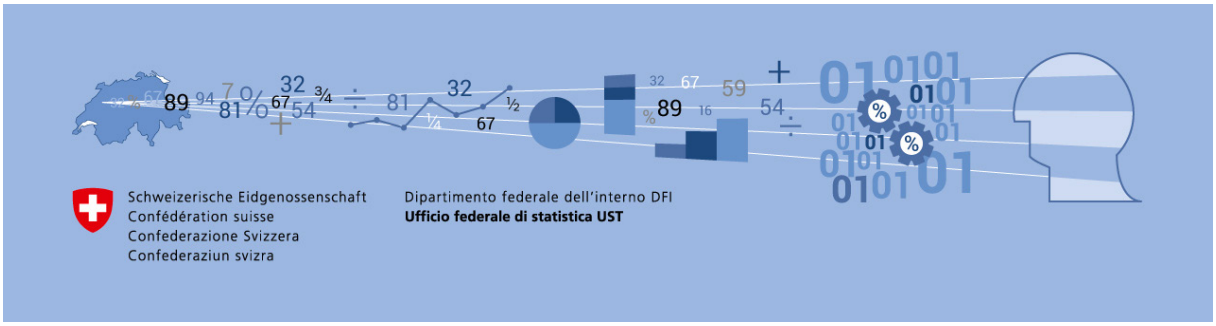


Comunicato stampa

Embargo: 09.12.2024, 8.30

09 Costruzioni e abitazioni
Traslochi nel 2023

Calo del numero di traslochi nel 2023

Nel 2023 il 9,3% della popolazione svizzera ha traslocato, una quota in leggero calo rispetto al 9,5% del 2022. I giovani adulti continuano a essere le persone che cambiano abitazione più spesso. Le persone residenti in case unifamiliari si sono spostate meno di quelle residenti in case plurifamiliari. La distanza media del trasloco è stata di 13,5 km. Questi sono alcuni dei risultati della statistica dei traslochi dell'Ufficio federale di statistica (UST).

Nel 2023 il 9,3% della popolazione svizzera ha cambiato abitazione. Questa quota, in leggero calo rispetto al 2022 (9,5%), è la più bassa rilevata da oltre un decennio. Dal 2020 la propensione della popolazione della Svizzera a traslocare si è contratta di circa il 10%. Inoltre, sempre dal 2020 la migrazione internazionale è aumentata, mentre i traslochi all'interno del Paese hanno segnato un netto calo. Nel 2023 hanno cambiato casa in Svizzera circa 695 000 persone, contro le 769 000 del 2020.

Tra coloro che hanno cambiato abitazione nel 2023, quasi tre quarti sono rimasti nello stesso Cantone: il 37% si è trasferito all'interno dello stesso Comune e il 35% in un altro Comune del Cantone. Inoltre, il 16% si è trasferito in un altro Cantone e il 12% all'estero. I trasferimenti tra regioni linguistiche rimangono un'eccezione: solo il 2% delle persone che hanno traslocato rimanendo all'interno del Paese ha attraversato un confine linguistico, mentre la grande maggioranza (98%) è rimasta nella propria regione linguistica.

Il maggior tasso di trasloco della popolazione è stato riscontrato nei Cantoni di Basilea Città (11,9%) e Neuchâtel (10,7%), quello più contenuto nei Cantoni di Appenzello Interno (6,9%) e Uri (7,3%). Con un tasso di trasloco del 10,0%, la popolazione dei Comuni urbani ha mostrato una propensione a traslocare sensibilmente maggiore rispetto a quella dei Comuni rurali (7,8%). In altre parole, le persone che vivono nelle zone urbane hanno presentato una propensione a traslocare di quasi il 30% superiore rispetto alle persone che vivono nelle zone rurali. Tra le venti più grandi città svizzere, San Gallo (14,1%) e Berna (13,1%) hanno avuto i tassi di trasloco più alti, mentre quelli più bassi sono stati riscontrati a Vernier (8,4%) e a Bellinzona (8,7%).

I giovani adulti hanno traslocato di più

I giovani adulti e i bambini molto piccoli risultano essere ancora i più mobili. Nel 2021 hanno traslocato il 15,3% dei bambini di meno di 2 anni e il 19,3% delle persone dai 20 ai 36 anni. Il calo di traslochi osservato tra il 2020 e il 2023 ha riguardato solo le persone di meno di 60 anni, con una diminuzione del 10% della loro frequenza di mobilità. Viceversa, la tendenza a traslocare delle persone di oltre 60 anni è leggermente aumentata (+2%).

Inoltre, il tasso di trasloco delle persone single è stato quasi il doppio (12,4%) rispetto a quello delle persone sposate (6,6%). La quota di persone di nazionalità svizzera ad aver traslocato (7,9%) è stata sensibilmente inferiore a quella delle persone straniere (13,6%), mentre la quota di traslochi di uomini che vivono da soli (11,2%) è stata superiore a quella delle donne nella stessa situazione (8,9%).

Nel 2023 ha traslocato il 10,6% delle persone residenti in case plurifamiliari contro solo il 5,0% di quelle residenti in case unifamiliari, il che segna una propensione a traslocare due volte inferiore. Più l'abitazione è piccola, più è probabile che i suoi occupanti la cambino: nel 2023 ha traslocato il 15,5% delle persone residenti in abitazioni di 1 o 2 locali contro la metà di quelle che occupavano abitazioni di 4 locali o più (7,5%).

Spesso sono cambiate le dimensioni dell'abitazione

La maggior parte dei traslochi avviene verso abitazioni più grandi o più piccole. Infatti, quasi tre quarti delle persone che nel 2023 hanno traslocato all'interno della Svizzera hanno scelto un'abitazione con un numero di locali diverso da quello dell'abitazione precedente. Le persone di meno di 16 anni e quelle dai 29 ai 47 anni hanno perlopiù scelto abitazioni con un numero di locali superiore quando hanno traslocato all'interno della Svizzera. Viceversa, le persone tra i 16 e i 28 anni e quelle di oltre 47 anni hanno generalmente optato per case più piccole, rinunciando a uno o più locali.

La maggioranza dei traslochi avviene entro un breve raggio di distanza

Nel 2023, le persone residenti in Svizzera si sono spostate in media di 13,5 km all'interno del Paese. Quasi nel 40% dei casi si sono spostate entro un raggio di 2 km. Solo il 12% delle persone si è trasferito in una nuova abitazione a più di 30 km di distanza dal luogo di residenza precedente.

Informazioni

Info SEA, UST, sezione POP+41 58 467 25 25, e-mail: info.gws@bfs.admin.ch
Servizio stampa UST, tel.: +41 58 463 60 13, e-mail: media@bfs.admin.ch

Offerta online

Per ulteriori informazioni e pubblicazioni: https://www.bfs.admin.ch/news/it/2024-0423
La statistica conta per voi: www.la-statistica-conta.ch
Abbonamento alle NewsMail dell'UST: www.news-stat.admin.ch
Sito Internet dell'UST: www.statistica.admin.ch

Accesso ai risultati

Questo comunicato è conforme ai principi del Codice delle buone pratiche della statistica europea. Esso definisce le basi che assicurano l'indipendenza, l'integrità e la responsabilità dei servizi statistici nazionali e comunitari. Gli accessi privilegiati sono controllati e sottoposti a embargo.

Non è stato concesso alcun accesso privilegiato al presente comunicato stampa.

T1 Evoluzione del tasso di trasloco

Anno	Tasso di trasloco
2013	9,6%
2014	9,7%
2015	9,8%
2016	10,0%
2017	10,1%
2018	10,3%
2019	10,3%
2020	10,3%
2021	10,1%
2022	9,5%
2023	9,3%