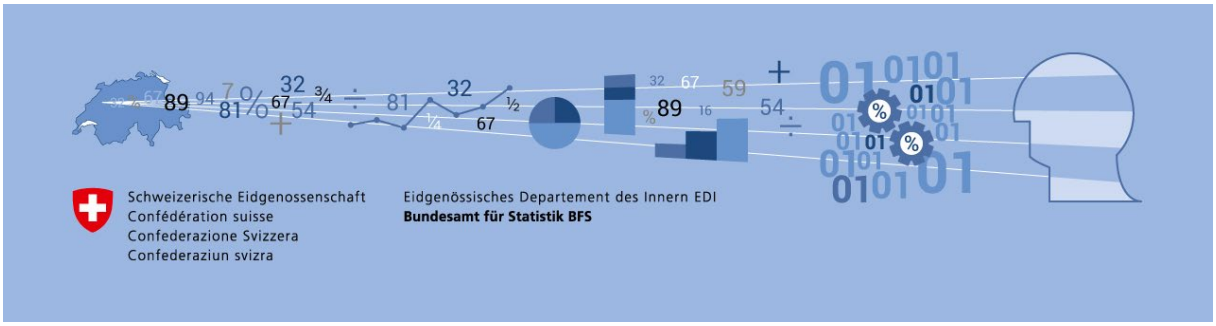


Medienmitteilung

Sperrfrist: 19.12.2024, 8.30 Uhr

05 Preise

Schweizerischer Baupreisindex im Oktober 2024

Die Baupreise haben im Oktober 2024 um 0,1% zugelegt

Der Baupreisindex erhöhte sich zwischen April und Oktober 2024 um 0,1% auf 115,2 Punkte (Oktober 2020 = 100). Dieses Ergebnis ist auf ein Preiswachstum sowohl im Hochbau als auch im Tiefbau zurückzuführen. Innert Jahresfrist ist das Preisniveau im Baugewerbe um 0,5% gestiegen. Dies geht aus den Zahlen des Bundesamtes für Statistik (BFS) hervor.

Hauptergebnisse Oktober 2024	Indexstand (Basis Okt. 2020 = 100)	Veränderung in % gegenüber Apr. 2024	Okt. 2023
Baugewerbe: Total	115,2	0,1	0,5
- Hochbau	115,3	0,1	0,4
- Tiefbau	114,7	0,4	1,0

Der Anstieg des Preisindexes im **Hochbau** gegenüber dem vorangehenden Halbjahr ist hauptsächlich auf höhere Preise bei den «Elektroanlagen» und den «Honoraren» sowie im «Rohbau 2» zurückzuführen.

In der Genferseeregion und in der Nordwestschweiz stiegen die Preise an, in Zürich blieben sie stabil. In den anderen Grossregionen sanken die Preise. Den grössten Anstieg verzeichnete die Genferseeregion (+0,5%), den stärksten Rückgang die Zentralschweiz (–0,3%).

Im **Tiefbau** wurden im Vergleich zum vorangehenden Halbjahr bei den «Honoraren», die massgeblich zum Anstieg des Indexes beitrugen, sowie bei den «Trassenbauten» (Erd- und Unterbau, Oberbau) höhere Preise beobachtet.

Mit Ausnahme der Genferseeregion, der Ostschweiz und des Espace Mittelland waren die Preise in allen Grossregionen rückläufig. Den grössten Anstieg verzeichnete die Genferseeregion (+1,1%), den stärksten Rückgang die Zentralschweiz (–0,5%).

Auskunft

Info BAP, BFS, Sektion Preise, Tel.: +41 58 463 63 06, E-Mail: bap@bfs.admin.ch
Medienstelle BFS, Tel.: +41 58 463 60 13, E-Mail: media@bfs.admin.ch

Online-Angebot

Grafiken: https://www.bfs.admin.ch/bfs/de/home/statistiken/preise/baupreise.html
Weiterführende Informationen und Publikationen: www.bfs.admin.ch/news/de/2024-0183
Statistik zählt für Sie: www.statistik-zaehlt.ch
Abonnieren der BFS-NewsMails: www.news-stat.admin.ch
BFS-Internetportal: www.statistik.ch

Verfügbarkeit der Resultate

Diese Medienmitteilung wurde auf der Basis des Verhaltenskodex der europäischen Statistiken geprüft. Er stellt Unabhängigkeit, Integrität und Rechenschaftspflicht der nationalen und gemeinschaftlichen statistischen Stellen sicher. Die privilegierten Zugänge werden kontrolliert und sind unter Embargo.

Keiner Stelle wurde ein privilegierter Zugriff auf diese Medienmitteilung gewährt.

T1 Ergebnisse im Hochbau pro Hauptgruppe BKP[1] für die Schweiz im Oktober 2024

Basis Oktober 2020 = 100	Gewicht in %	Indexstand Oktober 2024	Veränderung gegenüber April 2024		Veränderung in % gegenüber Oktober 2023
			in %	Beitrag zur Veränderung des Total-indexes Hochbau	
Total Hochbau	100,00	115,3	0,1	*0,060*	0,4
1 Vorbereitungsarbeiten	1,96	118,9	1,0	*0,019*	0,9
2 Gebäude	91,63	115,4	0,1	*0,074*	0,4
20 Baugrube	1,03	111,7	0,4	*0,004*	0,7
21 Rohbau 1	28,58	115,9	0,0	*0,013*	-0,2
22 Rohbau 2	10,01	120,1	0,4	*0,045*	0,8
23 Elektroanlagen	4,60	121,1	1,2	*0,056*	4,3
24 Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen	7,12	119,4	-0,6	*-0,041*	0,6
25 Sanitäranlagen	11,00	113,3	-0,3	*-0,036*	-0,9
26 Transportanlagen	1,04	108,0	-2,3	*-0,023*	-1,8
27 Ausbau 1	9,79	118,4	-0,2	*-0,016*	0,6
28 Ausbau 2	6,92	109,9	0,4	*0,025*	0,3
29 Honorare	11,54	109,1	0,4	*0,047*	1,5
4 Umgebung	3,36	111,2	-0,4	*-0,013*	0,2
5 Baunebenkosten	3,05	113,5	-0,7	*-0,020*	-1,4
53 Versicherungen	0,17	102,8	-0,3	*-0,001*	-0,9
54 Finanzierung ab Baubeginn	2,88	114,2	-0,7	*-0,019*	-1,4

[1)] Baukostenplan der schweizerische Zentralstelle für Baurationalisierung (CRB)

T2 Ergebnisse im Tiefbau für eine Auswahl von Gruppen BKP[1] für die Schweiz im Oktober 2024

Basis Oktober 2020 = 100	Gewicht in %	Indexstand Oktober 2024	Veränderung gegenüber April 2024		Veränderung in % gegenüber Oktober 2023
			in %	Beitrag zur Veränderung des Total-indexes Tiefbau	
Total Tiefbau	100,00	114,7	0,4	*0,408*	1,0
1 Vorbereitungsarbeiten	1,95	113,2	1,6	*0,029*	-0,2
4 Umgebung	98,05	114,8	0,4	*0,378*	1,1
Ausgewählte Gruppen innerhalb Hauptgruppe 4:					
46 Trassenbauten	69,73	114,3	0,1	*0,073*	0,5
461 Erd- und Unterbau	13,56	112,9	0,4	*0,055*	1,1
462 Kunstbauten	0,67	114,5	-0,5	*-0,004*	-0,5
463 Oberbau	36,27	116,1	0,1	*0,039*	0,7
47 Kunstbauten	5,34	114,7	-0,2	*-0,011*	0,1
471 Erd- und Unterbau	0,79	113,5	0,5	*0,004*	1,3
472 Tragkonstruktionen	3,51	114,3	-0,6	*-0,021*	-0,4
473 Oberbau	0,69	118,2	0,9	*0,006*	1,5
49 Honorare	10,43	116,0	2,7	*0,276*	5,3

[1)] Baukostenplan der schweizerische Zentralstelle für Baurationalisierung (CRB)

T3 Ergebnisse pro Bauwerksart für die Schweiz im Oktober 2024

Basis Oktober 2020 = 100	Gewicht in %	Indexstand Oktober 2024	Veränderung gegenüber April 2024		Veränderung in % gegenüber Oktober 2023
			in %	Beitrag zur Veränderung des Total-indexes Baugewerbe	
Baugewerbe: Total	100,00	115,2	0,1	*0,137*	0,5
Hochbau	77,67	115,3	0,1	*0,047*	0,4
Neubau	45,11	115,9	0,0	*0,020*	0,4
Neubau Mehrfamilienhaus	25,70	115,7	0,1	*0,015*	0,2
Neubau Mehrfamilienhaus aus Holz	5,17	116,3	-0,3	*-0,016*	0,3
Neubau Einfamilienhaus	5,38	114,7	0,1	*0,007*	0,5
Neubau Bürogebäude	5,39	117,9	0,2	*0,013*	1,1
Neubau Lagerhalle	3,47	116,0	0,0	*0,002*	0,8
Renovation, Umbau	32,56	114,3	0,1	*0,027*	0,4
Renovation Mehrfamilienhaus	21,06	114,1	-0,1	*-0,014*	0,1
Renovation Bürogebäude	11,50	114,8	0,4	*0,041*	0,9
Tiefbau	22,33	114,7	0,4	*0,090*	1,0
Neubau Strasse	3,44	114,6	0,5	*0,018*	1,4
Neubau Unterführung	1,71	114,7	0,4	*0,007*	0,6
Neubau Lärmschutzwand	0,07	113,6	1,9	*0,001*	0,6
Strassensanierung	17,11	114,8	0,4	*0,064*	1,0

T4 Hauptergebnisse in den Grossregionen im Oktober 2024

Basis	Baugewerbe: Total			Hochbau			Tiefbau		
Oktober 2020 = 100	Index	Veränderung in %		Index	Veränderung in %		Index	Veränderung in %	
	Okt. 2024	Apr. 2024	Okt. 2023	Okt. 2024	Apr. 2024	Okt. 2023	Okt. 2024	Apr. 2024	Okt. 2023
Schweiz	115,2	0,1	0,5	115,3	0,1	0,4	114,7	0,4	1,0
Genferseeregion	114,7	0,6	0,7	114,1	0,5	0,4	116,9	1,1	2,0
Espace Mittelland	114,5	0,0	1,1	114,7	-0,1	0,9	113,6	0,5	1,7
Nordwestschweiz	117,6	0,2	-0,1	117,9	0,2	0,1	116,6	-0,1	-0,6
Zürich	115,3	0,0	0,7	116,1	0,0	0,6	112,3	-0,1	1,0
Ostschweiz	116,1	0,2	1,2	115,7	-0,1	0,9	117,5	0,9	2,1
Zentralschweiz	114,1	-0,3	-1,0	114,6	-0,3	-0,9	111,5	-0,5	-1,5
Tessin	112,6	-0,2	0,0	113,6	-0,1	0,3	110,8	-0,3	-0,6

T5 Ergebnisse pro Kategorie der Bauwerke für die Schweiz im Oktober 2024

Basis Oktober 2020 = 100	Gewicht in %	Indexstand Oktober 2024	Veränderung gegenüber April 2024		Veränderung in % gegenüber Oktober 2023
			in %	Beitrag zur Veränderung des Total-indexes Hochbau	
Hochbau	100,00	115,3	0,1	*0,060*	0,4
Gebäude für Wohnzwecke	73,74	115,1	0,0	*-0,011*	0,2
Gebäude nicht für Wohnzwecke	26,26	115,8	0,3	*0,071*	0,9