



# Comunicato stampa

Embargo: 11.09.2017, 9:15

---

## 9 Costruzioni e abitazioni

N. 2017-0398-I

Censimento delle abitazioni vuote al 1° giugno 2017

### Il tasso di abitazioni vuote continua ad aumentare

Neuchâtel, 11.09.2017 (UST) – Il 1° giugno 2017, in Svizzera si contavano **64 893 abitazioni vuote, ovvero l'1,47% del patrimonio abitativo di tutto il Paese (comprese le case unifamiliari). Rispetto all'anno precedente, tale dato è di 8375 unità superiore e corrisponde a un aumento del 15% circa. Sono questi alcuni risultati della rilevazione delle abitazioni vuote effettuata dall'Ufficio federale di statistica (UST).**

Il tasso di abitazioni vuote è in aumento per l'ottavo anno consecutivo. Negli ultimi anni questa tendenza al rialzo risulta sempre più pronunciata.

Il numero di abitazioni vuote è cresciuto in tutte le sette Grandi Regioni della Svizzera. Il Ticino ha registrato la variazione del tasso di abitazioni vuote più marcata, davanti all'Espace Mittelland. L'aumento più debole è quello della regione di Zurigo, il cui tasso di abitazioni vuote si è attestato allo 0,90%.

La soglia dell'1% è stata raggiunta in 19 Cantoni: rispetto all'anno precedente se ne è aggiunto uno (Svitto). A livello cantonale, il tasso di abitazioni vuote più elevato è stato registrato da Soletta (2,89%), seguito da Appenzello Interno (2,36%) e da Argovia (2,34%). Come l'anno scorso, il tasso più basso si è osservato nel Cantone di Zugo (0,43%). I tassi dei Cantoni di Basilea Città (0,50%) e Ginevra (0,51%) si situavano appena al di sopra.

#### Aumento del numero di case unifamiliari e di nuove abitazioni vuote

Il 1° giugno 2017 in Svizzera le case unifamiliari vuote erano 6785, ovvero 262 unità o il 4% in più rispetto all'anno precedente. Il numero di nuove abitazioni vuote ha registrato un sensibile aumento, pari a 1296 unità, ovvero quasi il 15% in un anno. In totale, il giorno di riferimento vi erano 10 064 nuove abitazioni vuote.

### **Sempre più abitazioni vuote da affittare e da vendere**

Il 1° giugno 2017 in Svizzera le abitazioni vuote da affittare erano 53 327. Ciò corrisponde a una crescita di 7823 unità o del 17% rispetto all'anno precedente, una soglia che non era più stata raggiunta dalla fine degli anni Novanta. In un anno, il numero di abitazioni vuote da vendere è aumentato di 552 unità o del 5%, raggiungendo le 11 566 unità.

### **Aumento del numero di abitazioni vuote in tutte le categorie**

Rispetto al 1° giugno 2016, il numero di abitazioni vuote è aumentato in tutte le categorie relative al numero di locali. L'aumento varia tra il 6% per le abitazioni di 6 locali al 19% circa per le abitazioni di 2 locali. La maggior parte delle abitazioni vuote contano 3 locali (20 820 unità) o 4 (19 317 unità).

UFFICIO FEDERALE DI STATISTICA  
Servizio stampa

#### **Definizione**

Ai sensi della rilevazione, per abitazioni **vuote** si intendono tutte le **abitazioni** abitabili (ammobiliate o meno) destinate alla locazione duratura o alla vendita, risultate vuote il giorno di riferimento (1° giugno). Sono pure considerate come abitazioni le case unifamiliari vuote destinate alla locazione o alla vendita. Vengono recensite anche le abitazioni vuote già affittate o vendute per una data successiva.

La statistica non recensisce invece le abitazioni che sono state riaffittate direttamente per il 1° giugno o che sono state vendute o affittate in una data successiva. Il tasso di abitazioni vuote non consente di determinare nel complesso quante abitazioni erano sul mercato al 1° giugno. Le residenze secondarie e le abitazioni di vacanza sono considerate abitazioni vuote soltanto se sono abitabili tutto l'anno e sono destinate a una locazione duratura (almeno tre mesi) o alla vendita. Il **numero totale di abitazioni**, che funge da base per il calcolo del tasso di abitazioni vuote, è tratto dalla statistica degli edifici e delle abitazioni (SEA) del 2016, a sua volta basato sui registri.

---

**Informazioni:**

Info BAU, UST, Sezione Indagini congiunturali

Tel.: +41 58 467 23 70, e-mail: [info.bau@bfs.admin.ch](mailto:info.bau@bfs.admin.ch)

Servizio stampa UST, tel.: +41 58 463 60 13, e-mail: [media@bfs.admin.ch](mailto:media@bfs.admin.ch)

---

**Offerta online:**

Per ulteriori informazioni e pubblicazioni: [www.bfs.admin.ch/news/it/2017-0398](http://www.bfs.admin.ch/news/it/2017-0398)

La statistica conta per voi. [www.la-statistica-conta.ch](http://www.la-statistica-conta.ch)

Abbonamento alle NewsMail dell'UST: [www.news-stat.admin.ch](http://www.news-stat.admin.ch)

---

Questo comunicato è conforme ai principi del Codice delle buone pratiche della statistica europea. Esso definisce le basi che assicurano l'indipendenza, l'integrità e la responsabilità dei servizi statistici nazionali e comunitari. Gli accessi privilegiati sono controllati e sottoposti a embargo.

Il servizio statistico del dipartimento dell'economia del Cantone di San Gallo e l'ufficio delle abitazioni della direzione economica del Cantone di Friburgo hanno ricevuto i dati individuali alla base del presente comunicato stampa con rispettivamente dieci e tre giorni lavorativi di anticipo rispetto alla pubblicazione.

## T1 Abitazioni vuote il 1° giugno 2017, per Grandi Regioni e Cantoni

	Parco abitativo della statistica degli edifici e delle abitazioni (SEA) il 31.12.2016	Abitazioni vuote con ... locali						Totale abitazioni vuote		di cui				Tasso di abitazioni vuote	
		1	2	3	4	5	6 e altro	01.06.2017	01.06.2016	casa unifamiliare <sup>1)</sup>	nuove abitazioni <sup>2)</sup>	in affitto	in vendita	01.06.2017	01.06.2016
<b>Svizzera</b>	<b>4 420 829</b>	<b>4 716</b>	<b>9 861</b>	<b>20 820</b>	<b>19 317</b>	<b>6 664</b>	<b>3 515</b>	<b>64 893</b>	<b>56 518</b>	<b>6 785</b>	<b>10 064</b>	<b>53 327</b>	<b>11 566</b>	<b>1,47</b>	<b>1,30</b>
<b>Regione del Lemano</b>	<b>880 411</b>	<b>1 194</b>	<b>1 896</b>	<b>2 966</b>	<b>2 490</b>	<b>1 081</b>	<b>818</b>	<b>10 445</b>	<b>8 645</b>	<b>1 544</b>	<b>1 498</b>	<b>7 411</b>	<b>3 034</b>	<b>1,19</b>	<b>1,00</b>
Vaud	400 395	362	605	999	868	453	366	3 653	3 183	604	546	2 657	996	0,91	0,81
Vallese	250 465	629	1 101	1 750	1 443	503	199	5 625	4 428	736	912	3 888	1 737	2,25	1,81
Ginevra	229 551	203	190	217	179	125	253	1 167	1 034	204	40	866	301	0,51	0,45
<b>Espace Mittelland</b>	<b>970 568</b>	<b>1 320</b>	<b>2 754</b>	<b>6 477</b>	<b>5 773</b>	<b>1 734</b>	<b>838</b>	<b>18 896</b>	<b>16 399</b>	<b>1 797</b>	<b>1 897</b>	<b>16 663</b>	<b>2 233</b>	<b>1,94</b>	<b>1,71</b>
Berna	558 598	757	1 708	3 583	3 253	944	500	10 745	9 309	971	895	9 410	1 335	1,92	1,69
Friburgo	145 519	195	297	693	529	162	77	1 953	1 763	190	376	1 730	223	1,34	1,24
Soletta	134 540	219	486	1 350	1 295	389	154	3 893	3 478	374	464	3 468	425	2,89	2,62
Neuchâtel	94 223	91	168	598	401	133	53	1 444	1 071	47	37	1 412	32	1,53	1,15
Giura	37 888	58	95	253	295	106	54	861	778	215	125	643	218	2,28	2,09
<b>Svizzera nordoccidentale</b>	<b>560 082</b>	<b>445</b>	<b>1 153</b>	<b>3 005</b>	<b>2 665</b>	<b>1 023</b>	<b>387</b>	<b>8 678</b>	<b>7 784</b>	<b>923</b>	<b>1 311</b>	<b>7 473</b>	<b>1 205</b>	<b>1,55</b>	<b>1,41</b>
Basilea Città	108 987	68	164	202	84	16	12	546	452	12	29	535	11	0,50	0,42
Basilea Campagna	138 417	23	81	394	254	44	13	809	645	29	60	783	26	0,58	0,47
Argovia	312 678	354	908	2 409	2 327	963	362	7 323	6 687	882	1 222	6 155	1 168	2,34	2,18
Zurigo	730 413	341	999	2 081	2 105	709	362	6 597	6 146	649	1 538	5 528	1 069	0,90	0,85
<b>Svizzera orientale</b>	<b>653 027</b>	<b>944</b>	<b>1 804</b>	<b>3 670</b>	<b>3 678</b>	<b>1 311</b>	<b>734</b>	<b>12 141</b>	<b>11 171</b>	<b>1 121</b>	<b>1 992</b>	<b>9 558</b>	<b>2 583</b>	<b>1,86</b>	<b>1,74</b>
Glarona	22 477	28	46	93	114	70	27	378	372	68	55	342	36	1,68	1,69
Sciaffusa	41 344	32	85	257	292	139	40	845	686	73	127	680	165	2,04	1,68
Appenzello Esterno	28 622	39	81	149	193	57	58	577	562	87	97	434	143	2,02	1,99
Appenzello Interno	7 873	9	21	50	51	26	29	186	282	33	27	154	32	2,36	3,63
San Gallo	252 538	327	706	1 485	1 432	433	268	4 651	4 412	366	717	4 014	637	1,84	1,77
Grigioni	170 177	378	555	801	733	281	158	2 906	2 567	248	445	1 674	1 232	1,71	1,53
Turgovia	129 996	131	310	835	863	305	154	2 598	2 290	246	524	2 260	338	2,00	1,80
<b>Svizzera centrale</b>	<b>389 758</b>	<b>231</b>	<b>600</b>	<b>1 317</b>	<b>1 466</b>	<b>544</b>	<b>214</b>	<b>4 372</b>	<b>3 578</b>	<b>277</b>	<b>782</b>	<b>3 650</b>	<b>722</b>	<b>1,12</b>	<b>0,93</b>
Lucerna	193 248	99	311	665	757	246	100	2 178	1 995	89	426	1 873	305	1,13	1,05
Uri	19 343	22	54	118	112	51	15	372	264	35	105	295	77	1,92	1,39
Svitto	76 682	66	137	334	369	147	57	1 110	699	87	183	926	184	1,45	0,93
Obvaldo	21 245	10	21	37	26	27	8	129	128	16	28	86	43	0,61	0,61
Nidvaldo	21 512	22	49	97	106	44	15	333	296	21	21	269	64	1,55	1,39
Zugo	57 728	12	28	66	96	29	19	250	196	29	19	201	49	0,43	0,34
Ticino	236 570	241	655	1 304	1 140	262	162	3 764	2 795	474	1 046	3 044	720	1,59	1,21

1) in case unifamiliari  
2) in nuovi edifici (fino a 2 anni)

## T2 Variazione assoluta delle abitazioni vuote il 1° giugno 2017 rispetto all'anno precedente, per Grandi Regioni e Cantoni

	Variazione Parco abitativo	Variazione Abitazioni vuote con ... locali						Variazione totale abitazioni vuote 2017 - 2016	di cui				Variazione Tasso di abitazioni vuote 2017 - 2016
		31.12.2016 rispetto al 31.12.2015	1	2	3	4	5		6 e più	casa unifamiliare <sup>1)</sup>	nuove abitazioni <sup>2)</sup>	in affitto	
<b>Svizzera</b>	<b>68 983</b>	<b>665</b>	<b>1 558</b>	<b>3 250</b>	<b>2 144</b>	<b>564</b>	<b>194</b>	<b>8 375</b>	<b>262</b>	<b>1 296</b>	<b>7 823</b>	<b>552</b>	<b>0,17</b>
<b>Regione del Lemano</b>	<b>15 123</b>	<b>231</b>	<b>384</b>	<b>730</b>	<b>343</b>	<b>91</b>	<b>21</b>	<b>1 800</b>	<b>- 50</b>	<b>454</b>	<b>1 627</b>	<b>173</b>	<b>0,19</b>
Vaud	6 799	96	156	215	42	- 5	- 34	470	- 171	- 22	557	- 87	0,10
Vallese	6 032	83	235	511	292	97	- 21	1 197	89	461	1 050	147	0,44
Ginevra	2 292	52	- 7	4	9	- 1	76	133	32	15	20	113	0,06
<b>Espace Mittelland</b>	<b>13 988</b>	<b>223</b>	<b>365</b>	<b>931</b>	<b>778</b>	<b>116</b>	<b>84</b>	<b>2 497</b>	<b>165</b>	<b>189</b>	<b>2 491</b>	<b>6</b>	<b>0,24</b>
Berna	7 364	55	265	463	514	83	56	1 436	96	106	1 365	71	0,23
Friburgo	2 853	34	53	83	10	- 5	15	190	22	- 92	269	- 79	0,10
Soletta	2 004	70	25	162	128	6	24	415	28	155	387	28	0,27
Neuchâtel	1 252	44	21	175	87	31	15	373	12	- 2	364	9	0,38
Giura	515	20	1	48	39	1	- 26	83	7	22	106	- 23	0,19
<b>Svizzera nordoccidentale</b>	<b>8 773</b>	<b>- 7</b>	<b>143</b>	<b>475</b>	<b>253</b>	<b>58</b>	<b>- 28</b>	<b>894</b>	<b>23</b>	<b>- 63</b>	<b>848</b>	<b>46</b>	<b>0,14</b>
Basilea Città	1 001	7	57	39	7	- 14	- 2	94	- 1	- 13	101	- 7	0,08
Basilea Campagna	1 801	18	15	88	49	- 9	3	164	7	- 56	166	- 2	0,11
Argovia	5 971	- 32	71	348	197	81	- 29	636	17	6	581	55	0,16
Zurigo	9 170	- 24	161	176	107	7	24	451	50	2	487	- 36	0,05
<b>Svizzera orientale</b>	<b>10 324</b>	<b>191</b>	<b>189</b>	<b>313</b>	<b>141</b>	<b>101</b>	<b>35</b>	<b>970</b>	<b>- 29</b>	<b>242</b>	<b>892</b>	<b>78</b>	<b>0,12</b>
Glarona	489	11	- 2	- 1	- 3	1	2	6	- 1	- 7	30	- 24	- 0,01
Sciaffusa	537	18	- 21	34	47	79	2	159	- 17	- 17	94	65	0,36
Appenzello Esterno	387	18	6	1	17	- 21	- 6	15	- 5	- 26	25	- 10	0,03
Appenzello Interno	104	- 6	- 21	- 22	- 37	- 7	- 3	- 96	- 10	7	- 103	7	- 1,27
San Gallo	3 684	126	79	- 11	- 26	37	34	239	- 11	171	202	37	0,07
Grigioni	2 578	18	88	131	40	39	23	339	40	5	280	59	0,18
Turgovia	2 545	17	47	182	101	- 23	- 16	308	- 42	116	364	- 56	0,20
<b>Svizzera centrale</b>	<b>6 584</b>	<b>- 5</b>	<b>166</b>	<b>247</b>	<b>224</b>	<b>145</b>	<b>17</b>	<b>794</b>	<b>1</b>	<b>123</b>	<b>703</b>	<b>91</b>	<b>0,19</b>
Lucerna	3 217	- 24	40	- 10	100	69	8	183	- 12	- 4	141	42	0,08
Uri	394	27	44	17	20	20	10	108	5	74	76	32	0,53
Svitto	1 422	5	66	177	110	43	10	411	1	83	419	- 8	0,52
Obvaldo	421	2	1	5	- 23	14	2	8	8	- 7	2	- 1	-
Nidvaldo	278	10	19	10	- 8	2	4	37	7	- 23	12	25	0,16
Zugo	852	2	13	21	28	- 3	- 7	54	- 8	53	1	1	0,09
Ticino	5 021	56	150	378	298	46	41	969	102	349	775	194	0,38

1) in case unifamiliari  
2) in nuovi edifici (fino a 2 anni)

### T3 Variazione percentuale delle abitazioni vuote il 1° giugno 2017 rispetto all'anno precedente, per Grandi Regioni e Cantoni

	Variazione Parco abitativo 31.12.2016 rispetto al 31.12.2015	Variazione Abitazioni vuote con ... locali							Variazione totale abitazioni vuote 2017 - 2016	di cui			
		1	2	3	4	5	6 e più	casa unifamiliare <sup>1)</sup>		nuove abitazioni <sup>2)</sup>	in affitto	in vendita	
<b>Svizzera</b>	<b>1,59</b>	<b>16,2</b>	<b>18,7</b>	<b>18,3</b>	<b>12,4</b>	<b>9,2</b>	<b>5,8</b>	<b>14,7</b>	<b>4,0</b>	<b>14,8</b>	<b>17,2</b>	<b>5,0</b>	
<b>Regione del Lemano</b>	<b>1,75</b>	<b>24,0</b>	<b>25,4</b>	<b>32,6</b>	<b>16,0</b>	<b>9,2</b>	<b>2,6</b>	<b>20,8</b>	<b>-3,1</b>	<b>43,5</b>	<b>28,1</b>	<b>6,0</b>	
Vaud	1,73	36,1	34,7	27,4	5,1	-1,1	-8,5	14,8	-22,1	-3,9	26,5	-8,0	
Vallese	2,47	15,2	27,1	41,2	25,4	23,9	-9,5	27,0	13,8	102,2	37,0	9,2	
Ginevra	1,01	34,4	-3,6	1,9	5,3	-0,8	42,9	12,9	18,6	60,0	2,4	60,1	
<b>Espace Mittelland</b>	<b>1,46</b>	<b>20,3</b>	<b>15,3</b>	<b>16,8</b>	<b>15,6</b>	<b>7,2</b>	<b>11,1</b>	<b>15,2</b>	<b>10,1</b>	<b>11,1</b>	<b>17,6</b>	<b>0,3</b>	
Berna	1,34	7,8	18,4	14,8	18,8	9,6	12,6	15,4	11,0	13,4	17,0	5,6	
Friburgo	2,00	21,1	21,7	13,6	1,9	-3,0	24,2	10,8	13,1	-19,7	18,4	-26,2	
Soletta	1,51	47,0	5,4	13,6	11,0	1,6	18,5	11,9	8,1	50,2	12,6	7,1	
Neuchâtel	1,35	93,6	14,3	41,4	27,7	30,4	39,5	34,8	34,3	-5,1	34,7	39,1	
Giura	1,39	52,6	1,1	23,4	15,2	1,0	-32,5	10,7	3,4	21,4	19,7	-9,5	
<b>Svizzera nordoccidentale</b>	<b>1,59</b>	<b>-1,5</b>	<b>14,2</b>	<b>18,8</b>	<b>10,5</b>	<b>6,0</b>	<b>-6,7</b>	<b>11,5</b>	<b>2,6</b>	<b>-4,6</b>	<b>12,8</b>	<b>4,0</b>	
Basilea Città	0,93	11,5	53,3	23,9	9,1	-46,7	-14,3	20,8	-7,7	-31,0	23,3	-38,9	
Basilea Campagna	1,32	360,0	22,7	28,8	23,9	-17,0	30,0	25,4	31,8	-48,3	26,9	-7,1	
Argovia	1,95	-8,3	8,5	16,9	9,2	9,2	-7,4	9,5	2,0	0,5	10,4	4,9	
<b>Zurigo</b>	<b>1,27</b>	<b>-6,6</b>	<b>19,2</b>	<b>9,2</b>	<b>5,4</b>	<b>1,0</b>	<b>7,1</b>	<b>7,3</b>	<b>8,3</b>	<b>0,1</b>	<b>9,7</b>	<b>-3,3</b>	
<b>Svizzera orientale</b>	<b>1,61</b>	<b>25,4</b>	<b>11,7</b>	<b>9,3</b>	<b>4,0</b>	<b>8,3</b>	<b>5,0</b>	<b>8,7</b>	<b>-2,5</b>	<b>13,8</b>	<b>10,3</b>	<b>3,1</b>	
Glarona	2,22	0,0	31,4	-2,1	-0,9	-4,1	3,8	1,6	-1,4	-11,3	9,6	-40,0	
Sciaffusa	1,32	128,6	-19,8	15,2	19,2	131,7	5,3	23,2	0,0	-11,8	16,0	65,0	
Appenzello Esterno	1,37	85,7	8,0	0,7	9,7	-26,9	-9,4	2,7	-5,4	-21,1	6,1	-6,5	
Appenzello Interno	1,34	-40,0	-50,0	-30,6	-42,0	-21,2	-9,4	-34,0	-23,3	0,0	-40,1	28,0	
San Gallo	1,48	62,7	12,6	-0,7	-1,8	9,3	14,5	5,4	-2,9	31,3	5,3	6,2	
Grigioni	1,54	5,0	18,8	19,6	5,8	16,1	17,0	13,2	19,2	1,1	20,1	5,0	
Turgovia	2,00	14,9	17,9	27,9	13,3	-7,0	-9,4	13,4	-14,6	28,4	19,2	-14,2	
<b>Svizzera centrale</b>	<b>1,72</b>	<b>-2,1</b>	<b>38,2</b>	<b>23,1</b>	<b>18,0</b>	<b>36,3</b>	<b>8,6</b>	<b>22,2</b>	<b>0,4</b>	<b>18,7</b>	<b>23,9</b>	<b>14,4</b>	
Lucerna	1,69	-19,5	14,8	-1,5	15,2	39,0	8,7	9,2	-11,9	-0,9	8,1	16,0	
Uri	2,08	0,0	100,0	59,5	17,9	64,5	0,0	40,9	16,7	238,7	34,7	71,1	
Svitto	1,89	8,2	93,0	112,7	42,5	41,3	21,3	58,8	1,2	83,0	82,6	-4,2	
Obvaldo	2,02	25,0	5,0	15,6	-46,9	101,7	33,3	0,8	100,0	-20,0	2,4	-2,3	
Nidvaldo	1,31	83,3	63,3	11,5	-7,0	4,8	36,4	12,5	50,0	-52,3	4,7	64,1	
Zugo	1,50	20,0	86,7	46,7	41,2	-9,4	-26,9	27,6	-21,6	0,0	35,8	2,1	
<b>Ticino</b>	<b>2,17</b>	<b>30,3</b>	<b>29,7</b>	<b>40,8</b>	<b>35,4</b>	<b>21,3</b>	<b>33,9</b>	<b>34,7</b>	<b>27,4</b>	<b>50,1</b>	<b>34,2</b>	<b>36,9</b>	

<sup>1)</sup> in case unifamiliari

<sup>2)</sup> in nuovi edifici (fino a 2 anni)