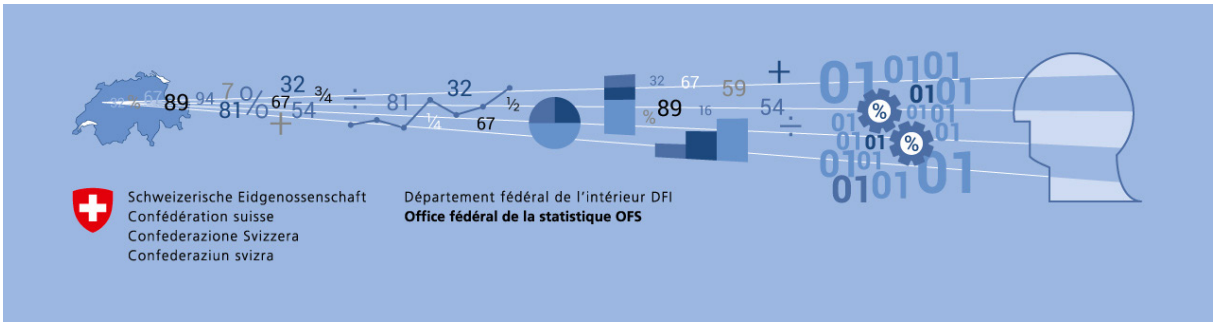


Communiqué de presse

Embargo: 09.12.2024, 8h30

09 Construction et logement
Statistique des déménagements 2023

Baisse du nombre de déménagements en 2023

Au cours de l'année 2023, 9,3% de la population suisse a déménagé, soit une légère baisse par rapport à 2022 (9,5%). Les jeunes adultes restent les personnes qui changent le plus souvent de logement. Les habitants de maisons individuelles ont moins déménagé que les occupants de maisons à plusieurs logements. La distance moyenne des déplacements s'est élevée à 13,5 km. Ce sont là quelques-uns des résultats de la statistique des déménagements, établie par l'Office fédéral de la statistique (OFS).

En 2023, 9,3% de la population suisse a changé de logement. Ce taux, en légère baisse par rapport à 2022 (9,5%), atteint son niveau le plus bas sur plus d'une décennie. Depuis 2020, la propension des Suisses à déménager a reculé d'environ 10%. Alors que la migration internationale a augmenté depuis 2020, les déménagements à l'intérieur du pays ont fortement diminué. En 2023, environ 695 000 personnes ont changé de logement en Suisse, contre 769 000 en 2020.

Parmi les occupants ayant changé de logement en 2023, près des trois quarts sont restés dans le même canton, avec 37% à l'intérieur de la même commune et 35% dans une autre commune du canton. Par ailleurs, 16% sont partis vers un autre canton et 12% à l'étranger. Les déménagements entre régions linguistiques restent exceptionnels: seuls 2% des personnes ayant changé de logement à l'intérieur du pays ont traversé une frontière linguistique, tandis que la grande majorité (98%) sont restées dans leur région linguistique.

Le taux de déménagement de la population était le plus élevé dans les cantons de Bâle-Ville (11,9%) et Neuchâtel (10,7%). Il était le plus faible dans les cantons d'Appenzell Rhodes-Intérieures (6,9%) et Uri (7,3%). Avec un taux de déménagement de 10,0%, la population des communes urbaines a présenté une propension à déménager sensiblement plus élevée que celle des communes rurales (7,8%). En d'autres termes, les habitants des zones urbaines ont affiché une propension à déménager près de 30% plus élevée que ceux des zones rurales. Parmi les vingt plus grandes villes suisses, St-Gall (14,1%) et Berne (13,1%) ont affiché les taux de déménagement les plus élevés, tandis que Vernier (8,4%) et Bellinzone (8,7%) présentaient les taux les plus bas.

Les jeunes adultes ont le plus déménagé

Les jeunes adultes et les très jeunes enfants restent les plus mobiles. En 2023, 15,3% des enfants de moins de 2 ans et 19,3% des 20-36 ans ont changé de logement. La baisse des déménagements observée entre 2020 et 2023 a uniquement touché la population des moins de 60 ans, avec une diminution de 10% de leur fréquence de mobilité. À l'inverse, les personnes âgées de 60 ans et plus ont vu leur tendance à déménager légèrement augmenter (+2%).

En outre, les célibataires ont affiché un taux de déménagement près de deux fois plus élevé (12,4%) que les personnes mariées (6,6%). De plus, les Suisses ont sensiblement moins déménagé (7,9%) que les étrangers (13,6%). Enfin, les hommes vivant seuls ont plus changé de logement (11,2%) que les femmes seules (8,9%).

Alors que 10,6% des habitants de maisons à plusieurs logements ont déménagé en 2023, seuls 5,0% des habitants de maisons individuelles ont fait de même, soit une propension deux fois moindre à déménager. Par ailleurs, plus un logement est petit, plus ses occupants sont susceptibles d'en changer: 15,5% des habitants de logements de 1 à 2 pièces ont déménagé en 2023, contre moitié moins (7,5%) parmi les occupants de logements de 4 pièces ou plus.

La taille de l'habitation change souvent

La plupart des déménagements se font vers des logements plus grands ou plus petits. En effet, près de trois quarts des personnes ayant déménagé à l'intérieur de la Suisse en 2023 ont choisi un logement avec un nombre de pièces différent de celui de leur ancien logement. Les personnes de moins de 16 ans et celles âgées de 29 à 47 ans se sont majoritairement orientées vers des logements avec davantage de pièces lors d'un déménagement à l'intérieur du pays. À l'inverse, les 16-28 ans et les personnes de plus de 47 ans ont généralement opté pour des logements plus petits, renonçant ainsi à une ou plusieurs pièces.

Une majorité de déménagements à courte distance

En 2023, les habitants de Suisse ont déménagé à l'intérieur du pays sur une distance moyenne de 13,5 km. Dans près de 40% des cas, ils se sont déplacés dans un rayon de moins de 2 km. Seuls 12% des personnes ont emménagé dans un nouveau logement situé à plus de 30 km de leur précédent lieu de résidence.

Renseignements
Info StatBL, OFS, Section POP, tél.: +41 58 467 25 25, e-mail: info.gws@bfs.admin.ch
Service des médias OFS, tél.: +41 58 463 60 13, e-mail: media@bfs.admin.ch

Offre en ligne
Autres informations et publications: www.bfs.admin.ch/news/fr/2024-0423
La statistique compte pour vous: www.la-statistique-compte.ch
Abonnement aux NewsMails de l'OFS: www.news-stat.admin.ch
Le site de l'OFS: www.statistique.ch

Accès aux résultats
Ce communiqué est conforme aux principes du Code de bonnes pratiques de la statistique européenne. Ce dernier définit les bases qui assurent l'indépendance, l'intégrité et la responsabilité des services statistiques nationaux et communautaires. Les accès privilégiés sont contrôlés et placés sous embargo.

Aucun accès privilégié n'a été accordé pour ce communiqué.

T1 Évolution du taux de déménagement

Année	Taux de déménagement
2013	9,6%
2014	9,7%
2015	9,8%
2016	10,0%
2017	10,1%
2018	10,3%
2019	10,3%
2020	10,3%
2021	10,1%
2022	9,5%
2023	9,3%