Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Dipartimento federale dell'interno DFI
Ufficio federale di statistica UST

Attualità UST

5 Prezzi

Neuchâtel, luglio 2011

Indice svizzero dei prezzi delle costruzioni Ottobre 2010=100

Compendio metodologico

Informazione:
Yves Guillod, UST, Sezione Prezzi, tel.: +41 32 71 36145
E-mail: Yves.Guillod@bfs.admin.ch
Numero di ordinazione: 1214-1000

Espace de l'Europe
CH-2010 Neuchâtel
www.statistica.admin.ch

Sommario

1 La revisione della statistica dei prezzi 2010 3

2 La revisione dell'indice svizzero dei prezzi delle costruzioni di ottobre 2010 3

3 L'indice svizzero dei prezzi delle costruzioni in breve 3

3.1 Definizione generale dell'indice 3

3.2 Applicazioni 3

3.3 Indice dei prezzi / Indice dei costi 4

3.4 Regionalizzazione 4

4 Basi metodologiche del nuovo indice (ottobre 2010=100) 4

4.1 Prezzi rilevati 4

4.2 Indice di Laspeyres 5

4.3 Il metodo dei prezzi delle prestazioni 5

4.4 Regole di calcolo 5

4.5 Le nomenclature 5

4.6 I tipi di oggetto 6

4.7 Ponderazione 7

4.8 I fornitori di dati 8

4.9 Periodicità 9

4.10 I formulari di rilevazione 9

5 Analisi, diffusione e informazione 9

6 Basi legali e protezione dei dati 10

Appendice 1: 11
Le sette Grandi Regioni ufficiali della Svizzera

Appendice 2: 12
Struttura generale e ponderazione dei tipi di oggetto della statistica dei prezzi delle costruzioni (ottobre 2010=100)

Appendice 3: 17
Ponderazioni delle Grandi Regioni nel quadro della statistica dei prezzi delle costruzioni (ottobre 2010=100)

Appendice 4: 17
Elenco dei rami della statistica dei prezzi delle costruzioni (ottobre 2010=100)

Appendice 5: 18
Esempio di formulario di rilevazione della statistica dei prezzi delle costruzioni

Nuovo indice svizzero dei prezzi delle costruzioni

1 La revisione della statistica dei prezzi 2010

Il sistema di statistica dei prezzi dell'Ufficio federale di statistica (UST) comprende l'indice svizzero dei prezzi al consumo (mensile), l'indice dei prezzi alla produzione e all'importazione (mensile) e l'indice svizzero dei prezzi delle costruzioni (semestrale). Questi indici sono completati da un raffronto geografico internazionale del livello dei prezzi (annuale).

Nel 2010 la statistica dei prezzi è stata sottoposta a una revisione approfondita, che ha interessato in particolare:

- l'indice svizzero dei prezzi al consumo (nuova base dicembre 2010),
- l'indice dei prezzi alla produzione e all'importazione (nuova base dicembre 2010),
- l'indice dei prezzi delle costruzioni (nuova base ottobre 2010).

2 La revisione dell'indice svizzero dei prezzi delle costruzioni di ottobre 2010

Dopo più di dieci anni di esistenza, la statistica dei prezzi delle costruzioni è stata per la prima volta sottoposta a revisione. Finora, era solo stata sviluppata e adeguata anno dopo anno.

La revisione mirava in particolare a:

- verificare la pertinenza dei metodi di rilevazione e di calcolo;
- aggiornare e completare i tipi di oggetto, alcuni dei quali datavano di una quindicina d'anni;
- limitare al massimo l'onere per le imprese (fonti principali dei dati);
- rendere la statistica conforme ai regolamenti dell'UE;
- soddisfare più adeguatamente le nuove esigenze degli utenti.

La revisione 2010 è caratterizzata, tuttavia, dalla continuità con il passato, visto che non è stato necessario modificare né il metodo di rilevazione (prezzi delle prestazioni) né quello di calcolo.

3 L'indice svizzero dei prezzi delle costruzioni in breve

3.1 Definizione generale dell'indice

L'indice svizzero dei prezzi delle costruzioni è un indicatore congiunturale che osserva l'evoluzione nel tempo dei prezzi effettivamente praticati sul mercato dalle imprese attive nel settore delle costruzioni. Principale oggetto di rilevazione sono i prezzi di contratto al netto dei ribassi.

I risultati riflettono le fluttuazioni dell'offerta e della domanda nonché gli aumenti di produttività. Sono presentati sia per il settore delle costruzioni nel suo insieme che per i comparti dell'edilizia e del genio civile, a loro volta suddivisi in diversi tipi di oggetto (si veda il capitolo 4.6).

3.2 Applicazioni

I principali campi d'applicazione dell'indice dei prezzi delle costruzioni sono i seguenti:

- Indicatore economico
  - misura del rincaro e
  - indicatore congiunturale
- Base per il calcolo di valori reali
  - deflazione di diversi valori nominali dei conti nazionali e del settore delle costruzioni al fine di determinare l'evoluzione reale dell'economia nazionale

- Analisi e raffronti
  - per l'economia nel suo complesso,
  - per determinati settori o
  - per determinate prestazioni
- Applicazioni pratiche dirette
  - adeguamenti ovvero indicizzazioni di budget, preventivi o crediti.

Dall'aprile 2003, i prezzi rilevati per calcolare l'indice sono utilizzati anche per fornire valori di riferimento per elementi calcolati definiti secondo la nomenclatura del «Codice dei costi secondo elementi» (CCE) del CRB[1].

3.3 Indice dei prezzi / Indice dei costi

L'indice dei prezzi delle costruzioni misura l'andamento dei prezzi dei principali tipi di oggetto dell'edilizia e del genio civile. Fa emergere l'evoluzione dei prezzi che le diverse imprese partecipanti alla costruzione di un'opera fissano per le loro prestazioni sulla base di un contratto concluso con il committente. Si tratta dunque del prezzo di vendita che un'impresa consegue effettivamente sul mercato per le sue prestazioni.

Un indice di questo tipo, utilizzabile per indicizzare budget o preventivi sulla base dell'andamento effettivo dei prezzi sul mercato delle costruzioni, non va confuso con un indice dei costi.

L'indice dei costi segue infatti l'evoluzione dei costi sostenuti per produrre una prestazione di costruzione (materiali, salari, costi d'inventario e prestazioni di terzi). Riflette quindi le fluttuazioni effettive dei costi a carico dell'impresa durante i lavori di costruzione, senza tenere conto degli utili e delle perdite.

3.4 Regionalizzazione

L'indice dei prezzi delle costruzioni è regionalizzato secondo la suddivisione della Svizzera in sette Grandi Regioni (Regione del Lemano, Espace Mittelland, Svizzera nordoccidentale, Zurigo, Svizzera orientale, Svizzera centrale e Ticino), resa ufficiale all'inizio del 1998 dal Dipartimento federale dell'interno (si veda l'appendice 1).

Le particolarità del settore delle costruzioni impongono la regionalizzazione dei risultati della statistica. In effetti, se per certi settori dell'economia i mercati sono nazionali o perfino internazionali, nel settore delle costruzioni i mercati sono nella maggior parte dei casi regionali o addirittura locali.

I mercati regionali, seppure maggiormente aperti in ragione di una concorrenza più marcata, dell'importanza sovra regionale di alcune grandi imprese e di una più grande mobilità sul versante dell'offerta, rappresentano ancora una caratteristica importante del settore della costruzione in Svizzera.

4 Basi metodologiche del nuovo indice (ottobre 2010=100)

4.1 Prezzi rilevati

La statistica dei prezzi delle costruzioni è basata su rilevazioni dirette presso le imprese del settore (inclusi studi d'architettura e d'ingegneria, assicurazioni e banche). Per il calcolo dell'indice, i prezzi sono rilevati principalmente secondo il metodo dei prezzi delle prestazioni (si veda il capitolo 4.3).

I prezzi rilevati sono quelli di mercato per operazioni di costruzione definite soprattutto sulla base del Catalogo delle posizioni normalizzate (CPN) del Centro svizzero di studio per la razionalizzazione della costruzione (CRB).

I prezzi devono corrispondere sia alla prestazione descritta sia alla quantità domandata, invece il tipo di oggetto per il quale sono stati calcolati non è determinante. Questi prezzi devono provenire da contratti effettivamente conclusi nel periodo di rilevazione: tra gennaio e aprile per l'indice di aprile e tra luglio e ottobre per quello di ottobre.

I prezzi sono sempre indicati per una specifica regione. A determinare la regione è l'ubicazione dell'opera alla quale sono riconducibili i prezzi e non la sede dell'impresa che li comunica.

Se, per un certo periodo o per certe posizioni, un fornitore di dati può comunicare solo prezzi definiti nell'ambito di una offerta, questi vengono rilevati ugualmente e adeguati, ove possibile, in modo che si avvicinino il più possibile a quelli effettivi del mercato. A questo scopo, si ricorre al ribasso massimo che l'impresa sarebbe stata disposta a praticare per ottenere l'appalto. Tali adeguamenti sono effettuati esclusivamente in base alle indicazioni dello stesso fornitore di dati.

Sono rilevati i prezzi al netto dei ribassi, ma non degli sconti – considerati come modalità di pagamento. L'imposta sul valore aggiunto (IVA), sulla quale le imprese non hanno alcun influsso e che non è dunque un fattore congiunturale, non viene presa in considerazione.

[1] Centro svizzero di studio per la razionalizzazione della costruzione (CRB), organismo che sviluppa standard per la progettazione, l'esecuzione e la gestione delle costruzioni.

4.2 Indice di Laspeyres

L'indice dei prezzi delle costruzioni è calcolato secondo il metodo di Laspeyres, che misura l'evoluzione dei prezzi nel tempo sulla base di schemi di struttura e di ponderazione chiaramente definiti nel periodo di base per ogni tipo di oggetto e mantenuti invariati.

L'indice dei prezzi di Laspeyres è dato dalla seguente formula:

$$(1) \quad I^t = \frac{\sum_{i=1}^{n} q_i^0 p_i^0 \frac{p_i^t}{p_i^0}}{\sum_{i=1}^{n} q_i^0 p_i^0} = \sum_{i=1}^{n} g_i^0 I_i^t$$

dove

$$(2) \quad g_i^0 = \frac{q_i^0 p_i^0}{\sum_{i=1}^{n} q_i^0 p_i^0} \quad (3) \quad I_i^t = \frac{p_i^t}{p_i^0}$$

i = prestazione i, posizione dell'indice i

I^t = livello dell'indice nel periodo di rilevazione t

q_i^0 = «quantità» della prestazione i nel periodo di base

p_i^0 = prezzo della prestazione i nel periodo di base

p_i^t = prezzo della prestazione i nel periodo di rilevazione

g_i^0 = quota di cifra d'affari della prestazione i sulla cifra d'affari totale del settore durante il periodo di base

4.3 Il metodo dei prezzi delle prestazioni

Per il calcolo dell'indice dei prezzi delle costruzioni, i prezzi sono rilevati principalmente secondo il metodo dei prezzi delle prestazioni. Questo parte dal presupposto che una costruzione non è un corpo unico, ma la sommatoria di varie prestazioni parziali fornite da diversi rami d'attività. Si procede quindi a domandare periodicamente ai fornitori di dati di indicare i loro prezzi per una serie di prestazioni chiaramente definite e considerate sufficientemente rappresentative dei tipi di oggetto di cui si vuol misurare l'evoluzione.

Le prestazioni selezionate rappresentano circa il 20 per cento delle prestazioni che compongono l'offerta completa di ogni ramo d'attività ma circa l'80 per cento dei costi generati da ciascuno di essi per svolgere nella sua interezza il proprio lavoro per i tipi di oggetto presi in considerazione.

Per l'impiantistica, gli ascensori, le cucine e gli onorari, ambiti in cui le prestazioni dipendono fortemente dal tipo e dalla dimensione degli oggetti considerati, l'esperienza ha mostrato che il metodo dei prezzi delle prestazioni è poco appropriato. Per questi ambiti si è quindi optato per il metodo delle offerte.

A differenza del metodo dei prezzi delle prestazioni, quello delle offerte consiste nel domandare ai fornitori di dati delle offerte di prezzo per oggetti di riferimento definiti con precisione.

4.4 Regole di calcolo

I prezzi comunicati ogni semestre sono quindi rilevati per prestazione, fornitore di dati e regione. Successivamente sono elaborati in indici elementari. Tra due periodi consecutivi sono quindi raffrontati solo i prezzi dello stesso fornitore di dati per la stessa prestazione.

Per determinare l'evoluzione dei prezzi di una posizione dell'indice, si calcola la media aritmetica degli indici elementari relativi alla posizione in questione in una determinata regione. Gli indici delle varie posizioni così ottenuti sono in seguito aggregati, sulla base di schemi di struttura e ponderazione, in indici dei gruppi principali e indici totali per tipo di oggetto e per Grande Regione.

4.5 Le nomenclature

Per osservare l'evoluzione dei prezzi nel settore delle costruzioni, è necessario disporre di nomenclature che non solo implichino descrizioni esatte di tutte le prestazioni e della struttura dei tipi di oggetto ma anche che si prestino ai diversi utilizzi della statistica dei prezzi delle costruzioni. Il Centro svizzero di studio per la razionalizzazione della costruzione (CRB) ha sviluppato una sistematica di diverse nomenclature che soddisfa tali esigenze.

La rilevazione dei prezzi è basata, per la maggior parte delle prestazioni, sui «cataloghi delle posizioni normalizzate» (CPN Costruzione) del CRB, che descrivono e definiscono le prestazioni elementari dei diversi rami d'attività. Tali cataloghi sono utilizzati regolarmente nella pratica quotidiana dalle imprese che forniscono i prezzi. Questa nomenclatura rappresenta quindi una buona base per creare aggregati statistici. Se un catalogo non è impiegato in un ramo, ci si riferisce alla pratica seguita correntemente nel ramo in questione.

Gli indici dei tipi di oggetto sono strutturati e pubblicati secondo il «Codice dei costi di costruzione» (CCC) del CRB, la cui nomenclatura è organizzata come un piano contabile (aggregazione di articoli del CPN), nell'intento di identificare – al termine di una costruzione – i costi sostenuti da i diversi mastri che hanno partecipato alla sua realizzazione.

Il CRB ha lanciato nel 2009 una nuova versione del CCC (eCCC-E). Dovrà, tuttavia, passare qualche anno, prima che questa versione rimpiazzi la precedente nell'uso quotidiano. Tutti i tipi di oggetto (sia quelli osservati fino ad oggi, sia quelli recentemente introdotti nel quadro della revisione) sono quindi ancora strutturati secondo il vecchio CCC. I risultati dei tipi di oggetto continueranno dunque a essere pubblicati sulla base di questa anziana nomenclatura. Sarà il futuro a dirci, in funzione della rapidità di diffusione della nuova struttura, quando sarà necessario predisporre una chiave di passaggio che permetta di pubblicare i risultati anche secondo la nuova nomenclatura.

Oltre a queste nomenclature specifiche, l'indice svizzero dei prezzi delle costruzioni è conforme anche alla Nomenclatura generale delle attività economiche (NOGA), che a sua volta è costruita sulla base della nomenclatura statistica delle attività economiche dell'UE. Ciò permette di utilizzare l'indice dei prezzi delle costruzioni a fini di comparazione o di metterlo a disposizione di altre statistiche (segnatamente il conto della produzione dei conti nazionali e la statistica della produzione, delle ordinazioni e delle cifre d'affari delle costruzioni).

4.6 I tipi di oggetto

I sei tipi di oggetto osservati finora (quattro nell'edilizia e due nel genio civile, si veda la seguente tabella 1) costituiscono ancora una parte significativa delle opere costruite in Svizzera. Sono stati quindi mantenuti in occasione della revisione, anche se gli oggetti che li rappresentano non sono più gli stessi: sono stati aggiornati. Il fatto di conservare gli attuali tipi di oggetto permette, nonostante le modifiche effettuate a livello dei relativi componenti, di garantire la continuità degli indici.

Nel quadro della revisione e per soddisfare le numerose richieste degli utenti, in occasione della rilevazione di ottobre 2010, sono stati introdotti diversi tipi di oggetto supplementari (si veda successiva tabella 1). Per il comparto dell'edilizia saranno quindi forniti nuovi dati per la costruzione di una casa unifamiliare, per quella di un capannone industriale con struttura metallica e per il rinnovo di un edificio amministrativo.

Per quanto riguarda il comparto del genio civile, il progetto di rilevazione dei dati per la costruzione dei ponti ha dovuto essere accantonato. Ci si è infatti resi conto che è estremamente difficile raccogliere prezzi rappresentativi per la maggior parte delle prestazioni concernenti tali oggetti. Per contro, è stato deciso di rilevare i dati relativi alla costruzione delle pareti antirumore.

T1 Tipi di oggetto

Edilizia	Mantenuto/Nuovo
Casa plurifamiliare	Mantenuto, con nuova opera
Casa plurifamiliare in legno	Mantenuto, opera identica
Casa unifamiliare	Nuovo
Edificio amministrativo	Mantenuto, con nuova opera
Capannone industriale	Nuovo
Rinnovo di casa plurifamiliare	Mantenuto, con nuova opera
Rinnovo di edificio amministrativo	Nuovo
Genio civile	**Mantenuto/Nuovo**
Costruzione di strada	Mantenuto, con nuova opera
Costruzione di sottopassaggio	Mantenuto, con nuova opera
Costruzione di parete antirumore	Nuovo

Per definire i tipi di oggetto – sia quelli osservati finora, sia quelli introdotti in sede di revisione – ci si è riferiti, per ciascuno di essi, a un oggetto realizzato di recente in Svizzera. Sono state determinate le caratteristiche che ciascun tipo di oggetto era chiamato coprire, al fine di includere solamente oggetti rappresentativi con il maggior numero possibile di specificità e caratteristiche tipiche degli oggetti di uno stesso tipo. Il ricorso a oggetti reali offre, da un lato, la possibilità di fornire nei formulari maggiori dettagli sulle modalità di rilevazione e, dall'altro, di conoscere tutte le dimensioni degli oggetti e di calcolare prezzi medi assoluti per m^2 o m^3.

4.7 Ponderazione

Bisogna distinguere tra le ponderazioni delle prestazioni di costruzione per il calcolo degli indici secondo il tipo di oggetto, le ponderazioni dei tipi di oggetto per il calcolo degli indici globali dell'edilizia e del genio civile e, infine, le ponderazioni delle Grandi Regioni.

Come base per le ponderazioni è stato scelto il 2008. In quell'anno, in effetti, la crescita del prodotto interno lordo (PIL) reale è stata dell'1,9 per cento, contro il 3,6 per cento del 2007. Nell'autunno 2008 è esplosa la crisi finanziaria e congiunturale internazionale, che ha provocato una contrazione del PIL dell'1,9 per cento nel 2009. Le stime per il 2010 fanno sperare in una crescita di circa il 2,5 per cento.

Anche se il settore delle costruzioni ha tenuto piuttosto bene di fronte alla crisi, gli investimenti realizzati in tale ambito, sui quali si basano le ponderazioni dei tipi di oggetto e delle Grandi Regioni, hanno avuto un andamento comparabile a quello del PIL. Di conseguenza, quale base per le ponderazioni sono stati adottati gli investimenti effettuati nelle costruzioni nel corso del 2008 secondo i dati della statistica delle costruzioni e dell'edilizia abitativa elaborata dall'UST.

Ponderazioni delle prestazioni di costruzione all'interno di un tipo di oggetto

Le ponderazioni delle prestazioni per ciascun tipo di oggetto di costruzione sono state riviste in funzione delle nuove opere considerate.

Si tratta, in effetti, di procurarsi e analizzare i conteggi finali degli oggetti prescelti al fine di ricavarne gli schemi di struttura e le ponderazioni.

Si è partiti dal presupposto che in un Paese piccolo come la Svizzera i modi di costruzione siano simili (o addirittura gli stessi) in tutte le regioni. Le ponderazioni sono state quindi elaborate in maniera uniforme per l'intera Svizzera e sono dunque valide in tutte le Grandi Regioni (l'appendice 2 presenta la struttura generale di ciascuno dei 10 tipi di oggetto previsti dalla statistica dopo la revisione).

Ponderazione dei tipi di oggetto

La ponderazione dei tipi di oggetto è funzionale all'aggregazione che permette di ottenere l'indice per l'edilizia, l'indice per il genio civile e l'indice generale dei prezzi delle costruzioni per Grande Regione.

Per ponderare i diversi tipi di oggetto, ci si è basati sugli investimenti realizzati nelle costruzioni nel 2008 secondo i dati della statistica delle costruzioni e dell'edilizia abitativa elaborata dall'UST. Al fine di consentire la ponderazione di tutti i tipi di oggetto previsti dalla statistica a seguito della revisione, è stato tuttavia necessario completare tali dati.

In effetti, la statistica delle costruzioni e dell'edilizia abitativa non definisce l'incidenza delle costruzioni di case plurifamiliari in legno sul totale delle costruzioni di case plurifamiliari. Per conoscere tale quota è stato dunque necessario ricorrere a dati complementari messi a disposizione dalla Scuola universitaria professionale bernese di architettura, del legno e della costruzione di Bienne[2].

Inoltre, i dati della statistica delle costruzioni e dell'edilizia abitativa dell'UST si basano su una rilevazione dei permessi di costruzione e non prendono quindi in considerazione i lavori di manutenzione privati. Al fine di tenere comunque conto di questa parte non trascurabile di lavori edili nel calcolo delle nuove ponderazioni, abbiamo preso come riferimento, per il volume completo dell'attività di costruzione, le cifre d'affari realizzate dall'insieme delle imprese del settore (che includono i lavori sottoposti e quelli non sottoposti ad autorizzazione). La differenza tra questo importo e l'ammontare delle spese e degli investimenti realizzati nelle costruzioni e sottoposti ad autorizzazione (calcolato dalla statistica delle costruzioni e dell'edilizia abitativa) è stata accettata quale valore dei lavori di trasformazione e rinnovo che non implicano il rilascio di permessi di costruzione.

Per quello che riguarda il genio civile, altre fonti complementari sono anche state messe a contribuzione per giungere a definire la parte delle opere d'arte e quella delle pareti antirumore. Il conto stradale dell'UST ha fornito le indicazioni relative alle strade cantonali e comunali, l'ufficio federale delle strade (USTRA) quelle riguardante le strade nazionali e infine le FFS quelle che concernano la costruzione ferroviaria.

Questo schema di ponderazione è stato elaborato per l'intera Svizzera ed è applicato in modo identico per tutte le Grandi Regioni (si veda la tabella 2).

[2] Scuola universitaria professionale bernese di architettura, del legno e della costruzione, «Wood Monitoring Public, Holz- und Baumarktdaten». 2007–2009, Bienne 2010

T2 Ponderazione dei tipi di oggetto

Settore	in %
Costruzione (totale)	**100%**
Edilizia	**80,93%**
Nuove costruzioni	**43,37%**
Casa plurifamiliare	22,05%
Casa plurifamiliare in legno	3,19%
Casa unifamiliare	8,28%
Edificio amministrativo	5,65%
Capannone industriale	4,20%
Rinnovi	**37,56%**
Rinnovo di casa plurifamiliare	21,73%
Rinnovo di edificio amministrativo	15,83%
Genio civile	**19,07%**
Costruzione di strada	15,32%
Costruzione di sottopassaggio	2,97%
Costruzione di parete antirumore	0,78%

Ponderazione delle Grandi Regioni

Dato che ogni prezzo fornito si riferisce a una specifica regione (si veda il capitolo 4.1), viene calcolato un indice dei prezzi per oggetto e per Grande Regione. Gli indici dei prezzi delle sette Grandi Regioni sono poi aggregati in un indice svizzero per tipo di oggetto. A tal scopo, è necessario determinare le quote delle Grandi Regioni per ciascun tipo di oggetto.

Le quote delle Grandi Regioni nel calcolo degli indici svizzeri per ciascun tipo di oggetto sono state riviste secondo lo stesso principio adottato per la ponderazione dei tipi di oggetto, ossia sulla base degli investimenti realizzati nelle costruzioni nel corso del 2008 secondo i dati della statistica delle costruzioni e dell'edilizia abitativa dell'UST.

Il nuovo schema di ponderazione, introdotto a seguito della revisione nell'ottobre 2010, è presentato nell'appendice 3.

4.8 I fornitori di dati

La statistica dei prezzi delle costruzioni è basata su rilevazioni dirette effettuate presso le imprese. Gli appositi formulari sono inviati a circa 5000 aziende attive nel settore delle costruzioni inteso in senso ampio, inclusi quindi studi d'architettura e d'ingegneria, compagnie d'assicurazione e banche. I fornitori di dati, la maggior parte dei quali è stata scelta sulla base di criteri casuali, sono ripartiti tra tutte le regioni svizzere.

Al fine di ottenere la migliore rappresentatività possibile, il campione d'imprese è stato estratto in modo casuale al momento dell'introduzione della statistica nel 1998, avvalendosi di una stratificazione basata sulla dimensione delle imprese (numero di grandi aziende e di PMI secondo la struttura della produzione dei diversi rami), sulla Grande Regione e sul ramo di attività.

Per i rami e le regioni con un numero di imprese sufficientemente elevato, è stato estratto un campione casuale di indirizzi dal Registro delle imprese e degli stabilimenti (RIS) dell'UST. Tale procedura è stata ripetuta per ciascun ramo in ciascuna Grande Regione.

Per i rami rappresentati da un basso numero di imprese, si è invece proceduto a scelte mirate oppure, in alcuni rari casi, sono state interpellate tutte le imprese del ramo in questione. In quest'ultimo caso, la loro partecipazione assume un'importanza del tutto particolare.

Il campione è stato adeguato e completato a seconda dei bisogni nel corso degli anni. Resta quindi valido per l'indice rivisto. Si tratta, questo, di un elemento importante in quanto il calcolo della statistica dei prezzi delle costruzioni si basa su indici elementari (si veda il precedente capitolo 4.4).

Nel quadro della revisione, è stato chiarito in che misura esistono alternative alle imprese nella raccolta dei dati (anche se queste costituiscono ancora il gruppo principale di fornitori di dati) e in quali settori sarebbe possibile ricorrere a dati secondari.

Si pensa, ad esempio, di battere la pista dei committenti pubblici, e sono già stati presi dei contatti in tal senso con gli uffici cantonali che si occupano di ponti, strade ed edifici. In particolare nel genio civile, il ricorso ai dati dei committenti pubblici va considerato come un'alternativa concreta da testare negli anni a venire e introdurre in caso di riscontri positivi.

Nell'immediato, e per semplificare al massimo il lavoro dei fornitori di dati nel maggior numero di rami, l'UST collabora con il CRB (Centro svizzero di studio per la razionalizzazione della costruzione) nell'intento di offrire a un numero crescente di imprese la possibilità di compilare i formulari tramite la piattaforma Internet del CRB.

Per tutti i rami che lo consentono, i formulari di rilevazione dei prezzi sono quindi disponibili anche in formato elettronico.

4.9 Periodicità

L'indice dei prezzi delle costruzioni è calcolato e pubblicato semestralmente sulla base dei prezzi rilevati in contratti effettivamente conclusi nei periodi gennaio-aprile, per l'indice di aprile, e luglio-ottobre, per l'indice di ottobre.

Dal terzo trimestre 2005, viene inoltre fornita ogni anno alla Segreteria di Stato dell'economia e alla Banca nazionale svizzera una stima trimestrale dell'evoluzione dei prezzi delle costruzioni, per il primo rispettivamente per il terzo semestre. Tali risultati trimestrali si basano su un calcolo intermediario effettuato a partire dai dati dell'indagine in corso già inseriti alla fine del trimestre considerato. Al fine di rispecchiare il più fedelmente possibile l'evoluzione del primo e del terzo trimestre dell'anno, i prezzi inseriti nella banca dati sono accuratamente selezionati. Sono presi in considerazione per i calcoli intermediari solo quelli relativi a contratti (o a offerte) dei mesi da gennaio a marzo o da luglio a settembre.

Nell'ambito di Eurostat e in conformità agli accordi bilaterali II sottoscritti con l'UE, l'UST è tenuta a pubblicare i risultati dell'indice dei prezzi delle costruzioni a cadenza trimestrale e non più semestrale.

Per soddisfare le esigenze europee, evitando di aumentare gli oneri di rilevazione a carico delle imprese, l'UST trasmette d'ora in poi anche a Eurostat i risultati trimestrali sopra descritti.

Questi valori vanno considerati come stime e non sono inseriti nella serie ufficiale dei risultati della statistica dei prezzi delle costruzioni che rimane semestrale.

4.10 I formulari di rilevazione

La statistica dei prezzi delle costruzioni è basata su rilevazioni dirette effettuate presso le imprese. Gli appositi formulari sono inviati a circa 5›000 aziende attive nel settore delle costruzioni e che coprono la grande maggioranza dei suoi rami (l'appendice 4 riporta l'elenco dei rami interessati dalla statistica e l'appendice 5 un esempio del formulario che le imprese sono chiamate a compilare).

In occasione di ogni periodo di rilevazione, le imprese interpellate comunicano all'UST tra i 25'000 e i 30'000 prezzi.

A complemento dell'invio dei formulari cartacei tradizionali l'UST offre, tramite la piattaforma Internet del CRB, la possibilità di compilare i formulari in formato elettronico (si veda il capitolo 4.8).

L'aggiornamento dei formulari di rilevazione, effettuato nel quadro della revisione, ha permesso di sopprimere determinate prestazioni, di sostituirne alcune o ancora di aggiungerne delle altre, al fine di corrispondere ai nuovi oggetti reali prescelti.

5 Analisi, diffusione e informazione

Una volta completati la rilevazione e il calcolo definitivo, la statistica dei prezzi delle costruzioni è oggetto di differenti analisi.

I risultati dell'indice svizzero dei prezzi delle costruzioni sono pubblicati semestralmente sotto forma di un comunicato stampa che presenta la prima analisi e i risultati generali.

Altre analisi vengono effettuate nell'ambito di commenti sull'evoluzione dei prezzi nell'Annuario statistico della Svizzera, di pubblicazioni degli uffici statistici regionali, di riviste specializzate e di articoli ad hoc.

Dall'aprile 2003, a partire dai prezzi rilevati per la statistica dei prezzi delle costruzioni, vengono anche elaborati valori medi di riferimento per alcuni elementi calcolati. Questi sono disponibili unicamente a pagamento su CD-ROM o on line.

L'UST è inoltre incaricato da altri uffici federali di calcolare e fornire diversi indici combinati.

Altre analisi ad hoc – singole o ricorrenti – possono essere effettuate su richiesta.

L'offerta del sito Internet www.pco.bfs.admin.ch permette, infine, di consultare i risultati dettagliati dell'indice dei prezzi delle costruzioni, i comunicati stampa e altro ancora.

Per maggiori informazioni sulla statistica o sulla sua revisione:

Indice svizzero dei prezzi delle costruzioni:

Yves Guillod, tel. 032 713 61 45
e-mail: yves.guillod@bfs.admin.ch

Eduard Schirach, tel. 032 713 61 71
e-mail: eduard.schirach@bfs.admin.ch

Revisione dell'indice svizzero dei prezzi delle costruzioni:

Marie-Claude Pointet, tel. 032 713 69 18
e-mail: marie-claude.pointet@bfs.admin.ch

6 Basi legali e protezione dei dati

L'indice dei prezzi delle costruzioni si fonda sulla legge del 9 ottobre 1992 sulla statistica federale (LStat), l'ordinanza del 30 giugno 1993 sull'organizzazione della statistica federale e l'ordinanza del 30 giugno 1993 sull'esecuzione di rilevazioni statistiche federali. La rilevazione dei prezzi delle costruzioni è menzionata nell'ultima ordinanza indicata, in cui è sancito l'obbligo di partecipazione per le imprese interpellate.

L'organismo responsabile dell'indagine (UST) osserva le prescrizioni sulla protezione dei dati della Confederazione, come definite nella citata legge sulla statistica federale e nella legge federale del 19 giugno 1992 sulla protezione dei dati. I dati dei nostri fornitori sono trattati con la massima confidenzialità e utilizzati unicamente a fini statistici.

Appendice 1

Le sette Grandi Regioni ufficiali della Svizzera

Le Grandi Regioni (ripartizione equivalente al livello NUTS II) e i Cantoni della Svizzera



© Ufficio federale di statistica, ThemaKart, Neuchâtel 2011

Appendice 2

Struttura generale e ponderazione dei tipi di oggetto della statistica dei prezzi delle costruzioni (ottobre 2010=100)

2.1 Costruzione di casa plurifamiliare (ottobre 2010=100)

N. CCC	Costi	Ponderazione in %
	Costi totali (CCC 2, 4, 5)	**100,0000**
2	**Edificio**	**81,5335**
20	Fossa	1,5307
21	Costruzione grezza 1	32,5120
22	Costruzione grezza 2	10,3465
23	Impianti elettrici	3,3567
24	Impianti di riscaldamento, ventilazione	5,0865
25	Impianti sanitari	9,4462
26	Impianti di trasporto (ascensori)	2,1079
27	Finiture 1	10,4858
28	Finiture 2	6,6612
4	**Lavori esterni**	**3,3844**
5	**Costi secondari e conti transitori**	**15,0821**
53	Assicurazioni	0,2932
54	Finanziamenti a partire dall'inizio dei lavori	5,5993
59	Conti transitori per onorari	9,1896

2.2 Costruzione di casa plurifamiliare in legno (ottobre 2010=100)

N. CCC	Costi	Ponderazione in %
	Costi totali (CCC 1, 2, 4, 5)	**100,0000**
1	**Lavori preparatori**	**0,9569**
2	**Edificio**	**74,2539**
20	Fossa	1,2627
21	Costruzione grezza 1	29,3608
22	Costruzione grezza 2	9,3949
23	Impianti elettrici	3,2265
24	Impianti di riscaldamento, ventilazione	4,6418
25	Impianti sanitari	7,7256
26	Impianti di trasporto (ascensori)	0,3041
27	Finiture 1	12,2714
28	Finiture 2	6,0661
4	**Lavori esterni**	**4,2235**
5	**Costi secondari e conti transitori**	**20,5657**
53	Assicurazioni	0,3224
54	Finanziamenti a partire dall'inizio dei lavori	6,0922
59	Conti transitori per onorari	14,1511

2.3 Costruzione di casa unifamiliare (ottobre 2010=100)

N. CCC	Costi	Ponderazione in %
	Costi totali (CCC 2, 4, 5)	**100,0000**
2	**Edificio**	**79,8025**
20	Fossa	0,9844
21	Costruzione grezza 1	27,7303
22	Costruzione grezza 2	14,3640
23	Impianti elettrici	5,7855
24	Impianti di riscaldamento, ventilazione	3,5155
25	Impianti sanitari	12,4939
27	Finiture 1	8,6888
28	Finiture 2	12,2401
4	**Lavori esterni**	**8,5924**
5	**Costi secondari e conti transitori**	**11,6051**
53	Assicurazioni	0,2664
54	Finanziamenti a partire dall'inizio dei lavori	4,0322
59	Conti transitori per onorari	7,3065

2.4 Costruzione di edificio amministrativo (ottobre 2010=100)

N. CCC	Costi	Ponderazione in %
	Costi totali (CCC 1, 2, 4, 5)	**100,0000**
1	**Lavori preparatori**	**10,0173**
2	**Edificio**	**71,8435**
20	Fossa	1,5799
21	Costruzione grezza 1	15,0077
22	Costruzione grezza 2	22,5193
23	Impianti elettrici	5,2252
24	Impianti di riscaldamento, ventilazione	9,4417
25	Impianti sanitari	1,7833
26	Impianti di trasporto (ascensori)	0,9915
27	Finiture 1	9,6449
28	Finiture 2	5,6500
4	**Lavori esterni**	**3,7858**
5	**Costi secondari e conti transitori**	**14,3534**
53	Assicurazioni	0,2308
54	Finanziamenti a partire dall'inizio dei lavori	2,1936
59	Conti transitori per onorari	11,9290

2.5 Costruzione di capannone industriale (ottobre 2010=100)

N. CCC	Costi	Ponderazione in %
	Costi totali (CCC 1, 2, 4, 5)	**100,0000**
1	**Lavori preparatori**	**3,5345**
2	**Edificio**	**74,5400**
20	Fossa	1,5442
21	Costruzione grezza 1	36,2977
22	Costruzione grezza 2	9,1509
23	Impianti elettrici	8,8113
24	Impianti di riscaldamento, ventilazione	7,6792
25	Impianti sanitari	1,5276
27	Finiture 1	5,1418
28	Finiture 2	4,3873
4	**Lavori esterni**	**4,4456**
5	**Costi secondari e conti transitori**	**17,4799**
53	Assicurazioni	0,1739
54	Finanziamenti a partire dall'inizio dei lavori	1,1550
59	Conti transitori per onorari	16,1510

2.6 Rinnovo di casa plurifamiliare (ottobre 2010=100)

N. CCC	Costi	Ponderazione in %
	Costi totali (CCC 2, 4, 5)	**100,0000**
2	**Edificio**	**83,1376**
21	Costruzione grezza 1	28,8798
22	Costruzione grezza 2	10,2023
23	Impianti elettrici	2,4207
24	Impianti di riscaldamento, ventilazione	7,4965
25	Impianti sanitari	16,0671
27	Finiture 1	11,4467
28	Finiture 2	6,6245
4	**Lavori esterni**	**1,8024**
5	**Costi secondari e conti transitori**	**15,0600**
53	Assicurazioni	0,0890
54	Finanziamenti a partire dall'inizio dei lavori	2,1232
59	Conti transitori per onorari	12,8478

2.7 Rinnovo di edificio amministrativo (ottobre 2010=100)

N. CCC	Costi	Ponderazione in %
	Costi totali (CCC 1, 2, 4, 5)	**100,0000**
1	**Lavori preparatori**	**6,1944**
2	**Edificio**	**71,0503**
21	Costruzione grezza 1	24,4839
22	Costruzione grezza 2	2,3712
23	Impianti elettrici	10,1534
24	Impianti di riscaldamento, ventilazione	13,8011
25	Impianti sanitari	2,4333
26	Impianti di trasporto (ascensori)	1,5488
27	Finiture 1	9,3241
28	Finiture 2	6,9345
4	**Lavori esterni**	**4,1475**
5	**Costi secondari e conti transitori**	**18,6078**
53	Assicurazioni	0,0771
59	Conti transitori per onorari	18,5307

2.8 Costruzione di strada (ottobre 2010=100)

N. CCC	Costi	Ponderazione in %
	Costi totali (CCC 1, 4, 5)	**100,0000**
1	**Lavori preparatori**	**2,1322**
4	**Lavori esterni**	**85,8678**
42	Giardini	0,0930
44	Impianti	6,7190
46	Piccoli tracciati	79,0558
461	*Movimenti di terra*	*27,5810*
462	*Piccoli manufatti in calcestruzzo*	*4,3380*
463	*Opere di soprastruttura*	*26,0779*
464	*Smaltimento delle acque*	*16,6732*
465	*Condotte industriali, canalizzazioni*	*4,3857*
5	**Costi secondari e conti transitori**	**12,0000**
59	Conti transitori per onorari	12,0000

2.9 Costruzione di sottopassaggio (ottobre 2010=100)

N. CCC	Costi	Ponderazione in %
	Costi totali (CCC 1, 4, 5)	**100,0000**
1	**Lavori preparatori**	**20,1748**
4	**Edificio**	**69,1109**
42	Giardini	0,6031
44	Impianti	1,1918
47	Piccoli manufatti	67,3160
471	*Fossa di scavo*	*10,1844*
472	*Struttura portante*	*44,0228*
473	*Opere di soprastruttura*	*8,6544*
474	*Smaltimento delle acque*	*1,4935*
475	*Condotte industriali, canalizzazioni*	*0,5814*
478	*Finiture*	*2,3795*
5	**Costi secondari e conti transitori**	**10,7143**
59	Conti transitori per onorari	10,7143

2.10 Costruzione di parete antirumore (ottobre 2010=100)

N. CCC	Costi	Ponderazione in %
	Costi totali (CCC 1, 4, 5)	**100,0000**
1	**Lavori preparatori**	**23,6214**
4	**Edificio**	**58,3786**
47	Piccoli manufatti	58,3786
471	*Fossa di scavo*	*1,5295*
472	*Struttura portante*	*44,3119*
473	*Opere di soprastruttura*	*10,0089*
474	*Smaltimento delle acque*	*1,3923*
475	*Condotte industriali, canalizzazioni*	*1,1360*
5	**Costi secondari e conti transitori**	**18,0000**
59	Conti transitori per onorari	18,0000

Appendice 3

Ponderazioni delle Grandi Regioni nel quadro della statistica dei prezzi delle costruzioni (ottobre 2010=100)

Tipo di oggetto	Svizzera	Regione del Lemano	Espace Mittelland	Svizzera nord-occidentale	Zurigo	Svizzera orientale	Svizzera centrale	Ticino
Costruzione (totale)	**100,00**	**18,39**	**20,24**	**13,48**	**18,39**	**14,88**	**9,81**	**4,81**
Edilizia	**100,00**	**18,80**	**19,96**	**14,23**	**19,08**	**14,71**	**9,13**	**4,09**
Nuova costruzione	100,00	18,43	19,22	15,23	17,09	15,27	10,23	4,53
Casa plurifamiliare	*100,00*	*15,98*	*17,07*	*13,31*	*23,05*	*14,25*	*11,41*	*4,93*
Casa plurifamiliare in legno	*100,00*	*22,35*	*29,86*	*9,74*	*10,70*	*16,78*	*10,15*	*0,42*
Casa unifamiliare	*100,00*	*21,00*	*20,42*	*16,69*	*9,90*	*17,86*	*7,64*	*6,49*
Edificio amministrativo	*100,00*	*23,65*	*15,12*	*24,16*	*13,78*	*9,72*	*9,33*	*4,24*
Capannone industriale	*100,00*	*16,26*	*25,65*	*14,66*	*9,02*	*21,85*	*10,40*	*2,16*
Rinnovo, trasformazione	100,00	19,22	20,80	13,08	21,38	14,07	7,86	3,59
Casa plurifamiliare	*100,00*	*20,32*	*20,63*	*12,86*	*17,87*	*15,11*	*9,68*	*3,53*
Edificio amministrativo	*100,00*	*17,71*	*21,05*	*13,38*	*26,18*	*12,65*	*5,37*	*3,66*
Genio civile	**100,00**	**16,65**	**21,41**	**10,30**	**15,48**	**15,62**	**12,70**	**7,84**
Costruzione di strada	100,00	16,65	21,41	10,30	15,48	15,62	12,70	7,84
Costruzione di sottopassaggio	100,00	16,65	21,41	10,30	15,48	15,62	12,70	7,84
Costruzione di parete antirumore	100,00	16,65	21,41	10,30	15,48	15,62	12,70	7,84

Appendice 4

Elenco dei rami della statistica dei prezzi delle costruzioni (ottobre 2010=100)

N.	Descrizione	N.	Descrizione
1	Lavori di sterro	22	Ascensori
2	Genio civile	23	Pavimenti
3	Muratura e calcestruzzo	24	Pulizia dell'edificio
4	Betoncini	25	Giardinaggio
5	Piastrellista	28	Architetto
6	Ponteggi	30	Ingegnere elettrotecnico
7	Carpenteria	31	Ingegnere riscaldamento e ventilazione
88	Finestre	32	Ingegnere sanitario
9	Costruzioni metalliche	34	Banche
10	Opere da lattoniere	35	Assicurazioni
11	Coperture	39	Costruzione di facciate
12	Impermeabilizzazioni	41	Pavimenti senza giunti
13	Opere da gessatore	43	Palificazioni e ancoraggi
14	Opere da pittore	45	Ingegnere civile edilizia
15	Tende	46	Ingegnere civile strada
86	Impianti elettrici	47	Ingegnere civile sottopassaggio
17	Impianti di riscaldamento	48	Strutture metalliche
18	Impianti di ventilazione	49	Pavimenti sopraelevati
89	Impianti sanitari	98	Controsoffitti
91	Impianti di cucine	99	Falegname in genere

Appendice 5

Esempio di formulario di rilevazione della statistica dei prezzi delle costruzioni

Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Dipartimento federale dell'interno DFI
Ufficio federale di statistica UST
Salari e prezzi

30001

Statistica dei prezzi delle costruzioni 03 Muratura e calcestruzzo

Periodo di rilevazione: gennaio – aprile 2011
Regione di rilevazione: Espace Mittelland, BE, FR, JU, NE, SO
Termine di invio: 04 marzo 2011

Vi ringraziamo della vostra partecipazione alla nostra indagine

Troverete più ampie informazioni sulla nostra statistica e su i nuovi tipi d'oggetto, per i quali dei risultati veranno pubblicati per la prima volta in giugno 2011, nella nostra Newsletter N° 9 : www.pco.bfs.admin.ch ➔ Pubblicazioni

Sullo stesso sito, troverete inoltre i risultati principali della statistica dei prezzi delle costruzioni a partire da 1998



Questo modulo può anche essere compilato elettronicamente o il suo file SIA 451 scaricato su : **http://bfs.crb.ch**

Vostra impresa: Grazie di comunicarci eventuali cambiamenti.

Nome	Entreprise Allanfranchini SA Maçonnerie – béton armé
Indirizzo	Rue de Maillefer 32
Località	2000 Neuchâtel
Regione di domicilio	Espace Mittelland, BE, FR, JU, NE, SO
Persona di contatto	-
Lingua	Italien
N° di telefono	038 / 30 35 30
OID	22132
E-mail	allansa@fne.ch

Per informazioni: Sig. Yves Guillod, tel.: 032/713 61 45 / fax: 032/713 63 87
E-mail: yves.guillod@bfs.admin.ch

Statistica svizzera dei prezzi delle costruzioni
03 Muratura e calcestruzzo

Nome: Allanfranchini SA **30001**
Regione di domicilio: Espace Mittelland BE, FR, JU, NE, SO

Vi chiediamo i prezzi della vostra regione di domicilio offerti durante il periodo di rilevazione (vedere pagina 1).

Posto dell'oggetto:	Codice postale	
	Cantone	
	Località	
Prezzi offerti:	Data	
	Ammontare dei lavori	
Condizioni:	Ribasso %	
	Sconto %	

Indicazioni:
- Compilate i **capitoli CPN** corrispondenti alla vostra attività.
- In questi capitoli, riempite, se possibile, **tutte le posizioni.**
- I prezzi comunicati sono **prezzi unitari.**
- I prezzi **non devono comprendere l'IVA.**

Ragione della variazione dei prezzi:
- ☐ Variazione dei prezzi dei materiali
- ☐ Variazione del costo della manodopera
- ☐ Variazione delle condizioni del mercato

Prezzi unitari medi in svizzera e nelle Grandi Regioni

Nuovo troverete le tabelle di tutti i settori di attività sul nostro sito internet:

http://www.bfs.admin.ch/bfs/portal/de/index.Document.131712.xls

Statistica svizzera dei prezzi delle costruzioni
03 Muratura e calcestruzzo

30001

		CPN: 237 I 05 (V'11) **Canalizzazioni e opere di prosciugamento**	Quantità	U	Prezzo unitario
200		**Lavori di scavo**			
221	.121	Scavo di trincee o di fosse a U. Materiale scavabile senza particolari difficoltà. A macchina. Con impedimenti causati da sbatacchiature a partire da m 1,50 di profondità. t da m 1,51 a 2,00.	150	m3	.....
231	.101	Scavo di trincee o di fosse a V. Materiale scavabile senza particolari difficoltà. A macchina. t fino a m 1,50.	150	m3	.....
252		Trasporti all'interno e all'esterno del cantiere, compreso lo scarico. Computo: volume materiale compatto. Al luogo di scarico del committente. Escluse le tasse di deposito.			
	.112	Distanza da m 101 a 200	255	m3	.....
	.121	Distanza de m 15'000 a 20'000	45	m3	
262	.113	Tasse e sistemazione del materiale al deposito. Tasse per deposito o consegna di materiale, senza sistemazione del materiale al deposito. Al deposito dell'imprenditore. Materiale pulito. Materiale di scavo.	45	m3	.....
400		**Canalizzazioni**			
451	.113	Tubi di polietilene TPE, fornitura e posa. TPE a bicchiere, con guarnizione elastica. Rigidezza diametrale nominale SN 2, tubi serie S 16. DN/OD 160.	150	m	.....
462	.112	Tubi di drenaggio TDPVC-U e tubi di infiltrazione TIPVC-U, fornitura e posa. TDPVC-U a bicchiere. Rigidezza diametrale nominale SN 2, tubi serie SDR 51. DN/OD 125.	70	m	.....
600		**Pozzi e pozzetti in elementi prefabbricati**			
611	.123	Pozzetti di ispezione in elementi di calcestruzzo prefabbricati, fornitura ed esecuzione. Fondi dei pozzetti: getto sul posto o esecuzione in elementi prefabbricati. DN 800, con cono DN 800/600. Classe di resistenza 60. Profondità pozzetto da m 1,01 a 1,50.Cunetta e copertura di ghisa, carico per ruota 15 t, comprese.	5	pz	.....
800		**Avvolgimenti, riempimenti e lavori accessori**			
812		Fornitura di materiale. Computo volume materiale compatto. Materiale primario (vergine). Gruppo (1).			
	.111	Sabbia.	25	m3	.....
	.116	Ghiaia. Ghiaia arrotondata, 16/32.	20	m3	.....
821	.201	Avvolgimento di tubazioni. Messa in opera e costipamento di materiale per avvolgimento di tubazioni. Fornitura del materiale v. sottopar. 810. Computo: volume materiale compatto. Ghiaia, sabbia, pietrischetto e materiale di riciclaggio.	45	m3	.....
822	.113	Avvolgimento di tubazioni. Calcestruzzo di sottofondo, di fondo e di avvolgimento fornitura, messa in opera e costipamento. Computo: volume materiale compatto. Calcestruzzo confezionato con materiale primario (vergine). CEM I 42,5 kg/m3 250.	45	m3	.....
832	.101	Riempimenti. Computo: materiale compatto, compreso il costipamento leggero del materiale ripreso dal deposito laterale o fornito. A macchina. Materiale di scavo.	225	m3	.....

Statistica svizzera dei prezzi delle costruzioni
03 Muratura e calcestruzzo

30001

			CPN: 241 I 04 (V'11) **Opere di calcestruzzo eseguite sul posto**	Quantità	U	Prezzo unitario
	100		**Lavori preliminari**			
	121	.112	Calcestruzzo di sottofondo, calcestruzzo di riempimento e calcestruzzo negativo. Calcestruzzo di sottofondo, fornitura, messa in opera e costipamento sul piano di fondazione. Orizzontale o con pendenza da un lato fino a % 5,0. Calcestruzzo, CEM kg/m3 150, aggregati da materiale primario. Valore nominale del grano massimo D_max 32. d da mm 51 a 100.	270	m2	.....
	200		**Casseri (1)**			
	212	.112	Casseri per fondazioni, travi di collegamento, platee e solette di transizione. Casseri per plinti rettangolari. Tipo 1. Altezza costante. Altezza cassero da m 0,26 a 0,50.	6	m2	.....
	216	.111	Casseri per fondazioni, travi di collegamento, platee e solette di transizione. Casseri per platee di fondazione, solette di transizione e piastre su pali, di forma rettangolare. Tipo 1. Altezza costante. Altezza cassero fino a m 0,50.	21	m2	.....
	231	.	Casseri per pareti e muri di sostegno. Casseri per pareti e muri di sostegno, verticali. A due facce. Tipo 2. Altezza cassero da m 2,51 a 3,50.			
		.114	Grande tappa	820	m2	.....
		.115	Piccola tappa	20	m2	.....
	251	.231	Casseri per colonne e per completamenti di teste di pali. Casseri per colonne a sezione quadrata e rettangolare costante. Oltre 5 colonne delle medesime dimensioni. Tipo 2, h da m 2,51 a 3,50. Sezione fino a m2 0,100.	32	m2	.....
	300		**Casseri (2)**			
	311	.122	Casseri per scale e pianerottoli. Casseri per rampe di scale diritte. Tipo 2. Con cassero di testata da ambedue i lati. Altezza di puntellamento da m 1,51 a 3,50. Larghezza rampa fino a m 1,50. Spessore rampa fino a m 0,20. Alzate fino a m 0,18.	55	m2	.....
	312	.112	Casseri per scale e pianerottoli. Casseri per pianerottoli di scale. Per larghezza di pianerottolo si intende la dimensione minore. Tipo 2. Con cassero di testata. Altezza di puntellamento da m 1,51 a 3,50. Larghezza pianerottolo fino a m 1,50. Spessore pianerottolo fino a m 0,25.	5	m2	.....
	321		Casseri per solette (1). Casseri per faccia inferiore orizzontale di solette. Tipo 2. Spessore soletta fino a m 0,35, senza controfreccia. Altezza di puntellamento da m 1,51 a 3,50.			
		.113	Grande tappa	1’100	m2	.....
		.114	Piccola tappa	10	m2	.....
	500		**Armatura**			
	511		Acciaio d’armatura. Acciaio B500A, fornitura e posa. Lunghezze fisse (1). d da mm 16 a 22.			
		.116	Grande tappa	12’000	kg	.....
		.121	Piccola tappa	500	kg	.....
	511		Acciaio d’armatura. Acciaio B500A, fornitura e posa. Grado di lavorazione 1 (1). d da mm 16 a 22.			
		.136	Grande tappa	7’500	kg	.....
		.141	Piccola tappa	500	kg	.....
S	521	.119	Reti d’armatura. Acciaio B500A, fornitura e posa. Reti in formato di fabbricazione non tagliate, impiego strutturale. Rete per pareti.	21’500	kg	.....

Statistica svizzera dei prezzi delle costruzioni
03 Muratura e calcestruzzo

		CPN: 241 I 04 (V'11) Opere di calcestruzzo eseguite sul posto (seguito)	Quantità	U	Prezzo unitario
600		**Calcestruzzo (1)**			
611	.111	Calcestruzzo per fondazioni, platee di fondazione e solette di transizione. Calcestruzzo per plinti rettangolari. Fornitura, messa in opera e costipamento. Superficie orizzontale o con pendenza da un lato fino a % 5,0. Calcestruzzo tipo CPN A. Fino a m3/pz. 0,5.	5	m3	.....
615	.112	Calcestruzzo per fondazioni, platee di fondazione e solette di transizione. Calcestruzzo per platee di fondazione, solette di transizione e piastre su pali, a spessore costante. Fornitura, messa in opera e costipamento. Superficie orizzontale o con pendenza da un lato fino a % 5,0. Calcestruzzo tipo CPN A. Spessore elemento costruttivo da m 0,21 a 0,30.	66	m3	.....
631		Calcestruzzo per pareti e muri di sostegno. Calcestruzzo per pareti e muri di sostegno a spessore costante. Fornitura, messa in opera e costipamento. Altezza parete o muro da m 2,51 a 3,50. Calcestruzzo tipo CPN A. Spessore parete o muro da m 0,21 a 0,25.			
	.212	Grande tappa	85	m3	.....
	.214	Piccola tappa	5	m3	.....
651	.111	Calcestruzzo per colonne e completamenti di teste di pali. Calcestruzzo per colonne a sezione costante quadrata, rettangolare e circolare. Fornitura, messa in opera e costipamento. Altezza colonna fino a m 3,50. Calcestruzzo tipo CPN A. Sezione fino a m2 0,100.	5	m3	.....
700		**Calcestruzzo (2)**			
711	.101	Calcestruzzo per scale e pianerottoli. Calcestruzzo per scale diritte. Fornitura, messa in opera e costipamento. Calcestruzzo tipo CPN A. Spessore rampa da m 0,15 a 0,20.	8	m3	.....
712	.102	Calcestruzzo per scale e pianerottoli. Calcestruzzo per pianerottoli di scale. Fornitura, messa in opera e costipamento. Calcestruzzo tipo CPN A. Spessore pianerottolo da m 0,21 a 0,30.	2	m3	.....
721		Calcestruzzo per solette. Calcestruzzo per solette. Fornitura, messa in opera e costipamento. Calcestruzzo tipo CPN A. Orizzontale o con pendenza da un lato fino a % 3,0. Spessore soletta da m 0,21 a 0,30.			
	.104	Grande tappa	275	m3	.....
	.105	Piccola tappa	5	m3	.....

		CPN: 314 I 04 (V'11) Opere murarie			
100		**Muratura in mattoni o blocchi**			
111		Mattoni o blocchi de laterizio MB e MBD. Muratura ordinaria, semplice, in mattoni o blocchi di laterizio. Esecuzione contemporanea alla costruzione grezza, con giunti orizzontali e verticali.			
	.132	d da mm 140 a 160. h da m 1,51 a 3,00.	760	m2	.....
	.142	d da mm 165 a 185. h da m 1,51 a 3,00.	405	m2	.....
112		Mattoni o blocchi de laterizio MB e MBD. Muratura ordinaria per pareti divisorie. Esecuzione successiva alla costruzione grezza, con giunti orizzontali e verticali.			
	.112	d fino a mm 65. h da m 1,51 a 3,00.	70	m2	.....
	.122	d da mm 70 a 85. h da m 1,51 a 3,00.	70	m2	.....

Statistica svizzera dei prezzi delle costruzioni
03 Muratura e calcestruzzo

			Quantità	U	Prezzo unitario
		CPN: 314 I 04 (V'11) **Opere murarie**			
131		Mattoni o blocchi silico-calcarei MK e MKD. Muratura ordinaria, semplice, in mattoni o blocchi silico-calcarei. Esecuzione contemporanea alla costruzione grezza, con giunti orizzontali e verticali.			
	.122	D da mm 115 a 135. h da m 1,51 a 3,00	40	m2	.....
	.132	D da mm 140 a 160. h da m 1,51 a 3,00	205	m2	.....
200		**Prestazioni supplementari e accessorie alla muratura, muratura per rivestimento di testate di soletta e architravi.**			
223	.201	MK e MKD: prestazioni supplementari e muratura di rivestimento per testate di soletta. Prestazioni supplementari per requisiti elevati e per la lavorazione delle superfici della muratura. Per murature che rimangono in vista. Per tutti gli spessori e le altezze della muratura.	500	m2	.....
600		**Strati termoisolanti e insonorizzanti**			
621		Isolamento di murature e soffitti. Pannelli isolanti, fissaggio alla muratura. Pannelli di lana minerale. Lana di roccia, con freno vapore, massa volumica apparente ca kg/m3 32.			
	.125	d mm 180	580	m2	.....
800		**Lavori complementari ai lavori di finitura**			
856	.106	Piccoli lavori di perforazione. Perforazioni a carota, senza percussione. Lunghezza perforazioni. Nel calcestruzzo semplice o armato. d da mm 126 a 150.	6	m	.....
		CPN: 315 I 07 (V'11) **Costruzione in elementi di calcestruzzo e di muratura**			
800		**Montaggio**			
842	.102	Elementi complementari. Scale e pianerottoli. Rampe. Dim. lungh. x largh. x h cm 242x120x135. Fornitura compresa.	2	pz	.....
	.103	Elementi complementari. Scale e pianerottoli. Rampe. Dim. lungh. x largh. x h cm 485x120x270. Fornitura compresa.	3	pz	.....
843	.001	Elementi complementari. Elementi di pozzi. Dim. lungh.xlargh.xh cm 190x220x300. Peso kg/pz 7’600 Fornitura compresa.	5	pz	.....

La vostra impresa ha ottenuto i lavori alle condizioni menzionate sulla pagina 2:

Si ☐

No ☐

Se no, vogliate indicare il ribasso supplementare che essa avrebbe concesso per ottenere i lavori:

Ribasso supplementare % ----------