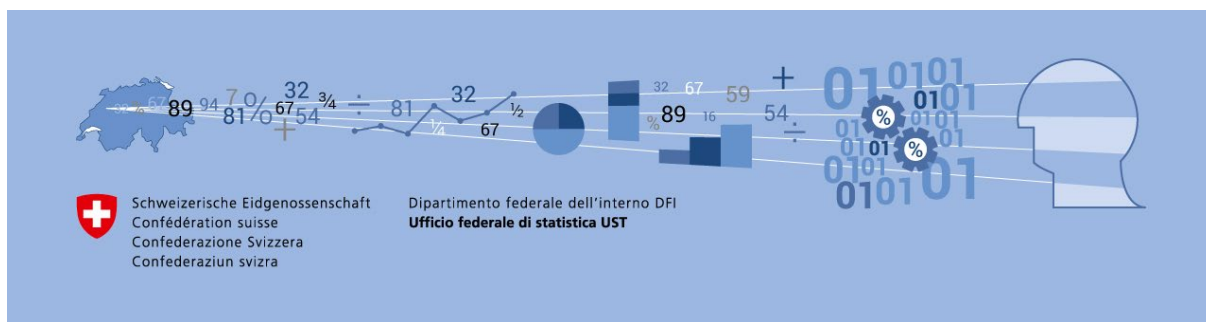




## Comunicato stampa

Embargo: 23.9.2024, 8.30

### 09 Costruzioni e abitazioni

Statistica degli edifici e delle abitazioni 2023

## Nel 2023 una casa unifamiliare su quattro era dotata di una pompa di calore

**Nel 2023 la Svizzera contava 1,79 milioni di edifici a uso abitativo e 4,79 milioni di abitazioni. Il 37% degli edifici era riscaldato con olio da riscaldamento e il 17% con gas. Il 21%, invece, era dotato di una pompa di calore. La quota di questi ultimi dal 2000 si è quintuplicata. Una casa unifamiliare su quattro è dotata di una pompa di calore. Questi sono alcuni dei risultati della statistica degli edifici e delle abitazioni realizzata dall'Ufficio federale di statistica (UST).**

Alla fine del 2023, in Svizzera si annoveravano 1,79 milioni di edifici a uso abitativo e 4,79 milioni di abitazioni. Più di un milione di questi edifici erano case unifamiliari e più della metà di quelli abitati (55%) erano occupati solo da una o due persone.

La superficie media di un'abitazione occupata era di 102,1 m<sup>2</sup>. Le abitazioni di tre o quattro locali rappresentano il 55% del patrimonio abitativo.

La superficie abitativa media pro capite era di 46,5 m<sup>2</sup>. Questo valore è rimasto stabile rispetto al 2022. Comparando la situazione nelle diverse Grandi Regioni, si osserva che la popolazione della regione del Lemano occupa una superficie minore per persona (42,4 m<sup>2</sup>) rispetto alla media svizzera. La Svizzera orientale (49,6 m<sup>2</sup>) e il Ticino (49,5 m<sup>2</sup>) hanno registrato i valori più alti.

La cartina che mostra la superficie pro capite di tutti i Comuni della Svizzera può essere consultata al seguente link:

[www.atlas.bfs.admin.ch/maps/13/map/mapIdOnly/28041\\_fr.html](http://www.atlas.bfs.admin.ch/maps/13/map/mapIdOnly/28041_fr.html)

Nel 2023 la superficie media al suolo degli edifici a uso abitativo era di 174 m<sup>2</sup>. Dal 2000 la superficie al suolo degli edifici di nuova costruzione è in continuo aumento. In media, gli immobili costruiti negli ultimi dieci anni coprivano 228 m<sup>2</sup> e ospitavano anche un maggior numero di residenti.

### Meno riscaldamento a olio e più pompe di calore

Nel 2023 il 54% degli edifici a uso abitativo in Svizzera era riscaldato con combustibili fossili (olio e gas). L'olio, utilizzato nel 37% degli edifici, era ancora la principale fonte di energia per il riscaldamento. Negli ultimi quarant'anni, però, questa quota è in costante diminuzione. Nel 17% degli edifici era installato il riscaldamento a gas, con una notevole variazione di tale percentuale tra zone urbane e rurali. Nei Comuni urbani il 29% degli edifici era riscaldato a gas, contro solo il 4% in quelli rurali.

Dal 2000 la percentuale di edifici dotati di una pompa di calore (21%) è quintuplicata e corrisponde addirittura ai tre quarti degli immobili costruiti nell'ultimo decennio. Per un quarto delle case unifamiliari (26%) la fonte di riscaldamento era la pompa di calore. Il legno e l'elettricità riscaldavano rispettivamente il 12 e l'8% degli edifici.

Considerando le economie domestiche, la situazione è leggermente diversa. Nel 2023 poco meno di due economie domestiche su tre avevano un riscaldamento a energie fossili (olio da riscaldamento: 38%; gas: 25%), mentre il 18% riscaldava con una pompa di calore. Nel Cantone di Friburgo, con il 32%, tale valore era il più alto di tutti.

## Note metodologiche e spiegazioni in merito alla banca dati

La statistica degli edifici e delle abitazioni (SEA) è realizzata sulla base dei dati del Registro federale degli edifici e delle abitazioni (REA) e della statistica della popolazione e delle economie domestiche (STATPOP). Fornisce informazioni sulla struttura del patrimonio edilizio e abitativo e sulle condizioni abitative della popolazione.

A partire dalla SEA del 2021, vengono pubblicati anche i dati energetici degli edifici a uso abitativo. Le informazioni necessarie per rilevare i sistemi di riscaldamento nel REA provengono dai permessi di costruzione, dai controlli degli impianti di combustione, dalle imprese di distribuzione, dalle assicurazioni degli edifici e dal Certificato energetico cantonale degli edifici (CECE). Alcuni dei dati sull'energia, tuttavia, sono tuttora tratti dal censimento federale della popolazione del 2000.

L'aggiornamento del REA è quindi un processo continuo.

Per motivi di qualità, al momento i dati energetici del Cantone di Ginevra non sono pubblicati.

Attualmente nel Cantone sono in corso lavori di aggiornamento; la pubblicazione dei dati energetici di Ginevra dovrebbe riprendere nel 2025.

Le informazioni sulla superficie degli edifici sono ora pubblicate nell'ambito della statistica degli edifici e delle abitazioni SEA 2023.

---

---

## Informazioni

Info SEA, UST, sezione Popolazione, tel.: +41 58 467 25 25, e-mail: [info.gws@bfs.admin.ch](mailto:info.gws@bfs.admin.ch)

Ufficio stampa UST, tel.: +41 58 463 60 13, e-mail: [media@bfs.admin.ch](mailto:media@bfs.admin.ch)

## Offerta online

Per ulteriori informazioni e pubblicazioni:

- Costruzioni e abitazioni, informazioni generali:  
[www.bfs.admin.ch/bfs/it/home/statistiche/costruzioni-abitazioni.html](http://www.bfs.admin.ch/bfs/it/home/statistiche/costruzioni-abitazioni.html)
- Visualizzazione dei geodati sull'evoluzione del numero di edifici a uso abitativo per ettaro dal 2010: [Geoportale della Confederazione](#)
- Download della serie temporale dei geodati per ettaro dal 2010, con oltre 200 attributi:  
[Bâtiments et logements](#)
- Edifici, Settore energetico:  
[www.bfs.admin.ch/bfs/it/home/statistiche/costruzioni-abitazioni/edifici/settore-energetico.html](http://www.bfs.admin.ch/bfs/it/home/statistiche/costruzioni-abitazioni/edifici/settore-energetico.html)

La statistica conta per voi: [www.la-statistica-conta.ch](http://www.la-statistica-conta.ch)

Abbonamento alle NewsMail dell'UST: [www.news-stat.admin.ch](http://www.news-stat.admin.ch)

Sito Internet dell'UST: [www.statistica.admin.ch](http://www.statistica.admin.ch)

## Accesso ai risultati

Questo comunicato è conforme ai principi del Codice delle buone pratiche della statistica europea. Esso definisce le basi che assicurano l'indipendenza, l'integrità e la responsabilità dei servizi statistici nazionali e comunitari. Gli accessi privilegiati sono controllati e sottoposti a embargo.

Non è stato concesso alcun accesso privilegiato al presente comunicato stampa.