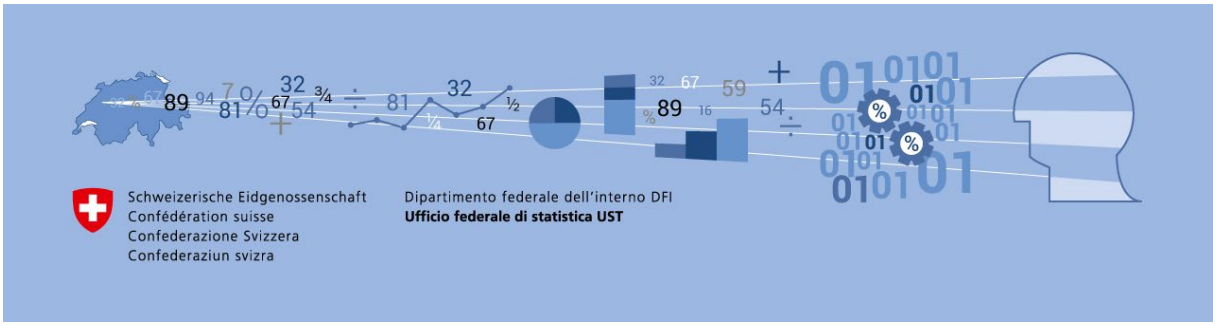


Comunicato stampa

Embargo: 19.12.2024, 8.30

05 Prezzi

Indice svizzero dei prezzi delle costruzioni nell'ottobre 2024

Aumento dei prezzi dello 0,1% nel settore delle costruzioni nell'ottobre 2024

Tra i mesi di aprile e ottobre 2024 l'indice dei prezzi delle costruzioni ha registrato un aumento dello 0,1%, attestandosi a 115,2 punti (ottobre 2020 = 100). Questo risultato rispecchia l'aumento dei prezzi dell'edilizia e del genio civile. Su base annua, i prezzi delle costruzioni sono rincarati dello 0,5%. È quanto emerge dai risultati dell'Ufficio federale di statistica (UST).

Risultati principali ottobre 2024	Livello dell'indice (Base ott. 2020 = 100)	Variazione in % rispetto a apr. 2024	ott. 2023
Costruzione: totale	115,2	0,1	0,5
- Edilizia	115,3	0,1	0,4
- Genio civile	114,7	0,4	1,0

Nell'**edilizia** l'aumento dell'indice dei prezzi rispetto al semestre precedente è dovuto principalmente all'incremento dei prezzi degli «Impianti elettrici», degli «Onorari» e della «costruzione grezza 2».

I prezzi sono aumentati nella regione del Lemano e nella Svizzera nordoccidentale, sono rimasti stabili a Zurigo e sono diminuiti nelle altre regioni. L'incremento più consistente è stato accertato nella regione del Lemano (+0,5%) e il calo più marcato nella Svizzera centrale (–0,3%).

Nel **genio civile**, rispetto al semestre precedente, si osserva un aumento dei prezzi per gli «Onorari», che contribuiscono fortemente all'aumento dell'indice, come pure per i «Tracciati» (movimenti di terra, opere di soprastruttura).

Ad eccezione della regione del Lemano, della Svizzera orientale e dell'Espace Mittelland, le altre regioni hanno segnato delle flessioni. L'incremento più consistente è stato accertato nella regione del Lemano (+1,1%) e il calo più marcato nella Svizzera centrale (–0,5%).

Informazioni

Info BAP, UST, sezione Prezzi, tel.: +41 58 463 63 06, e-mail: bap@bfs.admin.ch
Ufficio stampa UST, tel.: +41 58 463 60 13, e-mail: media@bfs.admin.ch

Offerta online

Grafici: https://www.bfs.admin.ch/bfs/it/home/statistiche/prezzi/prezzi-costruzioni.html
Per ulteriori informazioni e pubblicazioni: www.bfs.admin.ch/news/it/2024-0183
La statistica conta per voi: www.la-statistica-conta.ch
Abbonamento alle NewsMail dell'UST: www.news-stat.admin.ch
Sito Internet dell'UST: www.statistica.admin.ch

Accesso ai risultati

Questo comunicato è conforme ai principi del Codice delle buone pratiche della statistica europea. Esso definisce le basi che assicurano l'indipendenza, l'integrità e la responsabilità dei servizi statistici nazionali e comunitari. Gli accessi privilegiati sono controllati e sottoposti a embargo.

Non è stato concesso alcun accesso privilegiato al presente comunicato stampa.

T1 Risultati dell'edilizia per gruppo principale CCC [1] per la Svizzera nell'ottobre 2024

Base ottobre 2020 = 100	Ponderazione in %	Indice ottobre 2024	Variazione rispetto a aprile 2024		Variazione in % rispetto a ottobre 2023
			in %	contributo alla variazione dell'indice Totale edilizia	
Totale edilizia	100,00	115,3	0,1	*0,060*	0,4
1 Lavori preparatori	1,96	118,9	1,0	*0,019*	0,9
2 Edificio	91,63	115,4	0,1	*0,074*	0,4
20 Fossa	1,03	111,7	0,4	*0,004*	0,7
21 Costruzione grezza 1	28,58	115,9	0,0	*0,013*	-0,2
22 Costruzione grezza 2	10,01	120,1	0,4	*0,045*	0,8
23 Impianti elettrici	4,60	121,1	1,2	*0,056*	4,3
24 Impianti di riscaldamento e di ventilazione	7,12	119,4	-0,6	*-0,041*	0,6
25 Impianti sanitari	11,00	113,3	-0,3	*-0,036*	-0,9
26 Impianti di trasporto	1,04	108,0	-2,3	*-0,023*	-1,8
27 Finiture 1	9,79	118,4	-0,2	*-0,016*	0,6
28 Finiture 2	6,92	109,9	0,4	*0,025*	0,3
29 Onorari	11,54	109,1	0,4	*0,047*	1,5
4 Lavori esterni	3,36	111,2	-0,4	*-0,013*	0,2
5 Costi secondari	3,05	113,5	-0,7	*-0,020*	-1,4
53 Assicurazioni	0,17	102,8	-0,3	*-0,001*	-0,9
54 Finanziamento a partire dall'inizio dei lavori	2,88	114,2	-0,7	*-0,019*	-1,4

[1)] Codice dei Costi di Costruzione del Centro svizzero di studio per la razionalizzazione della costruzione (CRB)

T2 Risultati del genio civile per una scelta di gruppi CCC [1] per la Svizzera nell'ottobre 2024

Base ottobre 2020 = 100	Ponderazione in %	Indice ottobre 2024	Variazione rispetto a aprile 2024		Variazione in % rispetto a ottobre 2023
			in %	contributo alla variazione dell'indice Totale genio civile	
Totale genio civile	100,00	114,7	0,4	*0,408*	1,0
1 Lavori preparatori	1,95	113,2	1,6	*0,029*	-0,2
4 Lavori esterni	98,05	114,8	0,4	*0,378*	1,1
Scelta di gruppi nell'ambito del gruppo principale 4:					
46 Tracciati	69,73	114,3	0,1	*0,073*	0,5
461 Movimenti di terra	13,56	112,9	0,4	*0,055*	1,1
462 Manufatti in calcestruzzo	0,67	114,5	-0,5	*-0,004*	-0,5
463 Opere di soprastruttura	36,27	116,1	0,1	*0,039*	0,7
47 Manufatti	5,34	114,7	-0,2	*-0,011*	0,1
471 Fossa di scavo	0,79	113,5	0,5	*0,004*	1,3
472 Costruzioni portanti	3,51	114,3	-0,6	*-0,021*	-0,4
473 Opere di soprastruttura	0,69	118,2	0,9	*0,006*	1,5
49 Onorari	10,43	116,0	2,7	*0,276*	5,3

[1)] Codice dei Costi di Costruzione del Centro svizzero di studio per la razionalizzazione della costruzione (CRB)

T3 Risultati per tipo di oggetto per la Svizzera nell'ottobre 2024

Base ottobre 2020 = 100	Ponderazione in %	Indice ottobre 2024	Variazione rispetto a aprile 2024		Variazione in % rispetto a ottobre 2023
			in %	contributo alla variazione dell'indice Costruzione totale	
Costruzione: totale	100,00	115,2	0,1	*0,137*	0,5
Edilizia	77,67	115,3	0,1	*0,047*	0,4
Nuova costruzione	45,11	115,9	0,0	*0,020*	0,4
Costruzione di casa plurifamiliare	25,70	115,7	0,1	*0,015*	0,2
Costruzione di casa plurifamiliare di legno	5,17	116,3	-0,3	*-0,016*	0,3
Costruzione di casa unifamiliare	5,38	114,7	0,1	*0,007*	0,5
Costruzione di edificio amministrativo	5,39	117,9	0,2	*0,013*	1,1
Costruzione di capannone industriale	3,47	116,0	0,0	*0,002*	0,8
Rinnovo, trasformazione	32,56	114,3	0,1	*0,027*	0,4
Rinnovo di casa plurifamiliare	21,06	114,1	-0,1	*-0,014*	0,1
Rinnovo di edificio amministrativo	11,50	114,8	0,4	*0,041*	0,9
Genio civile	22,33	114,7	0,4	*0,090*	1,0
Costruzione di strada	3,44	114,6	0,5	*0,018*	1,4
Costruzione di sottopassaggio	1,71	114,7	0,4	*0,007*	0,6
Costruzione di parete antirumore	0,07	113,6	1,9	*0,001*	0,6
Rifacimento di strade	17,11	114,8	0,4	*0,064*	1,0

T4 Risultati principali nelle Grandi Regioni nell'ottobre 2024

Base	Costruzione: totale			Edilizia			Genio civile		
ottobre 2020 = 100	Indice	Variazione in %		Indice	Variazione in %		Indice	Variazione in %	
	ott. 2024	apr. 2024	ott. 2023	ott. 2024	apr. 2024	ott. 2023	ott. 2024	apr. 2024	ott. 2023
Svizzera	115,2	0,1	0,5	115,3	0,1	0,4	114,7	0,4	1,0
Regione del Lemano	114,7	0,6	0,7	114,1	0,5	0,4	116,9	1,1	2,0
Espace Mittelland	114,5	0,0	1,1	114,7	-0,1	0,9	113,6	0,5	1,7
Svizzera nordoccident.	117,6	0,2	-0,1	117,9	0,2	0,1	116,6	-0,1	-0,6
Zurigo	115,3	0,0	0,7	116,1	0,0	0,6	112,3	-0,1	1,0
Svizzera orientale	116,1	0,2	1,2	115,7	-0,1	0,9	117,5	0,9	2,1
Svizzera centrale	114,1	-0,3	-1,0	114,6	-0,3	-0,9	111,5	-0,5	-1,5
Ticino	112,6	-0,2	0,0	113,6	-0,1	0,3	110,8	-0,3	-0,6

T5 Risultati per categoria di edificio per la Svizzera nell'ottobre 2024

Base ottobre 2020 = 100	Ponderazione in %	Indice ottobre 2024	Variazione rispetto a aprile 2024		Variazione in % rispetto a ottobre 2023
			in %	contributo alla variazione dell'indice Edilizia	
Edilizia	100,00	115,3	0,1	*0,060*	0,4
Edificio destinato all'abitazione	73,74	115,1	0,0	*-0,011*	0,2
Edificio non destinato all'abitazione	26,26	115,8	0,3	*0,071*	0,9