

Vierteljährliche Wohnbautätigkeit in der Schweiz

La construction trimestrielle de logements en Suisse

9

Bau- und Wohnungswesen
Construction et logement
Costruzioni e abitazioni

4. Quartal 2005
4^e trimestre 2005



Office fédéral de la statistique
Bundesamt für Statistik
Ufficio federale di statistica
Uffizi federal da statistica
Swiss Federal Statistical Office

OFS BFS UST

Neuchâtel, 2006

Die vom Bundesamt für Statistik (BFS) herausgegebene Reihe «Statistik der Schweiz» gliedert sich in folgende Fachbereiche:

La série «Statistique de la Suisse» publiée par l'Office fédéral de la statistique (OFS) couvre les domaines suivants:

0 Statistische Grundlagen und Übersichten

0 Bases statistiques et produits généraux

1 Bevölkerung

1 Population

2 Raum und Umwelt

2 Espace et environnement

3 Arbeit und Erwerb

3 Vie active et rémunération du travail

4 Volkswirtschaft

4 Economie nationale

5 Preise

5 Prix

6 Industrie und Dienstleistungen

6 Industrie et services

7 Land- und Forstwirtschaft

7 Agriculture et sylviculture

8 Energie

8 Energie

9 Bau- und Wohnungswesen

9 Construction et logement

10 Tourismus

10 Tourisme

11 Verkehr und Nachrichtenwesen

11 Transports et communications

12 Geld, Banken, Versicherungen

12 Monnaie, banques, assurances

13 Soziale Sicherheit

13 Protection sociale

14 Gesundheit

14 Santé

15 Bildung und Wissenschaft

15 Education et science

16 Kultur, Informationsgesellschaft, Sport

16 Culture, société de l'information, sport

17 Politik

17 Politique

18 Öffentliche Verwaltung und Finanzen

18 Administration et finances publiques

19 Kriminalität und Strafrecht

19 Criminalité et droit pénal

20 Wirtschaftliche und soziale Situation
der Bevölkerung

20 Situation économique et sociale
de la population

21 Nachhaltige Entwicklung und Disparitäten
auf regionaler und internationaler Ebene

21 Développement durable et disparités régionales
et internationales

Inhaltsverzeichnis

1	Erhebungsmethode.....	3
2	Ergebnisse	3
3	Quartalsergebnisse	3
4	Zeichenerklärung zu den Tabellen	10

Indice

1	Metodo di rilevazione.....	5
---	----------------------------	---

Texttabellen

1	Neu erstellte Wohnungen nach Gemeinden- grössenklassen, 4. Quartal 2005.....	6
2	Neu erstellte Wohnungen in den Agglome- rationen der fünf grössten Städte, 4. Quartal 2005	6
3	Im Bau befindliche Wohnungen nach Gemeindengrössenklassen, 4. Quartal 2005 ...	6
4	Im Bau befindliche Wohnungen in den Agglomerationen der fünf grössten Städte, 4. Quartal 2005	7
5	Baubewilligte Wohnungen nach Gemeinden- grössenklassen, 4. Quartal 2005.....	7
6	Baubewilligte Wohnungen in den Agglomerationen der fünf grössten Städte, 4. Quartal 2005	7

Gemeindetabellen

T1	Baubewilligte Wohnungen in den Gemeinden mit mehr als 5000 Einwohnern, 4. Quartal 2005	11
T2	Neu erstellte Wohnungen in den Gemeinden mit mehr als 5000 Einwohnern, 4. Quartal 2005	17
T3	Im Bau befindliche Wohnungen in den Gemeinden mit mehr als 5000 Einwohnern, 4. Quartal 2005	23

Table des matières

1	Méthode d'enquête.....	4
2	Résultats.....	4
3	Valeurs trimestrielles	4
4	Légende des signes concernant les tableaux	10

2	Risultati	5
3	Valori trimestrali.....	5

Tableaux insérés dans le texte

1	Logements construits par catégories de communes, 4 ^e trimestre 2005	6
2	Logements construits dans les agglomérations des cinq grandes villes, 4 ^e trimestre 2005	6
3	Logements en construction par catégories de communes, 4 ^e trimestre 2005	6
4	Logements en construction dans les aggro- mérations des cinq grandes villes, 4 ^e trimestre 2005	7
5	Logements autorisés par catégories de communes, 4 ^e trimestre 2005	7
6	Logements autorisés dans les agglomérations des cinq grandes villes, 4 ^e trimestre 2005	7

Tableaux des communes

T1	Logements autorisés dans les communes de plus de 5000 habitants, 4 ^e trimestre 2005	11
T2	Logements construits dans les communes de plus de 5000 habitants, 4 ^e trimestre 2005	17
T3	Logements en construction dans les communes de plus de 5000 habitants, 4 ^e trimestre 2005	23

Herausgeber: Bundesamt für Statistik (BFS)
Auskunft: Kamel Chaouach, Vierteljährliche Wohnbautätigkeit, Tel. 032 713 62 56
Bearbeitung: Sektion Monetäre Unternehmensstatistik
Marc Zimmermann, Kamel Chaouach
Vertrieb: Bundesamt für Statistik
CH-2010 Neuchâtel
Tel. 032 713 60 60 / Fax 032 713 60 61 / E-Mail: order@bfs.admin.ch
Bestellnummer: 051-0504
Preis: Fr. 6.– (exkl. MWST)
Reihe: Statistik der Schweiz
Fachbereich: 9 Bau- und Wohnungswesen
Originaltext: Deutsch
Grafik/Layout: BFS
Copyright: BFS, Neuchâtel 2006
Abdruck – ausser für kommerzielle Nutzung –
unter Angabe der Quelle gestattet.
ISBN: 3-303-09132-3

Editeur: Office fédéral de la statistique (OFS)
Complément d'information: Kamel Chaouach, construction trimestrielle de logements, tél. 032 713 62 56
Réalisation: Section Statistiques monétaires des entreprises
Marc Zimmermann, Kamel Chaouach
Diffusion: Office fédéral de la statistique
CH-2010 Neuchâtel
Tél. 032 713 60 60 / Fax 032 713 60 61 / E-mail: order@bfs.admin.ch
Numéro de commande: 051-0504
Prix: 6 francs (TVA excl.)
Série: Statistique de la Suisse
Domaine: 9 Construction et logement
Langue du texte original: Allemand
Traduction: Services linguistiques de l'OFS
Graphisme/Layout: OFS
Copyright: OFS, Neuchâtel 2006
La reproduction est autorisée, sauf à des fins commerciales,
si la source est mentionnée.
ISBN: 3-303-09132-3

1. Erhebungsmethode

Die vierteljährliche Wohnbaustatistik basiert auf einer Vollerhebung aller 304 Gemeinden mit mehr als 5000 Einwohnern und den Agglomerationsgemeinden der Städte Basel, Bern, Genf, Lausanne und Zürich, sowie auf einer Zufallsstichprobe der übrigen Gemeinden. Diese Zufallsstichprobe wurde neu gezogen und erlaubt eine Hochrechnung der erhobenen Werte auf die gesamte Schweiz. Parallel dazu wurden die Einteilung der Gemeindegrössenklassen und die Agglomerationen dem Stand der Volkszählung von 2000 angepasst. Das Hochrechnungsmodell wurde ebenfalls angepasst. Der Genauigkeitsgrad der Ergebnisse kann anhand so genannter Vertrauensintervalle abgeschätzt werden.

2. Ergebnisse

Die Wohnbautätigkeit in der Schweiz legte im 4. Quartal 2005 weiter zu. Die Anzahl neu erstellter Wohnungen erhöhte sich im Vergleich zum Vorjahresquartal um mehr als 4 Prozent auf 12'100 Neuwohnungen. Ende Dezember 2005 befanden sich 52'500 Wohnungen im Bau, was einem markanten Zuwachs von beinahe 13 Prozent innert Jahresfrist entspricht. Die Zahl der baubewilligten Wohnungen stieg gegenüber dem Vorjahresquartal um 8 Prozent auf gesamthaft 13'650 Einheiten.

Neu erstellte Wohnungen

Im **4. Quartal 2005** wurden in der Schweiz 12'100 Wohnungen neu erstellt. Verglichen mit dem entsprechenden Vorjahresquartal ist eine Erhöhung von mehr als 4 Prozent oder 510 Einheiten festzustellen. Der höchste Anstieg war in den Gemeinden mit 2001 bis 5000 Einwohnern zu beobachten (+37%; +880 Wohnungen). Hingegen nahm die Wohnungsproduktion in den Gemeinden mit bis zu 2000 Einwohnern deutlich ab (-17%; -520 Wohnungen).

In den Agglomerationen der fünf grössten Städte stieg die Zahl der Neuwohnungen gegenüber dem 4. Quartal 2004 um 6 Prozent oder 200 Wohnungen auf 3700 an. Vermeldete die Agglomeration Basel beinahe eine Verdoppelung der fertig erstellten Wohnungen (+92%; +310 Wohnungen), verzeichnete demgegenüber die Agglomeration Genf während der gleichen Zeitspanne einen Rückgang von 41 Prozent oder 230 Wohnungen.

Im **Jahr 2005** nahm die Wohnungsproduktion in der Schweiz im Vergleich zu 2004 um knapp 5 Prozent oder 1650 Neuwohnungen auf insgesamt 38'350 zu. Sämtliche Gemeindegrössenklassen trugen zu diesem positiven Resultat bei.

Gesamthaft gesehen stagnierte im Jahr 2005 die Zahl der neu erstellten Wohnungen in den Agglomerationen der fünf grössten Städte bei 13'350 Neuwohnungen. Konnten die Agglomerationen Basel, Bern und Genf im Jahresvergleich mehr neu erstellte Wohnungen ausweisen, sind in den Agglomerationen Lausanne und Zürich weniger Neuwohnungen entstanden.

Im Bau befindliche Wohnungen

Ende Dezember 2005 befanden sich in der Schweiz 52'500 Wohnungen im Bau. Gegenüber 2004 entspricht dies einem starken Anstieg von fast 13 Prozent oder 5850 zusätzlichen Einheiten. Insbesondere in den Städten wurde vermehrt gebaut (+26%; +5120 Wohnungen im Bau), aber auch in allen anderen Gemeindegrössenklassen.

In den Agglomerationen der fünf grössten Städte wurde Ende des 4. Quartals 2005 an 21'700 Wohnungen gebaut, was eine Erhöhung von 12 Prozent oder 2320 Einheiten bedeutet. Einzig die Agglomeration Genf musste gegenüber dem Vorjahr einen Rückgang der im Bau befindlichen Wohnungen (-13%; -450) vermelden.

Baubewilligte Wohnungen

Im **4. Quartal 2005** wurden in der Schweiz für 13'650 Wohnungen Baubewilligungen erteilt. Verglichen mit der Vorjahresperiode entspricht dies einem Anstieg von 8 Prozent oder 1000 zusätzlich bewilligten Wohnungen. Zunahmen waren jedoch nur in den Gemeinden mit bis zu 2000 Einwohnern (+89%; +1450 baubewilligte Wohnungen) und in jenen mit 2001 bis 5000 Einwohnern (+24%; +730) zu verzeichnen.

In den Agglomerationen der fünf grössten Städte war dagegen ein erheblicher Rückgang von 12 Prozent oder 550 der Baubewilligungen für Wohnungen zu beobachten. Am stärksten sank die Anzahl der baubewilligten Wohnungen in der Agglomeration Genf (-51%; -400), aber auch die Agglomerationen Lausanne und Zürich mussten Rückgänge hinnehmen.

Im **Jahr 2005** erhöhten sich die erteilten Baubewilligungen für Wohnungen um 4 Prozent oder 1850 Einheiten auf 49'050. Einen starken Zuwachs wiesen die Gemeinden mit bis zu 2000 Einwohnern auf (+18%; +1620 baubewilligte Wohnungen).

In den Agglomerationen der fünf grössten Städte reduzierte sich die Zahl der baubewilligten Wohnungen um über 1 Prozent oder 220 Einheiten. Den höchsten Rückgang gegenüber 2004 meldete die Agglomeration Genf (-18%; -400 baubewilligte Wohnungen).

3. Quartalsergebnisse

Die Angaben des Berichtsquartals in der vorliegenden Publikation sind provisorisch und können im Laufe des Jahres noch berichtigt werden, während die Vergleichswerte des 4. Quartals 2004 definitiv sind. Um vergleichbare Ergebnisse zu erhalten, mussten die Daten des Vorjahresquartals anhand der veränderten Gemeindestruktur neu hochgerechnet werden. Sie entsprechen deshalb nicht den vor einem Jahr publizierten Ergebnissen.

1. Méthode d'enquête

La statistique trimestrielle des logements se base sur une enquête exhaustive auprès des 304 communes de plus de 5000 habitants et des agglomérations des villes de Bâle, Berne, Genève, Lausanne et Zurich, ainsi que sur une enquête par échantillonnage auprès des autres communes. Un nouvel échantillon a été tiré qui permet d'extrapoler les valeurs collectées à toute la Suisse. Parallèlement, on a adapté les catégories de communes et les agglomérations à la situation au jour du recensement de la population de l'an 2000, de même que le modèle d'extrapolation. Le degré de précision des calculs peut être évalué au moyen d'intervalles de confiance.

2. Résultats

La construction de logements en Suisse a continué sa progression au 4^e trimestre 2005. Le nombre de nouveaux logements construits a augmenté de plus de 4% par rapport au trimestre correspondant de l'année précédente pour atteindre 12'100 nouveaux logements. A fin décembre 2005, 52'500 logements étaient en construction, soit nettement plus qu'un an plus tôt (hausse d'environ 13%). Le nombre des logements pour lesquels un permis de construire a été délivré a progressé de 8% par rapport au même trimestre de 2004, pour s'établir à 13'650 unités.

Nouveaux logements

En Suisse, 12'100 nouveaux logements ont été construits au cours du **4^e trimestre 2005**, ce qui représente une hausse de plus de 4% ou de 510 unités par rapport au trimestre correspondant de 2004. La progression la plus forte a été observée dans les communes de 2001 à 5000 habitants (+37%; +880 logements). En revanche, la construction de logements dans les communes de 2000 habitants au maximum a nettement diminué (-17%; -520 logements).

Dans les agglomérations des cinq villes principales, le nombre de nouveaux logements s'est accru de 6% ou de 200 unités pour atteindre 3700 nouveaux logements par rapport au 4^e trimestre 2004. Le nombre de nouveaux logements construits a quasiment doublé dans l'agglomération de Bâle, (+92%; +310 logements), alors qu'il s'est réduit de 41% ou de 230 unités dans celle de Genève pendant la même période.

Au cours de **l'année 2005**, la construction de logements en Suisse a progressé de près de 5% par rapport à 2004, augmentant de 1650 unités pour s'établir à 38'350 nouveaux logements. Toutes les catégories de communes ont participé à cette évolution positive.

Dans l'ensemble, le nombre de nouveaux logements construits dans les agglomérations des cinq plus grandes villes du pays a stagné en 2005 par rapport à 2004 (à 13'350 nouveaux logements). Davantage de logements ont été construits dans les agglomérations de Bâle, Berne et Genève, alors que la construction de logements a diminué dans celles de Lausanne et de Zurich.

Logements en construction

A la fin du mois de décembre 2005, il y avait en Suisse 52'500 logements en construction. Par rapport à 2004, on en dénombrait donc près de 13% de plus (ou 5850 unités supplémentaires). Cette augmentation concerne toutes les catégories de communes, bien qu'elle ait été la plus marquée dans les villes (+26%; +5120 logements en construction).

Dans les agglomérations des cinq grandes villes, 21'700 logements se trouvaient en construction à la fin du 4^e trimestre 2005, ce qui représente une hausse de 12% ou de 2320 unités. Seule l'agglomération genevoise a fait état d'un recul du nombre des logements en construction sur son territoire par rapport à 2004 (-13%; -450).

Permis de construire

Au cours du **4^e trimestre 2005**, des autorisations ont été délivrées pour la construction de 13'650 logements en Suisse. Par rapport à la période correspondante de 2004, cela représente une augmentation de 8% ou de 1000 logements autorisés. Cette augmentation ne concerne toutefois que les communes de 2000 habitants au maximum (+89%; +1450 logements autorisés) et celles de 2001 à 5000 habitants (+24%; +730).

En revanche, le nombre d'autorisations délivrées pour la construction de logements a fortement reculé dans les agglomérations des cinq villes principales (de 12% ou de 550 logements autorisés). Il a baissé avant tout dans l'agglomération de Genève (-51%; -400), mais aussi dans celles de Lausanne et de Zurich.

Pendant **l'année 2005**, le nombre de logements dont la construction a été autorisée a augmenté de 4% ou de 1850 unités pour atteindre 49'050. Les hausses les plus fortes ont été enregistrées dans les communes comptant au maximum 2000 habitants (+18%; +1620 logements autorisés).

Les agglomérations des cinq principales villes de Suisse ont vu le nombre de leurs logements autorisés diminuer de plus de 1% ou de 220 unités. C'est dans l'agglomération de Genève que la baisse a été la plus forte par rapport à 2004 (-18%; -400 logements autorisés).

3. Valeurs trimestrielles

Les résultats portant sur le 4^e trimestre 2004 dans cette publication sont définitifs. Les données du trimestre sous revue sont en revanche provisoires et susceptibles d'être corrigées au cours de l'année. Afin d'obtenir des résultats comparables, il a fallu par ailleurs extrapoler les données du trimestre correspondant de 2004 en tenant compte des modifications survenues dans la structure des communes. Ces données ne correspondent par conséquent pas aux résultats publiés il y a un an.

1. Metodo di rilevazione

La statistica trimestrale dell'edilizia abitativa si basa su una rilevazione totale di tutti i 304 Comuni di oltre 5000 abitanti e dei Comuni delle agglomerazioni di Basilea, Berna, Ginevra, Losanna e Zurigo come pure su un campione estratto a caso dei restanti Comuni. Questo campione casuale è stato nuovamente estratto e permette di generalizzare i valori registrati per l'intera Svizzera. Allo stesso tempo, la suddivisione in classi di grandezza di Comuni e le agglomerazioni sono stati adeguati ai risultati del censimento della popolazione del 2000, operazione eseguita anche nel caso del modello di generalizzazione. Il grado di precisione dei risultati può essere valutato mediante i cosiddetti intervalli di confidenza.

2. Risultati

L'andamento positivo dell'edilizia abitativa in Svizzera è proseguito anche nel 4° trimestre 2005. Rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente, il numero di nuove abitazioni ha fatto registrare una progressione di oltre il 4 per cento raggiungendo quota 12'100. A fine dicembre 2005 si contavano 52'500 abitazioni in costruzione, pari a una crescita di quasi il 13 per cento su base annua. Rispetto allo stesso periodo del 2004, il numero di abitazioni autorizzate alla costruzione è aumentato dell'8 per cento a complessivamente 13'650 unità.

Nuova abitazioni

Nel **4° trimestre del 2005**, in Svizzera sono state ultimate 12'100 nuove abitazioni, ossia 510 unità od oltre il 4 per cento in più rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente. L'incremento più importante è stato osservato nei Comuni da 2001 a 5000 abitanti (+37%; +880 abitazioni), mentre quelli con fino a 2000 abitanti hanno subito una forte contrazione (-17%; -520 abitazioni).

Rispetto allo stesso trimestre del 2004, nelle agglomerazioni delle cinque principali Città il numero di nuove abitazioni è aumentato del 6 per cento (+200), raggiungendo quota 3700. Mentre nell'agglomerazione di Basilea il numero delle nuove abitazioni ultimate è quasi raddoppiato (+92%; +310 abitazioni), in quella di Ginevra, nello stesso arco temporale, si è verificata una diminuzione del 41 per cento (-230 abitazioni).

Rispetto all'anno precedente, nel **2005** l'edilizia abitativa in Svizzera è progredita quasi del 5 per cento, facendo registrare 1650 nuove abitazioni e raggiungendo quota 38'350. A questo risultato positivo hanno contribuito tutte le classi di grandezza di Comuni.

Considerando globalmente i risultati delle agglomerazioni delle cinque Città principali della Svizzera, emerge che nel 2005 l'andamento dell'edilizia abitativa per quanto concerne le nuove abitazioni è risultato stagnante (13'350 nuove abitazioni). Su base annua, le agglomerazioni di Basilea, Berna e Ginevra hanno potuto vantare un incremento di nuove abitazioni, al contrario di quanto verificatosi per le agglomerazioni di Losanna e Zurigo.

Abitazioni in costruzione

In Svizzera, alla **fine di dicembre 2005** si contavano complessivamente 52'500 abitazioni in costruzione. Rispetto al 2004 si registra quindi un forte incremento pari a quasi il 13 per cento (+5850 abitazioni in costruzione). Questo fenomeno è stato osservato in tutte le classi di grandezza di Comuni, ma soprattutto nelle Città (+26%; +5120 abitazioni in costruzione).

Alla fine del trimestre in rassegna, nelle agglomerazioni delle cinque principali Città si trovavano in costruzione 21'700 abitazioni, il 12 per cento in più (+2320) rispetto all'anno precedente. L'unico risultato negativo è stato osservato nell'agglomerazione di Ginevra, con una diminuzione di abitazioni in costruzione del 13 per cento (-450).

Permessi di costruzione

Nel **4° trimestre del 2005**, nel nostro Paese sono stati rilasciati permessi di costruzione per 13'650 abitazioni, ossia 1000 o l'8 per cento in più rispetto allo stesso periodo del 2004. Gli aumenti sono stati tuttavia registrati solo nei Comuni con fino a 2000 abitanti (+89%; +1450 abitazioni con permesso di costruzione) e in quelli da 2001 a 5000 abitanti (+24%; +730).

Nelle agglomerazioni delle cinque principali Città è stata invece osservata una forte diminuzione pari al 12 per cento (-550 abitazioni con permesso di costruzione). Le regressioni più marcate sono state registrate nell'agglomerazione di Ginevra (-51%; -400), anche se in questo ambito pure le agglomerazioni di Losanna e Zurigo hanno subito diminuzioni.

Nel **2005**, il numero di abitazioni cui è stato rilasciato un permesso di costruzione è aumentato del 4 per cento (+1850) raggiungendo quota 49'050, incremento che nei Comuni con fino a 2000 abitanti è risultato assai importante (+18%; +1620 abitazioni autorizzate alla costruzione).

Nelle agglomerazioni delle cinque principali Città svizzere il numero di abitazioni la cui costruzione è stata autorizzata è calato dell'1 per cento (-220). Il decremento più marcato rispetto al 2004 è stato registrato nell'agglomerazione di Ginevra (-18%; -400 abitazioni autorizzate alla costruzione).

3. Valore trimestrali

I risultati del trimestre in rassegna presentati in questa sede sono di carattere provvisorio e potrebbero subire delle modifiche nel corso dell'anno. I valori del 4° trimestre 2004 (trimestre di raffronto) sono invece definitivi. Per ottenere risultati comparabili, i dati del trimestre dell'anno precedente hanno dovuto essere generalizzati in base alla nuova struttura dei Comuni. Per questa ragione non corrispondono ai risultati pubblicati un anno fa.

Neu erstellte Wohnungen nach Gemeindegrössenklassen, 4. Quartal 2005

Logements construits par catégories de communes, 4^e trimestre 2005

1 Gemeinden	4. Quartal 4 ^e trimestre			Jahr Année			Communes
	2004	2005	Veränderung in % Variation en %	2004	2005	Veränderung in % Variation en %	
Schweiz	11 582	12 088	4,4	36 667	38 332	4,5	Suisse
Gemeinden ... Einwohnern:							Communes ... habitants:
mit mehr als 10 000	3 945	3 855	- 2,3	12 689	13 065	3,0	de plus de 10 000
mit 5 001 bis 10 000	2 121	2 361	11,3	7 821	7 848	0,3	de 5 001 à 10 000
mit 2 001 bis 5 000	2 386	3 264	36,8	8 285	9 266	11,8	de 2 001 à 5 000
mit bis zu 2000	3 130	2 608	- 16,7	7 872	8 153	3,6	avec jusqu'à 2 000

Neu erstellte Wohnungen in den Agglomerationen der fünf grössten Städte, 4. Quartal 2005

Logements construits dans les agglomérations des cinq grandes villes, 4^e trimestre 2005

2 Agglomerationen	4. Quartal 4 ^e trimestre			Jahr Année			Agglomérations
	2004	2005	Veränderung in % Variation en %	2004	2005	Veränderung in % Variation en %	
Agglomerationen	3 479	3 683	5,9	13 331	13 331	0,0	Agglomérations
Basel	338	649	92,0	1 438	1 744	21,3	Bâle
Bern	336	389	15,8	1 028	1 158	12,6	Berne
Genf	567	337	- 40,6	1 962	2 143	9,2	Genève
Lausanne	532	433	- 18,6	1 890	1 613	- 14,7	Lausanne
Zürich	1 706	1 875	9,9	7 013	6 673	- 4,8	Zurich

Im Bau befindliche Wohnungen nach Gemeindegrössenklassen, 4. Quartal 2005

Logements en construction par catégories de communes, 4^e trimestre 2005

3 Gemeinden	4. Quartal 4 ^e trimestre			Communes
	2004	2005	Veränderung in % Variation en %	
Schweiz	46 662	52 515	12,5	Suisse
Gemeinden ... Einwohnern:				Communes ... habitants:
mit mehr als 10 000	19 520	24 643	26,2	de plus de 10 000
mit 5 001 bis 10 000	9 264	9 580	3,4	de 5 001 à 10 000
mit 2 001 bis 5 000	10 352	10 653	2,9	de 2 001 à 5 000
mit bis zu 2000	7 526	7 639	1,5	avec jusqu'à 2 000

Im Bau befindliche Wohnungen in den Agglomerationen der fünf grössten Städte, 4. Quartal 2005
Logements en construction dans les agglomérations des cinq grandes villes, 4^e trimestre 2005

4 Agglomerationen	4. Quartal 4 ^e trimestre			Agglomérations
	2004	2005	Veränderung in % Variation en %	
Agglomerationen	19 377	21 692	11,9	Agglomérations
Basel	2 394	2 449	2,3	Bâle
Bern	1 689	2 271	34,5	Berne
Genf	3 392	2 945	- 13,2	Genève
Lausanne	2 833	2 929	3,4	Lausanne
Zürich	9 069	11 098	22,4	Zurich

Baubewilligte Wohnungen nach Gemeindegrössenklassen, 4. Quartal 2005
Logements autorisés par catégories de communes, 4^e trimestre 2005

5 Gemeinden	4. Quartal 4 ^e trimestre			Jahr Année			Communes
	2004	2005	Veränderung in % Variation en %	2004	2005	Veränderung in % Variation en %	
Schweiz	12 630	13 626	7,9	47 215	49 068	3,9	Suisse
Gemeinden ... Einwohnern:							Communes ... habitants:
mit mehr als 10 000	5 270	5 121	- 2,8	16 402	17 521	6,8	de plus de 10 000
mit 5 001 bis 10 000	2 714	1 689	- 37,8	9 444	8 708	- 7,8	de 5 001 à 10 000
mit 2 001 bis 5 000	3 026	3 754	24,1	12 178	12 028	- 1,2	de 2 001 à 5 000
mit bis zu 2000	1 620	3 062	89,0	9 191	10 811	17,6	avec jusqu'à 2 000

Baubewilligte Wohnungen in den Agglomerationen der fünf grössten Städte, 4. Quartal 2005
Logements autorisés dans les agglomérations des cinq grandes villes, 4^e trimestre 2005

6 Agglomerationen	4. Quartal 4 ^e trimestre			Jahr Année			Agglomérations
	2004	2005	Veränderung in % Variation en %	2004	2005	Veränderung in % Variation en %	
Agglomerationen	4 743	4 176	- 12,0	15 158	14 941	- 1,4	Agglomérations
Basel	488	559	14,5	1 855	1 980	6,7	Bâle
Bern	392	449	14,5	1 252	1 372	9,6	Berne
Genf	790	389	- 50,8	2 218	1 823	- 17,8	Genève
Lausanne	502	324	- 35,5	1 891	1 688	- 10,7	Lausanne
Zürich	2 571	2 455	- 4,5	7 942	8 078	1,7	Zurich

Gemeindetabellen

Tableaux des communes

4 Zeichenerklärung zu den Tabellen

- ... Neu teilnehmende Gemeinde, daher Wert aus Vorjahresquartal nicht bekannt.
- Wert nicht bekannt.

4 Légende des signes concernant les tableaux

- ... Commune participant nouvellement à l'enquête. La valeur pour l'année précédente n'est donc pas connue.
- Valeur non connue.

T1 Baubewilligte Wohnungen in den Gemeinden mit mehr als 5000 Einwohnern, 4. Quartal 2005
Logements autorisés dans les communes de plus de 5000 habitants, 4^e trimestre 2005

Gemeinden Communes	4. Quartal 4 ^e trimestre		
	2004	2005	Veränderung Variation
Aadorf	6	16	10
Aarau	105	12	-93
Aarburg	9	47	38
Adligenswil	0	3	3
Adliswil	3	0	-3
Aesch (BL)	3	5	2
Affoltern am Albis	44	1	-43
Aigle	12	67	55
Allschwil	28	0	-28
Alpnach	5	7	2
Altdorf (UR)	68	1	-67
Altstätten	11	22	11
Amriswil	6	11	5
Appenzell	2	13	11
Arbon	38	19	-19
Arlenheim	9	24	15
Arth	27	0	-27
Ascona	9	10	1
Au (SG)	5	7	2
Baar	117	13	-104
Bad Ragaz	...	1	-
Baden	72	29	-43
Bagnes	32	27	-5
Balsthal	3	0	-3
Basel	42	136	94
Bassersdorf	157	29	-128
Bellach	1	0	-1
Bellinzona	28	15	-13
Belp	5	0	-5
Bern	0	258	258
Bernex	21	1	-20
Bex	4	3	-1
Biasca	11	6	-5
Biberist	2	4	2
Biel / Bienne	56	33	-23
Binningen	28	20	-8
Birmensdorf (ZH)	0	2	2
Birsfelden	14	0	-14
Bischofszell	2	0	-2
Bolligen	0	0	0
Bottmingen	17	9	-8
Boudry	0	0	0
Bremgarten (AG)	0	6	6
Brig-Glis	9	0	-9
Brugg	1	1	0
Bubikon	...	0	-
Buchrain	15	3	-12
Buchs (AG)	85	35	-50
Buchs (SG)	12	50	38
Bulle	93	82	-11
Buochs	...	4	-

T1 Baubewilligte Wohnungen in den Gemeinden mit mehr als 5000 Einwohnern, 4. Quartal 2005

Forts.

Logements autorisés dans les communes de plus de 5000 habitants, 4^e trimestre 2005

Suite

Gemeinden Communes	4. Quartal 4 ^e trimestre		
	2004	2005	Veränderung Variation
Burgdorf	9	129	120
Bussigny-près-Lausanne	0	2	2
Bülach	7	39	32
Carouge (GE)	120	0	-120
Cham	0	38	38
Chavannes-près-Renens	0	16	16
Chiasso	1	39	38
Chur	71	205	134
Chêne-Bougeries	4	1	-3
Chêne-Bourg	0	2	2
Collombey-Muraz	6	6	0
Collonge-Bellerive	11	3	-8
Colombier (NE)	...	7	-
Conthey	9	30	21
Crissier	10	1	-9
Davos	51	63	12
Delémont	8	0	-8
Derendingen	2	0	-2
Diepoldsau	11	6	-5
Dietikon	25	160	135
Dietlikon	6	1	-5
Domat/Ems	13	6	-7
Dornach	2	8	6
Dübendorf	26	19	-7
Düdingen	16	2	-14
Dürnten	48	3	-45
Ebikon	7	32	25
Ecublens (VD)	1	6	5
Egg	0	1	1
Einsiedeln	10	11	1
Embrach	20	2	-18
Emmen	18	29	11
Epalinges	1	10	9
Eschenbach (SG)	...	25	-
Flawil	1	5	4
Frauenfeld	110	6	-104
Freienbach	30	12	-18
Frenkendorf	1	1	0
Fribourg	16	41	25
Frutigen	5	1	-4
Fully	...	51	-
Fällanden	63	18	-45
Gaiserwald	8	2	-6
Gelterkinden	3	5	2
Genève	14	150	136
Giubiasco	12	7	-5
Gland	17	33	16
Glarus	28	2	-26
Goldach	0	7	7
Gossau (SG)	24	60	36
Gossau (ZH)	5	3	-2

T1 Baubewilligte Wohnungen in den Gemeinden mit mehr als 5000 Einwohnern, 4. Quartal 2005
Logements autorisés dans les communes de plus de 5000 habitants, 4^e trimestre 2005

Forts.

Suite

Gemeinden Communes	4. Quartal 4 ^e trimestre		
	2004	2005	Veränderung Variation
Grabs	5	1	-4
Greifensee	0	1	1
Grenchen	4	20	16
Gränichen	36	0	-36
Heimberg	96	1	-95
Hergiswil (NW)	...	9	-
Herisau	5	2	-3
Herrliberg	32	5	-27
Herzogenbuchsee	1	0	-1
Hinwil	2	3	1
Hochdorf	3	12	9
Hombrechtikon	11	8	-3
Horgen	0	0	0
Horw	4	4	0
Hünenberg	2	3	1
Igis	4	1	-3
Illnau-Effretikon	17	0	-17
Ingenbohl	0	13	13
Interlaken	4	17	13
Ittigen	1	0	-1
Jona	0	11	11
Kerns	...	5	-
Kilchberg (ZH)	0	3	3
Kirchberg (BE)	1	40	39
Kirchberg (SG)	4	4	0
Kloten	7	11	4
Kreuzlingen	35	37	2
Kriens	50	103	53
Köniz	243	14	-229
Küsnacht (ZH)	15	49	34
Küssnacht (SZ)	9	71	62
La Chaux-de-Fonds	120	36	-84
La Tour-de-Peilz	0	2	2
Lachen	229	16	-213
Lancy	0	21	21
Langenthal	29	79	50
Langnau am Albis	5	2	-3
Langnau im Emmental	39	17	-22
Laufen	3	3	0
Lausanne	169	7	-162
Le Grand-Saconnex	3	2	-1
Le Locle	2	3	1
Le Mont-sur-Lausanne	2	0	-2
Lenzburg	3	3	0
Liestal	42	4	-38
Littau	31	95	64
Locarno	43	0	-43
Losone	9	9	0
Lugano	79	179	100
Lutry	16	8	-8
Luzern	178	52	-126

T1 Baubewilligte Wohnungen in den Gemeinden mit mehr als 5000 Einwohnern, 4. Quartal 2005
Logements autorisés dans les communes de plus de 5000 habitants, 4^e trimestre 2005

Forts.

Suite

Gemeinden Communes	4. Quartal 4 ^e trimestre		
	2004	2005	Veränderung Variation
Lyss	33	18	-15
Malters	13	10	-3
Marly	1	6	5
Martigny	46	25	-21
Massagno	42	14	-28
Maur	37	9	-28
Meggen	34	0	-34
Meilen	36	0	-36
Mels	6	6	0
Mendrisio	10	48	38
Menziken	0	4	4
Meyrin	21	0	-21
Minusio	23	2	-21
Monthey	26	4	-22
Montreux	55	65	10
Morges	11	0	-11
Moutier	2	0	-2
Muri (AG)	3	3	0
Muri bei Bern	12	6	-6
Murten	...	8	-
Muttenz	32	6	-26
Männedorf	7	7	0
Möhlín	57	3	-54
Münchenbuchsee	1	0	-1
Münchenstein	4	1	-3
Münsingen	1	14	13
Naters	33	2	-31
Nendaz	...	44	-
Neuchâtel	38	0	-38
Neuenhof	35	41	6
Neuenkirch	8	28	20
Neuhausen am Rheinfall	0	2	2
Nidau	3	0	-3
Niederhasli	9	2	-7
Nyon	59	1	-58
Oberengstringen	18	8	-10
Oberentfelden	3	5	2
Oberglatt	1	0	-1
Oberriet (SG)	19	19	0
Obersiggenthal	1	9	8
Oberuzwil	2	5	3
Oberwil (BL)	7	0	-7
Oftringen	3	9	6
Ollon	28	20	-8
Olten	60	32	-28
Onex	12	2	-10
Opfikon	0	9	9
Orbe	5	2	-3
Ostermundigen	26	0	-26
Payerne	23	31	8
Peseux	2	3	1

T1 Baubewilligte Wohnungen in den Gemeinden mit mehr als 5000 Einwohnern, 4. Quartal 2005
Logements autorisés dans les communes de plus de 5000 habitants, 4^e trimestre 2005

Forts.

Suite

Gemeinden Communes	4. Quartal 4 ^e trimestre		
	2004	2005	Veränderung Variation
Pfäffikon	16	21	5
Plan-les-Ouates	169	1	-168
Porrentruy	1	1	0
Pratteln	25	34	9
Prilly	31	13	-18
Pully	47	12	-35
Rapperswil (SG)	9	0	-9
Regensdorf	41	15	-26
Reinach (AG)	1	7	6
Reinach (BL)	9	6	-3
Renens (VD)	10	10	0
Rheinfelden	14	1	-13
Richterswil	45	2	-43
Riehen	37	12	-25
Risch	2	22	20
Romanshorn	42	1	-41
Rorschach	13	1	-12
Rorschacherberg	6	1	-5
Rothenburg	1	20	19
Rothrist	14	0	-14
Ruswil	3	9	6
Rümlang	3	0	-3
Rüschlikon	9	8	-1
Rüti (ZH)	26	0	-26
Saanen	9	5	-4
Sarnen	12	16	4
Savièse	...	6	-
Schaffhausen	61	19	-42
Schlieren	303	0	-303
Schwyz	33	13	-20
Schübelbach	1	1	0
Seuzach	1	1	0
Sierre	21	10	-11
Sion	11	14	3
Sirnach	10	11	1
Sissach	8	36	28
Solothurn	51	12	-39
Spiez	7	26	19
Spreitenbach	14	2	-12
St. Gallen	35	188	153
St. Margrethen	8	4	-4
St. Moritz	1	0	-1
Stans	52	5	-47
Steffisburg	44	0	-44
Steinhausen	15	10	-5
Stäfa	16	15	-1
Suhr	52	1	-51
Sumiswald	2	6	4
Sursee	27	1	-26
Teufen (AR)	58	7	-51
Thal	3	28	25

T1 Baubewilligte Wohnungen in den Gemeinden mit mehr als 5000 Einwohnern, 4. Quartal 2005

Ende

Logements autorisés dans les communes de plus de 5000 habitants, 4^e trimestre 2005

Fin

Gemeinden Communes	4. Quartal 4 ^e trimestre		
	2004	2005	Veränderung Variation
Thalwil	0	16	16
Therwil	4	16	12
Thun	54	32	-22
Thônex	0	0	0
Trimbach	2	5	3
Uetendorf	10	18	8
Uetikon am See	13	0	-13
Unterseen	...	0	-
Untersiggenthal	0	0	0
Unterägeri	12	1	-11
Urdorf	0	5	5
Urtenen-Schönbühl	0	0	0
Uster	1	34	33
Uznach	2	13	11
Uzwil	8	15	7
Vernier	23	25	2
Versoix	0	0	0
Vevey	0	1	1
Veyrier	14	1	-13
Villars-sur-Glâne	10	23	13
Villmergen	20	7	-13
Visp	1	76	75
Volketswil	66	16	-50
Wahlern	3	5	2
Wald (ZH)	5	10	5
Wallisellen	148	22	-126
Wangen-Brüttisellen	17	0	-17
Wattwil	0	1	1
Weinfelden	1	11	10
Wettingen	82	4	-78
Wetzikon (ZH)	83	7	-76
Widnau	11	13	2
Wil (SG)	5	9	4
Windisch	0	0	0
Winterthur	60	434	374
Wittenbach	51	51	0
Wohlen (AG)	20	15	-5
Wohlen bei Bern	1	0	-1
Wollerau	3	11	8
Worb	9	3	-6
Wädenswil	9	3	-6
Yverdon-les-Bains	14	163	149
Zermatt	...	23	-
Zofingen	80	29	-51
Zollikofen	5	9	4
Zollikon	8	0	-8
Zuchwil	6	0	-6
Zug	274	49	-225
Zürich	706	1 143	437

T2 Neu erstellte Wohnungen in den Gemeinden mit mehr als 5000 Einwohnern, 4. Quartal 2005
Logements construits dans les communes de plus de 5000 habitants, 4^e trimestre 2005

Gemeinden Communes	4. Quartal 4 ^e trimestre		
	2004	2005	Veränderung Variation
Aadorf	9	4	-5
Aarau	23	8	-15
Aarburg	0	11	11
Adligenswil	51	13	-38
Adliswil	2	4	2
Aesch (BL)	9	5	-4
Affoltern am Albis	11	31	20
Aigle	2	38	36
Allschwil	29	8	-21
Alpnach	8	9	1
Altdorf (UR)	3	10	7
Altstätten	24	34	10
Amriswil	16	4	-12
Appenzell	9	16	7
Arbon	5	5	0
Arlesheim	2	1	-1
Arth	14	0	-14
Ascona	23	0	-23
Au (SG)	15	37	22
Baar	56	36	-20
Bad Ragaz	...	2	-
Baden	48	69	21
Bagnes	26	23	-3
Balsthal	2	5	3
Basel	38	32	-6
Bassersdorf	15	18	3
Bellach	2	4	2
Bellinzona	91	27	-64
Belp	5	17	12
Bern	16	14	-2
Bernex	9	6	-3
Bex	1	1	0
Biasca	4	3	-1
Biberist	5	7	2
Biel / Bienne	10	62	52
Binningen	7	48	41
Birmensdorf (ZH)	2	0	-2
Birsfelden	0	4	4
Bischofszell	9	1	-8
Bolligen	0	23	23
Bottmingen	12	15	3
Boudry	0	11	11
Bremgarten (AG)	12	14	2
Brig-Glis	8	17	9
Brugg	7	10	3
Bubikon	...	10	-
Buchrain	2	12	10
Buchs (AG)	2	0	-2
Buchs (SG)	5	29	24
Bulle	46	10	-36
Buochs	...	6	-

T2 Neu erstellte Wohnungen in den Gemeinden mit mehr als 5000 Einwohnern, 4. Quartal 2005

Forts.

Logements construits dans les communes de plus de 5000 habitants, 4^e trimestre 2005

Suite

Gemeinden Communes	4. Quartal 4 ^e trimestre		
	2004	2005	Veränderung Variation
Burgdorf	9	3	-6
Bussigny-près-Lausanne	0	0	0
Bülach	127	107	-20
Carouge (GE)	0	0	0
Cham	24	5	-19
Chavannes-près-Renens	0	19	19
Chiasso	2	1	-1
Chur	64	2	-62
Chêne-Bougeries	16	11	-5
Chêne-Bourg	3	0	-3
Collombey-Muraz	10	23	13
Collonge-Bellerive	1	3	2
Colombier (NE)	...	8	-
Conthey	14	31	17
Crissier	5	17	12
Davos	39	69	30
Delémont	18	27	9
Derendingen	14	0	-14
Diepoldsau	9	15	6
Dietikon	49	0	-49
Dietlikon	30	0	-30
Domat/Ems	9	14	5
Dornach	31	0	-31
Dübendorf	28	23	-5
Düdingen	23	29	6
Dürnten	7	2	-5
Ebikon	0	11	11
Ecublens (VD)	65	1	-64
Egg	3	31	28
Einsiedeln	13	41	28
Embrach	9	1	-8
Emmen	37	10	-27
Epalinges	0	33	33
Eschenbach (SG)	...	3	-
Flawil	22	24	2
Frauenfeld	26	33	7
Freienbach	22	66	44
Frenkendorf	4	26	22
Fribourg	17	74	57
Frutigen	4	4	0
Fully	...	29	-
Fällanden	19	3	-16
Gaiserwald	3	5	2
Gelterkinden	0	4	4
Genève	94	0	-94
Giubiasco	13	1	-12
Gland	17	44	27
Glarus	16	5	-11
Goldach	0	2	2
Gossau (SG)	98	4	-94
Gossau (ZH)	3	9	6

T2 Neu erstellte Wohnungen in den Gemeinden mit mehr als 5000 Einwohnern, 4. Quartal 2005
Logements construits dans les communes de plus de 5000 habitants, 4^e trimestre 2005

Forts.

Suite

Gemeinden Communes	4. Quartal 4 ^e trimestre		
	2004	2005	Veränderung Variation
Grabs	23	7	-16
Greifensee	1	0	-1
Grenchen	12	0	-12
Gränichen	2	2	0
Heimberg	17	37	20
Hergiswil (NW)	...	2	-
Herisau	3	0	-3
Herrliberg	4	11	7
Herzogenbuchsee	23	0	-23
Hinwil	0	24	24
Hochdorf	67	19	-48
Hombrechtikon	11	26	15
Horgen	18	16	-2
Horw	5	17	12
Hünenberg	50	10	-40
Igis	2	3	1
Illnau-Effretikon	0	8	8
Ingenbohl	30	2	-28
Interlaken	0	4	4
Ittigen	2	4	2
Jona	1	153	152
Kerns	...	6	-
Kilchberg (ZH)	3	10	7
Kirchberg (BE)	6	7	1
Kirchberg (SG)	5	4	-1
Kloten	0	11	11
Kreuzlingen	32	77	45
Kriens	12	18	6
Köniz	38	57	19
Küsnacht (ZH)	35	14	-21
Küssnacht (SZ)	8	49	41
La Chaux-de-Fonds	13	16	3
La Tour-de-Peilz	0	0	0
Lachen	2	25	23
Lancy	6	57	51
Langenthal	37	119	82
Langnau am Albis	7	36	29
Langnau im Emmental	29	28	-1
Laufen	3	7	4
Lausanne	113	9	-104
Le Grand-Saconnex	48	40	-8
Le Locle	1	1	0
Le Mont-sur-Lausanne	2	2	0
Lenzburg	1	19	18
Liestal	18	5	-13
Littau	17	16	-1
Locarno	29	93	64
Losone	4	27	23
Lugano	49	15	-34
Lutry	8	1	-7
Luzern	1	7	6

T2 Neu erstellte Wohnungen in den Gemeinden mit mehr als 5000 Einwohnern, 4. Quartal 2005
Logements construits dans les communes de plus de 5000 habitants, 4^e trimestre 2005

Forts.

Suite

Gemeinden Communes	4. Quartal 4 ^e trimestre		
	2004	2005	Veränderung Variation
Lyss	35	3	-32
Malters	4	7	3
Marly	2	19	17
Martigny	50	18	-32
Massagno	0	0	0
Maur	4	20	16
Meggen	27	2	-25
Meilen	19	25	6
Mels	14	15	1
Mendrisio	2	4	2
Menziken	3	1	-2
Meyrin	5	20	15
Minusio	8	4	-4
Monthey	28	31	3
Montreux	37	37	0
Morges	0	0	0
Moutier	1	7	6
Muri (AG)	10	1	-9
Muri bei Bern	51	20	-31
Murten	...	5	-
Muttenz	3	7	4
Männedorf	23	5	-18
Möhlín	1	80	79
Münchenbuchsee	0	51	51
Münchenstein	12	27	15
Münsingen	17	14	-3
Naters	10	0	-10
Nendaz	...	21	-
Neuchâtel	44	35	-9
Neuenhof	3	0	-3
Neuenkirch	12	8	-4
Neuhausen am Rheinfall	6	5	-1
Nidau	0	3	3
Niederhasli	3	49	46
Nyon	39	9	-30
Oberengstringen	55	0	-55
Oberentfelden	1	8	7
Oberglatt	40	1	-39
Oberriet (SG)	9	4	-5
Obersiggenthal	0	0	0
Oberuzwil	5	32	27
Oberwil (BL)	11	22	11
Oftringen	4	25	21
Ollon	21	9	-12
Olten	3	60	57
Onex	13	3	-10
Opfikon	19	5	-14
Orbe	8	8	0
Ostermundigen	35	0	-35
Payerne	0	0	0
Peseux	0	28	28

T2 Neu erstellte Wohnungen in den Gemeinden mit mehr als 5000 Einwohnern, 4. Quartal 2005
Logements construits dans les communes de plus de 5000 habitants, 4^e trimestre 2005

Forts.

Suite

Gemeinden Communes	4. Quartal 4 ^e trimestre		
	2004	2005	Veränderung Variation
Pfäffikon	18	16	-2
Plan-les-Ouates	0	0	0
Porrentruy	3	8	5
Pratteln	22	22	0
Prilly	27	8	-19
Pully	22	14	-8
Rapperswil (SG)	38	0	-38
Regensdorf	81	10	-71
Reinach (AG)	20	3	-17
Reinach (BL)	9	2	-7
Renens (VD)	124	8	-116
Rheinfelden	1	46	45
Richterswil	11	9	-2
Riehen	6	29	23
Risch	20	0	-20
Romanshorn	6	18	12
Rorschach	0	2	2
Rorschacherberg	27	11	-16
Rothenburg	52	41	-11
Rothrist	24	18	-6
Ruswil	12	1	-11
Rümlang	3	4	1
Rüschlikon	2	5	3
Rüti (ZH)	7	1	-6
Saanen	10	27	17
Sarnen	24	17	-7
Savièse	...	4	-
Schaffhausen	4	42	38
Schlieren	20	25	5
Schwyz	8	13	5
Schübelbach	3	13	10
Seuzach	1	48	47
Sierre	29	21	-8
Sion	12	62	50
Sirnach	9	10	1
Sissach	6	6	0
Solothurn	17	20	3
Spiez	11	15	4
Spreitenbach	9	4	-5
St. Gallen	77	15	-62
St. Margrethen	0	6	6
St. Moritz	63	20	-43
Stans	0	50	50
Steffisburg	4	13	9
Steinhausen	0	0	0
Stäfa	47	50	3
Suhr	15	15	0
Sumiswald	5	5	0
Sursee	12	109	97
Teufen (AR)	8	42	34
Thal	2	4	2

T2 Neu erstellte Wohnungen in den Gemeinden mit mehr als 5000 Einwohnern, 4. Quartal 2005

Ende

Logements construits dans les communes de plus de 5000 habitants, 4^e trimestre 2005

Fin

Gemeinden Communes	4. Quartal 4 ^e trimestre		
	2004	2005	Veränderung Variation
Thalwil	44	2	-42
Therwil	12	32	20
Thun	110	30	-80
Thônex	8	4	-4
Trimbach	1	2	1
Uetendorf	37	14	-23
Uetikon am See	7	0	-7
Unterseen	...	9	-
Untersiggenthal	0	0	0
Unterägeri	24	28	4
Urdorf	0	2	2
Urtenen-Schönbühl	8	28	20
Uster	18	26	8
Uznach	11	8	-3
Uzwil	3	10	7
Vernier	41	30	-11
Versoix	12	21	9
Vevey	271	316	45
Veyrier	7	2	-5
Villars-sur-Glâne	136	5	-131
Villmergen	3	5	2
Visp	40	0	-40
Volketswil	87	30	-57
Wahlern	0	4	4
Wald (ZH)	4	7	3
Wallisellen	6	38	32
Wangen-Brüttisellen	0	29	29
Wattwil	18	0	-18
Weinfelden	9	33	24
Wettingen	15	7	-8
Wetzikon (ZH)	105	13	-92
Widnau	30	38	8
Wil (SG)	50	44	-6
Windisch	0	0	0
Winterthur	120	85	-35
Wittenbach	17	6	-11
Wohlen (AG)	3	15	12
Wohlen bei Bern	20	4	-16
Wollerau	13	9	-4
Worb	42	28	-14
Wädenswil	31	6	-25
Yverdon-les-Bains	13	212	199
Zermatt	...	41	-
Zofingen	10	47	37
Zollikofen	0	38	38
Zollikon	10	2	-8
Zuchwil	3	5	2
Zug	121	94	-27
Zürich	241	349	108

T3 Im Bau befindliche Wohnungen in den Gemeinden mit mehr als 5000 Einwohnern, 4. Quartal 2005
Logements en construction dans les communes de plus de 5000 habitants, 4^e trimestre 2005

Gemeinden Communes	4. Quartal 4 ^e trimestre		
	2004	2005	Veränderung Variation
Aadorf	44	74	30
Aarau	81	80	-1
Aarburg	19	31	12
Adligenswil	11	47	36
Adliswil	27	45	18
Aesch (BL)	55	127	72
Affoltern am Albis	94	129	35
Aigle	29	13	-16
Allschwil	311	304	-7
Alpnach	9	10	1
Altdorf (UR)	18	93	75
Altstätten	38	12	-26
Amriswil	9	7	-2
Appenzell	67	40	-27
Arbon	49	126	77
Arlesheim	21	27	6
Arth	99	133	34
Ascona	122	93	-29
Au (SG)	53	20	-33
Baar	185	183	-2
Bad Ragaz	...	20	-
Baden	277	139	-138
Bagnes	34	28	-6
Balsthal	9	3	-6
Basel	323	312	-11
Bassersdorf	138	437	299
Bellach	13	52	39
Bellinzona	179	143	-36
Belp	10	73	63
Bern	406	572	166
Bernex	77	18	-59
Bex	3	4	1
Biasca	27	14	-13
Biberist	20	19	-1
Biel / Bienne	321	327	6
Binningen	19	2	-17
Birmensdorf (ZH)	17	41	24
Birsfelden	0	14	14
Bischofszell	15	14	-1
Bolligen	61	34	-27
Bottmingen	50	71	21
Boudry	11	14	3
Bremgarten (AG)	37	13	-24
Brig-Glis	70	170	100
Brugg	20	28	8
Bubikon	...	137	-
Buchrain	18	31	13
Buchs (AG)	23	28	5
Buchs (SG)	66	5	-61
Bulle	198	242	44
Buochs	...	15	-

T3 Im Bau befindliche Wohnungen in den Gemeinden mit mehr als 5000 Einwohnern, 4. Quartal 2005 Forts.

Logements en construction dans les communes de plus de 5000 habitants, 4^e trimestre 2005

Suite

Gemeinden Communes	4. Quartal 4 ^e trimestre		
	2004	2005	Veränderung Variation
Burgdorf	111	142	31
Bussigny-près-Lausanne	221	234	13
Bülach	414	414	0
Carouge (GE)	169	271	102
Cham	24	35	11
Chavannes-près-Renens	29	16	-13
Chiasso	41	13	-28
Chur	157	212	55
Chêne-Bougeries	19	16	-3
Chêne-Bourg	25	31	6
Collombey-Muraz	36	42	6
Collonge-Bellerive	84	77	-7
Colombier (NE)	...	16	-
Conthey	44	51	7
Crissier	67	47	-20
Davos	116	302	186
Delémont	8	11	3
Derendingen	20	47	27
Diepoldsau	31	41	10
Dietikon	116	117	1
Dietlikon	305	312	7
Domat/Ems	36	33	-3
Dornach	20	24	4
Dübendorf	92	121	29
Düdingen	59	0	-59
Dürnten	21	112	91
Ebikon	108	83	-25
Ecublens (VD)	248	115	-133
Egg	54	65	11
Einsiedeln	126	175	49
Embrach	57	91	34
Emmen	11	147	136
Epalinges	107	174	67
Eschenbach (SG)	...	61	-
Flawil	48	26	-22
Frauenfeld	82	284	202
Freienbach	211	219	8
Frenkendorf	38	32	-6
Fribourg	121	311	190
Frutigen	7	2	-5
Fully	...	85	-
Fällanden	45	173	128
Gaiserwald	33	15	-18
Gelterkinden	21	7	-14
Genève	406	378	-28
Giubiasco	161	159	-2
Gland	127	169	42
Glarus	39	44	5
Goldach	12	8	-4
Gossau (SG)	106	45	-61
Gossau (ZH)	104	141	37

T3 Im Bau befindliche Wohnungen in den Gemeinden mit mehr als 5000 Einwohnern, 4. Quartal 2005 Forts.

Logements en construction dans les communes de plus de 5000 habitants, 4^e trimestre 2005

Suite

Gemeinden Communes	4. Quartal 4 ^e trimestre		
	2004	2005	Veränderung Variation
Grabs	12	30	18
Greifensee	0	12	12
Grenchen	29	23	-6
Gränichen	57	82	25
Heimberg	21	136	115
Hergiswil (NW)	...	28	-
Herisau	26	42	16
Herrliberg	41	59	18
Herzogenbuchsee	9	24	15
Hinwil	57	38	-19
Hochdorf	125	57	-68
Hombrechtikon	133	63	-70
Horgen	34	65	31
Horw	115	45	-70
Hünenberg	33	52	19
Igis	15	21	6
Illnau-Effretikon	41	40	-1
Ingenbohl	7	25	18
Interlaken	5	12	7
Ittigen	10	9	-1
Jona	176	287	111
Kerns	...	59	-
Kilchberg (ZH)	55	61	6
Kirchberg (BE)	21	25	4
Kirchberg (SG)	11	17	6
Kloten	9	8	-1
Kreuzlingen	125	201	76
Kriens	58	199	141
Köniz	518	503	-15
Küsnacht (ZH)	126	90	-36
Küssnacht (SZ)	112	85	-27
La Chaux-de-Fonds	87	162	75
La Tour-de-Peilz	60	99	39
Lachen	78	109	31
Lancy	206	129	-77
Langenthal	250	76	-174
Langnau am Albis	108	92	-16
Langnau im Emmental	50	41	-9
Laufen	25	16	-9
Lausanne	639	841	202
Le Grand-Saconnex	341	45	-296
Le Locle	2	1	-1
Le Mont-sur-Lausanne	23	55	32
Lenzburg	68	100	32
Liestal	60	112	52
Littau	127	65	-62
Locarno	354	269	-85
Losone	67	50	-17
Lugano	231	544	313
Lutry	73	108	35
Luzern	640	594	-46

T3 Im Bau befindliche Wohnungen in den Gemeinden mit mehr als 5000 Einwohnern, 4. Quartal 2005 Forts.

Logements en construction dans les communes de plus de 5000 habitants, 4^e trimestre 2005

Suite

Gemeinden Communes	4. Quartal 4 ^e trimestre		
	2004	2005	Veränderung Variation
Lyss	22	32	10
Malters	3	31	28
Marly	47	8	-39
Martigny	147	201	54
Massagno	6	70	64
Maur	39	39	0
Meggen	18	61	43
Meilen	161	115	-46
Mels	29	38	9
Mendrisio	270	67	-203
Menziken	5	4	-1
Meyrin	28	177	149
Minusio	62	63	1
Monthey	202	215	13
Montreux	346	491	145
Morges	164	286	122
Moutier	5	7	2
Muri (AG)	32	50	18
Muri bei Bern	81	50	-31
Murten	...	11	-
Muttenz	92	112	20
Männedorf	97	73	-24
Möhlín	177	124	-53
Münchenbuchsee	38	48	10
Münchenstein	47	32	-15
Münsingen	36	64	28
Naters	45	71	26
Nendaz	...	18	-
Neuchâtel	133	176	43
Neuenhof	35	15	-20
Neuenkirch	54	35	-19
Neuhausen am Rheinfall	10	14	4
Nidau	1	11	10
Niederhasli	75	16	-59
Nyon	379	336	-43
Oberengstringen	59	23	-36
Oberentfelden	17	19	2
Oberglatt	63	27	-36
Oberriet (SG)	35	29	-6
Obersiggenthal	60	33	-27
Oberuzwil	56	16	-40
Oberwil (BL)	165	142	-23
Oftringen	65	151	86
Ollon	35	30	-5
Olten	224	110	-114
Onex	38	17	-21
Opfikon	10	138	128
Orbe	12	8	-4
Ostermundigen	10	43	33
Payerne	27	38	11
Peseux	29	4	-25

T3 Im Bau befindliche Wohnungen in den Gemeinden mit mehr als 5000 Einwohnern, 4. Quartal 2005 Forts.

Logements en construction dans les communes de plus de 5000 habitants, 4^e trimestre 2005

Suite

Gemeinden Communes	4. Quartal 4 ^e trimestre		
	2004	2005	Veränderung Variation
Pfäffikon	88	92	4
Plan-les-Ouates	109	198	89
Porrentruy	4	3	-1
Pratteln	29	82	53
Prilly	9	64	55
Pully	59	36	-23
Rapperswil (SG)	0	62	62
Regensdorf	176	124	-52
Reinach (AG)	19	13	-6
Reinach (BL)	77	70	-7
Renens (VD)	80	123	43
Rheinfelden	76	124	48
Richterswil	66	102	36
Riehen	170	109	-61
Risch	4	40	36
Romanshorn	19	19	0
Rorschach	0	23	23
Rorschacherberg	16	23	7
Rothenburg	30	25	-5
Rothrist	61	50	-11
Ruswil	35	52	17
Rümlang	34	1	-33
Rüschlikon	30	30	0
Rüti (ZH)	18	159	141
Saanen	110	122	12
Sarnen	58	183	125
Savièse	...	4	-
Schaffhausen	117	72	-45
Schlieren	54	192	138
Schwyz	12	36	24
Schübelbach	57	59	2
Seuzach	58	21	-37
Sierre	114	132	18
Sion	315	323	8
Sirnach	31	23	-8
Sissach	74	70	-4
Solothurn	31	79	48
Spiez	16	35	19
Spreitenbach	12	31	19
St. Gallen	228	334	106
St. Margrethen	2	13	11
St. Moritz	62	61	-1
Stans	135	105	-30
Steffisburg	129	193	64
Steinhausen	7	42	35
Stäfa	332	259	-73
Suhr	20	40	20
Sumiswald	6	12	6
Sursee	175	189	14
Teufen (AR)	58	88	30
Thal	6	17	11

T3 Im Bau befindliche Wohnungen in den Gemeinden mit mehr als 5000 Einwohnern, 4. Quartal 2005 Ende
Logements en construction dans les communes de plus de 5000 habitants, 4^e trimestre 2005 Fin

Gemeinden Communes	4. Quartal 4 ^e trimestre		
	2004	2005	Veränderung Variation
Thalwil	50	191	141
Therwil	107	32	-75
Thun	145	116	-29
Thônex	11	16	5
Trimbach	2	2	0
Uetendorf	22	5	-17
Uetikon am See	9	45	36
Unterseen	...	14	-
Untersiggenthal	8	32	24
Unterägeri	120	56	-64
Urdorf	2	17	15
Urtenen-Schönbühl	16	11	-5
Uster	523	553	30
Uznach	67	19	-48
Uzwil	59	73	14
Vernier	212	199	-13
Versoix	175	102	-73
Vevey	205	118	-87
Veyrier	90	45	-45
Villars-sur-Glâne	226	142	-84
Villmergen	43	44	1
Visp	18	87	69
Volketswil	182	267	85
Wahlern	28	5	-23
Wald (ZH)	24	79	55
Wallisellen	69	144	75
Wangen-Brüttisellen	207	22	-185
Wattwil	29	27	-2
Weinfelden	43	104	61
Wettingen	241	339	98
Wetzikon (ZH)	130	360	230
Widnau	46	56	10
Wil (SG)	121	166	45
Windisch	14	7	-7
Winterthur	726	1 244	518
Wittenbach	36	65	29
Wohlen (AG)	112	63	-49
Wohlen bei Bern	78	36	-42
Wollerau	43	80	37
Worb	72	121	49
Wädenswil	138	210	72
Yverdon-les-Bains	267	292	25
Zermatt	...	26	-
Zofingen	80	66	-14
Zollikofen	156	99	-57
Zollikon	53	96	43
Zuchwil	6	3	-3
Zug	440	408	-32
Zürich	1 829	3 305	1 476

Publikationsprogramm BFS

Das Bundesamt für Statistik (BFS) hat – als zentrale Statistikstelle des Bundes – die Aufgabe, statistische Informationen breiten Benutzerkreisen zur Verfügung zu stellen.

Die Verbreitung der statistischen Information geschieht gegliedert nach Fachbereichen (vgl. Umschlagseite 2) und mit verschiedenen Mitteln:

<i>Diffusionsmittel</i>	<i>Kontakt N° à composer</i>	<i>Moyen de diffusion</i>
Individuelle Auskünfte	032 713 60 11 info@bfs.admin.ch	Service de renseignements individuels
Das BFS im Internet	www.statistik.admin.ch	L'OFS sur Internet
Medienmitteilungen zur raschen Information der Öffentlichkeit über die neusten Ergebnisse	www.news-stat.admin.ch	Communiqués de presse: information rapide concernant les résultats les plus récents
Publikationen zur vertieften Information (zum Teil auch als Diskette/CD-Rom)	032 713 60 60 order@bfs.admin.ch	Publications: information approfondie (certaines sont disponibles sur disquette/CD-Rom)
Online-Datenbank	032 713 60 86 www.statweb.admin.ch	Banque de données (accessible en ligne)

Nähere Angaben zu den verschiedenen Diffusionsmitteln im Internet unter der Adresse www.statistik.admin.ch → Dienstleistungen → Publikationen Statistik Schweiz.

Programme des publications de l'OFS

En sa qualité de service central de statistique de la Confédération, l'Office fédéral de la statistique (OFS) a pour tâche de rendre les informations statistiques accessibles à un large public.

L'information statistique est diffusée par domaine (cf. verso de la première page de couverture); elle emprunte diverses voies:

Informations sur les divers moyens de diffusion sur Internet à l'adresse www.statistique.admin.ch → Services → Les publications de Statistique suisse.

Bau- und Wohnungswesen

Die Statistik über die Wohnbautätigkeit wird jährlich in allen Gemeinden der Schweiz durchgeführt. Vierteljährlich werden in den 304 Gemeinden mit über 5000 Einwohnern und auf Stichprobenbasis in den übrigen Gemeinden Daten über neu erstellte, im Bau befindliche und baubewilligte Wohnungen erhoben.

Die Publikationen zur jährlichen und vierteljährlichen Erhebung plus Leerwohnungszählung können bezogen werden:

- im Jahresabonnement zu Fr. 32.– (6 Hefte)
- als Einzelheft

Die Detailresultate verschiedener monatlicher, vierteljährlicher oder jährlicher Erhebungen (die erwähnte Wohnbautätigkeit, der Landesindex der Konsumentenpreise, der Produzentenpreisindex, die Detailhandelsumsätze, die Produktions-, Auftrags-, Umsatz- und Lagerstatistik sowie die Beschäftigungs- und Erwerbstätigenstatistik) können als Gesamtpaket abonniert werden.

Bestellungen und Auskünfte: BFS, 032 713 60 60

Zusätzlich zur vorliegenden Publikation veröffentlicht das BFS im Bereich 9 Bau- und Wohnungswesen die folgenden periodischen Publikationen:

- Bau- und Wohnbaustatistik in der Schweiz, 2004 (jährlich)
- Leerwohnungszählung 1. Juni 2005 (jährlich)

Construction et logement

La statistique annuelle sur la construction de logements est réalisée de manière exhaustive dans toutes les communes de Suisse. Une statistique trimestrielle est également réalisée, de manière exhaustive dans les 304 communes de plus de 5000 habitants et par sondage dans les autres communes. Elle concerne les logements construits, les logements en construction et les logements autorisés.

Il est possible de s'abonner à l'année à ces publications complétées de celle sur les logements vacants:

- au prix de 32 francs (les six numéros)
- ou de commander des numéros individuels

Les résultats détaillés de diverses enquêtes mensuelles, trimestrielles ou annuelles (la construction de logements susmentionnée, l'indice suisse des prix à la consommation, l'indice des prix à la production, les chiffres d'affaires du commerce de détail, la statistique sur les commandes, la production, les chiffres d'affaires et les stocks de même que la statistique de l'emploi et de la population active occupée) peuvent faire l'objet d'un abonnement groupé.

Commandes et renseignements: OFS, 032 713 60 60

Dans le domaine 9 Construction et logement, l'OFS publie en plus de la présente publication:

- Statistique de la construction et des logements en Suisse, 2004 (fascicule annuel)
- Les logements vacants, 1^{er} juin 2005 (fascicule annuel)

Die vorliegende Publikation zur vierteljährlichen Wohnbautätigkeit in der Schweiz orientiert über die

- Anzahl fertig erstellter Neubauwohnungen
- Anzahl der im Bau befindlichen Neubauwohnungen
- Anzahl baubewilligter Neubauwohnungen

Neben gesamtschweizerisch hochgerechneten Resultaten sind auch Angaben zu den grösseren Gemeinden aufgeführt.

Le rapport trimestriel sur la construction de logements en Suisse présente

- le nombre de nouveaux logements achevés
- le nombre de logements en construction
- le nombre de permis délivrés pour la construction de logements

Des résultats valables pour les principales communes complètent des chiffres extrapolés à l'échelon suisse.

La presente pubblicazione trimestrale sull'edilizia abitativa in Svizzera comprende informazioni concernenti:

- il numero di nuove abitazioni terminate
- il numero di abitazioni in costruzione
- il numero di permessi di costruzione rilasciati

Oltre ai risultati stimati sul piano nazionale sono presentati anche dati relativi ai principali Comuni.