8,8	7,4	521%	0,2	13,1%
Aree di case plurifamiliari	34	67	33	100%	0,8	2,5%
Aree di edifici agricoli	42	50	8	20%	0,2	0,5%
Aree edificate di altro tipo	39	45	6	15%	0,1	0,4%
Superfici del traffico	160	200	39	24%	1,0	0,6%
Cantieri	15	10	-5	-34%	-0,1	-0,9%
Cave e discariche	19	11	-7	-38%	-0,2	-1,0%
Altre superfici di insediamento speciali	7	11	4	63%	0,1	1,6%
Zone verdi e di riposo	30	46	16	53%	0,4	1,3%
Superfici agricole	2885	2672	-213	-7%	-5,4	-0,2%
Superfici boscate	1798	1843	45	3%	1,1	0,1%
Superfici improduttive	804	784	-20	-2%	-0,5	-0,1%
Superfici impermeabilizzate	259	395	136	52%	3,4	1,3%

Stato di dati: 30.08.2024

Fonte: UST – Statistica della superficie

© UST 2024

A causa degli arrotondamenti, la somma dei singoli valori potrebbe risultare leggermente diversa dal totale.

Utilizzazione del suolo nei Cantoni di Ginevra, Vaud, Neuchâtel e Friburgo, variazioni 2013–2020

T 2

Secondo le categorie di base e le aggregazioni di superfici di insediamento nonché secondo le superfici impermeabilizzate

	2013	2020	Aumento/calò totale		Aumento/calò all'anno	
	in km ²	in km ²	in km ²	in %	in km ²	in %
Totale	5969	5969	0	0%	0	0,0%
Superfici di insediamento	646	670	24	3,6%	3,3	0,5%
Aree industriali e artigianali	42	44	2	4,4%	0,3	0,7%
Aree residenziali	240	253	13	5,6%	1,9	0,8%
Aree di case unifamiliari e bifamiliari	173	178	4	2,4%	0,6	0,4%
Aree di case a schiera e a terrazza	8	9	1	14,1%	0,1	1,9%
Aree di case plurifamiliari	59	67	8	13,8%	1,1	1,9%
Aree di edifici agricoli	48	50	2	3,9%	0,3	0,6%
Aree edificate di altro tipo	43	45	1	3,1%	0,2	0,4%
Superfici del traffico	197	200	3	1,4%	0,4	0,2%
Cantieri	8	10	2	20,0%	0,2	2,5%
Cave e discariche	11,0	11,5	0,5	4,7%	0,1	0,6%
Altre superfici di insediamento speciali	11,2	10,8	-0,3	-3,0%	0,0	-0,4%
Zone verdi e di riposo	45	46	1	1,3%	0,1	0,2%
Superfici agricole	2700	2672	-27	-1,0%	-3,9	-0,1%
Superfici boscate	1836	1843	7	0,4%	1,0	0,1%
Superfici improduttive	787	784	-3	-0,4%	-0,4	-0,1%
Superfici impermeabilizzate	374	395	20	5,5%	2,9	0,8%

Stato dei dati: 30.08.2024

Fonte: UST – Statistica della superficie

© UST 2024

A causa degli arrotondamenti, la somma dei singoli valori potrebbe risultare leggermente diversa dal totale.

Utilizzazione del suolo nei Cantoni di Ginevra, Vaud, Neuchâtel e Friburgo, variazioni 1980–2013

T 3

Secondo le categorie di base e le aggregazioni di superfici di insediamento nonché secondo le superfici impermeabilizzate

	1980	2013	Aumento/calò totale		Aumento/calò all'anno	
	in km ²	in km ²	in km ²	in %	in km ²	in %
Totale	5969	5969	0	0%	0	0,0%
Superfici di insediamento	483	646	164	33,9%	5,0	1,0%
Aree industriali e artigianali	27	42	15	56,8%	0,5	1,7%
Aree residenziali	145	240	96	66,1%	2,9	2,0%
Aree di case unifamiliari e bifamiliari	110	173	64	58,3%	2,0	1,8%
Aree di case a schiera e a terrazza	1,4	7,7	6,3	444,7%	0,2	13,8%
Aree di case plurifamiliari	34	59	25	75,5%	0,8	2,3%
Aree di edifici agricoli	42	48	7	15,8%	0,2	0,5%
Aree edificate di altro tipo	39	43	4	11,5%	0,1	0,4%
Superfici del traffico	160	197	36	22,6%	1,1	0,7%
Cantieri	15	8	-7	-45,3%	-0,2	-1,4%
Cave e discariche	19	11	-8	-40,8%	-0,2	-1,2%
Altre superfici di insediamento speciali	6,7	11,2	4,5	67,9%	0,1	2,1%
Zone verdi e di riposo	30	45	15	50,6%	0,5	1,6%
Superfici agricole	2885	2700	-186	-6,4%	-5,7	-0,2%
Superfici boscate	1798	1836	38	2,1%	1,2	0,1%
Superfici improduttive	804	787	-16	-2,0%	-0,5	-0,1%
Superfici impermeabilizzate	259	374	115	44,4%	3,5	1,4%

Stato dei dati: 30.08.2024

Fonte: UST – Statistica della superficie

© UST 2024

A causa degli arrotondamenti, la somma dei singoli valori potrebbe risultare leggermente diversa dal totale.

Nota: il calcolo della variazione annuale è spiegato nei documenti seguenti (disponibili in tedesco e francese):
[Statistique de la superficie - Calculs des changements](#)
[Note méthodologique](#)

Statistica della superficie 2020/25: Perimetro dei dati pubblicati



Fonte: UST – Statistica della superficie

© UST 2024