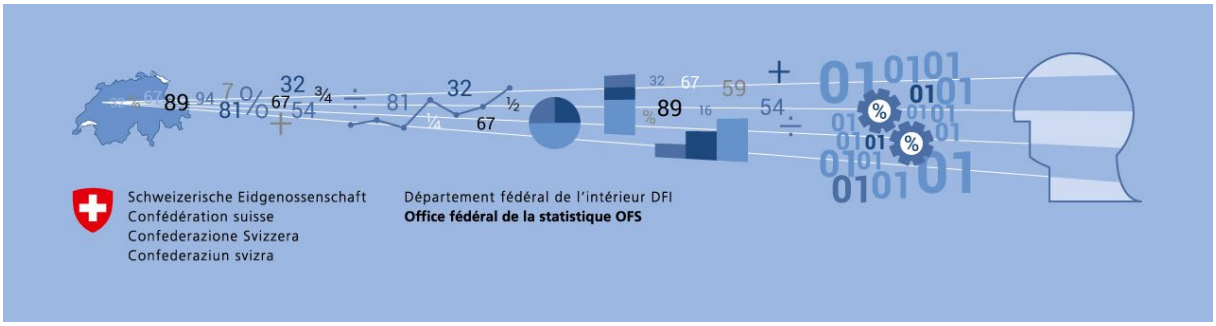


Communiqué de presse

Embargo: 19.12.2024, 8h30

05 Prix

Indice suisse des prix de la construction en octobre 2024

Hausse des prix de 0,1% dans la construction en octobre 2024

L'indice des prix de la construction a augmenté de 0,1% entre avril et octobre 2024, atteignant 115,2 points (octobre 2020 = 100). Ce résultat est le reflet d'une augmentation des prix dans le bâtiment et dans le génie civil. En rythme annuel, les prix de la construction ont renchéri de 0,5%. Ces chiffres ont été établis par l'Office fédéral de la statistique (OFS).

Résultats principaux octobre 2024	Niveau de l'indice (Base Oct. 2020 = 100)	Variation en % par rapport à avr. 2024	oct. 2023
Construction: total	115,2	0,1	0,5
- Bâtiment	115,3	0,1	0,4
- Génie civil	114,7	0,4	1,0

Dans le **bâtiment**, la hausse de l'indice des prix par rapport au semestre précédent s'explique principalement par une augmentation des prix des «Installations électriques», des «Honoraires» ainsi que du «Gros œuvre 2».

Les prix ont augmenté dans la Région lémanique et la Suisse du Nord-Ouest. Ils sont restés stables à Zurich. Pour les autres régions, les prix ont baissé. La hausse la plus importante a été enregistrée dans la Région lémanique (+0,5%), alors que la plus forte baisse a été enregistrée dans la Suisse Centrale (−0,3%).

Dans le **génie civil**, par rapport au semestre précédent, on observe une augmentation des prix pour les «Honoraires» qui contribuent fortement à la hausse de l'indice, ainsi que pour les «Tracés» (terrassements, travaux de superstructure).

A l'exception de la Région lémanique, de la Suisse Orientale et de l'Espace Mittelland, des baisses de prix ont été observées dans les autres régions. La hausse la plus importante a été enregistrée dans la Région lémanique (+1,1%) alors que la plus forte baisse a été enregistrée dans la Suisse Centrale (−0,5%).

Renseignements

Info BAP, OFS, Section Prix, tél.: +41 58 463 63 06, e-mail: bap@bfs.admin.ch
Service des médias OFS, tél.: +41 58 463 60 13, e-mail: media@bfs.admin.ch

Offre en ligne

Graphiques: www.bfs.admin.ch/bfs/fr/home/statistiques/prix/prix-construction.html
Autres informations et publications: www.bfs.admin.ch/news/fr/2024-0183
La statistique compte pour vous: www.la-statistique-compte.ch
Abonnement aux NewsMails de l'OFS: www.news-stat.admin.ch
Le site de l'OFS: www.statistique.ch

Accès aux résultats

Ce communiqué est conforme aux principes du Code de bonnes pratiques de la statistique européenne. Ce dernier définit les bases qui assurent l'indépendance, l'intégrité et la responsabilité des services statistiques nationaux et communautaires. Les accès privilégiés sont contrôlés et placés sous embargo.

Aucun accès privilégié n'a été accordé pour ce communiqué.

T1 Résultats du bâtiment par groupe principal CFC[1] pour la Suisse en octobre 2024

Base octobre 2020 = 100	Poids en %	Indice octobre 2024	Variation par rapport à avril 2024		Variation par rapport à octobre 2023 en %
			en %	contribution à la variation de l'indice Total bâtiment	
Total bâtiment	100,00	115,3	0,1	*0,060*	0,4
1 Travaux préparatoires	1,96	118,9	1,0	*0,019*	0,9
2 Bâtiment	91,63	115,4	0,1	*0,074*	0,4
20 Excavation	1,03	111,7	0,4	*0,004*	0,7
21 Gros œuvre 1	28,58	115,9	0,0	*0,013*	-0,2
22 Gros œuvre 2	10,01	120,1	0,4	*0,045*	0,8
23 Installations électriques	4,60	121,1	1,2	*0,056*	4,3
24 Installations de chauffage et ventilation	7,12	119,4	-0,6	*-0,041*	0,6
25 Installations sanitaires	11,00	113,3	-0,3	*-0,036*	-0,9
26 Installations de transports (ascenseurs)	1,04	108,0	-2,3	*-0,023*	-1,8
27 Aménagements intérieurs 1	9,79	118,4	-0,2	*-0,016*	0,6
28 Aménagements intérieurs 2	6,92	109,9	0,4	*0,025*	0,3
29 Honoraires	11,54	109,1	0,4	*0,047*	1,5
4 Aménagements extérieurs	3,36	111,2	-0,4	*-0,013*	0,2
5 Frais secondaires	3,05	113,5	-0,7	*-0,020*	-1,4
53 Assurances	0,17	102,8	-0,3	*-0,001*	-0,9
54 Financement à partir du début des travaux	2,88	114,2	-0,7	*-0,019*	-1,4

[1)] Code des Frais de Construction du Centre suisse de rationalisation de la construction (CRB)

T2 Résultats du génie civil pour un choix de groupes CFC[1] pour la Suisse en octobre 2024

Base octobre 2020 = 100	Poids en %	Indice octobre 2024	Variation par rapport à avril 2024		Variation par rapport à octobre 2023 en %
			en %	contribution à la variation de l'indice Total génie civil	
Total génie civil	100,00	114,7	0,4	*0,408*	1,0
1 Travaux préparatoires	1,95	113,2	1,6	*0,029*	-0,2
4 Aménagements extérieurs	98,05	114,8	0,4	*0,378*	1,1
Choix de groupes au sein du groupe principal 4:					
46 Tracés	69,73	114,3	0,1	*0,073*	0,5
461 Terrassements	13,56	112,9	0,4	*0,055*	1,1
462 Ouvrages en béton	0,67	114,5	-0,5	*-0,004*	-0,5
463 Travaux de superstructure	36,27	116,1	0,1	*0,039*	0,7
47 Ouvrages d'art	5,34	114,7	-0,2	*-0,011*	0,1
471 Terrassements	0,79	113,5	0,5	*0,004*	1,3
472 Structures porteuses	3,51	114,3	-0,6	*-0,021*	-0,4
473 Superstructures	0,69	118,2	0,9	*0,006*	1,5
49 Honoraires	10,43	116,0	2,7	*0,276*	5,3

[1)] Code des Frais de Construction du Centre suisse de rationalisation de la construction (CRB)

T3 Résultats par type d'ouvrage pour la Suisse en octobre 2024

Base octobre 2020 = 100	Poids en %	Indice octobre 2024	Variation par rapport à avril 2024		Variation par rapport à octobre 2023 en %
			en %	contribution à la variation de l'indice Construction total	
Construction: total	100,00	115,2	0,1	*0,137*	0,5
Bâtiment	77,67	115,3	0,1	*0,047*	0,4
Nouvelle construction	45,11	115,9	0,0	*0,020*	0,4
Construction de bâtiments à plusieurs logements	25,70	115,7	0,1	*0,015*	0,2
Constr. bâtiments à plusieurs logements en bois	5,17	116,3	-0,3	*-0,016*	0,3
Construction de maisons individuelles	5,38	114,7	0,1	*0,007*	0,5
Construction de bâtiments administratifs	5,39	117,9	0,2	*0,013*	1,1
Construction de halles industrielles	3,47	116,0	0,0	*0,002*	0,8
Rénovation, transformation	32,56	114,3	0,1	*0,027*	0,4
Réno. de bâtiment à pl. logements	21,06	114,1	-0,1	*-0,014*	0,1
Rénovation de bâtiments administratifs	11,50	114,8	0,4	*0,041*	0,9
Génie civil	22,33	114,7	0,4	*0,090*	1,0
Construction de routes	3,44	114,6	0,5	*0,018*	1,4
Construction de passages inférieurs	1,71	114,7	0,4	*0,007*	0,6
Construction de parois antibruit	0,07	113,6	1,9	*0,001*	0,6
Réfection de routes	17,11	114,8	0,4	*0,064*	1,0

T4 Résultats principaux dans les grandes régions en octobre 2024

Base	Construction: total			Bâtiment			Génie civil		
octobre 2020 = 100	Indice	Variation en %		Indice	Variation en %		Indice	Variation en %	
	oct. 2024	avr. 2024	oct. 2023	oct. 2024	avr. 2024	oct. 2023	oct. 2024	avr. 2024	oct. 2023
Suisse	115,2	0,1	0,5	115,3	0,1	0,4	114,7	0,4	1,0
Région lémanique	114,7	0,6	0,7	114,1	0,5	0,4	116,9	1,1	2,0
Espace Mittelland	114,5	0,0	1,1	114,7	-0,1	0,9	113,6	0,5	1,7
Suisse du Nord-Ouest	117,6	0,2	-0,1	117,9	0,2	0,1	116,6	-0,1	-0,6
Zurich	115,3	0,0	0,7	116,1	0,0	0,6	112,3	-0,1	1,0
Suisse orientale	116,1	0,2	1,2	115,7	-0,1	0,9	117,5	0,9	2,1
Suisse centrale	114,1	-0,3	-1,0	114,6	-0,3	-0,9	111,5	-0,5	-1,5
Tessin	112,6	-0,2	0,0	113,6	-0,1	0,3	110,8	-0,3	-0,6

T5 Résultats par catégorie d'ouvrage pour la Suisse en octobre 2024

Base octobre 2020 = 100	Poids en %	Indice octobre 2024	Variation par rapport à avril 2024		Variation par rapport à octobre 2023 en %
			en %	contribution à la variation de l'indice Bâtiment	
Bâtiment	100,00	115,3	0,1	*0,060*	0,4
Bâtiment destiné à l'habitation	73,74	115,1	0,0	*-0,011*	0,2
Bâtiment non destiné à l'habitation	26,26	115,8	0,3	*0,071*	0,9