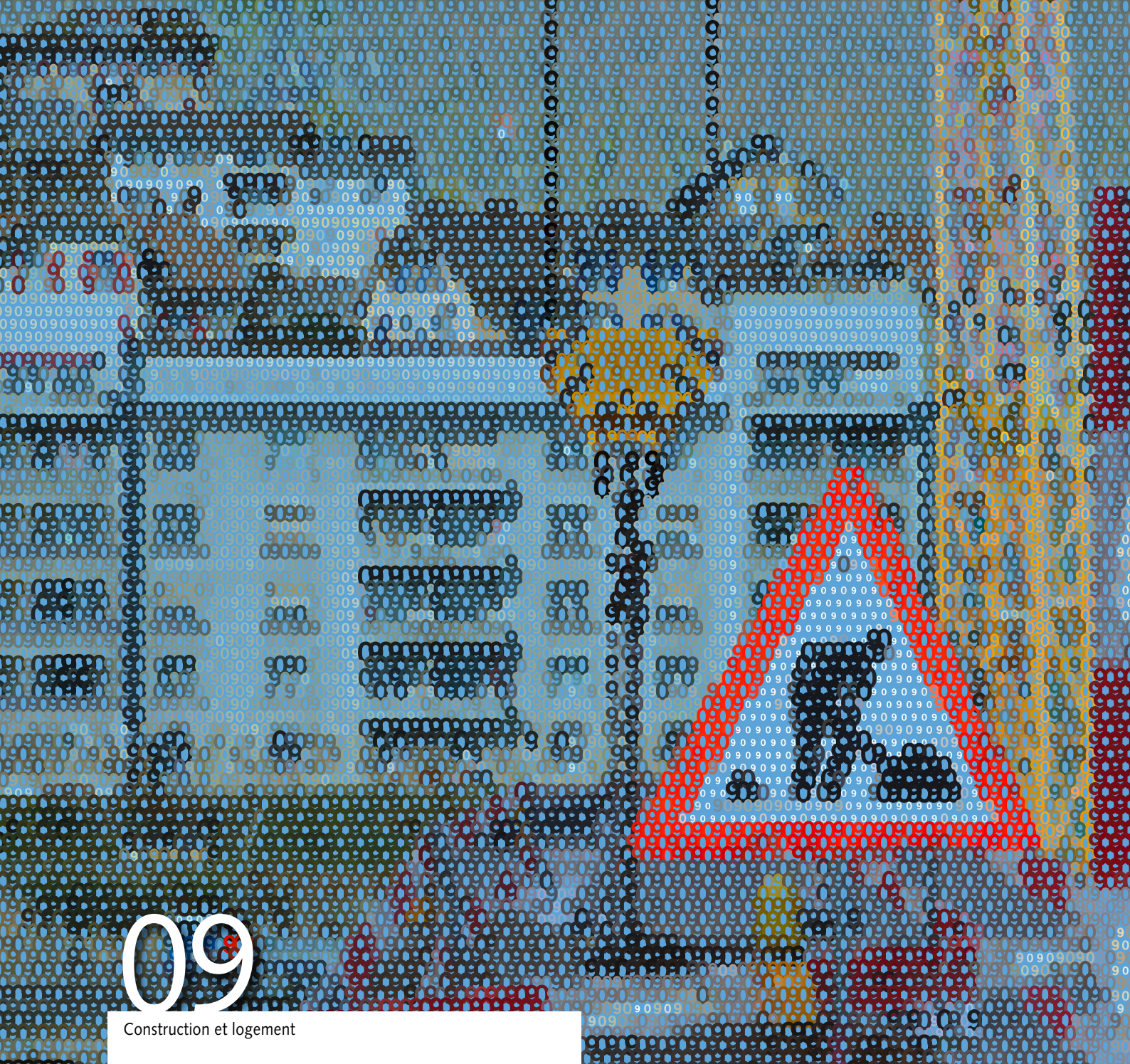




09

Construction et logement

909-1400

Construction et logement 2014



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Département fédéral de l'intérieur DFI
Office fédéral de la statistique OFS

Neuchâtel 2016

La série «Statistique de la Suisse»
publiée par l'Office fédéral de la statistique (OFS)
couvre les domaines suivants:

- 0** Bases statistiques et généralités
- 1** Population
- 2** Espace et environnement
- 3** Travail et rémunération
- 4** Economie nationale
- 5** Prix
- 6** Industrie et services
- 7** Agriculture et sylviculture
- 8** Energie
- 9** Construction et logement
- 10** Tourisme
- 11** Mobilité et transports
- 12** Monnaie, banques, assurances
- 13** Protection sociale
- 14** Santé
- 15** Education et science
- 16** Culture, médias, société de l'information, sport
- 17** Politique
- 18** Administration et finances publiques
- 19** Criminalité et droit pénal
- 20** Situation économique et sociale de la population
- 21** Développement durable et disparités régionales et internationales

Construction et logement 2014

Statistique de la construction et des logements 2014

Statistique des bâtiments et des logements 2014

Dénombrement des logements vacants au 1^{er} juin 2015

Rédaction Section Enquêtes conjoncturelles
 Section Population

Editeur Office fédéral de la statistique (OFS)

Editeur: Office fédéral de la statistique (OFS)
Complément d'information: info.gws@bfs.admin.ch ou info.bau@bfs.admin.ch
Réalisation: Office fédéral de la statistique (OFS)
Diffusion: Office fédéral de la statistique, CH-2010 Neuchâtel
Tél. 058 463 60 60, fax 058 463 60 61, order@bfs.admin.ch
Numéro de commande: 909-1400
Prix: 20 francs (TVA excl.)
Série: Statistique de la Suisse
Domaine: 09 Construction et logement
Langue du texte original: Français / Allemand
Traduction: Services linguistiques de l'OFS
Page de couverture: OFS; concept: Netthoevel & Gaberthüel, Bienne; photo: © D. von Burg
Graphisme/Layout: Section DIAM, Prepress/Print
Copyright: OFS, Neuchâtel 2016
La reproduction est autorisée, sauf à des fins commerciales, si la source est mentionnée
ISBN: 978-3-303-09155-5

Table des matières

1	Introduction	5	4	Dénombrement des logements vacants au 1^{er} juin 2015	24
1.1	Synthèse pour le domaine 09 Construction et logement	5	4.1	L'essentiel en bref	24
1.2	Contenu de la présente publication	5	4.2	Evolution structurelle	24
2	Statistique de la construction et des logements 2014	6	4.3	Aspects méthodologiques	27
2.1	Dépenses dans la construction en 2014	6	Annexe		29
2.2	La construction de logements 2014	7	A	Définition des caractères des projets de construction	29
2.3	Aspects méthodologiques	8	B	Définition des bâtiments et de leurs caractères	29
3	Statistique des bâtiments et des logements 2014	9	C	Définition des logements et de leurs caractères	31
3.1	Les principaux chiffres	9	D	Nomenclature des maîtres d'ouvrage	33
3.2	Les bâtiments et leurs habitants	10	E	Nomenclature des ouvrages	34
3.3	Logements et conditions d'habitation	15	Diagrammes des cantons		35
3.4	Logements en propriété	17	Canton de Zurich		36
3.5	Loyers	21	Canton de Berne		38
3.6	Aspects méthodologiques	22	Canton de Lucerne		40
3.6.1	Jour de référence de la Statistique des bâtiments et des logements	23	Canton d'Uri		42
3.6.2	Traitement des données manquantes	23	Canton de Schwytz		44
3.6.3	Comparabilité avec les anciens relevés	23	Canton d'Obwald		46
3.6.4	Modifications annuelles des effectifs	23	Canton de Nidwald		48

Canton de Glaris	50
Canton de Zoug	52
Canton de Fribourg	54
Canton de Soleure	56
Canton de Bâle-Ville	58
Canton de Bâle-Campagne	60
Canton de Schaffhouse	62
Canton d'Appenzell Rhodes-Extérieures	64
Canton d'Appenzell Rhodes-Intérieures	66
Canton de Saint-Gall	68
Canton des Grisons	70
Canton d'Argovie	72
Canton de Thurgovie	74
Canton du Tessin	76
Canton de Vaud	78
Canton du Valais	80
Canton de Neuchâtel	82
Canton de Genève	84
Canton du Jura	86

1 Introduction

1.1 Synthèse pour le domaine 09 Construction et logement

La construction – qu’il s’agisse de bâtiments d’habitation, de bâtiments publics ou d’infrastructures – joue un rôle essentiel dans l’économie et contribue à satisfaire des besoins humains fondamentaux. En même temps, la construction met en œuvre des systèmes toujours plus complexes. Pour gérer l’environnement construit, garantir sa sûreté et son adéquation aux besoins, il faut des informations statistiques fiables. Nous disposons aujourd’hui d’une bonne base de données sur certains aspects de la construction, par exemple sur le nombre de logements et sur l’activité de construction.

1.2 Contenu de la présente publication

Le chapitre 2 présente les résultats statistiques provisoires de la Statistique de la construction et des logements pour l’année 2014. Dans une première partie, on analyse les taux de variation des dépenses et des investissements dans la construction par rapport à l’année précédente, selon le genre d’ouvrage, le genre de travaux et le genre de maîtres d’ouvrage ainsi que par grandes régions. La deuxième partie de ce chapitre est consacrée à la construction de logements. On y examine l’évolution des bâtiments à usage d’habitation, des maisons individuelles et des logements par rapport à l’année précédente et par grandes régions. Le paragraphe «Aspects méthodologiques» décrit brièvement les fondements de la statistique.

Le chapitre 3 est consacré à la statistique des bâtiments et des logements de 2014 (StatBL2014). Sont présentés ici des résultats statistiques relatifs aux bâtiments à usage d’habitation et aux logements, ainsi qu’aux conditions d’habitation. La section «Les principaux chiffres» donne quelques chiffres clés sur l’évolution du parc des bâtiments et des logements. Dans une deuxième section, on présente la répartition du parc immobilier dans les cantons et en fonction des principaux

caractères des bâtiments, ainsi que de la population qui les habite. Dans une troisième partie, on examine de plus près le parc de logements. On y analyse leur taille, de même que leur répartition dans les cantons et celle des personnes qui y logent. Les sections suivantes traitent des conditions d’habitation relatives à la forme de propriété, ainsi que des loyers. En fin de chapitre, une section informe en particulier sur les aspects méthodologiques de la StatBL en vigueur depuis 2009, du traitement des données manquantes et de la comparabilité avec les anciens relevés.

Le chapitre 4 a pour thème le dénombrement des logements vacants de 2015. La première section contient une brève analyse du taux et du nombre de logements vacants par rapport à l’année précédente et en comparaison intercantonale. On examine ensuite l’évolution structurelle du nombre de logements vacants. Pour ce faire, on distingue entre logements vacants nouveaux et anciens, entre maisons individuelles vacantes et logements vacants dans des bâtiments à plusieurs logements et entre logements vacants à louer ou à vendre. Le paragraphe «Aspects méthodologiques» informe sur l’objet et la délimitation du dénombrement des logements vacants.

L’annexe contient la définition des entités du domaine 09 Construction et logement (projets de construction, bâtiments et logements) et de leurs caractères, de même que différentes explications sur ces entités et caractères. Les nomenclatures des maîtres d’ouvrage et des ouvrages closent cette annexe.

En fin de publication, les principaux chiffres et statistiques du domaine de la construction et du logement ont été rassemblés sur deux pages récapitulatives, pour chaque canton.

2 Statistique de la construction et des logements 2014

2.1 Dépenses de construction en 2014

Les dépenses de construction – investissements et travaux publics d'entretien – ont augmenté en 2014 de 3,1 % en termes nominaux. Elles avaient augmenté de 3,2 % en 2013 et de 3,4 % en 2012. Les dépenses publiques d'entretien ont augmenté de 0,9 % par rapport à 2013 (voir aussi le graphique G 1). Les investissements, c'est-à-dire les dépenses de construction sans les travaux d'entretien, ont augmenté de 3,3 % en termes nominaux.

En raison d'un faible taux de renchérissement dans le bâtiment en 2014 (+0,04 %), l'évolution en pourcentage des dépenses et des investissements a été presque la même en termes réels et en termes nominaux.

Le bâtiment (non génie civil)

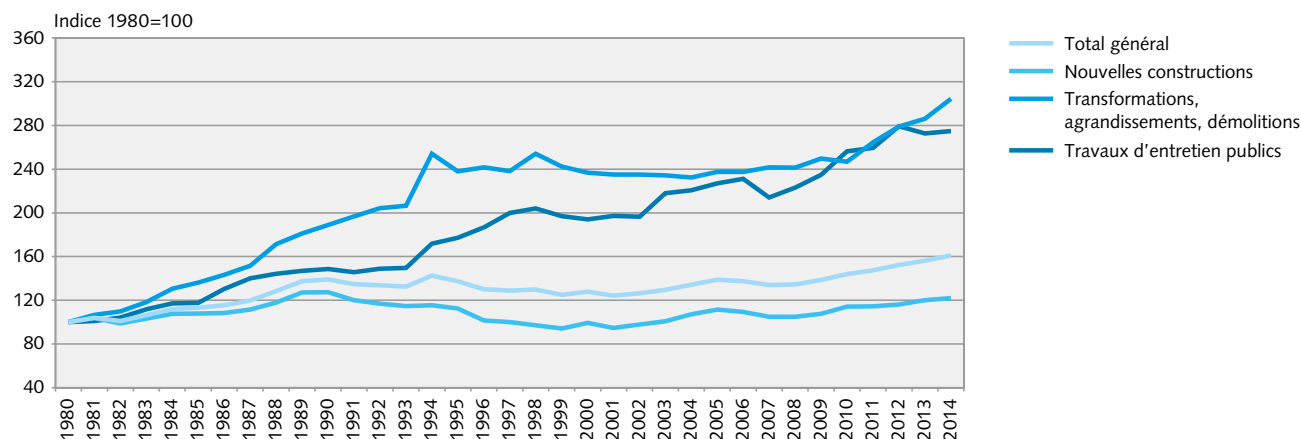
Les investissements dans des projets de bâtiment ont augmenté de 3,1 % en termes nominaux. Les investissements ont augmenté dans cinq grandes régions et diminué dans deux. La plus forte variation en pourcentage a été enregistrée dans la Suisse du Nord-Ouest (+10,8 %), devant la Suisse centrale (+6,5 %). Un recul des investissements a été enregistré dans les grandes régions de Zurich (−5,4 %) et du Tessin (−1,1 %).

Le génie civil

Les investissements dans des projets de génie civil ont augmenté de 4,5 % en termes nominaux. Comme pour le bâtiment, les investissements ont augmenté dans cinq grandes régions et diminué dans deux. C'est dans la Région lémanique qu'ils ont augmenté le plus fortement (+14,7 %), devant la Suisse du Nord-Ouest (+9,1 %) et la Suisse centrale (+8,3 %). Les investissements ont diminué au Tessin (−8,1 %) et dans l'Espace Mittelland (−2,6 %).

Dépenses dans la construction par type de travaux

G 1



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS, Neuchâtel 2016

Les nouvelles constructions

Les investissements dans de nouvelles constructions ont augmenté de 1,7 % en termes nominaux. Ils ont augmenté dans quatre grandes régions, dont la Suisse centrale (+9,1 %) et la Suisse du Nord-Ouest (+7,8 %). Ils sont restés au même niveau que l'année précédente dans l'Espace Mittelland et n'ont diminué qu'au Tessin (-6,7 %) et en Suisse orientale (-6,5 %).

Les travaux de transformation

Les investissements dans des projets de transformation ont augmenté par rapport à 2013 de 6,5 % en termes nominaux. Cinq grandes régions ont augmenté leurs investissements dans des travaux de transformation, deux les ont réduits. L'augmentation la plus forte s'observe en Suisse du Nord-Ouest (+9,7 %). Les investissements ont diminué au Tessin et en Suisse orientale (-2,5 % chacun).

Maîtres d'ouvrage privés

Les maîtres d'ouvrage privés ont investi en termes nominaux 3 % de plus qu'en 2013. Parmi les six grandes régions où les investissements des maîtres d'ouvrage privés ont augmenté, la plus forte hausse s'observe en Suisse du Nord-Ouest (+9,5 %), devant la Suisse centrale (+5,4 %) et l'Espace Mittelland (+5,1 %). Un recul ne s'observe qu'en Suisse orientale (-4,6 %).

Maîtres d'ouvrage publics

Les maîtres d'ouvrage publics ont augmenté leurs investissements de 4,3 % en termes nominaux. Ils ont investi davantage dans cinq grandes régions, moins dans deux. La progression est à deux chiffres en Suisse du Nord-Ouest (+14,4 %) et dans la Région lémanique (+12,9 %). Les investissements des maîtres d'ouvrage publics ont au contraire reculé au Tessin (-9,9 %) et dans l'Espace Mittelland (-3 %).

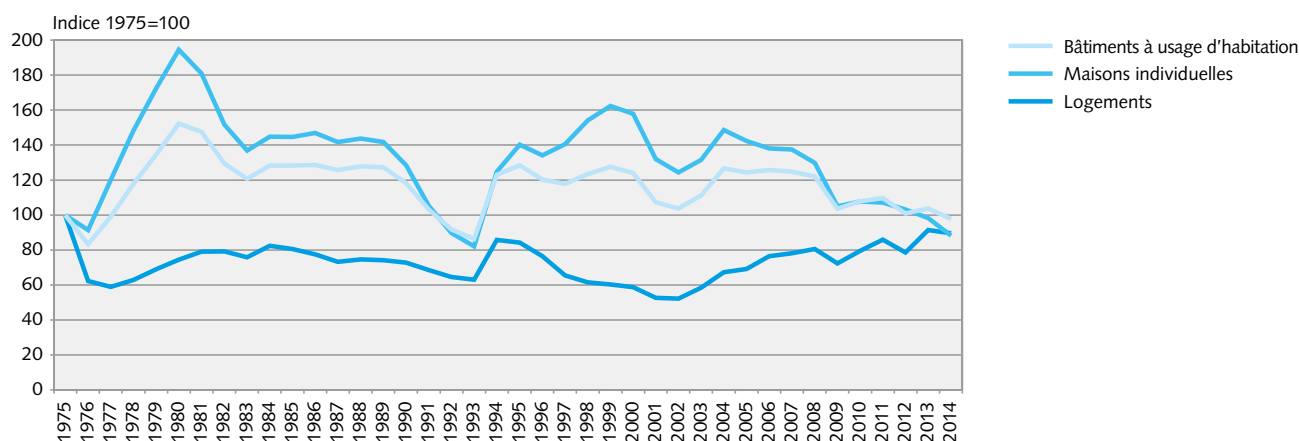
2.2 La construction de logements 2014

En 2014, le nombre de bâtiments à usage d'habitation construits a reculé en Suisse de 5,7 % par rapport à l'année précédente (bâtiments d'habitation et bâtiments partiellement à usage d'habitation). Le nombre de nouvelles maisons individuelles a reculé de 10,2 %. Le nombre de nouveaux logements a également diminué. La baisse est ici de 2 % par rapport à l'année précédente (voir aussi le graphique G2).

Bâtiments à usage d'habitation

La construction de bâtiments à usage d'habitation a reculé en Suisse en 2014. Le nombre de nouvelles constructions a augmenté dans deux grandes régions seulement, à savoir la Région lémanique (+6,5 %) et la grande région de Zurich (+0,8 %). Les reculs les plus forts s'observent en Suisse orientale (-15,9 %) et en Suisse centrale (-12,3 %).

Nouveaux bâtiments à usage d'habitation, maisons individuelles et logements G 2



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS, Neuchâtel 2016

Maisons individuelles

Un recul marqué s'observe également dans la construction de nouvelles maisons individuelles. Seule la Région lémanique (+2,8 % par rapport à 2013) et la grande région de Zurich (+0,5 %) accusent une hausse. Les autres grandes régions enregistrent des baisses comprises entre 18,7 % (Suisse orientale) et 11,7 % (Suisse du Nord-Ouest).

Logements

Une évolution à peu près semblable s'observe pour les logements. Là aussi, les chiffres sont en recul, quoique moins fortement. Sur les sept grandes régions, quatre ont enregistré une hausse, trois une baisse. Les baisses s'observent dans les grandes régions de Suisse orientale (−17,8 %), de Zurich (−10,4 %) et, dans une moindre mesure, de l'Espace Mittelland (−1,8 %). Dans les autres grandes régions, le nombre de nouveaux logements présente une hausse comprise entre 1,8 % (Tessin) et 18,2 % (Suisse du Nord-Ouest).

Source des données

L'enquête est menée auprès de toutes les administrations communales du pays qui ont la charge de gérer les permis de construire; des administrations cantonales et fédérales responsables des constructions publiques; ainsi que des entreprises de gaz, d'électricité et de chemin de fer privées. Pour répondre, ces services d'enquête se documentent auprès des maîtres d'ouvrage ainsi que des ingénieurs, architectes et entrepreneurs responsables des projets.

2.3 Aspects méthodologiques

Domaine couvert

L'enquête sur la construction et les logements recense les activités de construction (nouvelles constructions, transformations et agrandissements, démolitions) du secteur public et des autres secteurs requérant une autorisation de construire, dans les domaines du bâtiment ou du génie civil. Le domaine du bâtiment inclut notamment le logement. Elle recense toutes les activités mentionnées à l'intérieur des frontières de la Suisse, et ce annuellement, depuis le moment où les permis de construire sont demandés aux autorités compétentes, jusqu'au moment où les travaux sont terminés.

De la même manière, l'enquête recense les travaux d'entretien publics des communes, des cantons, de la Confédération et de leurs entreprises de droit public respectives, dans les domaines du bâtiment et du génie civil.

Elle ne recense pas les travaux d'entretien et de rénovation, s'ils ne font pas l'objet d'un permis de construire.

3 Statistique des bâtiments et des logements 2014

3.1 Les principaux chiffres

A fin 2014, le parc immobilier de la Suisse comprend 1,7 million de bâtiments à usage d'habitation. Ce chiffre correspond à une augmentation de 16 % par rapport au Recensement fédéral de la population 2000 (RFP2000) et de 3 % par rapport à la StatBL2010. La moitié des bâtiments sont situés dans les cinq cantons les plus peuplés (ZH, BE, VD, AG et SG).

On observe que 56 % des maisons à plusieurs logements sont situées dans des communes centres, contre 43 % des maisons individuelles¹.

Plus d'un tiers (36 %) des bâtiments ont été construits après 1980. La proportion monte à 42 % lorsqu'on considère uniquement les maisons individuelles.

La Suisse compte environ 4,3 millions de logements. Leur nombre a progressé de 20 % par rapport au RFP2000 et de 5 % par rapport à la StatBL2010. A l'instar des bâtiments, un peu plus de la moitié des logements (51 %) sont situés dans les cinq cantons les plus peuplés (ZH, BE, VD, AG et SG).

Plus de la moitié (54 %) du parc de logements en Suisse est formé de logements de 3 ou 4 pièces. Un quart des logements (25 %) sont de plus grande taille et un cinquième (20 %) sont plus petits. Dans les communes centres, les logements ont en moyenne moins de pièces que dans le reste du pays avec un logement sur cinq de 5 pièces et plus (20 %). Les communes de couronne et multi-orientées présentent la proportion la plus élevée de logements de grande taille: 87 % des logements y ont 3 pièces ou plus et 36 % comptent 5 pièces et plus.

T1 Parc des bâtiments

	2000		2010		2014	
	absolu	en %	absolu	en %	absolu	en %
Bâtiments à usage d'habitation	1 462 167	100,0	1 642 622	100,0	1 695 769	100,0
Maisons individuelles	821 719	56,2	945 110	57,5	973 819	57,4
Maisons à plusieurs logements	357 559	24,5	419 723	25,6	443 415	26,1
Bâtiments d'habitation avec usage annexe	198 274	13,5	195 362	11,9	197 744	11,7
Bâtiments partiellement à usage d'habitation	84 615	5,8	82 427	5,0	80 791	4,8
Construits avant 1919	327 555	22,4	350 416	21,3	336 039	19,8
Construits entre 1919 et 1945	192 565	13,2	186 166	11,3	198 861	11,7
Construits entre 1946 et 1960	192 754	13,2	191 829	11,7	190 165	11,2
Construits entre 1961 et 1970	173 324	11,8	173 570	10,6	172 717	10,2
Construits entre 1971 et 1980	195 495	13,4	195 620	11,9	195 140	11,5
Construits entre 1981 et 1990	204 000	13,9	201 898	12,3	201 398	11,9
Construits entre 1991 et 2000	176 474	12,1	177 291	10,8	177 087	10,4
Construits entre 2001 et 2010	*	*	165 832	10,1	166 227	9,8
Construits entre 2011 et 2014	*	*	*	*	58 135	3,4

Source: OFS – Recensement fédéral de la population 2000, statistiques des bâtiments et des logements 2010 et 2014

© OFS, Neuchâtel 2016

¹ Selon la définition des agglomérations 2012 (www.statistique.ch → Les Régions → Bases statistiques → Niveaux géographiques → Typologies territoriales).

T2 Parc des logements

	2000		2010		2014	
	absolu	en %	absolu	en %	absolu	en %
Logements en tout	3 569 181	100,0	4 079 060	100,0	4 289 428	100,0
1 pièce	241 239	6,8	260 047	6,4	273 298	6,4
2 pièces	502 636	14,1	559 278	13,7	594 430	13,9
3 pièces	976 211	27,4	1 077 308	26,4	1 146 320	26,7
4 pièces	959 666	26,9	1 129 971	27,7	1 187 734	27,7
5 pièces	524 787	14,7	624 469	15,3	661 780	15,4
6 pièces et plus	364 642	10,2	427 987	10,5	425 866	9,9
Avec indication de la surface (en m ²)	2 937 802	82,3	4 079 060	100,0	4 289 428	100,0
moins de 60	545 255	15,3	711 750	17,4	764 412	17,8
60 – 119	1 650 499	46,2	2 277 323	55,8	2 333 916	54,4
120 et plus	742 048	20,8	1 089 987	26,7	1 191 100	27,8
Occupés	3 027 829	84,8	–	–	3 605 389	84,1
Habités temporairement, vacants ou vides	541 352	15,2	–	–	684 039	15,9

Source: OFS – Recensement fédéral de la population 2000, statistiques des bâtiments et des logements 2010 et 2014

© OFS, Neuchâtel 2016

Les logements avec une surface de 60 à 119 m² représentent plus de la moitié (54 %) du parc de logements, plus d'un quart des logements sont plus spacieux (28 %) et 18 % sont plus petits. La surface habitable moyenne des logements est de 99 m². Elle est restée stable depuis 2000 (97 m²). Elle est par ailleurs plus faible dans les centres urbains (93 m²) que dans les communes rurales sans caractère urbain (102 m²). Mais c'est dans les communes de couronne et multi-orientées qu'elle est la plus élevée avec 113 m².

3.2 Les bâtiments et leurs habitants

Six bâtiments à usage d'habitation sur dix sont des maisons individuelles

Les maisons individuelles représentent 57 % de tous les bâtiments à usage d'habitation. Leur part a progressé jusqu'à l'année 2010 et a légèrement baissé en 2014. Les plus fortes poussées ont été enregistrées durant les années 1970 et 1980 (2010: 58 %, 2000: 56 %, 1990: 54 %, 1980: 47 %, 1970: 40 %).

La maison individuelle est une catégorie de bâtiment toujours prisée. 70 % des bâtiments à usage d'habitation construits depuis 2000 sont des maisons individuelles. Pourtant, toutes périodes de construction confondues, moins d'un habitant sur trois habite un tel bâtiment (28 %).

Le canton de Genève a la particularité de présenter une proportion de maisons individuelles (58 %) dans la moyenne suisse, alors qu'une part très faible de sa

population habite dans ce type de bâtiment (GE: 15 %, CH: 28 %)². Seul le canton de Bâle-Ville voit une proportion plus faible de sa population vivre dans une maison individuelle (12 %). Avec 39 %, cette catégorie de bâtiment y représente également une proportion du parc bien inférieure à la moyenne suisse. A l'inverse, près d'un habitant du canton du Jura sur deux vit dans une maison individuelle (48 %). Ce type d'habitation y représente les deux tiers (67 %) du parc des bâtiments à usage d'habitation (voir graphique G3).

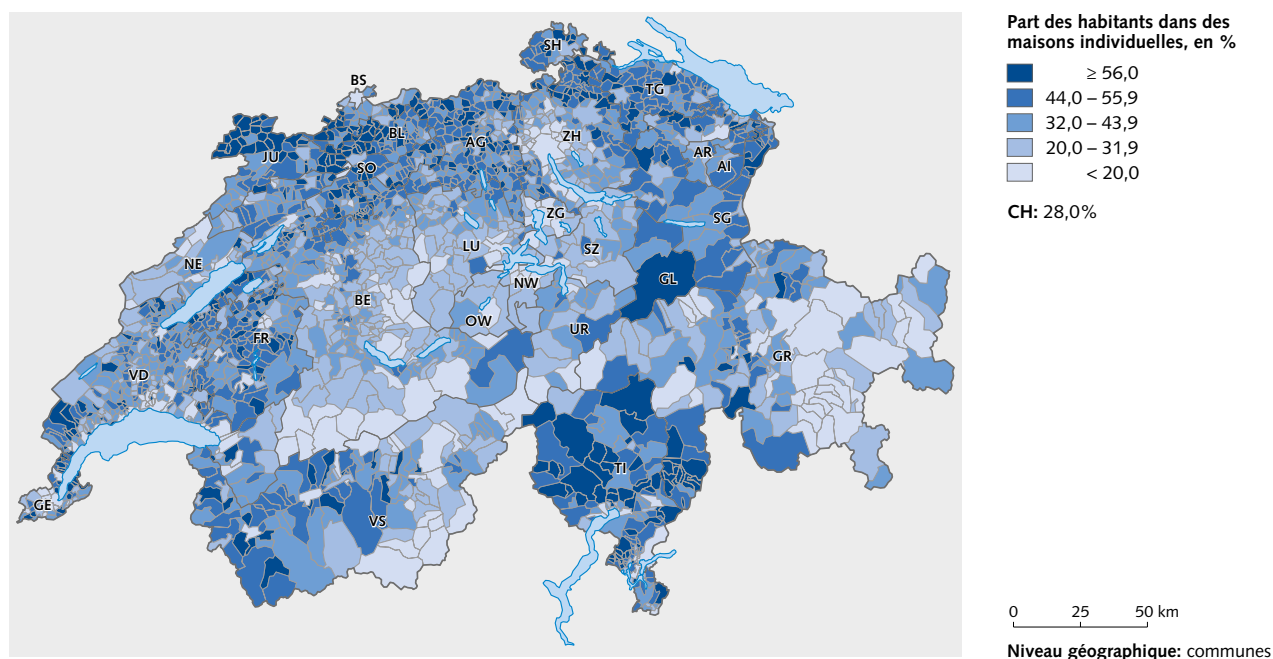
16% de la population vit dans des bâtiments d'habitation avec usage annexe

Les bâtiments d'habitation avec usage annexe, autrement dit qui servent principalement à l'habitation mais qui contiennent également d'autres locaux (magasins, ateliers, etc.), représentent 12 % du parc des immeubles à usage d'habitation. La part de la population hébergée dans cette catégorie de bâtiment est de 16 % (voir graphique G4). Ce pourcentage est bien au-dessus de la moyenne suisse dans les cantons-villes de Bâle-Ville (35 % de la population et 23 % des bâtiments) et de Genève (31 % de la population et 15 % des bâtiments).

² Les chiffres concernant les bâtiments à usage d'habitation indiqués dans ce chapitre en lien avec les habitants tiennent compte de l'intégralité du parc, et non pas uniquement des bâtiments occupés. Il est à noter que, dans les sujets traités ici (catégorie de bâtiment, agents énergétiques, période de construction, etc.), les chiffres varient peu (moins de 2 points de %) lorsqu'on se focalise seulement sur les bâtiments occupés, sauf parfois dans les cantons touristiques.

Habitants dans des maisons individuelles, en 2014

C 1

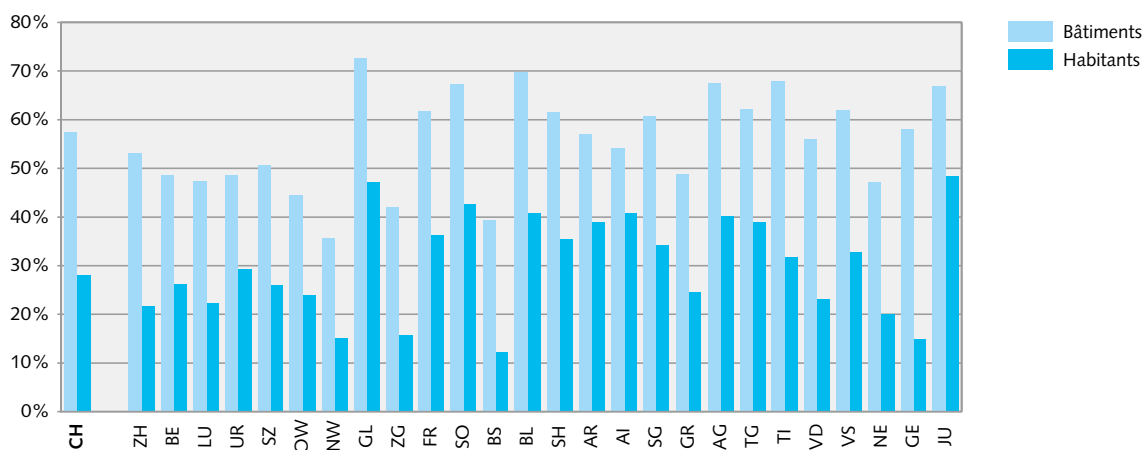


Source: OFS – Statistique des bâtiments et des logements (StatBL)

© OFS, ThemaKart, Neuchâtel 2016

Part des maisons individuelles et part des habitants dans des maisons individuelles selon le canton, 2014

G 3



Source: OFS – Statistique des bâtiments et des logements

© OFS, Neuchâtel 2016

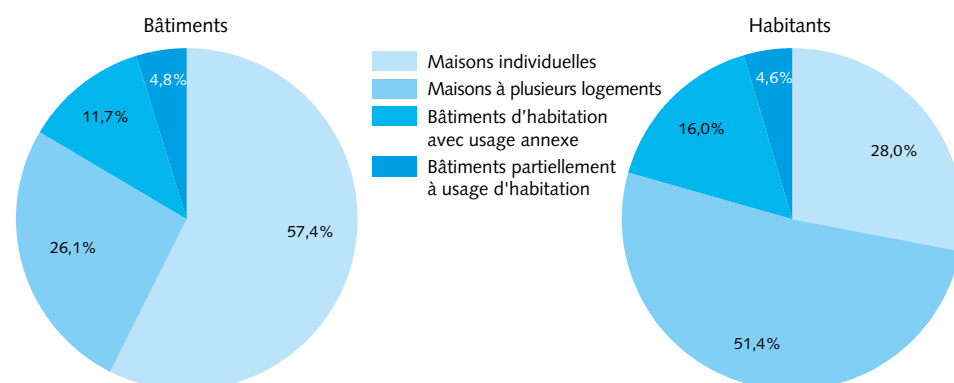
Un habitat peu densifié au niveau de la Suisse

Lorsqu'on considère la Suisse dans son ensemble, les statistiques montrent un habitat peu densifié. La moitié de la population vit dans des bâtiments comprenant de 1 à 4 logements, dont près d'un tiers (32 %) dans une habitation à un seul logement (maisons individuelles, mais aussi bâtiments d'habitation avec usage annexe et bâtiments partiellement à usage d'habitation avec un seul

logement). Un quart de la population suisse habite dans des immeubles comptant 10 logements ou plus (voir G5).

Le graphique G6 ci-après montre que 46 % des maisons individuelles sont occupées par une ou par deux personnes – lesquelles, additionnées, représentent 32 % des occupants de cette catégorie de bâtiment. Seules 9 % des maisons individuelles le sont par plus de quatre

Répartition des bâtiments et de leurs habitants selon la catégorie de bâtiment, 2014 G 4



Source: OFS – Statistique des bâtiments et des logements

© OFS, Neuchâtel 2016

personnes. En ce qui concerne les autres types de bâtiment (maisons à plusieurs logements, bâtiments d'habitation avec usage annexe et bâtiments partiellement à usage d'habitation), 44 % d'entre eux abritent de 5 à 19 personnes et 10 % 20 personnes et plus. Seuls 0,4 % des bâtiments à usage d'habitation hébergent 50 personnes ou plus – ce qui concerne plus de 560'000 personnes (soit 7 % de la population).

94 % des bâtiments à usage d'habitation ont moins de 5 étages, dont 7 % un seul étage. 5 % comptent 5 ou 6 étages et 1,5 % plus de 6 étages, ce qui représente environ 24'000 immeubles.

16% de la population vit dans des bâtiments construits après 2000

Environ la moitié de la population suisse (49 %) loge dans un bâtiment construit entre 1961 et 2000 et 35 % vivent dans un bâtiment construit avant 1961. Cette dernière période de construction correspond à 43 % du parc des bâtiments d'habitation. Le canton de Bâle-Ville

se distingue toutefois avec un parc composé aux trois quarts (76 %) de bâtiments construits avant 1961. 59 % de la population du canton de Bâle-Ville est concernée par cette catégorie de bâtiment.

T3 Répartition des bâtiments selon le nombre d'étages, 2014

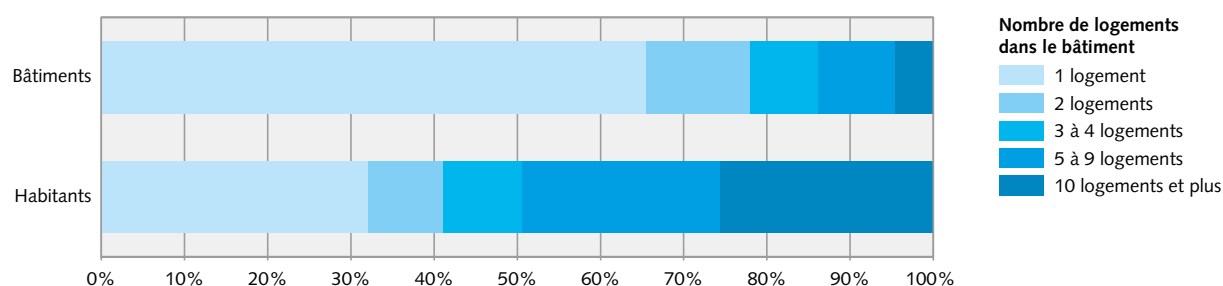
Nombre d'étages	Bâtiments à usage d'habitation	
	absolu	en %
1 étage	119 738	7,1
2 étages	791 595	46,7
3 à 4 étages	674 666	39,8
5 à 6 étages	85 414	5,0
7 à 9 étages	21 211	1,3
10 étages et plus	3 145	0,2
Total	1 695 769	100,0

Source: OFS – Statistique des bâtiments et des logements

© OFS, Neuchâtel 2016

Répartition des bâtiments et de leurs habitants selon le nombre de logements dans le bâtiment, 2014

G 5

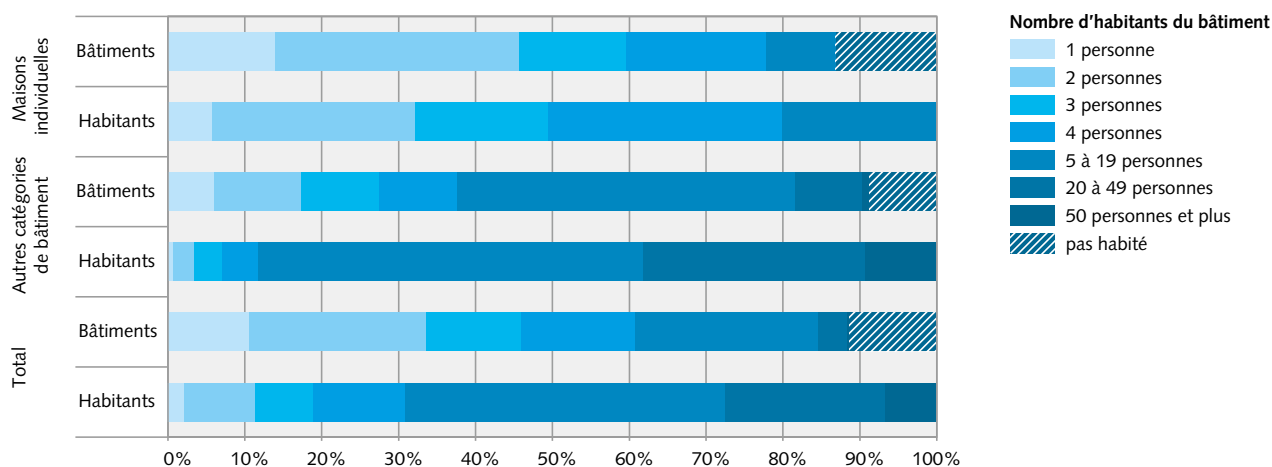


Source: OFS – Statistique des bâtiments et des logements

© OFS, Neuchâtel 2016

Répartition des bâtiments et de leurs habitants selon le nombre d'habitants du bâtiment et sa catégorie, 2014

G 6



Source: OFS – Statistique des bâtiments et des logements

© OFS, Neuchâtel 2016

16 % de la population suisse loge dans des bâtiments construits après 2000. Cette catégorie de bâtiment représente 13 % des bâtiments à usage d'habitation. Les cantons de Zoug (25 %), Schwytz (24 %) et Fribourg (23 %) se distinguent avec une part particulièrement élevée de leurs résidents vivant dans de telles habitations. Le parc de bâtiments du canton de Fribourg est exceptionnellement récent avec 21 % des bâtiments construits au XXI^e siècle. A l'inverse, seuls 3 % des bâtiments ont été construits durant cette période dans le canton de Bâle-Ville, 7 % dans celui de Glaris et 8 % dans celui d'Appenzell Rhodes-Extérieures (voir graphique G7).

Trois habitants sur quatre chauffés par les énergies fossiles

Neuf personnes sur dix en Suisse bénéficient d'un chauffage central prévu pour un ou plusieurs bâtiments. 2 % du parc et 4 % de la population sont raccordés à un chauffage à distance.

Les énergies fossiles, soit le mazout et le gaz – le charbon n'étant plus utilisé que pour une part infime des bâtiments –, chauffent 64 % des bâtiments à usage d'habitation. On constate, en croisant cette information avec la catégorie de bâtiment, une tendance à une plus grande utilisation de ce type de ressources lorsqu'on considère uniquement les bâtiments à plusieurs logements (73 % d'énergies fossiles). De ce fait, elles concernent proportionnellement une plus grande part de la population que les autres agents énergétiques comme le bois, l'électricité ou les pompes à chaleur. Ainsi, les combustibles fossiles produisent de la chaleur pour près de trois habitants sur quatre (73 %).

Alors qu'un peu moins de la moitié des bâtiments à usage d'habitation (48 %) sont chauffés au mazout, 52 % des habitants sont concernés. Le phénomène est plus marqué encore pour le gaz. Si seuls 16 % des bâtiments disposent d'un système de chauffage à gaz, cet agent énergétique concerne 22 % de la population.

Trois bâtiments sur dix sont chauffés soit au bois, soit à l'électricité, soit par une pompe à chaleur (respectivement 12 %, 10 % et 11 %). A l'inverse des énergies

T4 Répartitions des bâtiments avec chauffage et de leurs habitants selon l'agent énergétique, 2014

Agents énergétiques		absolu (en milliers)	en %
Mazout	Bâtiments	819	48,4
	Habitants	4 329	51,7
Gaz	Bâtiments	269	15,9
	Habitants	1 811	21,6
Electricité	Bâtiments	165	9,7
	Habitants	390	4,7
Bois	Bâtiments	202	11,9
	Habitants	540	6,4
Pompe à chaleur	Bâtiments	191	11,3
	Habitants	831	9,9
Autres*	Bâtiments	47	2,8
	Habitants	476	5,7
Total	Bâtiments	1683	100,0
	Habitants	8285	100,0

* Charbon, capteur solaire, chaleur à distance, autre agent énergétique

Source: OFS – Statistique des bâtiments et des logements

© OFS, Neuchâtel 2016

Répartition des bâtiments et de leurs habitants selon l'époque de construction et le canton, 2014

G 7

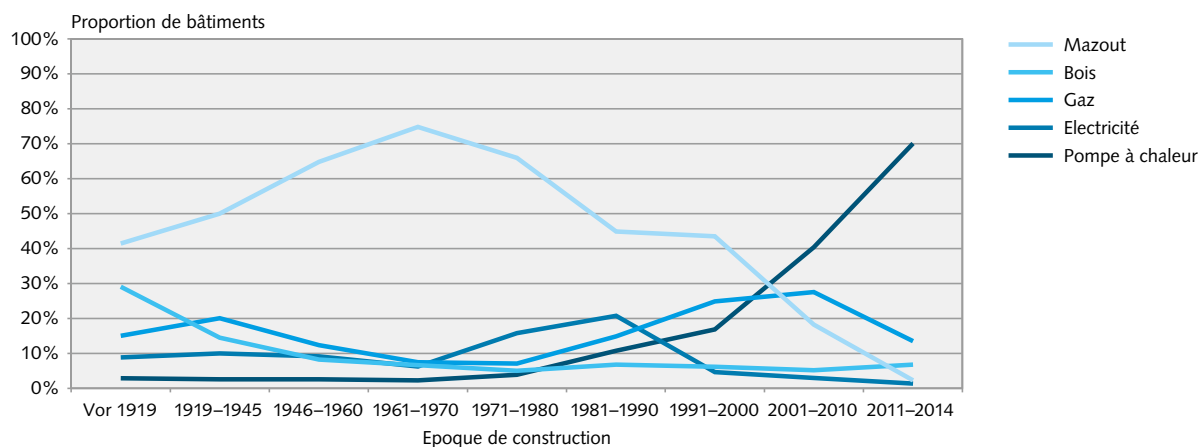


Source: OFS – Statistique des bâtiments et des logements

© OFS, Neuchâtel 2016

Les cinq principaux agents énergétiques pour le chauffage selon l'époque de construction, 2014

G 8



fossiles, ces agents énergétiques concernent une proportion plus faible de la population, soit, au total, un habitant sur cinq (respectivement 6 %, 5 % et 10 %). Les panneaux solaires ne sont la source de chaleur principale que de très peu de bâtiments et d'habitants.

3.3 Logements³ et conditions d'habitation

Un tiers de la population vit dans un logement de 4 pièces

Plus de la moitié de la population suisse vit dans un logement de 3 ou de 4 pièces (respectivement 22 % et 32 %), ainsi qu'un habitant sur cinq dans un logement de 5 pièces (21 %). 11 % de la population habitent dans des logements d'1 ou de 2 pièces. Cette catégorie de logement forme 20 % du parc. Les 3 et les 4 pièces représentent 54 % du total des logements, et les 5 pièces le 15 %.

Près de 40 % de la population vit dans un logement de 120m² ou plus

Plus de la moitié de la population de la Suisse (53 %) vit dans des logements avec une surface de 60 à 119 m². Ces derniers représentent également un peu plus de la moitié du parc de logements (54 %). 37 % des habitants vivent dans des logements de 120 m² ou plus, lesquels constituent 28 % du parc.

³ Les chiffres concernant les logements indiqués dans ce chapitre en lien avec les habitants tiennent compte de l'intégralité du parc, et non pas uniquement des logements occupés.

T5 Répartition des logements et de leurs habitants selon le nombre de pièces du logement, 2014

Logements de ...		absolu (en milliers)	en %
1 pièce	Logements	273	6,4
	Habitants	234	2,9
2 pièces	Logements	594	13,9
	Habitants	643	7,9
3 pièces	Logements	1146	26,7
	Habitants	1811	22,2
4 pièces	Logements	1188	27,7
	Habitants	2602	31,9
5 pièces	Logements	662	15,4
	Habitants	1688	20,7
6 et plus pièces	Logements	426	9,9
	Habitants	1175	14,4
Total	Logements	4289	100,0
	Habitants	8153	100,0

Source: OFS – Statistique des bâtiments et des logements

© OFS, Neuchâtel 2016

Dans cinq cantons, la part de logements de moins de 60 m² dépasse les 20 %, alors que cette catégorie ne représente que 18 % sur l'ensemble de la Suisse. Dans le canton de Genève, près d'un logement sur trois (31 %) est concerné et, par là même, un habitant sur cinq (21 %). Les proportions dans le canton de Bâle-Ville sont à peine moins élevées avec 28 % des logements et 19 % de la population. 14 % des habitants du canton de Vaud vivent quant à eux dans de tels logements, lesquels y représentent tout de même 24 % du parc. Enfin, le canton du Valais présente le même taux de logements de moins de 60 m² que Vaud, mais seule 10 % de la population est concernée.

La surface habitable moyenne des maisons individuelles est d'autant plus grande que les bâtiments sont récents (131 m² en moyenne pour les maisons construites entre 1946 et 1980, 152 m² entre 1981 et 2000 et 168 m² après 2000). Cette observation s'applique aussi aux logements situés dans des bâtiments à plusieurs logements (76 m² entre 1946 et 1980, 93 m² entre 1981 et 2000 et 109 m² pour la période de construction 2000 à 2014).

La population dispose de 45 m² par habitant en moyenne

La surface habitable moyenne par habitant a augmenté légèrement, passant de 44 m² en 2000 à 45 m² en 2014. Dans les logements construits après 2000, elle est de 48 m² par habitant.

La différence entre la surface moyenne par habitant des maisons individuelles et celle des logements situés dans des bâtiments à plusieurs logements est plus faible dans les constructions récentes que dans les constructions plus anciennes. Dans les maisons individuelles, la surface moyenne par habitant est de 49 m² pour la période de construction 2001 à 2010 et de 52 m² pour

T 6 Répartition des logements et de leurs habitants selon la surface du logement et le canton, 2014

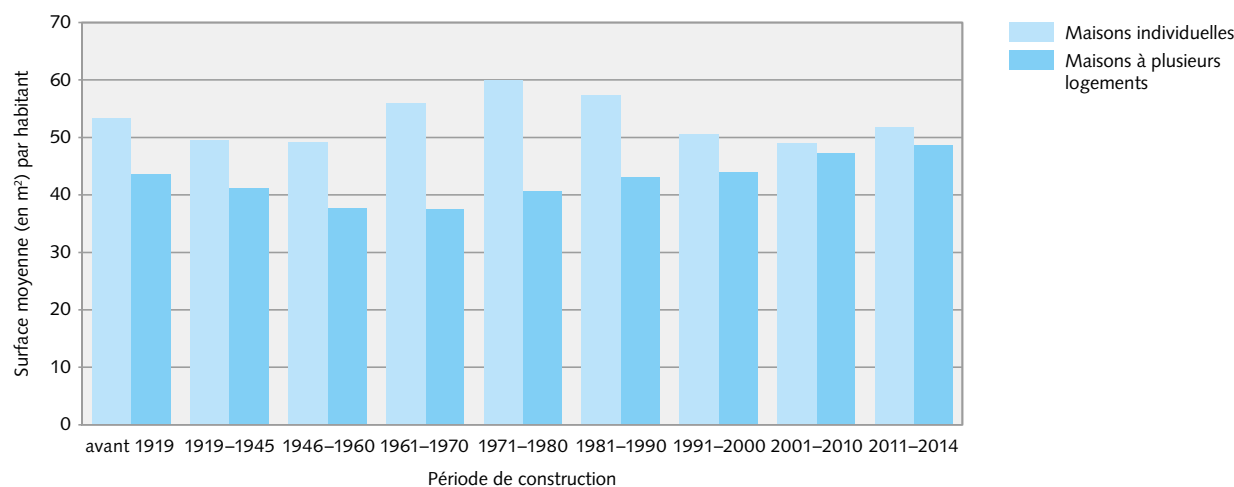
		Total	Logements selon la classe de surface					Total	Logements selon la classe de surface		
			moins de 60 m ²	60 à 119 m ²	120 m ² et plus				moins de 60 m ²	60 à 119 m ²	120 m ² et plus
		absolu (en milliers)	en %	en %	en %			absolu (en milliers)	en %	en %	en %
Suisse	Logements	4289	17,8	54,4	27,8	Schaffhouse	Logements	40	10,4	54,5	35,1
	Habitants	8153	9,9	53,1	37,0		Habitants	78	5,5	50,2	44,2
Zurich	Logements	711	17,9	56,8	25,3	Appenzell Rh.-Ext.	Logements	28	13,2	49,5	37,3
	Habitants	1436	11,0	56,3	32,7		Habitants	54	6,5	44,9	48,6
Berne	Logements	545	17,2	58,4	24,5	Appenzell Rh.-Int.	Logements	8	14,2	45,8	39,9
	Habitants	1003	9,2	57,3	33,5		Habitants	16	5,7	40,1	54,2
Lucerne	Logements	187	13,0	55,7	31,3	Saint-Gall	Logements	246	13,5	54,0	32,5
	Habitants	391	6,7	52,2	41,0		Habitants	493	7,1	50,5	42,5
Uri	Logements	18	12,6	57,2	30,2	Grisons	Logements	164	25,4	51,6	23,0
	Habitants	35	5,4	51,9	42,7		Habitants	198	11,5	51,3	37,2
Schwytz	Logements	74	13,0	50,0	37,0	Aargau	Logements	302	9,6	50,9	39,5
	Habitants	151	6,2	46,3	47,5		Habitants	640	5,3	46,6	48,1
Obwald	Logements	21	17,1	51,9	31,0	Thurgovie	Logements	125	9,7	49,9	40,5
	Habitants	36	6,5	48,0	45,5		Habitants	262	5,0	44,7	50,3
Nidwald	Logements	21	12,5	50,9	36,5	Tessin	Logements	226	19,9	53,6	26,5
	Habitants	42	5,8	47,2	46,9		Habitants	348	12,6	52,1	35,2
Glaris	Logements	22	15,1	52,6	32,4	Vaud	Logements	388	23,5	51,8	24,7
	Habitants	39	7,0	51,4	41,6		Habitants	758	14,2	53,2	32,5
Zoug	Logements	56	11,7	52,8	35,5	Valais	Logements	240	23,7	52,1	24,2
	Habitants	118	5,9	49,1	45,0		Habitants	331	10,2	50,4	39,4
Fribourg	Logements	140	15,5	51,8	32,7	Neuchâtel	Logements	92	17,5	60,5	22,1
	Habitants	301	8,0	49,0	43,0		Habitants	177	10,7	59,6	29,7
Soleure	Logements	130	10,9	54,1	35,0	Genève	Logements	225	31,2	52,4	16,4
	Habitants	262	5,9	49,9	44,1		Habitants	445	20,7	57,6	21,7
Bâle-Ville	Logements	107	28,4	58,9	12,6	Jura	Logements	37	15,3	53,6	31,1
	Habitants	190	18,7	63,6	17,7		Habitants	71	8,3	50,4	41,2
Bâle-Campagne	Logements	136	10,7	57,6	31,6						
	Habitants	278	6,4	54,6	39,0						

Source: OFS – Statistique des bâtiments et des logements

© OFS, Neuchâtel 2016

Surface moyenne par habitant selon la catégorie de bâtiment et la période de construction, 2014

G 9



Source: OFS – Statistique des bâtiments et des logements

© OFS, Neuchâtel 2016

les bâtiments construits après 2010 (1981 à 1990: 57 m²). Dans les bâtiments à plusieurs logements, elle était de 43 m² pour la période de construction 1981 à 1990, de 44 m² pour 1991 à 2000, de 47 m² pour 2001 à 2010 et de 49 m² de 2011 à 2014 (voir graphique G9).

3.4 Logements en propriété

Augmentation constante du taux de propriété depuis 1970

Les ménages suisses sont plus souvent locataires que propriétaires de leur logement. A fin 2014, la Suisse compte 2,1 millions de ménages locataires et 1,3 million, soit 37,4 %, de ménages propriétaires de leur logement (voir graphique G 10). Ce taux est en constante augmentation depuis 1970 (28,5 %). Une analyse régionale fait apparaître de fortes disparités d'un canton à l'autre. D'une part, les cantons du Jura (54,2 %), d'Appenzell Rhodes-Intérieures (57,0 %) et du Valais (57,2 %) affichent les taux de propriété les plus élevés. D'autre part, les cantons-villes de Bâle-Ville (16,0 %) et de Genève (18,3 %) présentent les taux les plus faibles. Par rapport à 2000, sur l'ensemble de la Suisse, l'augmentation du nombre de ménages propriétaires (+28 %) est proportionnellement plus forte que celle des ménages locataires (+9 %)⁴.

⁴ En 2000, le calcul du taux de logements en propriété était basé sur un recensement exhaustif (RFP 2000). A partir de 2010, les informations sont issues d'une enquête annuelle menée auprès d'un échantillon de 200'000 personnes (relevé structurel du RFP).

On compte en outre 134'000 ménages ayant un autre statut d'occupation (logement mis à disposition gratuitement par un parent ou un employeur, logement de service, bail à ferme).

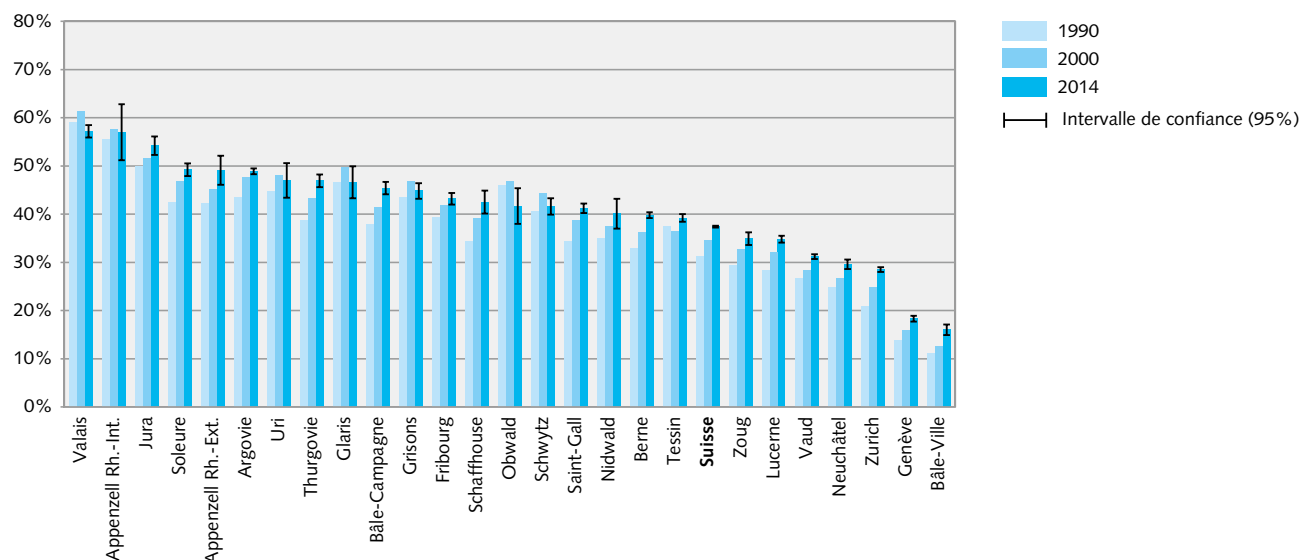
Le taux de logements en propriété est plus élevé chez les couples

La part des ménages propriétaires de leur logement diffère selon les caractéristiques des ménages, notamment la taille, la nationalité, la composition du ménage, ainsi que l'âge des personnes qui en font partie. Le fait de vivre en couple est clairement lié à l'accession à la propriété: le taux de logements en propriété est environ deux fois plus élevé chez les couples avec ou sans enfants (respectivement 48 % et 50 %) que chez les ménages d'une personne (23 %) et chez les pères ou mères vivant seuls avec un ou plusieurs enfants (27 %) (voir graphique G 11).

Partager sa vie avec une ou plusieurs personnes semble constituer un élément important dans l'acquisition de son logement. De manière générale, le taux de logements en propriété augmente avec la taille du ménage. Plus de la moitié des ménages composés de quatre personnes et plus sont propriétaires des murs qu'ils occupent. Les ménages de deux personnes ne suivent pas cette tendance. La proportion de propriétaires y est plus élevée que pour les ménages formés de trois personnes. L'explication est probablement à chercher du côté des couples plus âgés dont les enfants, devenus adultes, ont quitté le foyer familial (voir graphique G 12).

Taux de logements occupés par leur propriétaire

G 10

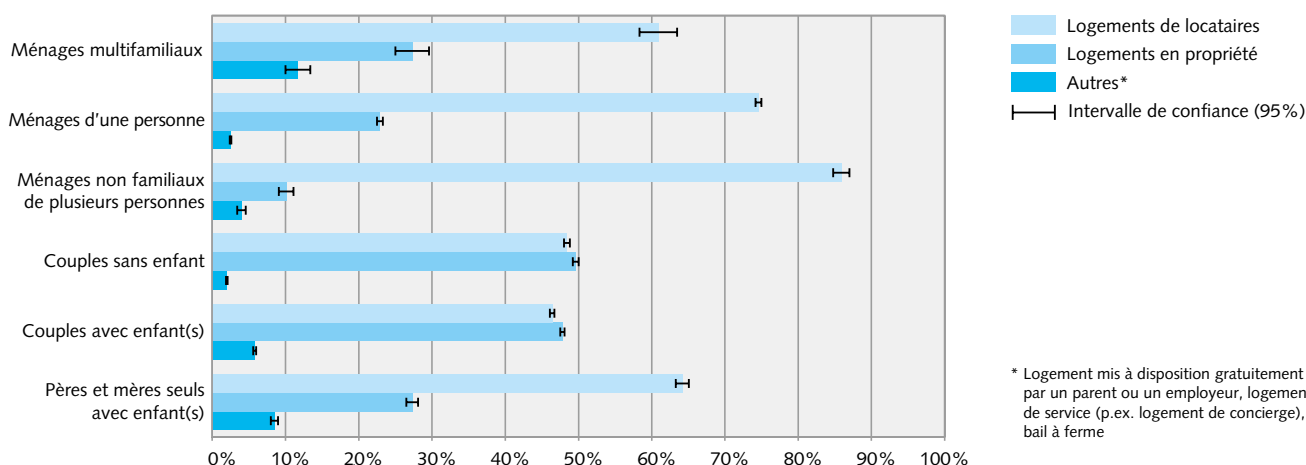


Source: OFS – Recensements fédéraux de la population (RFP) 1990 et 2000, relevé structurel (SR) 2014

© OFS, Neuchâtel 2016

Logements occupés selon le type de ménage et le statut d'occupation, 2014

G 11



Source: OFS – Relevé structurel (SR)

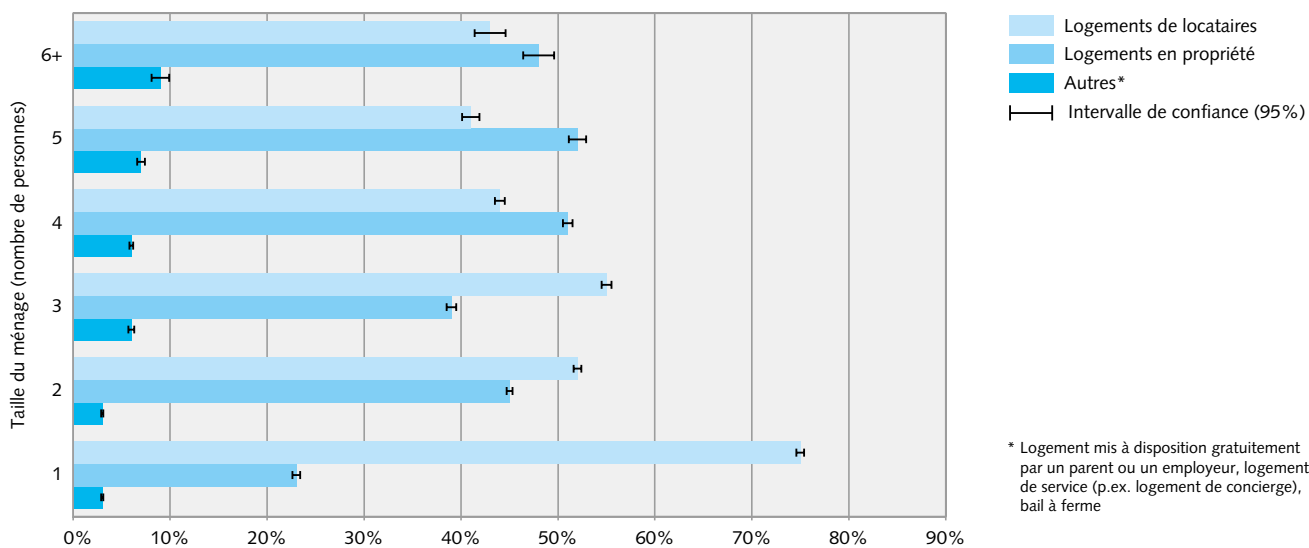
© OFS, Neuchâtel 2016

Seul un quart (26 %) des ménages formés uniquement de personnes âgées de 25 à 64 ans, composition la plus représentée dans la population, sont propriétaires de leur logement. Cette proportion augmente à 43 % lorsque le ménage comprend au moins une personne âgée de moins de 25 ans et au moins une autre âgée de 25 à 64 ans, seconde composition en importance avec plus d'un million de ménages. Il s'agit typiquement de familles avec enfants. Les ménages dont tous les membres ont 65 ans et plus sont propriétaires dans 48 % des cas (voir graphique G 13).

Le taux des ménages propriétaires de leur logement varie aussi en fonction de la nationalité des membres du ménage. Ce taux est plus élevé chez les ménages dont tous les membres sont de nationalité suisse (45 %) que lorsque tous les membres sont de nationalité étrangère (14 %). Il se monte à 28 % lorsque le ménage compte au moins un membre de nationalité suisse et au moins un membre de nationalité étrangère (voir graphique G 14).

Logements occupés selon la taille du ménage et le statut d'occupation, 2014

G 12

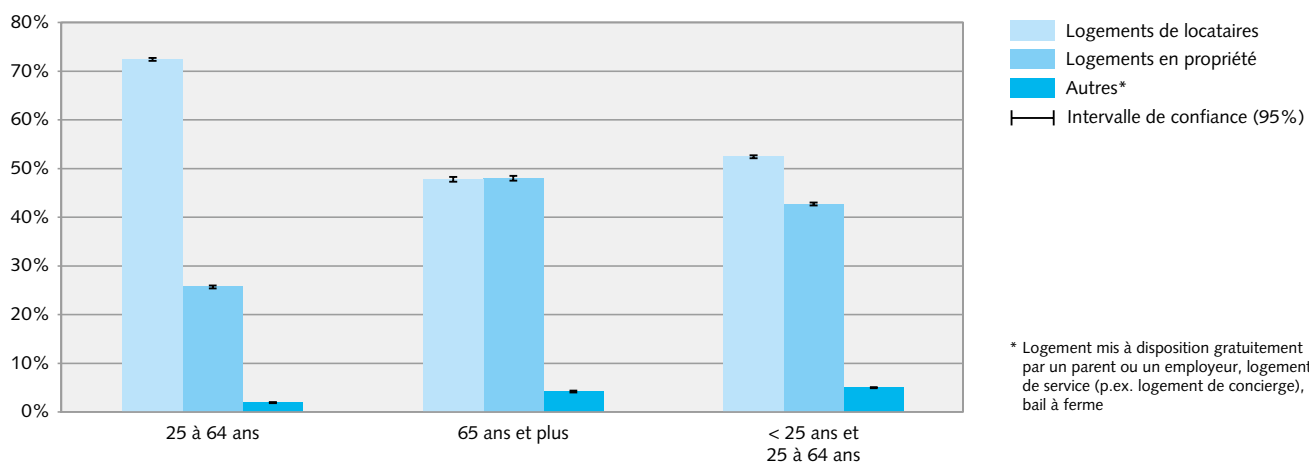


Source: OFS – Relevé structurel (SR)

© OFS, Neuchâtel 2016

Statut d'occupation des logements occupés selon les trois principaux groupes d'âges des membres du ménage, 2014

G 13

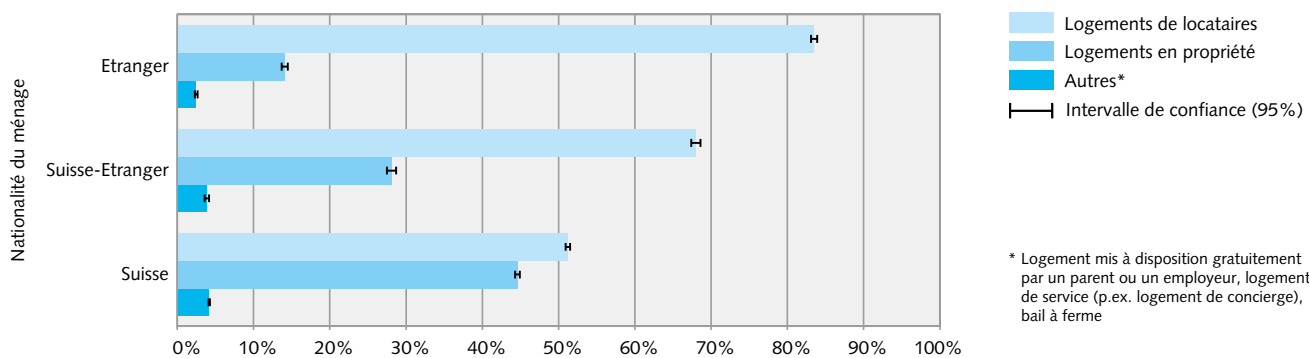


Source: OFS – Relevé structurel (SR)

© OFS, Neuchâtel 2016

Statut d'occupation selon la nationalité des membres du ménage, 2014

G 14



Source: OFS – Relevé structurel (SR)

© OFS, Neuchâtel 2016

5% des ménages locataires habitent une maison individuelle

Les caractéristiques des logements diffèrent significativement selon le statut d'occupation des ménages qui les occupent. Un peu plus d'un logement sur deux occupé par ses propriétaires (54 %) est situé dans une maison individuelle. Les logements de locataires se situent par contre majoritairement dans des maisons à plusieurs logements (70 %) ou dans des bâtiments d'habitation avec usage annexe (21 %) (voir graphique G 15).

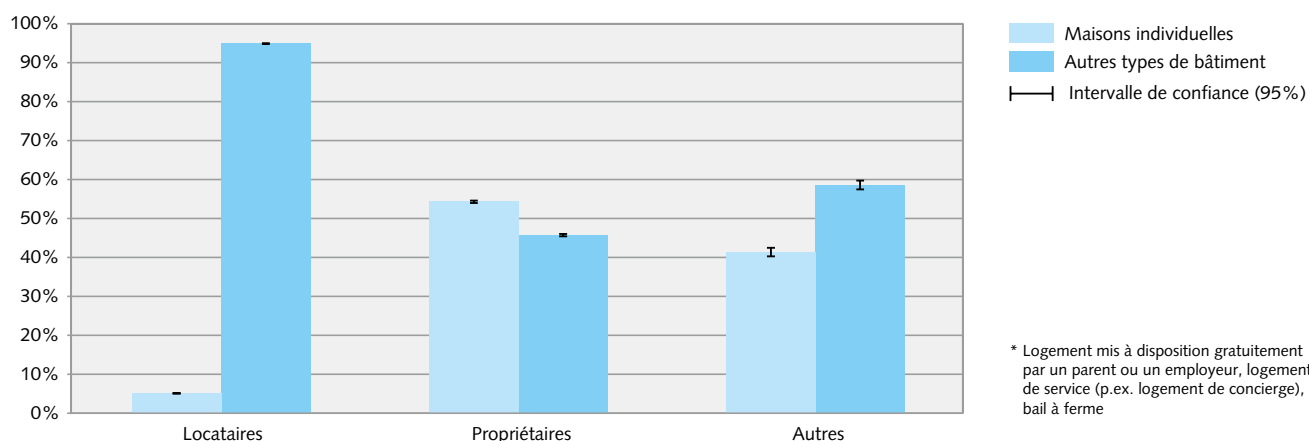
Les logements des ménages locataires sont en moyenne plus anciens que ceux des ménages propriétaires de leurs logements. Près de la moitié des ménages

propriétaires (49 %) vivent dans des logements construits après 1980 alors que cette proportion est de 30 % chez les locataires.

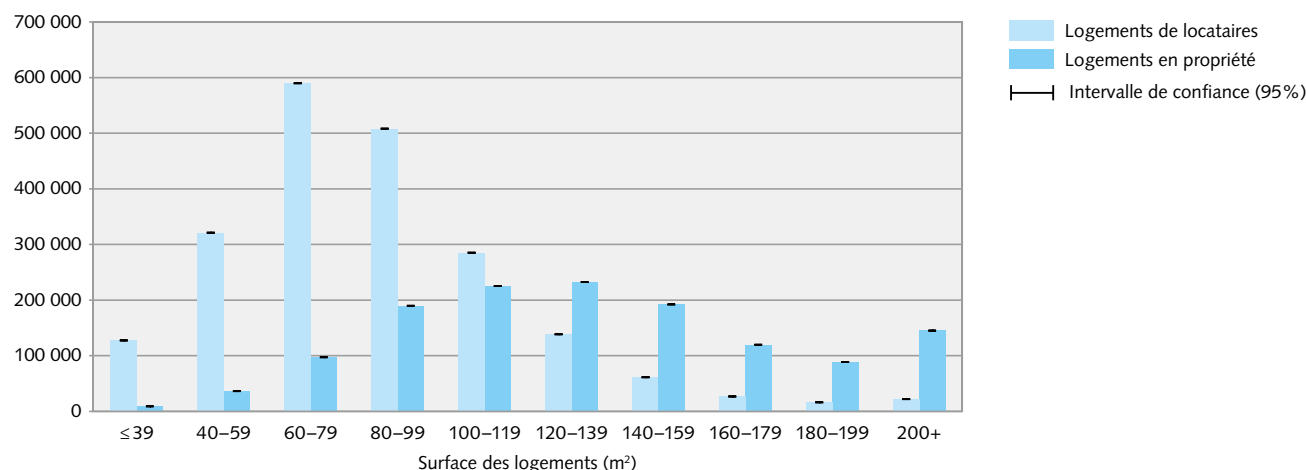
Les logements en propriété sont en moyenne plus spacieux que les logements de locataires. Cette réalité se traduit au niveau de la surface du logement, du nombre de pièces et de la surface habitable par personne. La surface moyenne des logements en propriété est de 133 m² alors que celle des logements de locataires est en moyenne de 50 m² de moins (83 m²).

En ce qui concerne le nombre de pièces, les petits logements ont plutôt tendance à être proposés à la location alors que les grands sont plus susceptibles d'être occupés par des ménages propriétaires. Seuls 4 % des

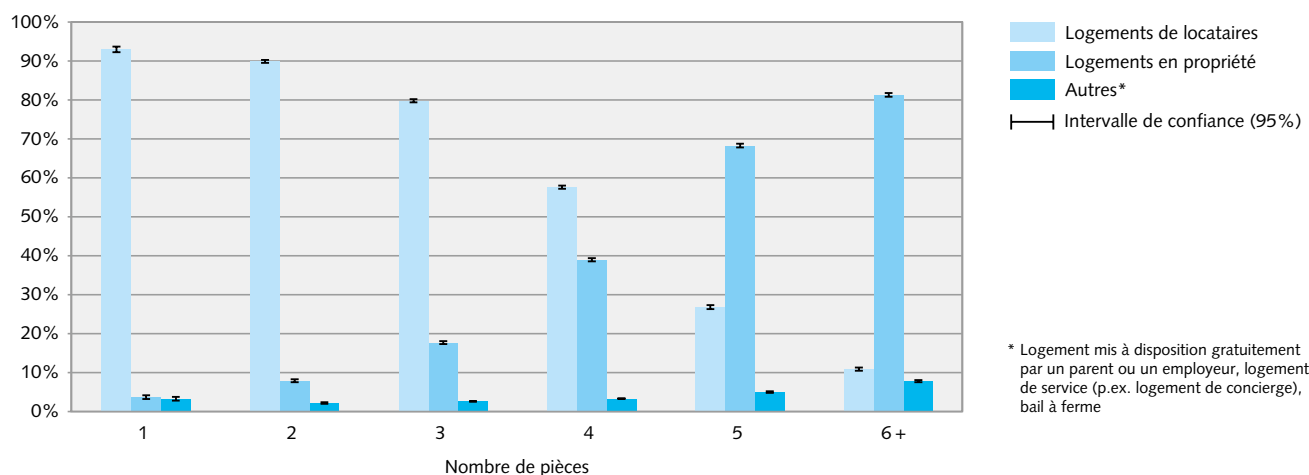
Logements occupés selon la catégorie de bâtiment et le statut d'occupation, 2014 G 15



Distribution des fréquences des surfaces des logements occupés selon le statut d'occupation, 2014 G 16



Logements occupés selon le nombre de pièces et le statut d'occupation, 2014 G 17



Source: OFS – Relevé structurel (SR)

© OFS, Neuchâtel 2016

logements d'une pièce sont occupés par leur propriétaire contre 81 % des logements comptant 6 pièces ou plus. Pour les 4 pièces, le taux de propriété se monte à 39 % (voir graphique G 17).

La surface d'habitation moyenne par personne est de 52 m² lorsque le logement est en propriété. C'est 11 m² de plus que lorsque le logement est proposé à la location (41 m²). Dans le même ordre d'idée, la densité d'occupation par pièce, soit le nombre de personnes dans le logement divisé par le nombre de pièces, est en moyenne plus faible pour les logements en propriété (0,54) que pour les logements en location (0,64).

3.5 Loyers

Toutes tailles de logements confondues, les niveaux de loyers les plus élevés se trouvent dans les cantons de Zoug, Schwytz et Zurich. Les cantons les plus avantageux sont le Jura, Neuchâtel et Glaris. Les locataires du canton de Zoug déboursent le plus pour leur logement avec un loyer moyen de 1841 francs. Ceci représente 37 % de plus que la moyenne suisse (1348 francs). A l'autre extrême, il en coûte en moyenne 932 francs à un habitant du canton du Jura (voir graphique G 18). Les logements de trois pièces représentent la plus grande partie (36 %) des logements occupés en location avec 753'000 unités en 2014. Le loyer mensuel net payé pour cette catégorie de logements se monte en moyenne à 1280 francs au niveau suisse. Il était de 976 francs en 2000.

Les ménages locataires de plus d'une personne dont tous les membres sont de nationalité suisse déboursent en moyenne 1530 francs par mois pour leur logement. Le loyer moyen se situe à 1536 francs lorsqu'au moins un membre du ménage est de nationalité étrangère et au moins un autre de nationalité suisse. Il est de 1489 francs pour les ménages dont tous les membres sont étrangers.

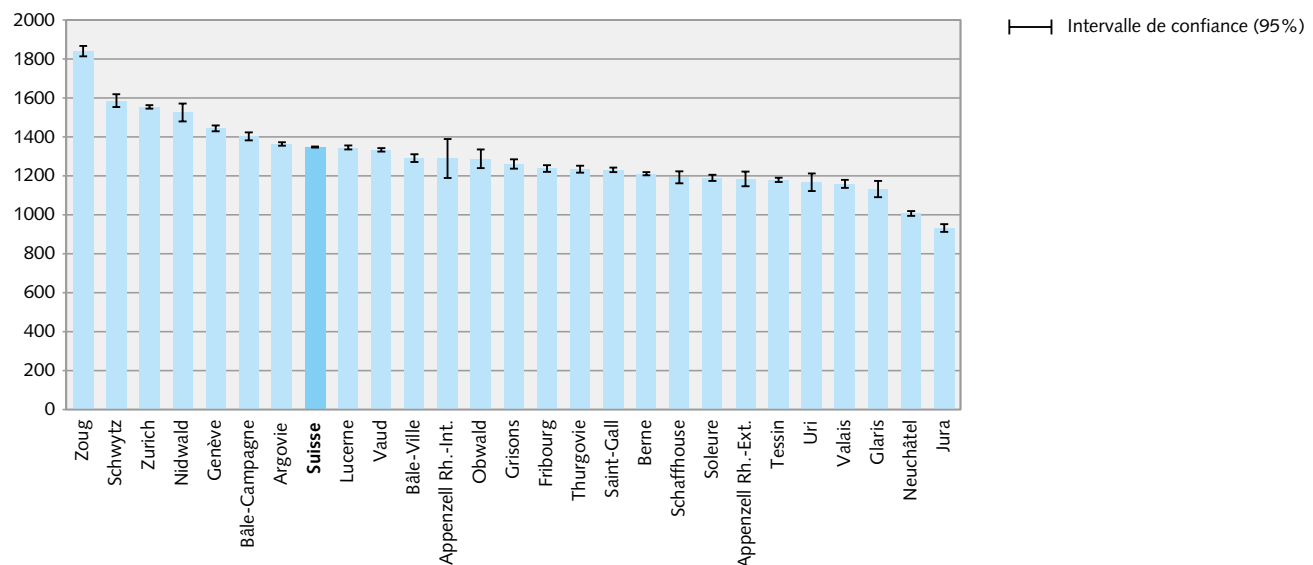
Lors de l'interprétation des chiffres ci-dessus, il convient de tenir aussi compte du loyer moyen au mètre carré. Celui-ci est de 15 francs pour les ménages de nationalité suisse de plus d'une personne. Il monte à 17 francs lorsqu'au moins un membre du ménage est suisse et un autre étranger. Il est également de 17 francs pour les ménages étrangers d'au moins deux personnes.

Il faut aussi considérer que les logements loués par des ménages de nationalité suisse de plus d'une personne sont en moyenne plus grands (3,8 pièces) que ceux occupés par des ménages dont au moins un membre est suisse et un autre étranger (3,6 pièces). Les logements des ménages étrangers sont les moins spacieux en moyenne (3,5 pièces).

Pour un logement de 4 pièces, les couples sans enfant déboursent en moyenne un montant légèrement plus élevé (1601 francs) que les couples avec enfants (1579 francs). Ce sont les personnes seules qui bénéficient des loyers moyens les plus bas (1446 francs), mais leurs logements de 4 pièces sont aussi plus petits en moyenne que ceux des autres types de ménages (94 m² contre, par exemple, 99 m² pour un couple avec enfants). Les pères et mères vivant seuls avec leurs enfants s'acquittent en moyenne d'un loyer de 1452 francs.

Loyer moyen en francs par canton, 2014

G 18



Source: OFS – Relevé structurel (SR)

© OFS, Neuchâtel 2016

3.6 Aspects méthodologiques

Statistique des bâtiments et des logements

Jusqu'en 2000, les relevés des bâtiments et des logements faisaient partie intégrante des recensements de la population (RFP) réalisés tous les dix ans. Ces relevés avaient la forme d'une enquête exhaustive menée auprès des propriétaires et des agences immobilières à l'aide d'un questionnaire «Bâtiment».

Pour simplifier ces relevés, le Parlement a approuvé en 1998 la création du Registre fédéral des bâtiments et des logements (RegBL). Ce registre contient les principales informations de base sur les bâtiments et les logements pouvant être utilisées à des fins statistiques et administratives. L'Office fédéral de la statistique (OFS) gère le RegBL depuis 2001. Combiné avec les registres cantonaux et communaux des habitants (RdH), le RegBL fédéral représente un pilier important du recensement de la population. Il constitue en outre la base de la StatBL établie annuellement depuis 2009.

Ce changement méthodologique permet de réaliser des exploitations plus fréquentes tout en déchargeant les milieux immobiliers (propriétaires, agences immobilières) interrogés jusqu'en 2000. Les exploitations se limitent cependant aux informations pouvant être tirées des registres. Afin de pouvoir aussi disposer d'informations qui n'y sont pas contenues mais qui permettaient d'obtenir d'importants résultats, le relevé des

registres est complété par un relevé structurel annuel réalisé auprès d'un échantillon d'environ 200'000 personnes.

D'autres informations sur la nouvelle conception du recensement de la population figurent à l'adresse: www.statistique.admin.ch → Actualités → Le nouveau recensement de la population.

La StatBL a été introduite progressivement en fonction des sources de données disponibles pour cette statistique. Depuis l'enquête 2012, les données sur les bâtiments et sur les logements sont combinées avec les données de la statistique de la population et des ménages (STATPOP) et du relevé structurel (RS).

Remarques relatives aux systèmes de chauffage et aux agents énergétiques

La source principale de la StatBL est le RegBL. La mise à jour du RegBL s'appuie sur les annonces des services de construction relatives à tous les projets de construction (nouvelles constructions, transformations, démolitions) soumis à autorisation et concernant le territoire dont ils sont responsables. En ce qui concerne notamment les changements touchant aux systèmes de chauffage et aux agents énergétiques, les règlements en vigueur dans les cantons et les communes en matière de permis de construire sont très hétérogènes. Ceci a pour conséquence que la substitution des systèmes de chauffage et des agents énergétiques n'est

pas systématiquement prise en compte partout. C'est pourquoi les processus de mise à jour actuels du RegBL ne permettent pas de garantir un reflet complet de la réalité dans le domaine énergétique, en particulier pour les constructions plus anciennes.

3.6.1 Jour de référence de la Statistique des bâtiments et des logements

Le relevé des registres et le relevé structurel ont le même jour de référence: le 31 décembre de l'année considérée.

Pour mettre à jour le RegBL, les services communaux et cantonaux des constructions annoncent à l'OFS tous les projets de construction soumis à autorisation (nouvelles constructions, transformations / rénovations, démolitions) par Internet, via les services Web ou à l'aide d'interfaces spécifiques, ainsi que les données sur les bâtiments et les logements concernés. Le contrôle de cette mise à jour permanente est effectué chaque trimestre.

Afin de pouvoir procéder à une exploitation des données sur les bâtiments et les logements avec état au 31 décembre pour la StatBL, un extrait du RegBL est toujours établi à cette date. Cet extrait est complété, jusqu'à la clôture du relevé trimestriel (environ à fin février), par des modifications intervenues dans les données des bâtiments et des logements pour autant qu'elles se rapportent aux activités de la construction de l'année de référence. Il est ainsi possible de présenter la situation des bâtiments et des logements au 31 décembre.

3.6.2 Traitement des données manquantes

Pour faciliter l'exploitation des données et l'interprétation des résultats, les données manquantes du relevé des registres et du relevé structurel sont complétées à l'aide de méthodes d'imputation statistiques. Dans ces dernières, la distribution statistique des valeurs originales est conservée. Ainsi, ces données peuvent être utilisées sans autre pour des exploitations statistiques, pour autant qu'elles ne concernent pas des unités géographiques trop petites.

3.6.3 Comparabilité avec les anciens relevés

Le parc des bâtiments et des logements de la StatBL est basé sur les données du RegBL. Le passage d'une enquête menée auprès des agences immobilières et des propriétaires à un relevé des registres a des conséquences sur les résultats des données collectées.

Il faut mentionner ici en particulier les travaux d'apurement du RegBL qui ont été – sont encore – réalisés par les communes et les cantons. Ils ont permis entre autres d'intégrer dans le RegBL des bâtiments construits avant 2000 qui n'avaient manifestement pas été considérés dans le relevé des bâtiments et des logements (RBL) du RFP2000. Si la qualité des données du RegBL s'en trouve améliorée, ces nouvelles saisies font que l'augmentation de l'effectif des bâtiments et des logements entre le RFP2000 et la StatBL2014, ainsi qu'entre les diverses éditions de la StatBL, n'est pas uniquement due à l'augmentation liée à la construction, mais aussi à des saisies effectuées après coup.

Il est cependant toujours possible d'établir des comparaisons entre les structures des bâtiments et des logements du RFP2000 et des StatBL2009 à 2014, car l'influence des rectifications saisies dans le RegBL sur les résultats d'ensemble de la StatBL est relativement modeste. Les améliorations qualitatives apportées au RegBL peuvent toutefois entraîner, pour certaines communes, des écarts plus importants entre la mise à jour continue des données tirées du RFP2000, basée sur l'augmentation liée à la construction, et les résultats de la StatBL2014.

3.6.4 Modifications annuelles des effectifs

Les modifications annuelles de l'effectif de logements établies dans la StatBL se composent des éléments suivants:

- l'augmentation du nombre de logements liée à la construction, qui est le résultat de l'augmentation par de nouvelles constructions ou des transformations soumises à autorisation et de la diminution par des démolitions ou des transformations soumises à autorisation;
- les corrections de données sur les bâtiments et les logements opérées dans le RegBL dans le cadre de travaux d'apurement et de contrôles (voir chapitre 3.6.3.).

Les modifications de l'effectif de logements établies dans la StatBL contiennent par conséquent non seulement l'augmentation de logements liée à la construction, mais également tous les changements effectués dans le RegBL pour corriger des indications erronées et lors de changements d'affectation de bâtiments et de logements non soumis à autorisation.

4 Dénombrement des logements vacants au 1^{er} juin 2015

4.1 L'essentiel en bref

Le taux de logements vacants en Suisse a fortement augmenté au 1^{er} juin 2015 pour atteindre 1,19 %. Au jour de référence, 51'172 logements vacants ont été recensés, soit 11,9 % ou 5424 unités de plus qu'un an auparavant (voir le tableau T7). Comme l'année précédente, la taux de logements vacants se situe au-dessus de la barre de 1 % (2014: 1,08 %) (voir le graphique G 19).

Au niveau de la Suisse, cette hausse a concerné tous les segments considérés (maisons individuelles, autres bâtiments à usage d'habitation avec logements, nouveaux, anciens, à louer et à vendre).

Le nombre de logements vacants a augmenté pour toutes les tailles de logements (de 1 à 6 pièces ou plus).

Au niveau cantonal, 23 cantons ont présenté un taux de logements vacants plus élevé qu'un an auparavant, dans 1 canton ce taux est resté stable et 2 cantons ont vu ce taux diminuer. Douze cantons de la Suisse affichent un taux de logements vacants inférieur à la moyenne nationale (1,19 %) et quatorze cantons présentent un taux supérieur (voir carte C2). Les taux de logements vacants les plus élevés ont été à nouveau

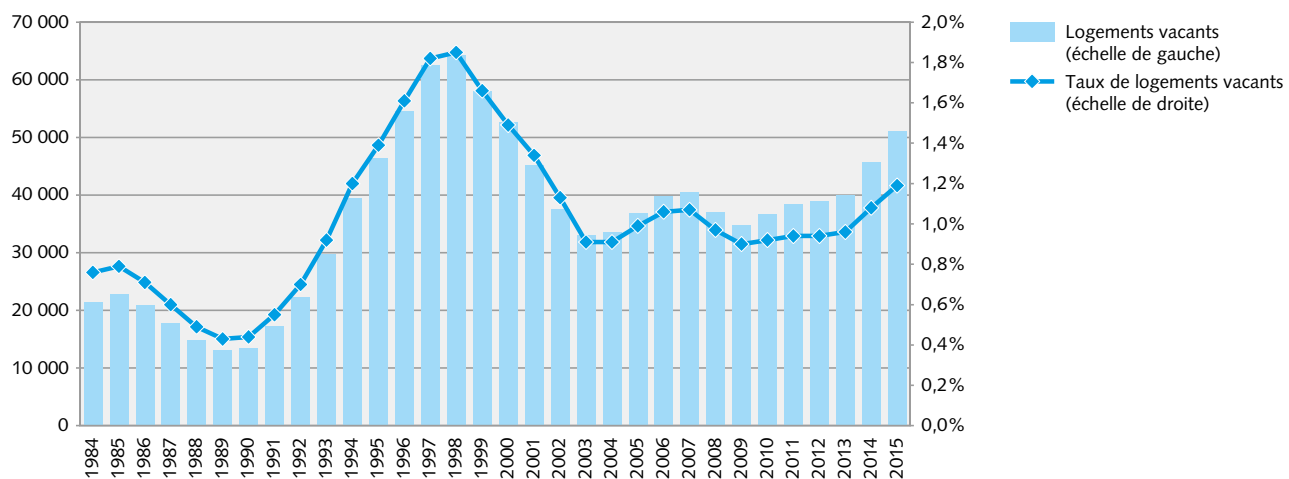
enregistrés dans les cantons du Jura (2,35 %) et de Soleure (2,33 %) et ceux les plus bas dans les cantons de Bâle-Ville (0,34 %), de Bâle-Campagne (0,39 %) et de Genève (0,41 %).

4.2 Evolution structurelle

Le nombre de logements vacants a augmenté dans tous les segments considérés : maisons individuelles (+ 13,9 %), autres bâtiments à usage d'habitation avec logements (+ 11,6 %), nouveaux (+ 4,1 %), anciens (+ 13,3 %), à louer (+ 12,2 %) et à vendre (+ 10,7 %).

Si l'on considère les logements selon leur taille, le nombre de logements vacants a augmenté dans toutes les catégories de logements (hausse comprises entre 5,3 % à 15,6 %) (voir le graphique G 20).

Evolution des logements vacants et du taux de logements vacants, 1984–2015 G 19

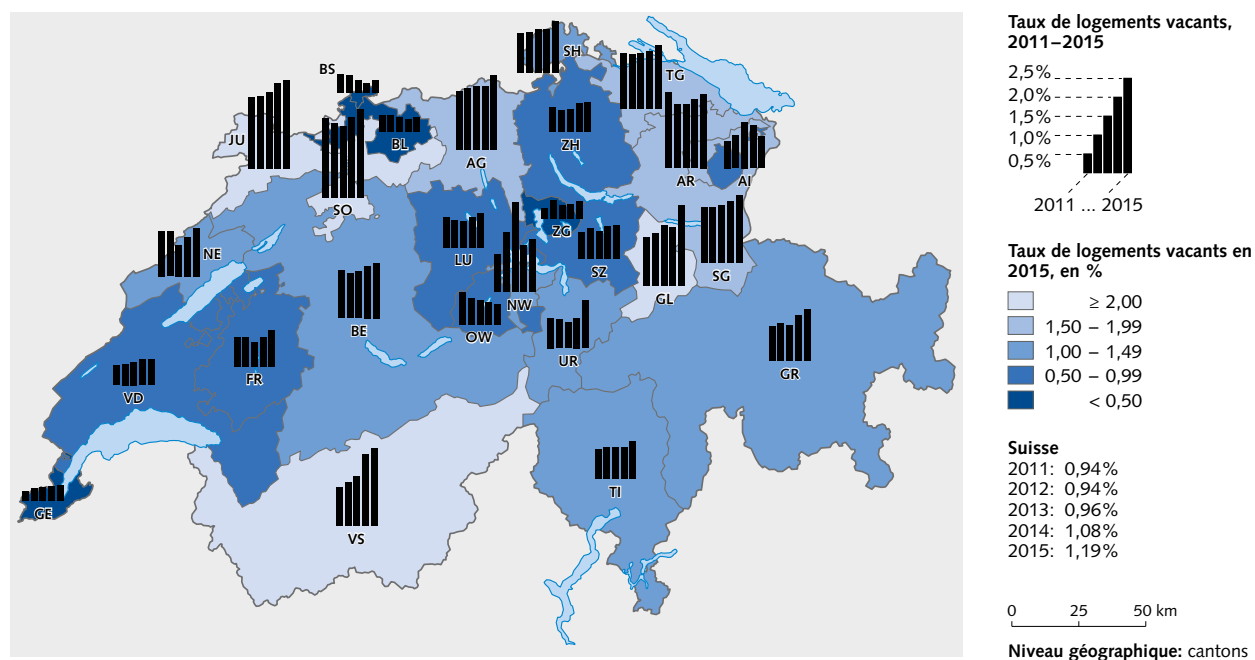


Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS, Neuchâtel 2016

Taux de logements vacants au 1^{er} juin, 2011–2015

C 2



Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS, ThemaKart, Neuchâtel 2016

T7 Taux de logements vacants et logements vacants au 1^{er} juin 2015

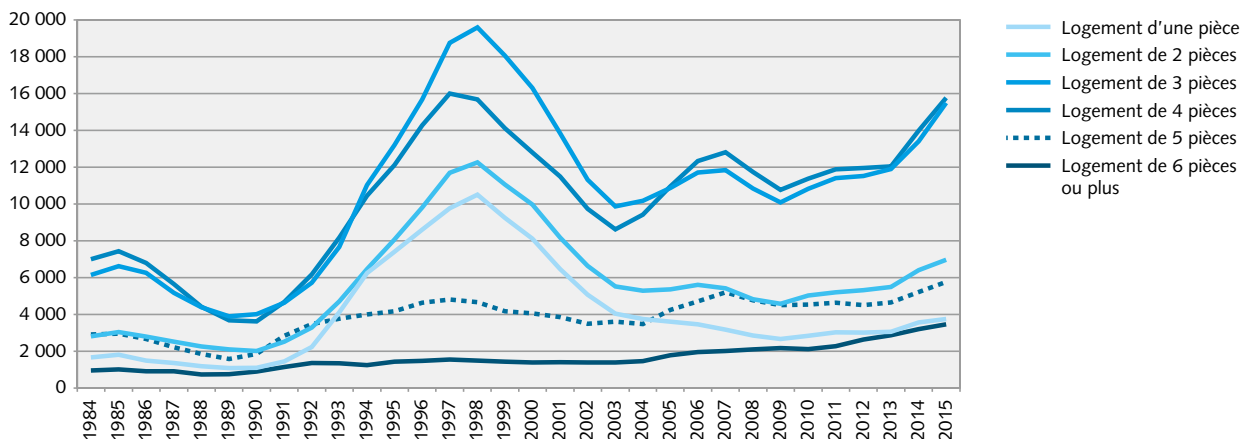
	Taux de logements vacants	Total de logements vacants	Variation annuelle	
			Valeur absolue	en %
Suisse	1,19	51 172	5 424	11,9
Zurich	0,78	5 518	159	3,0
Berne	1,47	8 012	556	7,5
Lucerne	0,93	1 731	260	17,7
Uri	1,25	231	86	59,3
Schwytz	0,89	659	24	3,8
Obwald	0,54	111	-12	-9,8
Nidwald	1,40	294	37	14,4
Glaris	2,12	461	123	36,4
Zoug	0,46	260	48	22,6
Fribourg	0,96	1 345	275	25,7
Soleure	2,33	3 044	308	11,3
Bâle-Ville	0,34	361	116	47,3
Bâle-Campagne	0,39	528	101	23,7
Schaffhouse	1,36	548	91	19,9
Appenzell Rh.-Ext.	1,96	549	47	9,4
Appenzell Rh.-Int.	0,83	63	-19	-23,2
Saint-Gall	1,79	4 394	444	11,2
Grisons	1,36	2 231	296	15,3
Argovie	1,98	5 975	1 018	20,5
Thurgovie	1,68	2 101	227	12,1
Tessin	1,01	2 284	437	23,7
Vaud	0,68	2 626	20	0,8
Valais	2,04	4 878	461	10,4
Neuchâtel	1,28	1 181	229	24,1
Genève	0,41	921	58	6,7
Jura	2,35	866	34	4,1

Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS, Neuchâtel 2016

Logements vacants d'après le nombre de pièces habitables, 1984–2015

G 20



Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS, Neuchâtel 2016

Logements vacants nouveaux et anciens

En douze mois, sur le plan national, le nombre de logements vacants dans des bâtiments de construction récente (jusqu'à 2 ans) s'est accru de 4,1 % pour s'établir à 7706 unités (+307 logements). Cette progression a été observée dans quatre grandes régions de la Suisse, notamment celles de Zurich (+21,6 %), de la Suisse centrale (+19,8 %), de la Région lémanique (+16,1 %) et du Tessin (+5,5 %) alors que l'Espace Mittelland (–7,1 %), la Suisse du Nord-Ouest (–4,3 %) et la Suisse orientale (–1,8 %) ont connu une baisse.

Au 1^{er} juin 2015, on dénombrait dans tout le pays 43'466 logements vacants anciens soit 13,3 % de plus (+5117 unités) par rapport à la période précédente. Ce nombre a particulièrement augmenté dans les grandes régions de la Suisse du Nord-Ouest (+30,3 %) et du Tessin (+29,4 %) alors que la Suisse orientale (+16,4 %), la Suisse centrale (+14,6 %), l'Espace Mittelland (+13,1 %) et la Région lémanique (+5,6 %) ont enregistré une hausse moins forte. Le nombre de logements vacants anciens a diminué dans la grande région de Zurich (–1,4 %).

Maisons individuelles vacantes et logements non occupés dans d'autres bâtiments à usage d'habitation avec logements

Par rapport au 1^{er} juin 2014, le nombre de logements vacants dans des maisons individuelles en Suisse s'est accru de 13,9 % pour s'établir à 6416 unités (+784 objets). Des hausses ont été observées dans six grandes régions, notamment celle du Tessin (+61,9 %). La Région lémanique (+17,7 %), la Suisse

orientale (+15,3 %), l'Espace Mittelland (+13,9 %), la Suisse du Nord-Ouest (+6,1 %) et Zurich (+1,4 %) ont enregistré des hausses moins marquées. La Suisse centrale est la seule grande région de la Suisse qui a enregistré une baisse du nombre de maisons individuelles vacantes (–2,8 %).

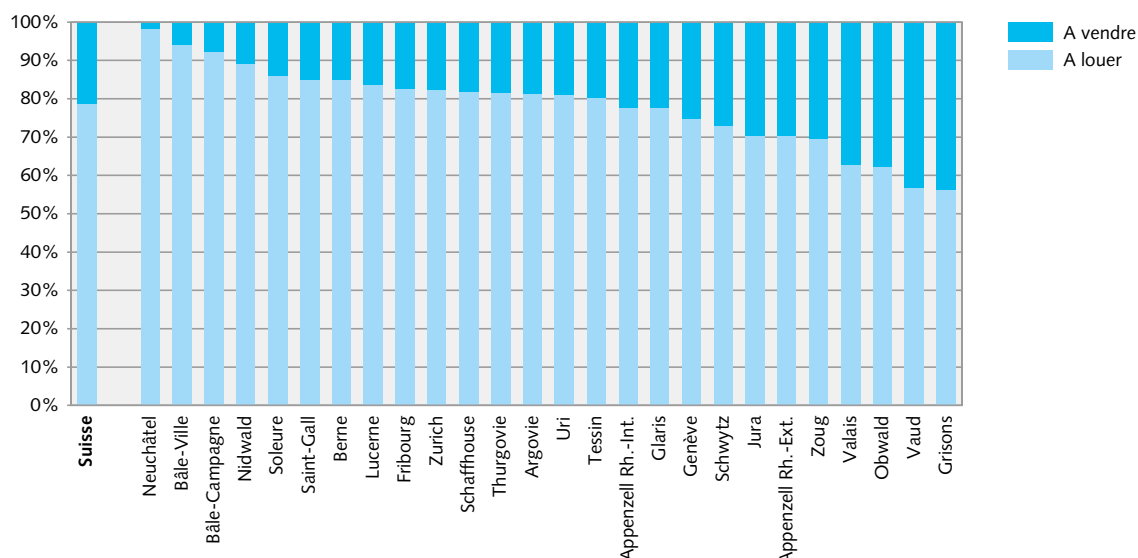
Le nombre de logements vacants dans d'autres bâtiments à usage d'habitation avec logements a augmenté de 11,6 % au jour de référence pour s'établir à 44'756 objets au niveau national (+4640 unités par rapport au 1^{er} juin 2014). Cette hausse a été relevée dans toutes les grandes régions: la Suisse du Nord-Ouest (+24,5 %), le Tessin et la Suisse centrale (avec respectivement +17,8 % et +17,6 %), la Suisse orientale (+13 %), l'Espace Mittelland (+10,4 %), la Région lémanique (+4,7 %) et la grande région de Zurich (+3,2 %).

Logements vacants à louer ou à vendre

Sur le marché de l'immobilier suisse, le nombre de logements vacants proposés à la location a augmenté au 1^{er} juin 2015 par rapport à douze mois auparavant. Au jour de référence, on a recensé 40'202 logements vacants à louer, soit une hausse de 12,2 % ou de 4361 unités. Les sept grandes régions de Suisse ont recensé un accroissement, en particulier la Suisse du Nord-Ouest (+25,8 %), le Tessin (+20,1 %) et la Suisse centrale (+17,2 %). Pour les quatre autres grandes régions, les hausses se sont échelonnées de +12 % à +3 % environ (Espace Mittelland: +12,4 %; Suisse orientale: +12 %; Zurich: +3,6 %; Région lémanique: +2,7 %).

Répartition des logements vacants à louer ou à vendre, 2015

G 21



Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS, Neuchâtel 2016

Le nombre de logements vacants destinés à la vente a augmenté de 10,7 % à 10'970 unités au 1^{er} juin 2015 par rapport au 1^{er} juin 2014. Comme l'année précédente, une hausse a été constatée dans ce segment. A l'exception de la grande région de Zurich qui est restée stable, les grandes régions de la Suisse ont participé plus ou moins fortement à cet accroissement. En particulier la grande région du Tessin (+40,4 %), suivie de la Suisse orientale (+17,5 %), de la Région lémanique (+14,5 %), de la Suisse centrale (+9,7 %), de la Suisse du Nord-Ouest (+6 %) et de l'Espace Mittelland (+2,3 %).

En Suisse, au 1^{er} juin 2015 (jour de référence), un peu moins de quatre cinquièmes des logements vacants étaient à louer et le reste à vendre. Les cantons de Neuchâtel (98,2 %), de Bâle-Ville (94,2 %) et de Bâle-Campagne (92,4 %) détenaient les parts de logements vacants destinés à la location les plus élevées. A l'inverse, la proportion la plus importante de logements vacants à vendre a été observée dans les cantons des Grisons (43,6 %) et de Vaud (43,1 %) (voir le graphique G 21).

4.3 Aspects méthodologiques

Domaine couvert

Sont considérés vacants au sens du présent recensement tous les logements habitables (meublés ou non) et destinés à la location durable ou à la vente qui étaient inoccupés au 1^{er} juin. Sont également pris en considération les maisons individuelles inoccupées et destinées à la

location ou à la vente. Sont également recensés les logements vacants, déjà loués ou vendus pour une date ultérieure. La statistique ne recense pas les logements qui ont été reloués directement au 1^{er} juin ou qui ont été mis en vente ou en location à une date ultérieure. Le taux de logements vacants ne permet par conséquent pas de déterminer combien de logements étaient sur le marché du logement en tout au 1^{er} juin.

Les résidences secondaires et les logements de vacances sont considérés comme des logements vacants pour autant qu'ils soient destinés à une location durable (trois mois minimum) ou à la vente.

En revanche, ne sont pas recensés:

- les logements loués ou vendus mais inoccupés au 1^{er} juin;
- les logements destinés à la démolition ou à des travaux de transformation, et les logements de fortune aménagés dans des baraquements;
- les logements neufs dont l'aménagement n'est pas terminé et qui ne sont pas prêts à être habités au 1^{er} juin;
- les logements fermés sur ordre des services d'urbanisme ou d'hygiène;
- les logements (meublés) non destinés à une location durable (trois mois au minimum) et faisant l'objet de prestations de service régulières (nettoyage, etc.).

- Les logements réservés à un cercle limité de personnes (logements de service, logements destinés à un usage personnel ultérieur, etc.);
- les locaux qui ne servent pas de logement ou qui ne sont pas mis sur le marché comme logements (logements utilisés comme bureaux, cabinets médicaux, etc.);
- les logements formant une entité avec des locaux artisanaux ou commerciaux;
- les mansardes et les chambres indépendantes non équipées d'une cuisine ou d'une cuisinette;
- les résidences secondaires et les logements de vacances qui ne sont pas destinés à être loués durablement (trois mois au minimum) ou à être vendus.

But de la statistique

Le dénombrement des logements vacants renseigne sur le nombre de logements offerts sur le marché suisse au 1^{er} juin et sur l'évolution dans ce domaine. Le taux de logements vacants est calculé sur la base du nombre total de logements tiré de la statistique des bâtiments et des logements (StatBL) basée sur les registres.

Source des données

L'enquête est menée auprès de toutes les communes du pays avec le 1^{er} juin comme jour de référence.

Depuis 1994, l'Office fédéral de la statistique fait la distinction, dans la statistique des logements vacants, entre les logements «à louer» et les logements «à vendre». Par ailleurs, le recensement tient également compte des logements meublés destinés à la location durable (trois mois au minimum).

Annexe

L'annexe contient des définitions et des explications sur les entités et les caractères utilisés dans les statistiques du domaine 09 Construction et logement. On y trouve également des nomenclatures de la statistique de la construction.

A Définition des caractères des projets de construction

Coûts de construction

Ensemble des dépenses liées à la réalisation de l'ouvrage, englobant les travaux préparatoires, les frais de l'ouvrage proprement dit, toutes les installations fixes destinées à un usage spécifique de l'ouvrage, les aménagements extérieurs ainsi que tous les travaux de raccordement à l'intérieur des limites de la parcelle et tous les frais de construction annexes.

N'entrent pas dans cette définition les coûts afférents à l'acquisition du terrain, les travaux de raccordement en dehors de la parcelle ainsi que les coûts pour l'équipement en objets mobiles.

Investissements de l'année sous revue

Part des coûts de construction correspondant aux travaux réalisés durant l'année. Ne sont considérés que les projets dont le chantier est en cours ou est mené à terme durant l'année.

Travaux d'entretien

On entend par dépenses pour des travaux d'entretien celles occasionnées par le maintien en état (maintien en état de fonctionnement par des mesures simples et régulières) ainsi que par la remise en état (rétablissement de l'état de fonctionnement et de l'utilisation).

Dépenses durant l'année considérée

Ce sont les investissements dans la construction plus les dépenses totales consacrées aux travaux d'entretien publics.

Génie civil

Un ouvrage de «génie civil» (en tant que l'équivalent du terme allemand «Tiefbau») est généralement un ouvrage souterrain dont une petite partie seulement se situe au-dessus du niveau du sol. Malgré leurs caractéristiques techniques qui les cantonnent en surface, les ouvrages en élévation qui ne peuvent pas être utilisés de façon autonome et qui ne sont pas destinés à abriter des personnes, des animaux ou des biens sont classés avec les ouvrages de génie civil.

Bâtiment (non génie civil)

Un ouvrage classé sous le terme «bâtiment» (considéré en Suisse au sens large en tant que l'équivalent du terme allemand «Hochbau») est généralement un ouvrage en élévation, dont la plus grande partie se situe au-dessus du niveau du sol. Pour des raisons techniques, le genre «bâtiment» peut inclure des ouvrages souterrains si ces derniers sont utilisables de façon autonome, accessibles à l'homme et destinés à abriter des personnes, des animaux ou des biens.

B Définition des bâtiments et de leurs caractères

Bâtiment

Les bâtiments sont des constructions durables, bien ancrées dans le sol et utilisées pour l'habitat, le travail, la formation, la culture ou le sport.

Dans le cas de maisons jumelées, en groupe ou en rangée, chaque construction ayant son propre accès depuis l'extérieur et séparée des autres par un mur mitoyen porteur vertical allant du rez-de-chaussée au toit est considérée comme un bâtiment indépendant.

La statistique de la construction et des logements (BAU) comprend l'ensemble des bâtiments, indépendamment de leur affectation. La statistique des bâtiments et des logements (StatBL) se réfère quant à elle à tous les bâtiments à usage d'habitation existants en Suisse au

31 décembre de l'année considérée. Ils comprennent les bâtiments exclusivement à usage d'habitation (maisons individuelles, maisons à plusieurs logements), les bâtiments d'habitation avec usage annexe (p.ex. bâtiments d'habitation avec locaux industriels, bâtiments d'exploitation agricole, etc.), ainsi que les bâtiments partiellement à usage d'habitation (p.ex. les bâtiments administratifs ou écoles, mais également les hôtels, les hôpitaux, les homes, etc.).

Agents énergétiques

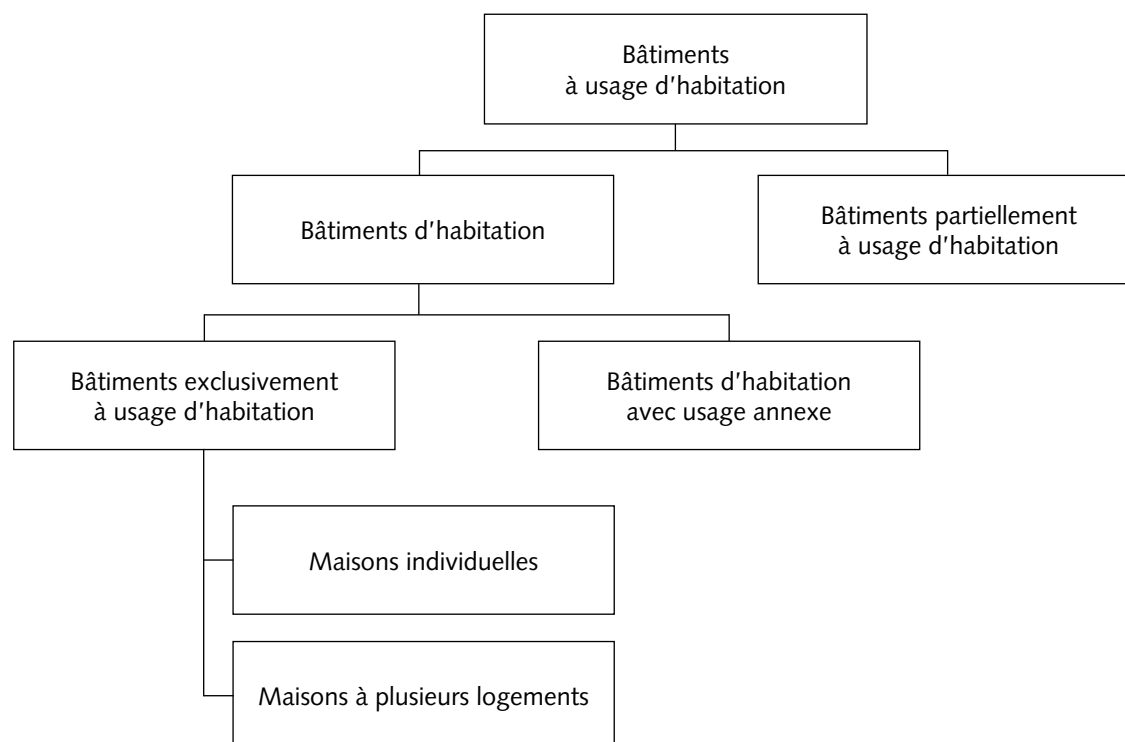
Sont indiqués les agents énergétiques utilisés pour le chauffage, mais également pour la production d'eau chaude. Les indications se réfèrent au principal agent énergétique utilisé, lorsque celui-ci compte différents systèmes.

Catégorie de bâtiment

On distingue les catégories de bâtiment suivantes (voir aussi le schéma ci-après):

- Les **bâtiments d'habitation** réunissent les bâtiments exclusivement à usage d'habitation et les bâtiments d'habitation avec usage annexe.
- **Bâtiments exclusivement à usage d'habitation:** bâtiments qui abritent uniquement des logements. Ils se subdivisent en deux catégories:
 - **Maisons individuelles:** bâtiments exclusivement à usage d'habitation qui abritent un seul logement.
 - **Maisons à plusieurs logements:** bâtiments exclusivement à usage d'habitation qui abritent deux logements ou plus.
- **Bâtiments d'habitation avec usage annexe:** bâtiments utilisés principalement à des fins d'habitation.
- **Bâtiments partiellement à usage d'habitation:** bâtiments servant uniquement d'habitation à des ménages collectifs (hôtels, hôpitaux, couvents, etc.) et bâtiments destinés principalement à d'autres usages que l'habitation (usines, bâtiments administratifs, écoles, etc.) à condition qu'ils comprennent au moins un logement ou des pièces d'habitation indépendantes.

Catégorie de bâtiment



Epoque de construction

Epoque à laquelle le bâtiment a été construit, sans considération des transformations qui ont pu être effectuées ultérieurement.

Fourniture d'eau chaude

On considère qu'un bâtiment est équipé d'une installation de fourniture d'eau chaude si la majorité des logements en sont pourvus.

Nombre de niveaux

Il est tenu compte du rez-de-chaussée pour calculer le nombre de niveaux. Les sous-sols et les combles ne sont pris en considération que s'ils sont aménagés pour un usage d'habitation (même partiellement). Les caves, par contre, ne sont pas incluses.

Nombre de personnes dans le bâtiment

Il s'agit du nombre de personnes en ménage privé attribuées à un bâtiment. Le total des personnes ne correspond pas à la population résidente suisse, des personnes pouvant être comptées plusieurs fois.

Système de chauffage

Moyen de chauffage principal du bâtiment.

C Définition des logements et de leurs caractères

Signalons en outre que, pour certaines exploitations de la StatBL, les caractères relevés sur les bâtiments (époque de construction, catégorie de bâtiment, système de chauffage, etc.) ont également été attribués aux logements faisant partie dudit bâtiment.

Logement

Par logement on entend l'ensemble des pièces qui constituent une unité de construction et qui ont un accès autonome depuis l'extérieur ou depuis un espace commun à l'intérieur du bâtiment (cage d'escaliers). Au sens de la statistique, un logement dispose d'un équipement de cuisine (cuisine ou cuisinette).

Une maison individuelle comporte un seul logement; les maisons individuelles avec un ou plusieurs petits logements supplémentaires sont saisies comme maisons à plusieurs logements.

Sont dénombrés tous les logements, qu'ils soient destinés à des ménages privés ou à des ménages collectifs.

Densité d'occupation par pièce

La densité d'occupation par pièce donne le nombre moyen d'occupants par pièce (nombre de personnes dans le logement indépendamment de leur relation d'annonce/nombre de pièces du logement).

Loyer

Le loyer est un caractère relevé dans le relevé structurel du recensement. Les valeurs indiquées sont les loyers mensuels nets, sans les charges pour le chauffage, l'eau chaude et un éventuel garage. Pour les logements de coopérateurs, aucun rabais ou ristourne n'a été déduit et les parts sociales n'ont pas été considérés.

Nombre de personnes dans le logement

Il s'agit du nombre de personnes en ménage privé attribuées à un logement. Le total des personnes ne correspond pas à la population résidente suisse, des personnes pouvant être comptées plusieurs fois.

Pièces

Sont considérées comme des pièces les locaux tels que les salles de séjour, les chambres à coucher, les chambres d'enfants, etc. formant le logement. Ne sont pas comptées comme des pièces d'habitation: les cuisines, les salles de bains, les toilettes, les réduits, les corridors, les demi-pièces, les vérandas, ainsi que toute pièce d'habitation supplémentaire située en dehors du logement.

Statut d'occupation

Ce terme désigne les conditions auxquelles un ménage privé occupe son logement. C'est un caractère du relevé structurel du recensement.

Le taux de logements occupés par leur propriétaire est égal au nombre de logements occupés par leur propriétaire (propriétaires de la maison, propriétaires par étage) rapporté au nombre de logements occupés. Les logements dont le statut d'occupation est inconnu, ont été exclus du calcul du taux.

Un ménage peut occuper un logement à titre de locataire, de propriétaire ou bénéficier d'un autre statut d'occupation:

- Locataire: locataire, sous-locataire, coopérateur
- Propriétaire: propriétaire du logement, propriétaire par étage, propriétaire de la maison/du bâtiment où se trouve le logement du ménage
- Autre situation: logement mis à disposition gratuitement par un parent ou un employeur, logement de service (p.ex. logement de concierge), droit d'usufruit, droit d'habitation, bail à ferme.

Surface du logement

La surface du logement équivaut à la somme des surfaces de toutes les pièces, cuisines, cuisinettes, salles de bains, toilettes, réduits, corridors, vérandas, etc. Ne sont pas pris en compte les pièces d'habitation indépendantes (p.ex., les mansardes), les balcons ouverts et les terrasses, ainsi que les pièces non habitables situées à la cave ou dans les combles.

Lorsque la surface précise n'était pas connue, elle a été estimée (longueur du logement x largeur du logement). L'interprétation de ces résultats requiert donc une certaine prudence. Les analyses par classes de surfaces ne sont pas problématiques.

Taux de logements vacants

On entend par taux de logements vacants le pourcentage de logements vacants (au 1^{er} juin) par rapport au nombre total de logements de l'année précédente, tiré de la statistique des bâtiments et des logements (StatBL) basée sur les registres.

D Nomenclature des maîtres d'ouvrage

Variables de maîtres d'ouvrage

Genre de maîtres d'ouvrage	Catégorie de maîtres d'ouvrage	Type de maîtres d'ouvrage
1 Maîtres d'ouvrage publics	1 Confédération	1 CFF (Chemins de fer fédéraux)
		3 DDPS (Département fédéral de la défense, de la protection de la population et des sports)
		4 OFCL (Office fédéral des constructions et de la logistique)
		5 OFROU (Office fédéral des routes)
		7 SWISSCOM
		8 La Poste
	2 Cantons	10 Cantons, sans leurs entreprises de droit public
		11 Entreprises de droit public d'un canton (sans les banques cantonales et les assurances incendie)
	3 Communes	15 Communes y compris leurs corporations de droit public (bourgeoisie, corporations agricoles, etc.) mais sans leurs entreprises de droit public
		16 Entreprises de droit public de la commune (transports publics, services industriels, gaz, eau, électricité, etc.)
2 Maîtres d'ouvrage privés	4 Investisseurs institutionnels	21 Sociétés d'assurances sans les caisses de pensions et les caisses maladie
		22 Institutions de prévoyance (caisses de pensions)
		23 Caisses maladie, CNA
		24 Banques (Banque nationale, grandes banques, banques cantonales, banques régionales, caisses d'épargne, banques privées), fonds immobiliers ou holdings financières
	5 Entreprises privées de gaz, d'électricité, chemins de fer	31 Usines d'électricité privées
		32 Usines à gaz privées
		33 Chemins de fer privés
	6 Entreprises de construction et sociétés immobilières	41 Sociétés individuelles ou de personnes (simples, collectives ou en commandite)
		42 Coopératives de logement, dont les membres occuperont la majorité des logements du bâtiment
		43 Sociétés de capitaux (SA, coopératives, SA en commandite, S.à.r.l.)
	7 Personnes privées	61 Particuliers, y compris hoiries
	8 Autres investisseurs	51 Sociétés individuelles ou de personnes (simples, collectives ou en commandite) sans la branche immobilière
		52 Sociétés de capitaux (SA, coopératives, SA en commandite, S.à.r.l.) sans la branche immobilière
		62 Autres investisseurs privés (églises, églises officielles incluses; fondations qui ne sont pas des caisses de pension; associations; etc.)
		63 Organisations internationales, ambassades

E Nomenclature des ouvrages

Variables d'ouvrage

Genre d'ouvrage	Catégorie d'ouvrage	Type d'ouvrage
Ouvrages de génie civil et du bâtiment Chaque catégorie peut contenir ou du "génie civil" ou du "bâtiment", car la variable servant à définir le genre est indépendante de celle servant à définir les catégories ou le type.	1 Infrastructure: approvisionnement	11 Installations pour l'alimentation en eau 12 Usines d'électricité et réseaux 13 Usines à gaz, réseaux et installations chimiques 14 Installations de chauffage à distance 19 Autres installations d'approvisionnement
	2 Infrastructure: élimination des déchets	21 Installations d'évacuation et de traitement des eaux usées 22 Installations de traitement des ordures ménagères 23 Installations de traitement des autres déchets
	3 Infrastructure: transports routiers	31 Routes nationales 32 Routes cantonales 33 Routes communales 34 Autres constructions routières, places de stationnement 35 Parkings couverts
	4 Infrastructure: autres transports et communications	41 Constructions pour les chemins de fer 42 Constructions pour les bus et tramways 43 Constructions pour la navigation 44 Constructions pour les transports aériens 45 Constructions pour les communications 49 Autres constructions vouées aux transports
	5 Formation, recherche	51 Ecoles, systèmes d'éducation jusqu'au niveau de la maturité 52 Etablissements de formation supérieure et de recherche
	6 Santé	53 Hôpitaux d'urgence, hôpitaux généraux 54 Foyers avec soins médicaux et/ou services d'assistance sociale 55 Autres établissements de santé spécialisés
	7 Culture et loisirs	56 Installations de loisirs et de tourisme 57 Eglises et bâtiments à but religieux 58 Bâtiments à but culturel incl. musées, bibliothèques et monuments 59 Salle omnisports et places de sport
	8 Autres infrastructures	61 Corrections des cours d'eau et des lacs 62 Constructions pour la défense nationale 69 Autres infrastructures
	9 Habitation	71 Maisons individuelles à un logement, isolée 72 Maisons individuelles à un logement, mitoyennes 73 Maisons à plusieurs logements (à usage exclusif d'habitation) 74 Bâtiments d'habitation avec usage annexe (y compris ruraux) 76 Foyers sans soins médicaux et/ou services d'assistance sociale 78 Garages, places de parc en rapport avec l'habitation 79 Autres constructions en rapport avec l'habitation
	10 Agriculture et sylviculture	81 Constructions agricoles 82 Constructions sylvicoles 83 Améliorations foncières
	11 Industrie, artisanat et services	91 Fabriques, usines, ateliers 92 Halles, dépôts, silos, citernes 93 Bâtiments administratifs, bureaux 94 Bâtiments commerciaux, magasins 95 Restaurants, hôtels 96 Autres hébergements de courte durée 99 Autres constructions destinées à des activités économiques

Diagrammes des cantons



Canton de Zurich

Investissements dans la construction et la construction de logements

	Unité	2000	2010	Evolution en %			
				2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014
Total investissements dans la construction	Mio CHF	7 713	9 927	0,1%	-10,4%	-2,1%	10,2%
Génie civil	Mio CHF	1 453	1 424	39,8%	7,4%	-17,3%	-21,5%
Bâtiment	Mio CHF	6 260	8 502	-2,8%	-12,2%	-0,2%	13,5%
La construction de logements							
Logements nouvellement construits	Nombre	6 641	7 529	56,1%	-37,3%	-10,8%	92,4%
Maisons individuelles nouvellement construites	Nombre	2 249	828	28,2%	-14,0%	34,9%	13,9%

Dénombrement des logements vacants

	Unité	2000	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Logements vacants	Nombre	4 186	4 174	4 388	3 859	4 168	5 359	5 518
Taux de logements vacants	%	0,71	0,63	0,65	0,56	0,60	0,76	0,78

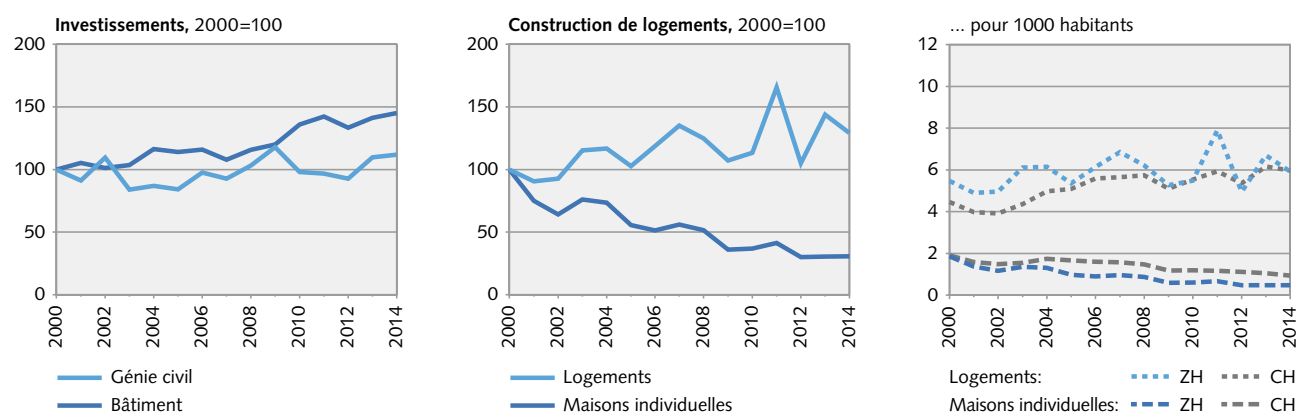
Parc des logements et des bâtiments

	Unité	2000	2010	2011	2012	2013	2014
Parc des bâtiments	Nombre	197 608	218 587	219 768	220 757	221 652	222 068
Parc des logements	Nombre	598 929	679 610	687 318	693 922	703 833	710 964
Taux de logements occupés par leur propriétaire	%	24,8	27,4(±0,5)	27,5(±0,5)	29,0(±0,5)	28,6(±0,5)	28,5(±0,5)

Sources: OFS – Statistique de la construction et des logements, Dénombrement des logements vacants, Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

© OFS, Neuchâtel 2016

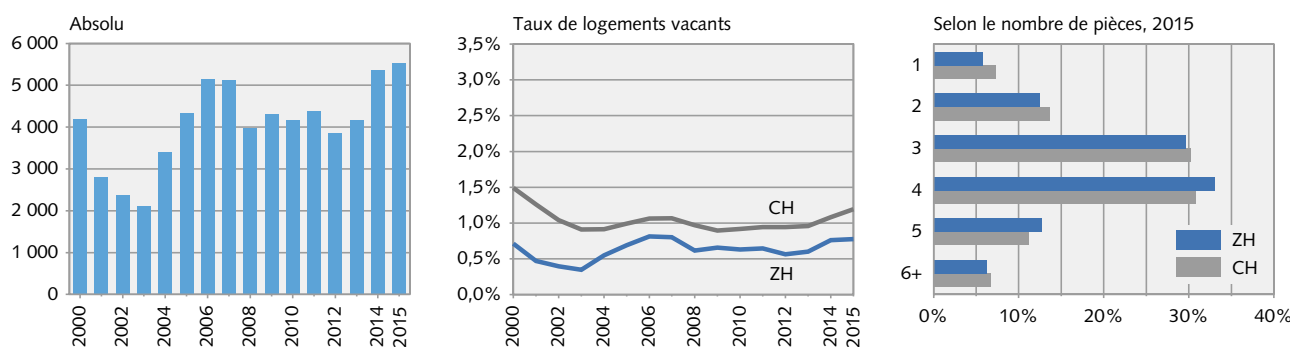
Investissements dans la construction et construction de logements



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS, Neuchâtel 2016

Logements vacants



Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS, Neuchâtel 2016

Structure du parc des bâtiments et des logements



Source: OFS – Statistique des bâtiments et des logements (StatBL), Relevé structurel (RS)

© OFS, Neuchâtel 2016



Canton de Berne

Investissements dans la construction et la construction de logements

	Unité	2000	2010	Evolution en %			
				2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014
Total investissements dans la construction	Mio CHF	4 578	5 798	5,2%	2,5%	6,8%	3,4%
Génie civil	Mio CHF	940	1 158	5,9%	-5,1%	11,5%	5,4%
Bâtiment	Mio CHF	3 638	4 640	5,1%	4,4%	5,8%	2,9%
La construction de logements							
Logements nouvellement construits	Nombre	3 486	4 015	-1,0%	-9,9%	22,9%	-3,9%
Maisons individuelles nouvellement construites	Nombre	1 490	794	7,7%	-6,4%	6,6%	-15,8%

Dénombrement des logements vacants

	Unité	2000	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Logements vacants	Nombre	6 702	6 102	6 583	6 264	6 565	7 456	8 012
Taux de logements vacants	%	1,42	1,18	1,26	1,18	1,23	1,38	1,47

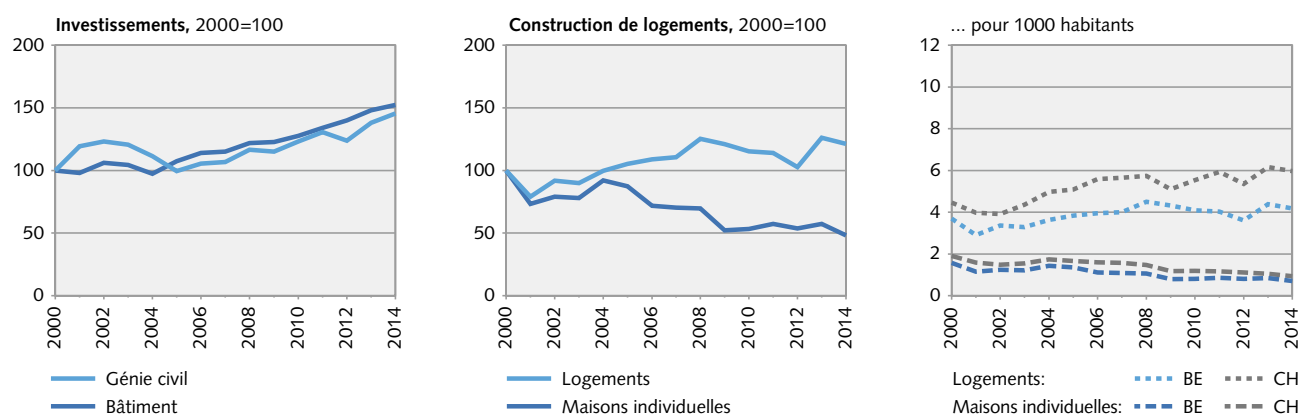
Parc des logements et des bâtiments

	Unité	2000	2010	2011	2012	2013	2014
Parc des bâtiments	Nombre	205 908	223 900	225 271	226 562	228 553	230 017
Parc des logements	Nombre	466 025	522 990	528 955	533 123	539 605	545 316
Taux de logements occupés par leur propriétaire	%	36,3	39,2(±0,6)	38,8(±0,7)	39,1(±0,6)	40,0(±0,6)	39,8(±0,6)

Sources: OFS – Statistique de la construction et des logements, Dénombrement des logements vacants, Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

© OFS, Neuchâtel 2016

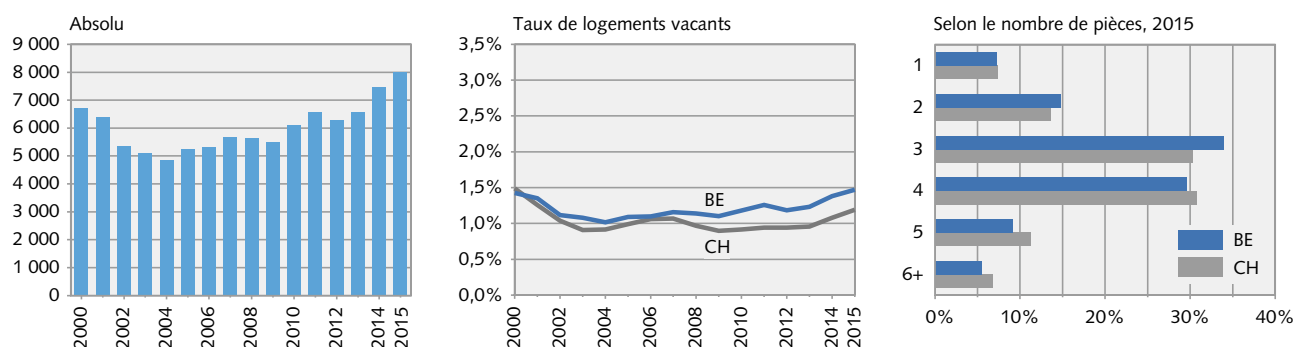
Investissements dans la construction et construction de logements



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS, Neuchâtel 2016

Logements vacants



Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS, Neuchâtel 2016

Structure du parc des bâtiments et des logements



Source: OFS – Statistique des bâtiments et des logements (StatBL), Relevé structurel (RS)

© OFS, Neuchâtel 2016



Canton de Lucerne

Investissements dans la construction et la construction de logements

	Unité	2000	2010	Evolution en %			
				2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014
Total investissements dans la construction	Mio CHF	1 679	2 196	0,7%	22,1%	-3,1%	7,1%
Génie civil	Mio CHF	268	307	20,0%	-4,4%	-23,1%	0,1%
Bâtiment	Mio CHF	1 411	1 889	-2,4%	27,4%	-0,1%	8,0%
La construction de logements							
Logements nouvellement construits	Nombre	1 599	2 442	-6,5%	14,4%	13,2%	-11,7%
Maisons individuelles nouvellement construites	Nombre	609	384	12,0%	-2,6%	-5,5%	-14,8%

Dénombrement des logements vacants

	Unité	2000	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Logements vacants	Nombre	2 202	1 188	1 402	1 326	1 269	1 471	1 731
Taux de logements vacants	%	1,46	0,69	0,80	0,74	0,70	0,80	0,93

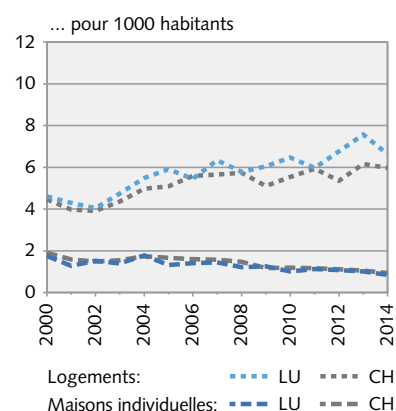
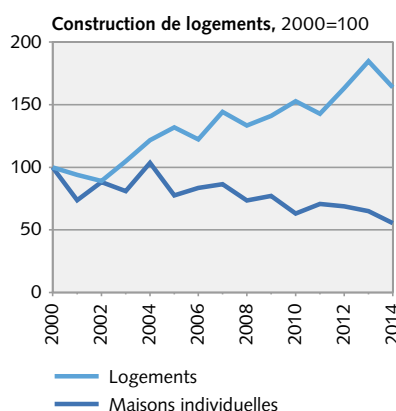
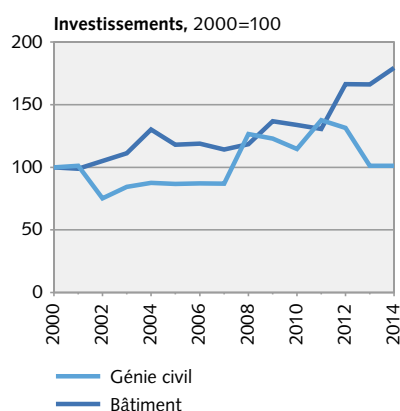
Parc des logements et des bâtiments

	Unité	2000	2010	2011	2012	2013	2014
Parc des bâtiments	Nombre	57 843	65 046	65 774	66 368	66 924	67 468
Parc des logements	Nombre	152 260	175 622	178 338	180 578	183 642	186 552
Taux de logements occupés par leur propriétaire	%	32,1	34,6(±0,8)	33,5(±0,8)	34,6(±0,7)	34,5(±0,7)	34,8(±0,7)

Sources: OFS – Statistique de la construction et des logements, Dénombrement des logements vacants, Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

© OFS, Neuchâtel 2016

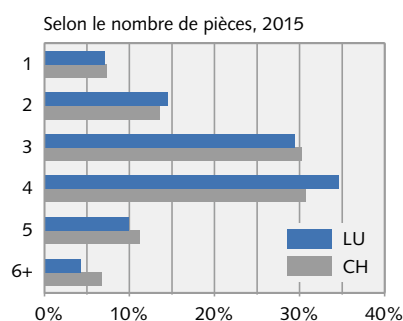
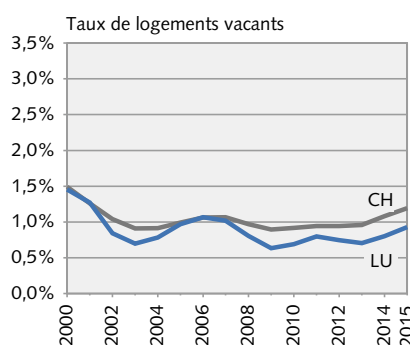
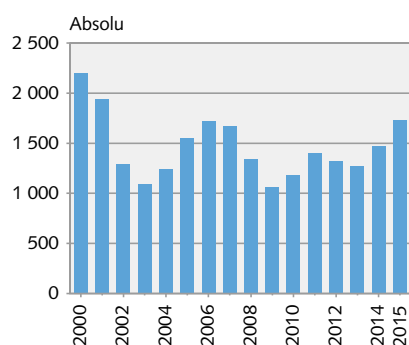
Investissements dans la construction et construction de logements



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS, Neuchâtel 2016

Logements vacants



Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS, Neuchâtel 2016

Structure du parc des bâtiments et des logements



Source: OFS – Statistique des bâtiments et des logements (StatBL), Relevé structurel (RS)

© OFS, Neuchâtel 2016



Canton d'Uri

Investissements dans la construction et la construction de logements

	Unité	2000	2010	Evolution en %			
				2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014
Total investissements dans la construction	Mio CHF	332	406	-1,6%	-4,0%	-16,0%	14,0%
Génie civil	Mio CHF	228	293	-14,7%	-13,6%	-31,9%	18,9%
Bâtiment	Mio CHF	104	113	32,2%	12,1%	4,4%	9,9%
La construction de logements							
Logements nouvellement construits	Nombre	110	131	-4,6%	9,6%	67,2%	13,4%
Maisons individuelles nouvellement construites	Nombre	46	36	22,2%	9,1%	-4,2%	-13,3%

Dénombrement des logements vacants

	Unité	2000	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Logements vacants	Nombre	286	131	139	136	121	145	231
Taux de logements vacants	%	1,77	0,74	0,79	0,76	0,67	0,80	1,25

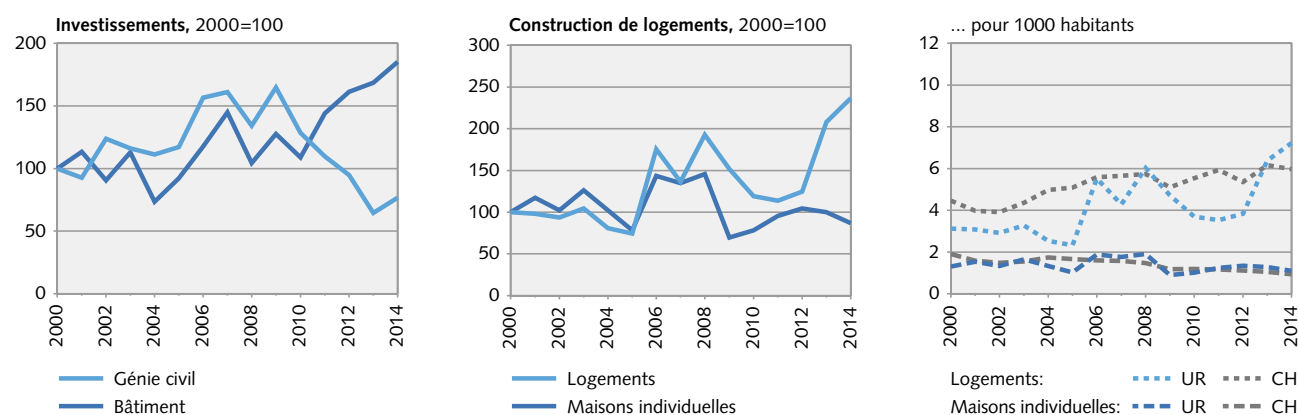
Parc des logements et des bâtiments

	Unité	2000	2010	2011	2012	2013	2014
Parc des bâtiments	Nombre	8 433	9 149	9 194	9 258	9 323	9 367
Parc des logements	Nombre	15 878	17 683	17 822	17 992	18 219	18 481
Taux de logements occupés par leur propriétaire	%	48,0	45,7 (±3,7)	44,6 (±3,7)	44,8 (±3,8)	46,1 (±3,9)	47,0 (±3,6)

Sources: OFS – Statistique de la construction et des logements, Dénombrement des logements vacants, Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

© OFS, Neuchâtel 2016

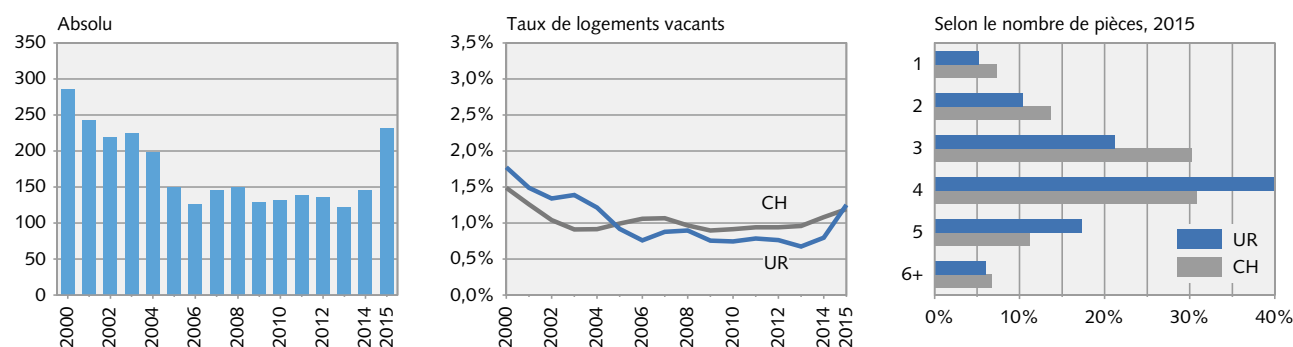
Investissements dans la construction et construction de logements



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS, Neuchâtel 2016

Logements vacants



Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS, Neuchâtel 2016

Structure du parc des bâtiments et des logements



Source: OFS - Statistique des bâtiments et des logements (StatBL), Relevé structurel (RS)

© OFS, Neuchâtel 2016



Canton de Schwyz

Investissements dans la construction et la construction de logements

	Unité	2000	2010	Evolution en %			
				2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014
Total investissements dans la construction	Mio CHF	769	1 038	2,3%	10,4%	-4,0%	-1,7%
Génie civil	Mio CHF	117	155	-25,8%	-29,6%	14,1%	-2,1%
Bâtiment	Mio CHF	651	883	7,2%	15,3%	-5,3%	-1,7%
La construction de logements							
Logements nouvellement construits	Nombre	1 010	934	15,0%	21,2%	13,0%	-25,4%
Maisons individuelles nouvellement construites	Nombre	379	197	-34,0%	11,5%	-22,1%	-14,3%

Dénombrement des logements vacants

	Unité	2000	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Logements vacants	Nombre	779	631	487	556	529	635	659
Taux de logements vacants	%	1,41	0,92	0,70	0,79	0,74	0,87	0,89

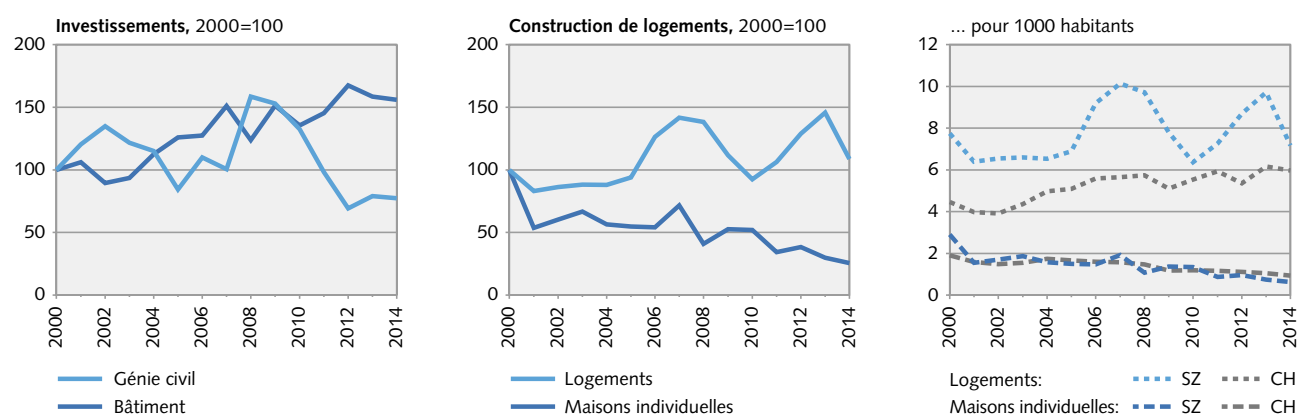
Parc des logements et des bâtiments

	Unité	2000	2010	2011	2012	2013	2014
Parc des bâtiments	Nombre	26 566	30 562	30 764	31 018	31 263	31 444
Parc des logements	Nombre	55 382	69 470	70 545	71 762	73 275	74 392
Taux de logements occupés par leur propriétaire	%	44,2	42,9 (±1,9)	41,6 (±1,8)	41,2 (±1,7)	42,7 (±1,8)	41,6 (±1,7)

Sources: OFS – Statistique de la construction et des logements, Dénombrement des logements vacants, Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

© OFS, Neuchâtel 2016

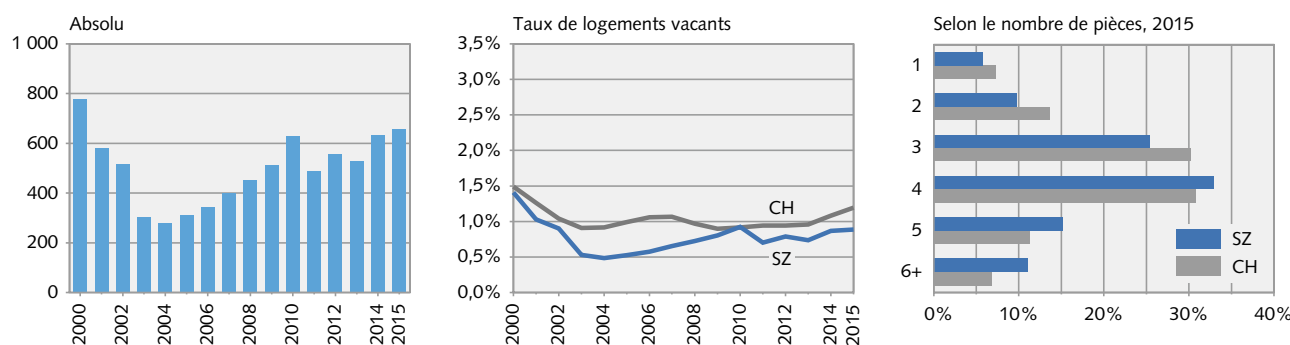
Investissements dans la construction et construction de logements



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS, Neuchâtel 2016

Logements vacants



Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS, Neuchâtel 2016

Structure du parc des bâtiments et des logements



Source: OFS – Statistique des bâtiments et des logements (StatBL), Relevé structurel (RS)

© OFS, Neuchâtel 2016



Canton d'Obwald

Investissements dans la construction et la construction de logements

	Unité	2000	2010	Evolution en %			
				2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014
Total investissements dans la construction	Mio CHF	200	326	0,5%	6,8%	-2,8%	-3,4%
Génie civil	Mio CHF	50	104	8,6%	-31,4%	4,3%	-17,6%
Bâtiment	Mio CHF	150	223	-3,3%	26,7%	-4,8%	1,1%
La construction de logements							
Logements nouvellement construits	Nombre	259	274	-54,4%	144,0%	-23,6%	48,4%
Maisons individuelles nouvellement construites	Nombre	89	34	-50,0%	64,7%	28,6%	-81,3%

Dénombrement des logements vacants

	Unité	2000	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Logements vacants	Nombre	157	146	165	135	130	123	111
Taux de logements vacants	%	0,96	0,77	0,85	0,69	0,65	0,61	0,54

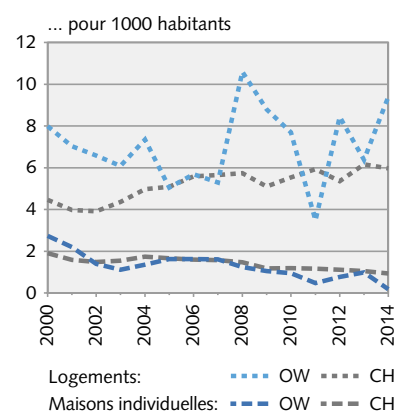
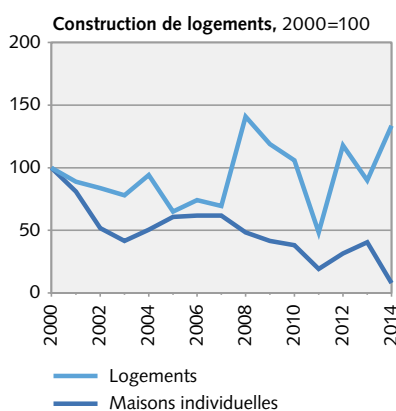
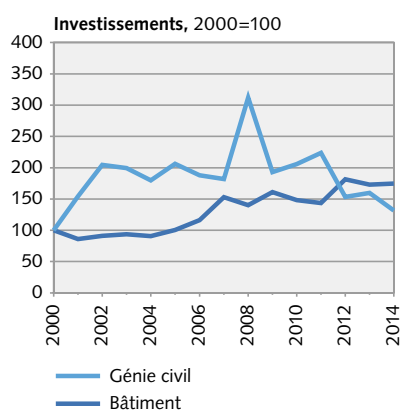
Parc des logements et des bâtiments

	Unité	2000	2010	2011	2012	2013	2014
Parc des bâtiments	Nombre	7 767	8 639	8 703	8 783	8 862	8 921
Parc des logements	Nombre	16 070	19 440	19 648	19 988	20 281	20 594
Taux de logements occupés par leur propriétaire	%	46,8	47,1 (±4,2)	43,8 (±3,9)	49,0 (±3,8)	50,3 (±3,9)	41,7 (±3,7)

Sources: OFS – Statistique de la construction et des logements, Dénombrement des logements vacants, Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

© OFS, Neuchâtel 2016

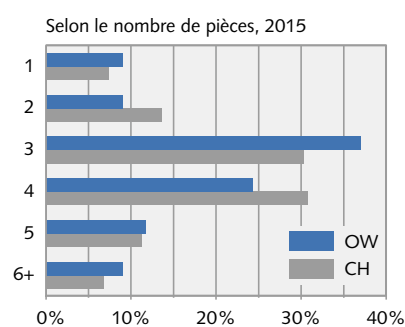
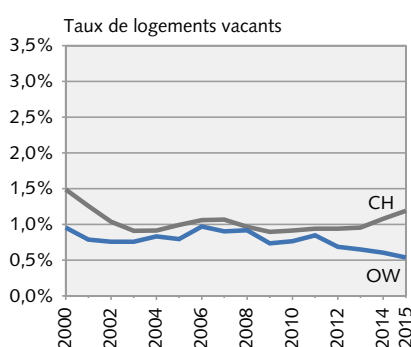
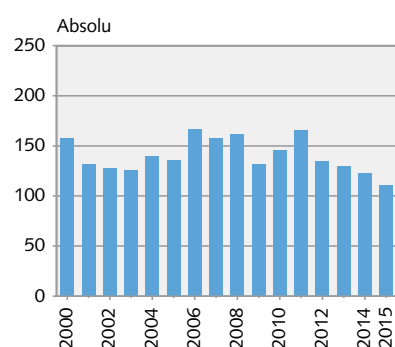
Investissements dans la construction et construction de logements



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS, Neuchâtel 2016

Logements vacants



Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS, Neuchâtel 2016

Structure du parc des bâtiments et des logements



Source: OFS – Statistique des bâtiments et des logements (StatBL), Relevé structurel (RS)

© OFS, Neuchâtel 2016



Canton de Nidwald

Investissements dans la construction et la construction de logements

	Unité	2000	2010	Evolution en %			
				2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014
Total investissements dans la construction	Mio CHF	223	332	-12,2%	2,0%	1,6%	11,2%
Génie civil	Mio CHF	51	94	-24,2%	-17,0%	-33,7%	36,2%
Bâtiment	Mio CHF	172	238	-7,4%	8,2%	10,4%	7,4%
La construction de logements							
Logements nouvellement construits	Nombre	265	178	6,2%	-21,7%	68,9%	6,0%
Maisons individuelles nouvellement construites	Nombre	30	12	33,3%	31,3%	42,9%	-50,0%

Dénombrement des logements vacants

	Unité	2000	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Logements vacants	Nombre	114	179	199	318	484	257	294
Taux de logements vacants	%	0,68	0,91	1,00	1,57	2,37	1,24	1,40

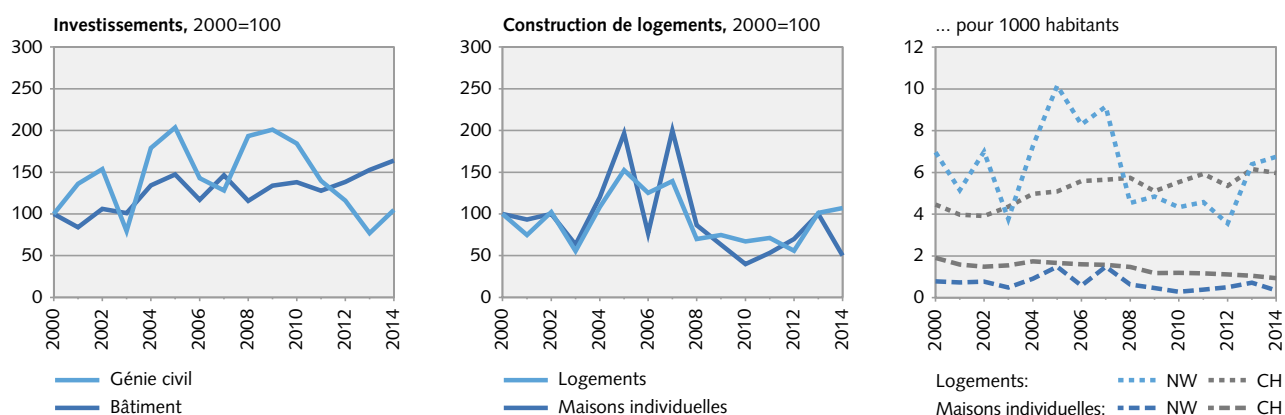
Parc des logements et des bâtiments

	Unité	2000	2010	2011	2012	2013	2014
Parc des bâtiments	Nombre	6 890	7 510	7 560	7 615	7 676	7 699
Parc des logements	Nombre	16 934	19 972	20 221	20 452	20 720	20 957
Taux de logements occupés par leur propriétaire	%	37,5	38,8(±3,4)	38,1(±3,3)	39,2(±3,2)	41,9(±3,4)	40,1(±3,1)

Sources: OFS – Statistique de la construction et des logements, Dénombrement des logements vacants, Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

© OFS, Neuchâtel 2016

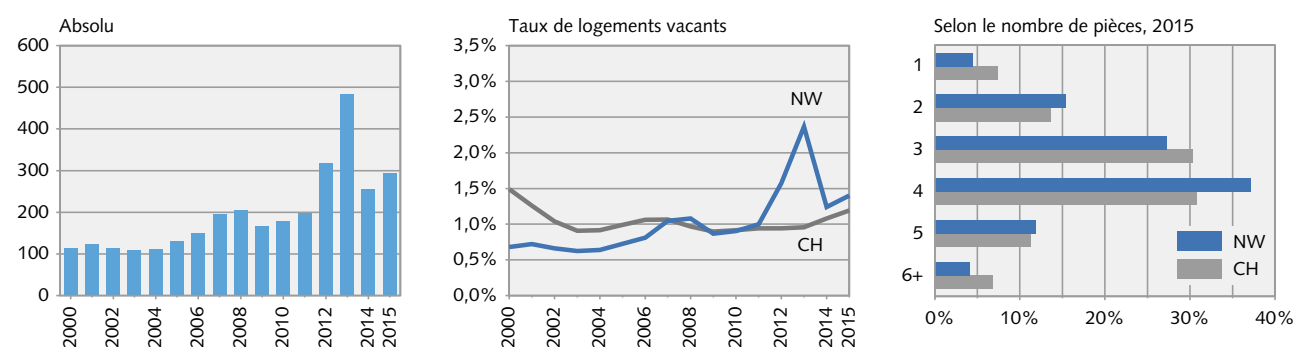
Investissements dans la construction et construction de logements



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS, Neuchâtel 2016

Logements vacants



Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS, Neuchâtel 2016

Structure du parc des bâtiments et des logements



Source: OFS – Statistique des bâtiments et des logements (StatBL), Relevé structurel (RS)

© OFS, Neuchâtel 2016



Canton de Glaris

Investissements dans la construction et la construction de logements

	Unité	2000	2010	Evolution en %			
				2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014
Total investissements dans la construction	Mio CHF	181	534	-22,8%	28,6%	-2,1%	18,5%
Génie civil	Mio CHF	35	346	-24,8%	49,8%	-11,7%	3,9%
Bâtiment	Mio CHF	147	187	-18,9%	-7,6%	24,6%	47,4%
La construction de logements							
Logements nouvellement construits	Nombre	108	153	28,1%	-54,1%	57,8%	-4,8%
Maisons individuelles nouvellement construites	Nombre	71	42	-11,9%	-13,5%	0,0%	8,3%

Dénombrement des logements vacants

	Unité	2000	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Logements vacants	Nombre	653	382	270	294	342	338	461
Taux de logements vacants	%	3,40	1,82	1,27	1,38	1,60	1,57	2,12

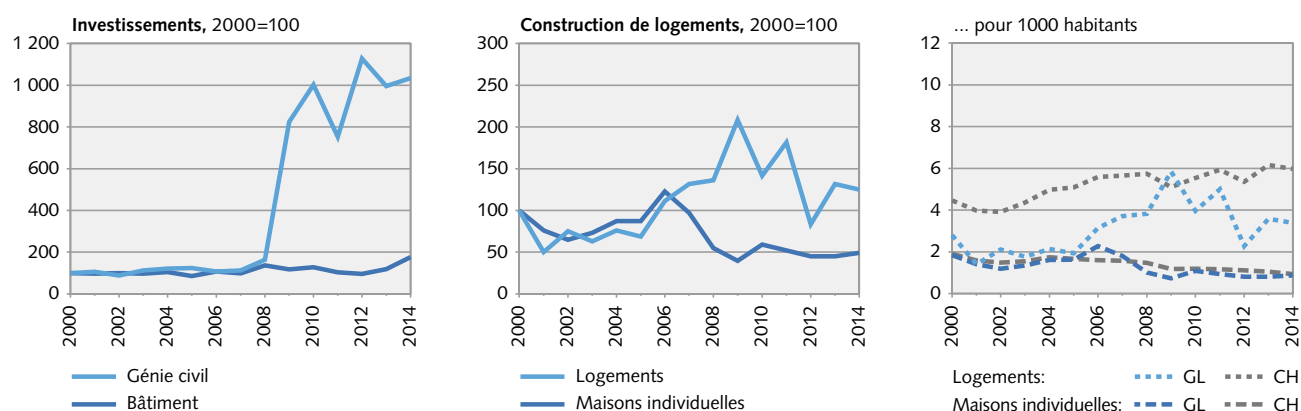
Parc des logements et des bâtiments

	Unité	2000	2010	2011	2012	2013	2014
Parc des bâtiments	Nombre	12 544	13 545	13 579	13 591	13 626	13 689
Parc des logements	Nombre	19 152	21 200	21 375	21 431	21 557	21 758
Taux de logements occupés par leur propriétaire	%	49,7	47,2 (±3,9)	48,9 (±3,7)	50,6 (±3,5)	50,0 (±3,7)	46,6 (±3,3)

Sources: OFS – Statistique de la construction et des logements, Dénombrement des logements vacants, Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

© OFS, Neuchâtel 2016

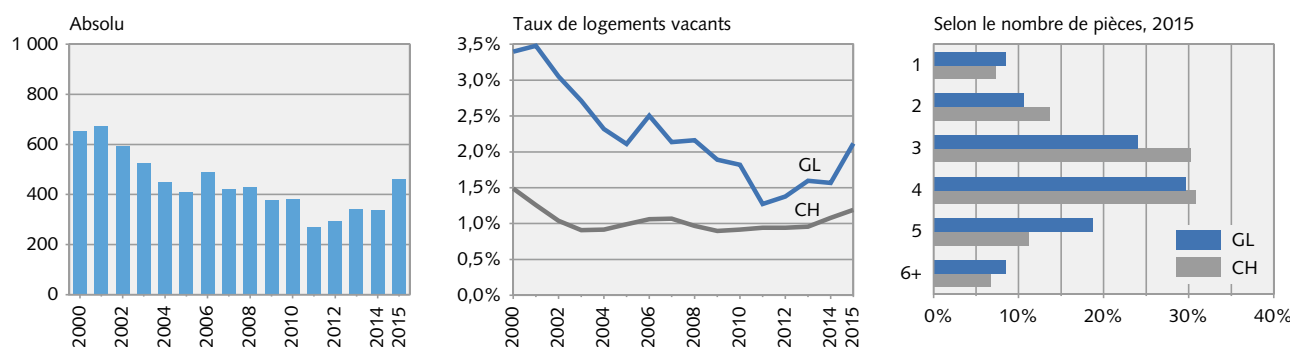
Investissements dans la construction et construction de logements



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS, Neuchâtel 2016

Logements vacants



Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS, Neuchâtel 2016

Structure du parc des bâtiments et des logements



Source: OFS – Statistique des bâtiments et des logements (StatBL), Relevé structurel (RS)

© OFS, Neuchâtel 2016



Canton de Zoug

Investissements dans la construction et la construction de logements

	Unité	2000	2010	Evolution en %			
				2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014
Total investissements dans la construction	Mio CHF	796	1 110	0,1%	-10,4%	-2,1%	10,2%
Génie civil	Mio CHF	98	74	39,8%	7,4%	-17,3%	-21,5%
Bâtiment	Mio CHF	698	1 035	-2,8%	-12,2%	-0,2%	13,5%
La construction de logements							
Logements nouvellement construits	Nombre	592	851	56,1%	-37,3%	-10,8%	92,4%
Maisons individuelles nouvellement construites	Nombre	98	39	28,2%	-14,0%	34,9%	13,9%

Dénombrement des logements vacants

	Unité	2000	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Logements vacants	Nombre	129	145	143	253	189	212	260
Taux de logements vacants	%	0,31	0,29	0,27	0,48	0,35	0,39	0,46

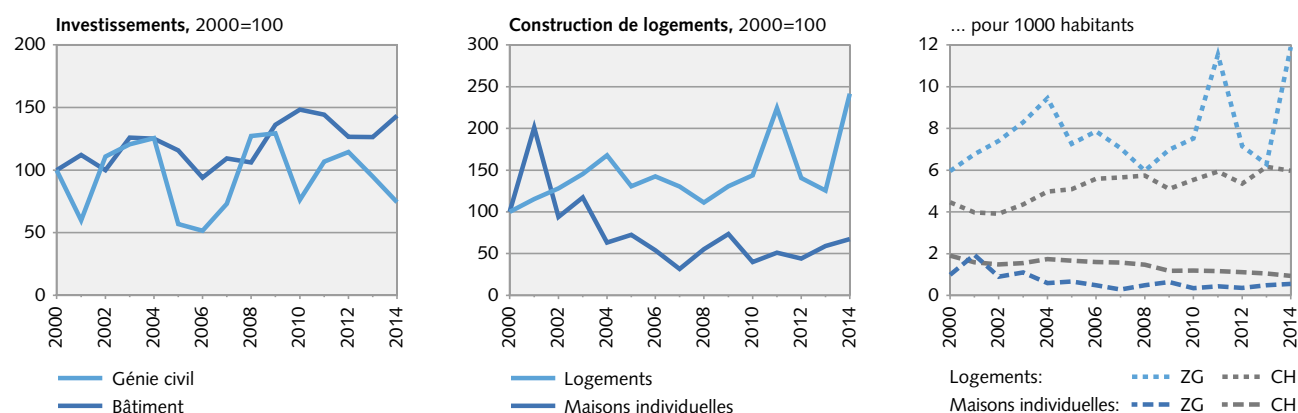
Parc des logements et des bâtiments

	Unité	2000	2010	2011	2012	2013	2014
Parc des bâtiments	Nombre	14 253	15 664	15 823	15 920	16 051	16 188
Parc des logements	Nombre	42 711	52 401	52 981	53 947	54 632	56 039
Taux de logements occupés par leur propriétaire	%	32,6	35,8(±1,5)	34,2(±1,9)	34,7(±1,3)	33,0(±1,3)	34,9(±1,3)

Sources: OFS – Statistique de la construction et des logements, Dénombrement des logements vacants, Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

© OFS, Neuchâtel 2016

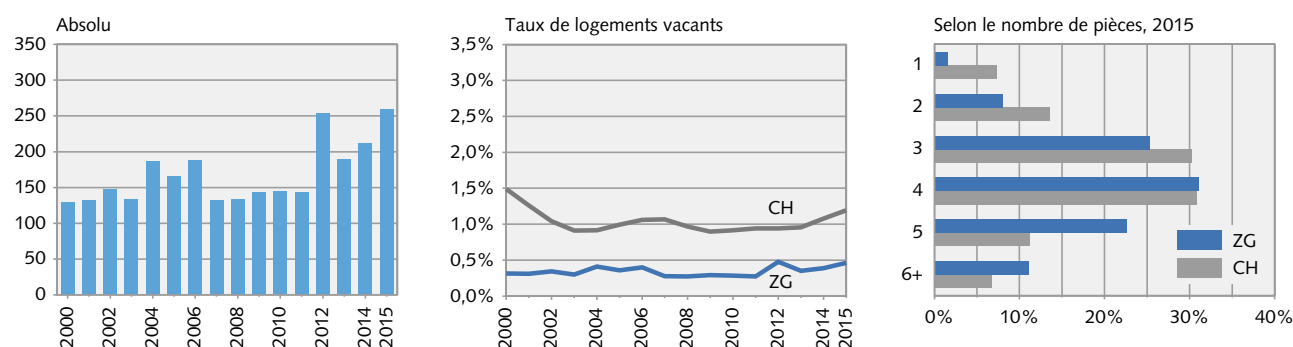
Investissements dans la construction et construction de logements



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS, Neuchâtel 2016

Logements vacants



Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS, Neuchâtel 2016

Structure du parc des bâtiments et des logements



Source: OFS – Statistique des bâtiments et des logements (StatBL), Relevé structurel (RS)

© OFS, Neuchâtel 2016



Canton de Fribourg

Investissements dans la construction et la construction de logements

	Unité	2000	2010	Evolution en %			
				2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014
Total investissements dans la construction	Mio CHF	1 212	1 934	5,3 %	-8,2 %	13,1 %	4,2 %
Génie civil	Mio CHF	286	334	0,0 %	-24,8 %	32,8 %	-6,1 %
Bâtiment	Mio CHF	926	1 601	6,5 %	-4,9 %	10,1 %	6,1 %
La construction de logements							
Logements nouvellement construits	Nombre	1 194	2 273	-8,0 %	-9,7 %	23,6 %	-7,7 %
Maisons individuelles nouvellement construites	Nombre	693	887	3,3 %	-16,6 %	-8,1 %	-18,7 %

Dénombrement des logements vacants

	Unité	2000	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Logements vacants	Nombre	1 862	1 138	994	1 024	883	1 070	1 345
Taux de logements vacants	%	1,82	0,90	0,77	0,77	0,66	0,78	0,96

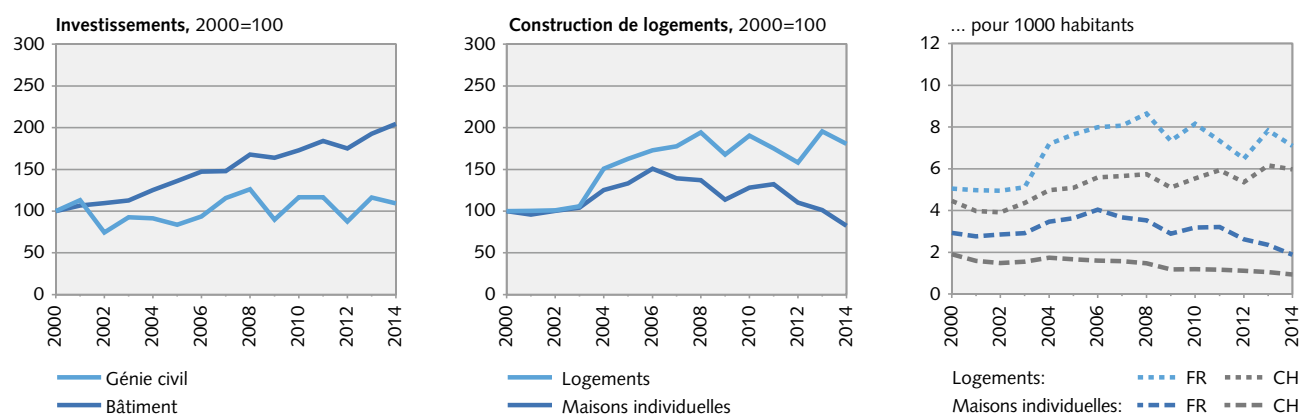
Parc des logements et des bâtiments

	Unité	2000	2010	2011	2012	2013	2014
Parc des bâtiments	Nombre	52 910	64 375	65 521	66 499	67 452	68 311
Parc des logements	Nombre	105 511	129 443	132 170	134 511	137 496	139 806
Taux de logements occupés par leur propriétaire	%	41,8	43,2 (± 1,4)	43,8 (± 1,3)	43,3 (± 1,2)	44,6 (± 1,3)	43,2 (± 1,2)

Sources: OFS – Statistique de la construction et des logements, Dénombrement des logements vacants, Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

© OFS, Neuchâtel 2016

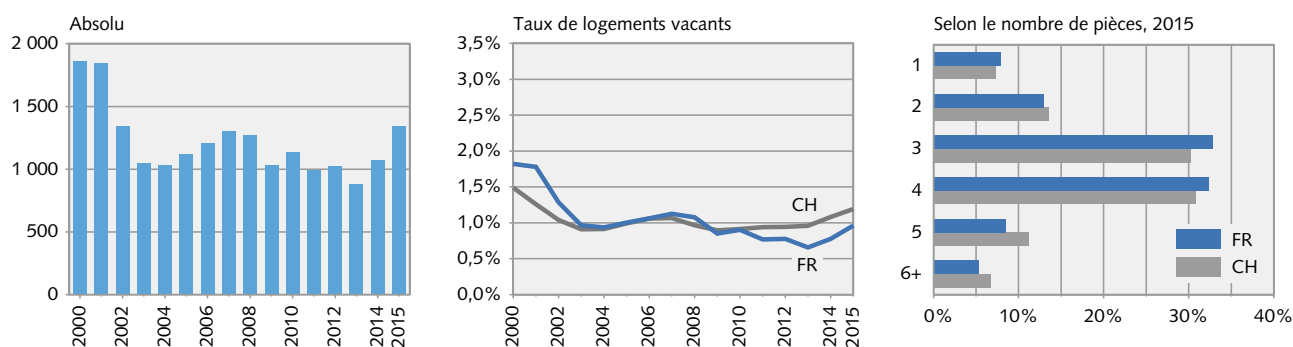
Investissements dans la construction et construction de logements



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS, Neuchâtel 2016

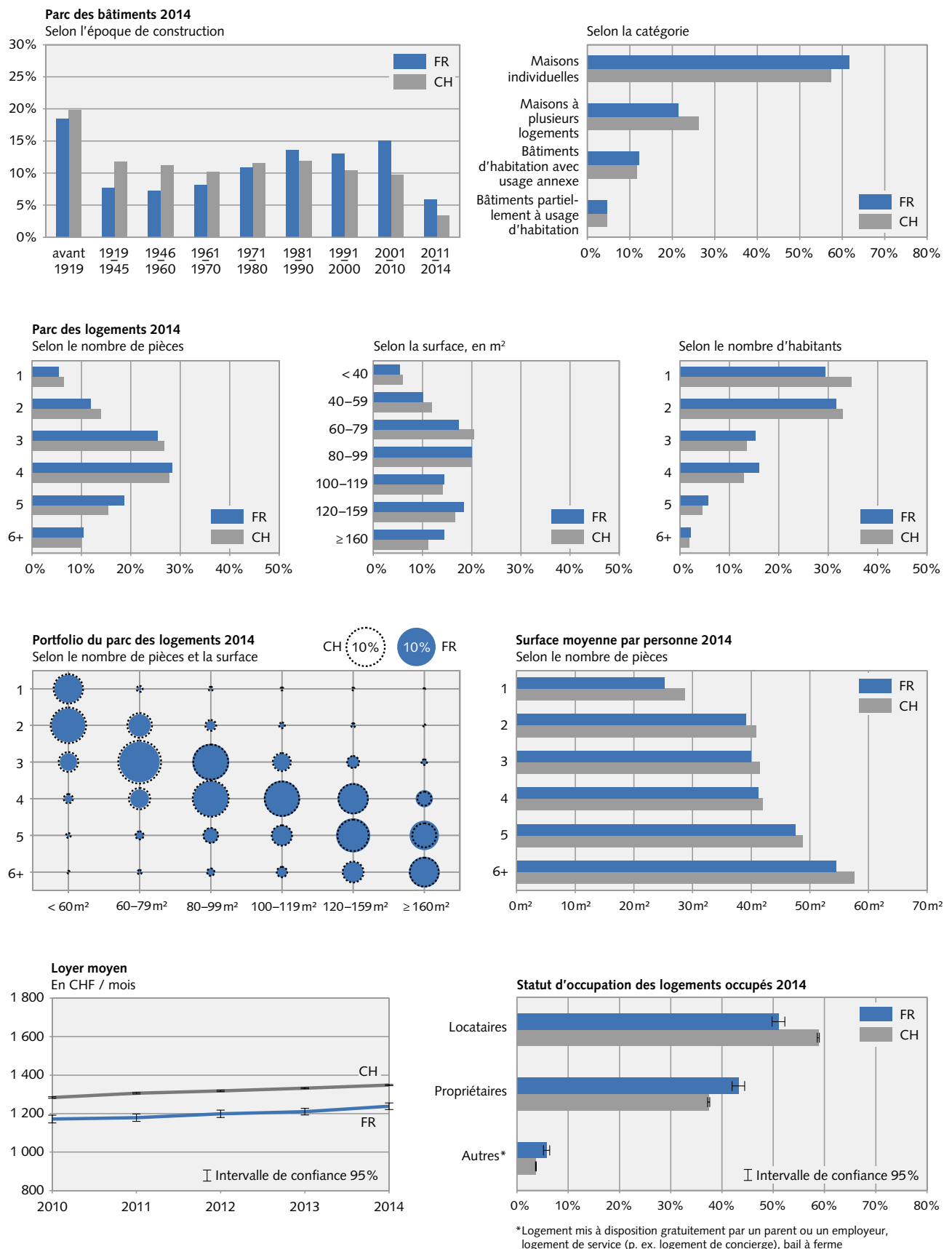
Logements vacants



Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS, Neuchâtel 2016

Structure du parc des bâtiments et des logements



Source: OFS – Statistique des bâtiments et des logements (StatBL), Relevé structurel (RS)

© OFS, Neuchâtel 2016



Canton de Soleure

Investissements dans la construction et la construction de logements

	Unité	2000	2010	Evolution en %			
				2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014
Total investissements dans la construction	Mio CHF	1 268	1 337	-2,5%	17,9%	9,1%	-2,9%
Génie civil	Mio CHF	329	221	11,2%	35,5%	3,9%	-19,5%
Bâtiment	Mio CHF	939	1 116	-5,2%	13,8%	10,5%	1,4%
La construction de logements							
Logements nouvellement construits	Nombre	821	1 253	-4,3%	30,6%	-6,5%	18,6%
Maisons individuelles nouvellement construites	Nombre	598	487	-6,2%	-2,4%	-0,9%	7,5%

Dénombrement des logements vacants

	Unité	2000	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Logements vacants	Nombre	3 079	2 399	2 603	2 491	2 373	2 736	3 044
Taux de logements vacants	%	2,77	1,95	2,09	1,98	1,87	2,13	2,33

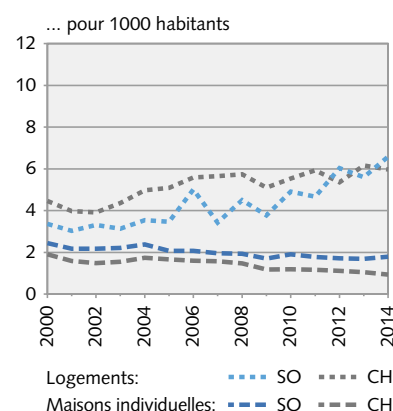
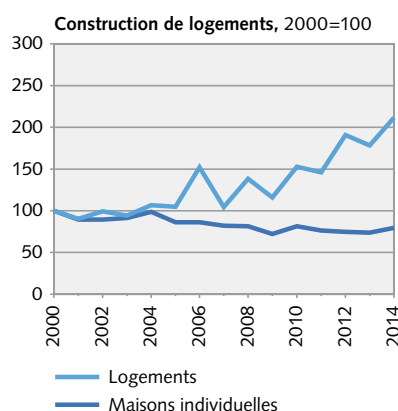
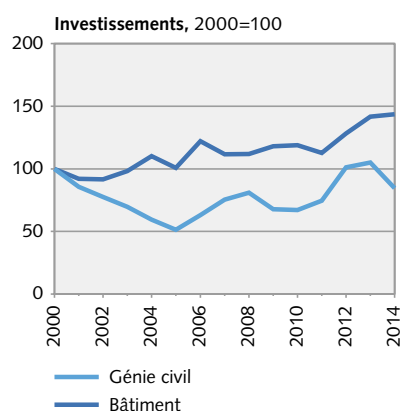
Parc des logements et des bâtiments

	Unité	2000	2010	2011	2012	2013	2014
Parc des bâtiments	Nombre	58 262	65 088	65 471	65 986	66 468	67 111
Parc des logements	Nombre	112 054	124 438	125 624	126 934	128 513	130 434
Taux de logements occupés par leur propriétaire	%	46,8	48,7 (± 1,4)	48,7 (± 1,4)	48,6 (± 1,3)	49,6 (± 1,4)	49,2 (± 1,3)

Sources: OFS – Statistique de la construction et des logements, Dénombrement des logements vacants, Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

© OFS, Neuchâtel 2016

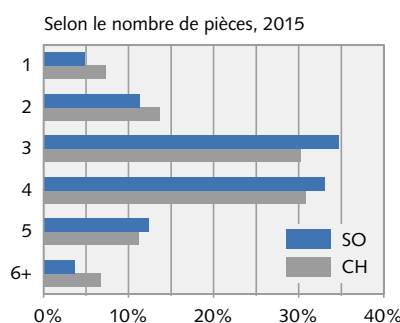
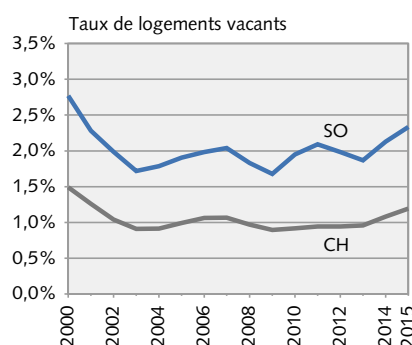
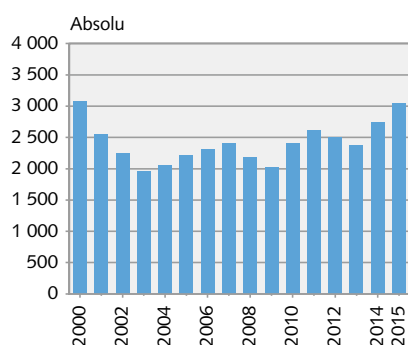
Investissements dans la construction et construction de logements



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS, Neuchâtel 2016

Logements vacants



Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS, Neuchâtel 2016

Structure du parc des bâtiments et des logements



Source: OFS – Statistique des bâtiments et des logements (StatBL), Relevé structurel (RS)

© OFS, Neuchâtel 2016



Canton de Bâle-Ville

Investissements dans la construction et la construction de logements

	Unité	2000	2010	Evolution en %			
				2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014
Total investissements dans la construction	Mio CHF	1 206	1 075	11,3%	16,8%	1,0%	17,5%
Génie civil	Mio CHF	266	271	1,3%	12,9%	-9,2%	11,9%
Bâtiment	Mio CHF	941	804	14,6%	18,0%	3,9%	18,9%
La construction de logements							
Logements nouvellement construits	Nombre	200	372	-6,7%	-22,5%	-32,7%	103,9%
Maisons individuelles nouvellement construites	Nombre	48	17	-58,8%	28,6%	188,9%	-3,8%

Dénombrement des logements vacants

	Unité	2000	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Logements vacants	Nombre	1 360	783	522	500	361	245	361
Taux de logements vacants	%	1,31	0,73	0,48	0,46	0,33	0,23	0,34

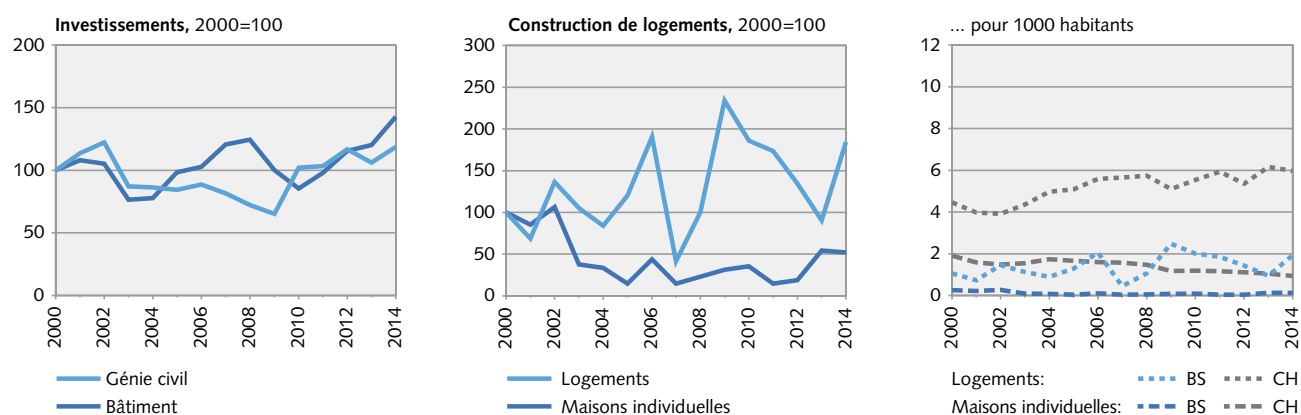
Parc des logements et des bâtiments

	Unité	2000	2010	2011	2012	2013	2014
Parc des bâtiments	Nombre	22 801	23 569	23 612	23 461	23 387	23 431
Parc des logements	Nombre	106 838	108 823	109 629	108 557	106 233	106 968
Taux de logements occupés par leur propriétaire	%	12,6	14,6(±1,1)	14,9(±1,1)	14,9(±1,1)	15,3(±1,1)	16,0(±1,1)

Sources: OFS – Statistique de la construction et des logements, Dénombrement des logements vacants, Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

© OFS, Neuchâtel 2016

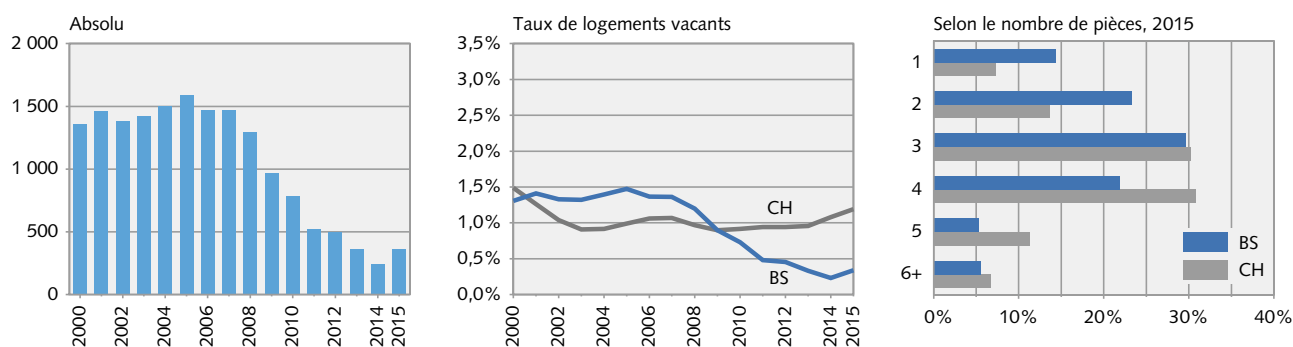
Investissements dans la construction et construction de logements



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS, Neuchâtel 2016

Logements vacants



Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS, Neuchâtel 2016

Structure du parc des bâtiments et des logements



Source: OFS – Statistique des bâtiments et des logements (StatBL), Relevé structurel (RS)

© OFS, Neuchâtel 2016



Canton de Bâle-Campagne

Investissements dans la construction et la construction de logements

	Unité	2000	2010	Evolution en %			
				2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014
Total investissements dans la construction	Mio CHF	1 718	1 788	-1,4%	-15,3%	22,9%	11,6%
Génie civil	Mio CHF	353	278	-48,7%	-8,0%	89,0%	-4,8%
Bâtiment	Mio CHF	1 365	1 510	7,3%	-15,9%	16,5%	14,2%
La construction de logements							
Logements nouvellement construits	Nombre	1 621	1 266	-10,2%	-20,5%	19,1%	12,3%
Maisons individuelles nouvellement construites	Nombre	858	390	-10,0%	0,0%	-15,4%	-10,6%

Dénombrement des logements vacants

	Unité	2000	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Logements vacants	Nombre	687	595	572	589	492	427	528
Taux de logements vacants	%	0,59	0,46	0,44	0,44	0,37	0,32	0,39

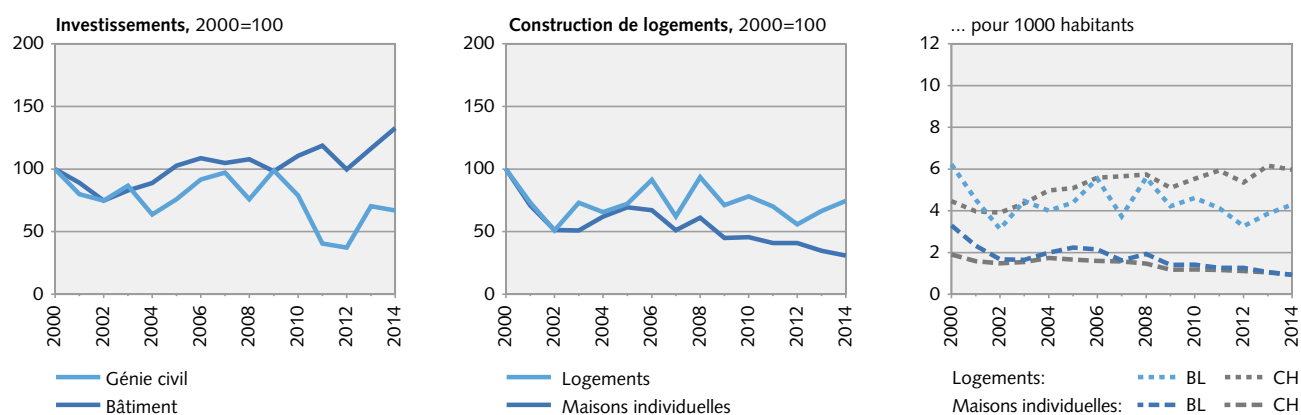
Parc des logements et des bâtiments

	Unité	2000	2010	2011	2012	2013	2014
Parc des bâtiments	Nombre	57 735	64 456	64 882	65 340	65 565	65 569
Parc des logements	Nombre	118 701	131 397	132 610	133 675	134 650	135 680
Taux de logements occupés par leur propriétaire	%	41,5	44,9 (± 1,3)	45,1 (± 1,3)	45,2 (± 1,3)	45,4 (± 1,3)	45,4 (± 1,3)

Sources: OFS – Statistique de la construction et des logements, Dénombrement des logements vacants, Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

© OFS, Neuchâtel 2016

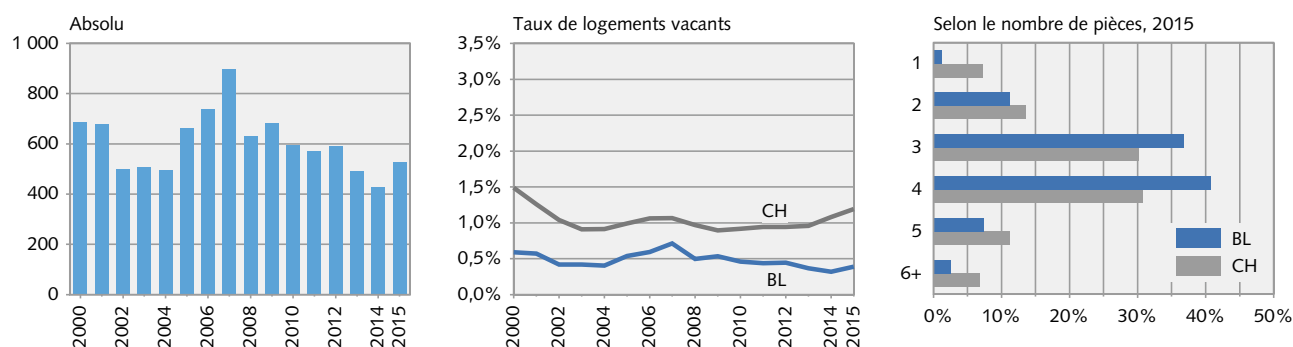
Investissements dans la construction et construction de logements



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS, Neuchâtel 2016

Logements vacants



Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS, Neuchâtel 2016

Structure du parc des bâtiments et des logements



Source: OFS – Statistique des bâtiments et des logements (StatBL), Relevé structurel (RS)

© OFS, Neuchâtel 2016



Canton de Schaffhouse

Investissements dans la construction et la construction de logements

	Unité	2000	2010	Evolution en %			
				2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014
Total investissements dans la construction	Mio CHF	368	471	-2,7%	-2,4%	5,1%	-10,3%
Génie civil	Mio CHF	41	52	40,4%	33,3%	-32,8%	-2,6%
Bâtiment	Mio CHF	327	419	-8,1%	-9,2%	15,7%	-11,6%
La construction de logements							
Logements nouvellement construits	Nombre	211	364	1,4%	-27,9%	95,1%	-12,7%
Maisons individuelles nouvellement construites	Nombre	114	114	40,4%	-20,0%	7,0%	-28,6%

Dénombrement des logements vacants

	Unité	2000	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Logements vacants	Nombre	1 109	411	399	415	449	457	548
Taux de logements vacants	%	3,19	1,09	1,04	1,07	1,15	1,15	1,36

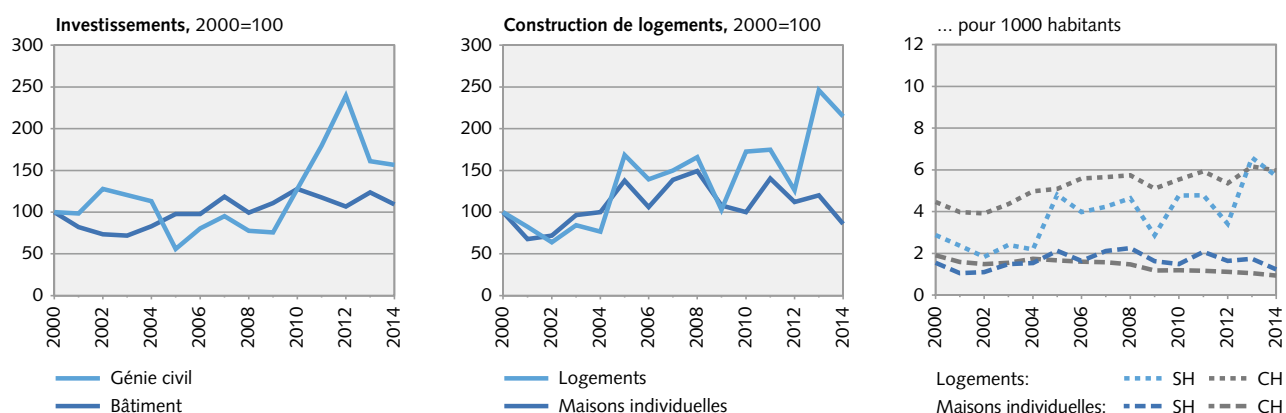
Parc des logements et des bâtiments

	Unité	2000	2010	2011	2012	2013	2014
Parc des bâtiments	Nombre	16 315	17 816	18 010	18 123	18 295	18 460
Parc des logements	Nombre	35 060	38 292	38 854	39 100	39 573	40 294
Taux de logements occupés par leur propriétaire	%	39,1	41,9 (±2,5)	44,8 (±2,5)	42,5 (±2,3)	43,4 (±2,5)	42,5 (±2,4)

Sources: OFS – Statistique de la construction et des logements, Dénombrement des logements vacants, Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

© OFS, Neuchâtel 2016

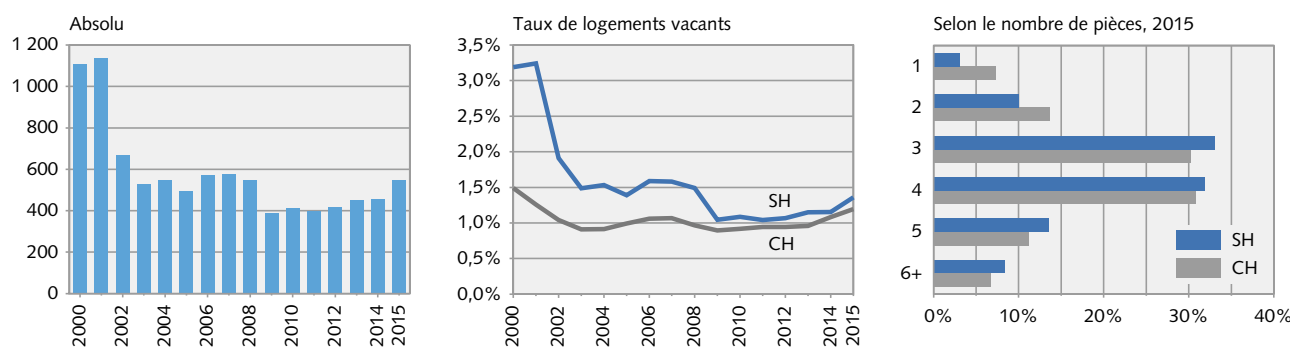
Investissements dans la construction et construction de logements



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS, Neuchâtel 2016

Logements vacants



Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS, Neuchâtel 2016

Structure du parc des bâtiments et des logements



Source: OFS – Statistique des bâtiments et des logements (StatBL), Relevé structurel (RS)

© OFS, Neuchâtel 2016



Canton d'Appenzel Rhodes-Extérieures

Investissements dans la construction et la construction de logements

	Unité	2000	2010	Evolution en %			
				2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014
Total investissements dans la construction	Mio CHF	155	302	15,0%	19,2%	-2,9%	-6,1%
Génie civil	Mio CHF	35	47	-4,2%	8,4%	10,5%	13,3%
Bâtiment	Mio CHF	120	256	18,5%	20,8%	-4,6%	-9,1%
La construction de logements							
Logements nouvellement construits	Nombre	96	124	128,2%	-29,0%	73,1%	-10,8%
Maisons individuelles nouvellement construites	Nombre	86	63	-27,0%	8,7%	54,0%	-36,8%

Dénombrement des logements vacants

	Unité	2000	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Logements vacants	Nombre	481	325	534	452	459	502	549
Taux de logements vacants	%	1,92	1,22	1,99	1,67	1,68	1,81	1,96

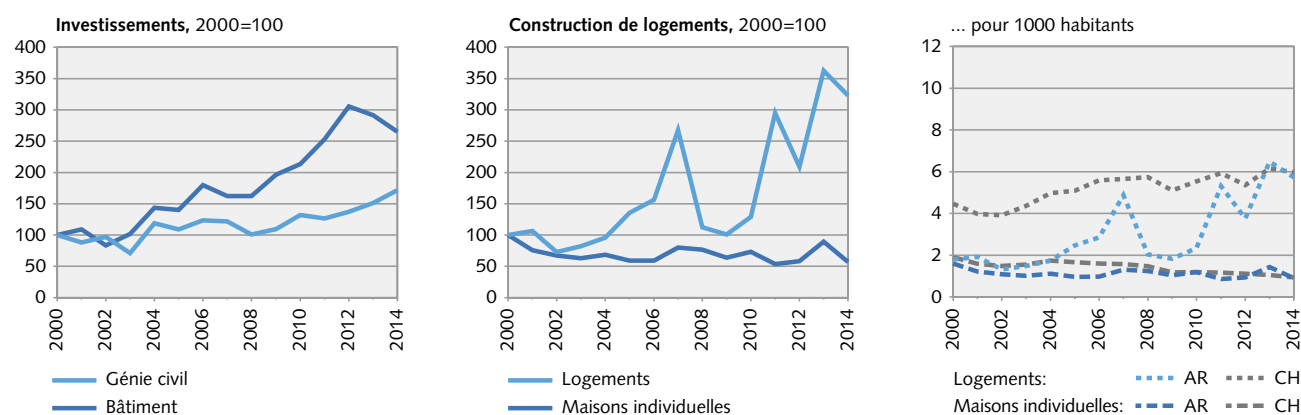
Parc des logements et des bâtiments

	Unité	2000	2010	2011	2012	2013	2014
Parc des bâtiments	Nombre	14 949	15 654	15 733	15 792	15 882	15 978
Parc des logements	Nombre	25 063	26 787	27 115	27 362	27 692	28 023
Taux de logements occupés par leur propriétaire	%	45,1	46,9 (±3,1)	48,5 (±3,1)	45,6 (±2,9)	49,5 (±3,2)	49,1 (±3,0)

Sources: OFS – Statistique de la construction et des logements, Dénombrement des logements vacants, Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

© OFS, Neuchâtel 2016

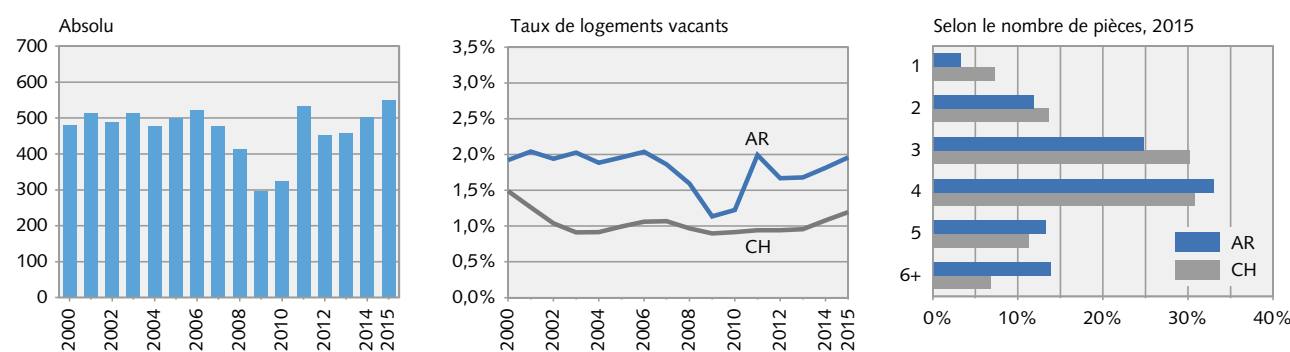
Investissements dans la construction et construction de logements



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS, Neuchâtel 2016

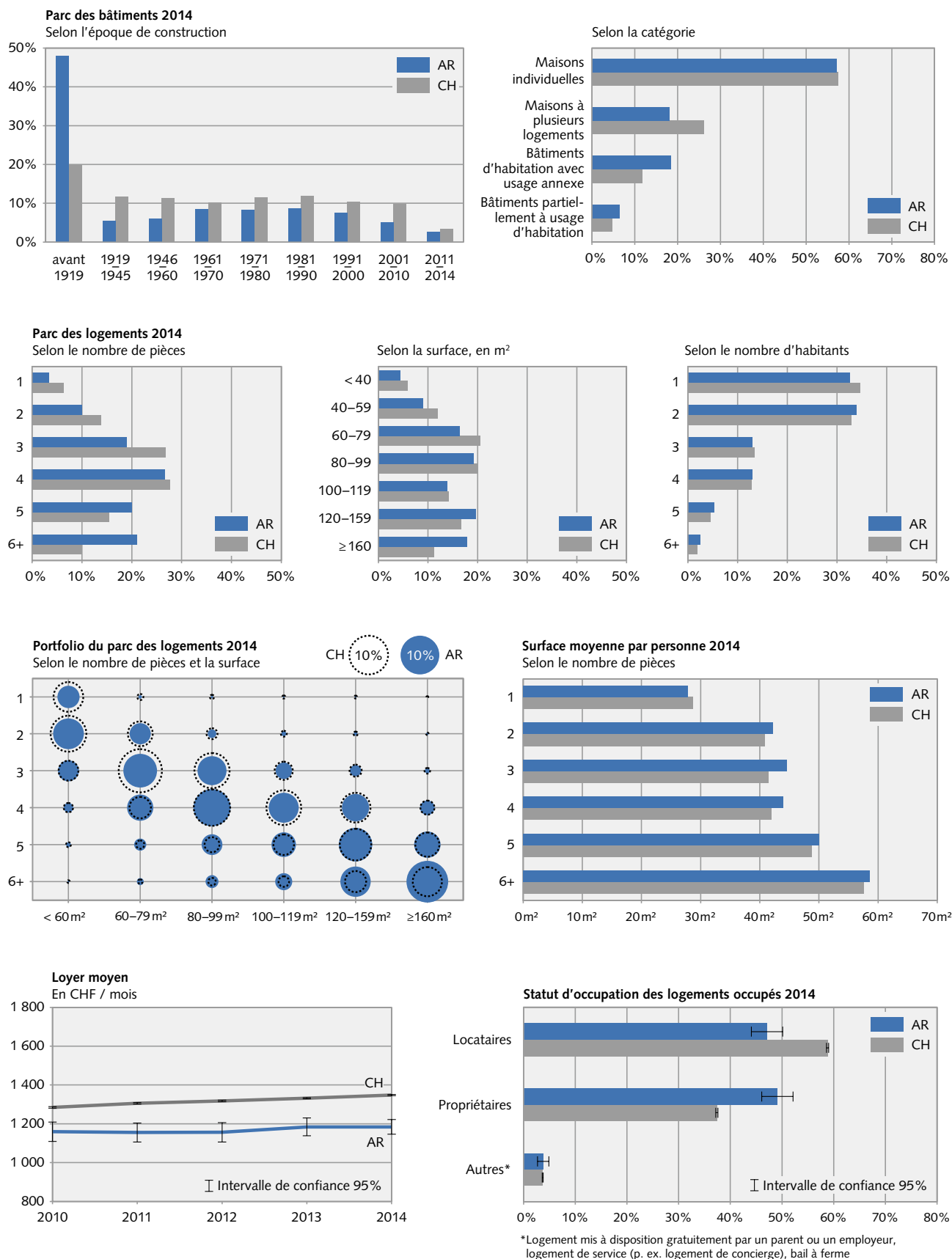
Logements vacants



Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS, Neuchâtel 2016

Structure du parc des bâtiments et des logements



Source: OFS – Statistique des bâtiments et des logements (StatBL), Relevé structurel (RS)

© OFS, Neuchâtel 2016



Canton d'Appenzel Rhodes-Intérieures

Investissements dans la construction et la construction de logements

	Unité	2000	2010	Evolution en %			
				2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014
Total investissements dans la construction	Mio CHF	75	78	21,6%	-23,5%	25,6%	85,9%
Génie civil	Mio CHF	18	12	29,9%	-35,9%	-17,7%	82,6%
Bâtiment	Mio CHF	58	67	20,2%	-21,1%	32,4%	86,2%
La construction de logements							
Logements nouvellement construits	Nombre	40	47	68,1%	-39,2%	16,7%	-17,6%
Maisons individuelles nouvellement construites	Nombre	30	25	24,0%	-54,8%	135,7%	-50,0%

Dénombrement des logements vacants

	Unité	2000	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Logements vacants	Nombre	135	73	50	62	88	82	63
Taux de logements vacants	%	2,17	1,08	0,72	0,86	1,21	1,12	0,83

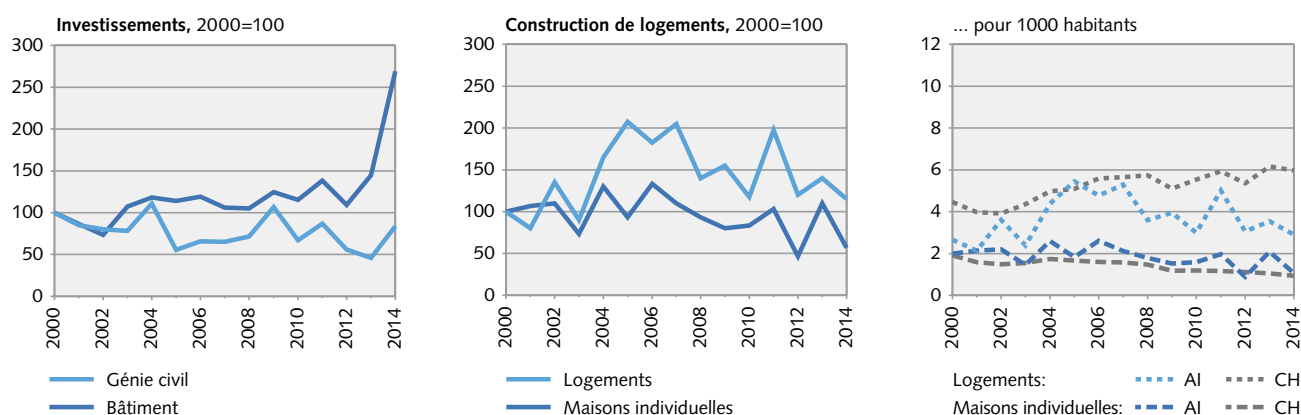
Parc des logements et des bâtiments

	Unité	2000	2010	2011	2012	2013	2014
Parc des bâtiments	Nombre	4 344	4 794	4 849	4 888	4 917	5 143
Parc des logements	Nombre	6 094	6 947	7 172	7 285	7 352	7 586
Taux de logements occupés par leur propriétaire	%	57,6	51,6(±6,2)	50,6(±6,2)	52,8(±6,3)	52,2(±6,1)	57,0(±5,8)

Sources: OFS – Statistique de la construction et des logements, Dénombrement des logements vacants, Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

© OFS, Neuchâtel 2016

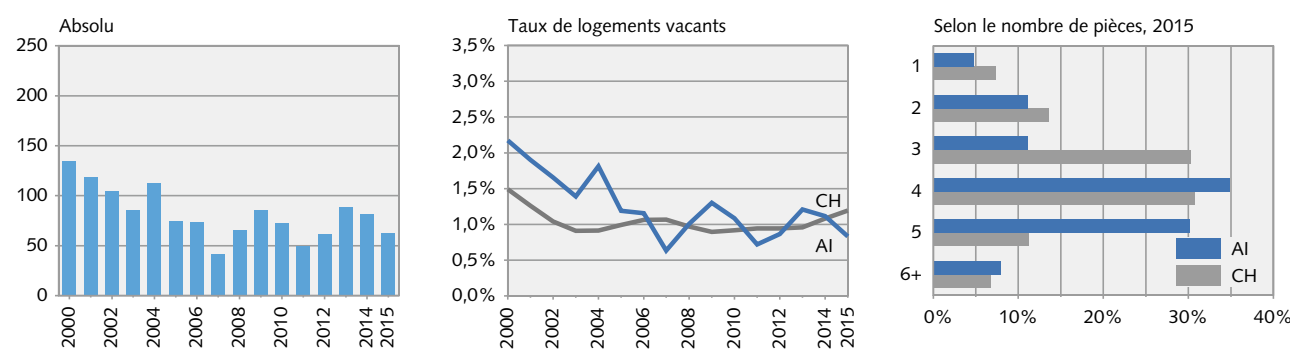
Investissements dans la construction et construction de logements



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS, Neuchâtel 2016

Logements vacants



Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS, Neuchâtel 2016

Structure du parc des bâtiments et des logements



Source: OFS – Statistique des bâtiments et des logements (StatBL), Relevé structurel (RS)

© OFS, Neuchâtel 2016



Canton de Saint-Gall

Investissements dans la construction et la construction de logements

	Unité	2000	2010	Evolution en %			
				2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014
Total investissements dans la construction	Mio CHF	2 150	2 677	3,1%	8,2%	-6,9%	-9,9%
Génie civil	Mio CHF	348	325	-4,8%	41,6%	-22,4%	-7,3%
Bâtiment	Mio CHF	1 803	2 352	4,2%	4,0%	-4,2%	-10,3%
La construction de logements							
Logements nouvellement construits	Nombre	1 886	2 576	4,2%	7,9%	18,3%	-23,5%
Maisons individuelles nouvellement construites	Nombre	1 021	687	-10,2%	-5,8%	11,7%	-26,5%

Dénombrement des logements vacants

	Unité	2000	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Logements vacants	Nombre	4 976	3 381	3 398	3 442	3 607	3 950	4 394
Taux de logements vacants	%	2,44	1,47	1,46	1,46	1,51	1,63	1,79

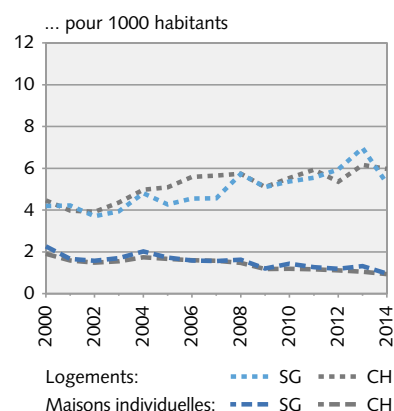
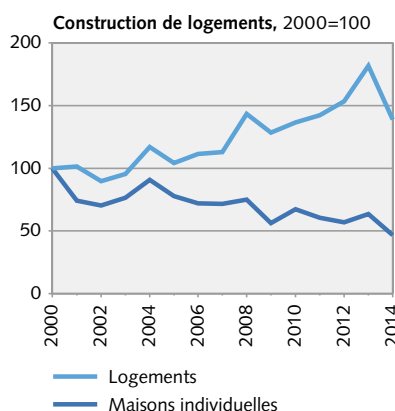
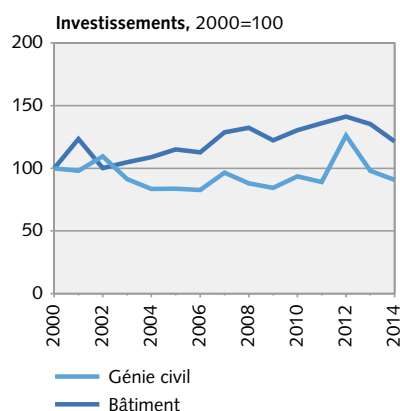
Parc des logements et des bâtiments

	Unité	2000	2010	2011	2012	2013	2014
Parc des bâtiments	Nombre	97 221	107 902	108 796	109 629	110 578	111 383
Parc des logements	Nombre	205 840	232 488	235 801	238 537	242 841	246 061
Taux de logements occupés par leur propriétaire	%	38,7	40,6(±1,0)	41,1(±1,0)	41(±0,9)	41,5(±1,0)	41,2(±1,0)

Sources: OFS – Statistique de la construction et des logements, Dénombrement des logements vacants, Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

© OFS, Neuchâtel 2016

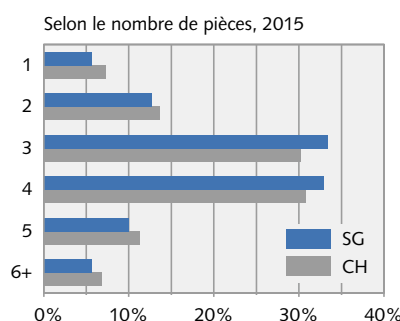
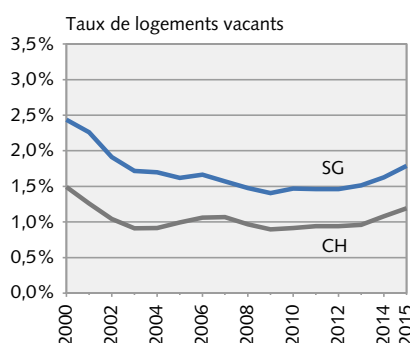
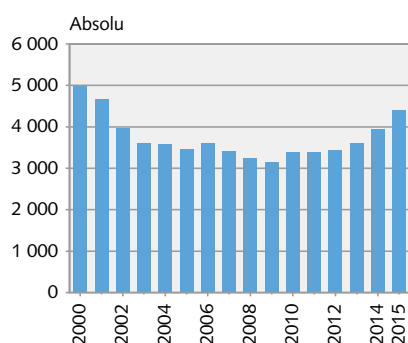
Investissements dans la construction et construction de logements



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS, Neuchâtel 2016

Logements vacants



Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS, Neuchâtel 2016

Structure du parc des bâtiments et des logements



Source: OFS – Statistique des bâtiments et des logements (StatBL), Relevé structurel (RS)

© OFS, Neuchâtel 2016



Canton des Grisons

Investissements dans la construction et la construction de logements

	Unité	2000	2010	Evolution en %			
				2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014
Total investissements dans la construction	Mio CHF	1 610	2 257	6,2%	6,6%	-5,1%	-1,2%
Génie civil	Mio CHF	450	638	-12,2%	21,4%	-26,8%	21,2%
Bâtiment	Mio CHF	1 161	1 619	13,4%	2,0%	2,8%	-6,9%
La construction de logements							
Logements nouvellement construits	Nombre	1 120	1 499	9,2%	2,4%	36,0%	-20,9%
Maisons individuelles nouvellement construites	Nombre	289	255	5,9%	28,5%	-25,9%	-12,2%

Dénombrement des logements vacants

	Unité	2000	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Logements vacants	Nombre	1 451	1 189	1 428	1 538	1 486	1 935	2 231
Taux de logements vacants	%	1,11	0,77	0,91	0,98	0,93	1,19	1,36

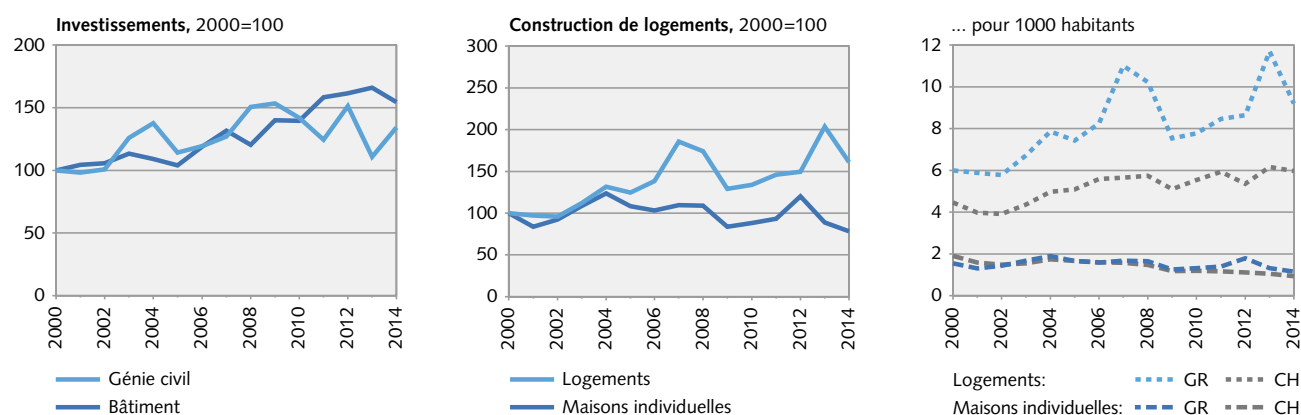
Parc des logements et des bâtiments

	Unité	2000	2010	2011	2012	2013	2014
Parc des bâtiments	Nombre	55 088	62 522	63 043	63 650	64 462	65 166
Parc des logements	Nombre	128 987	156 144	157 646	159 070	162 019	164 389
Taux de logements occupés par leur propriétaire	%	46,7	45,4 (± 1,7)	43,8 (± 1,6)	43,3 (± 1,6)	44,7 (± 1,6)	44,8 (± 1,6)

Sources: OFS – Statistique de la construction et des logements, Dénombrement des logements vacants, Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

© OFS, Neuchâtel 2016

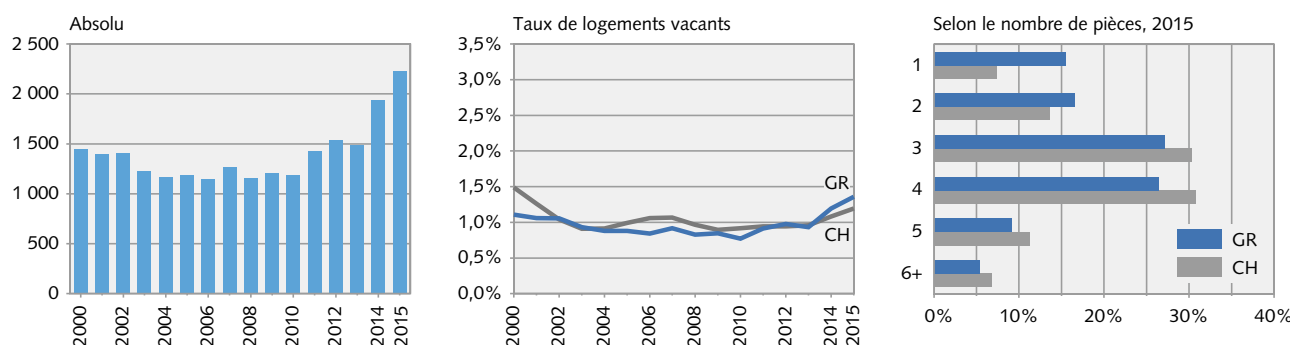
Investissements dans la construction et construction de logements



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS, Neuchâtel 2016

Logements vacants



Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS, Neuchâtel 2016

Structure du parc des bâtiments et des logements



Source: OFS – Statistique des bâtiments et des logements (StatBL), Relevé structurel (RS)

© OFS, Neuchâtel 2016



Canton d'Argovie

Investissements dans la construction et la construction de logements

	Unité	2000	2010	Evolution en %			
				2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014
Total investissements dans la construction	Mio CHF	2 850	3 405	4,7%	5,8%	7,9%	7,5%
Génie civil	Mio CHF	495	401	-1,1%	13,3%	1,4%	14,8%
Bâtiment	Mio CHF	2 355	3 004	5,5%	4,8%	8,8%	6,6%
La construction de logements							
Logements nouvellement construits	Nombre	2 832	3 666	25,8%	-6,4%	-0,2%	15,6%
Maisons individuelles nouvellement construites	Nombre	1 593	913	-5,6%	14,5%	-14,8%	-12,4%

Dénombrement des logements vacants

	Unité	2000	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Logements vacants	Nombre	5 063	4 185	4 335	4 631	4 881	4 957	5 975
Taux de logements vacants	%	2,13	1,51	1,54	1,61	1,68	1,67	1,98

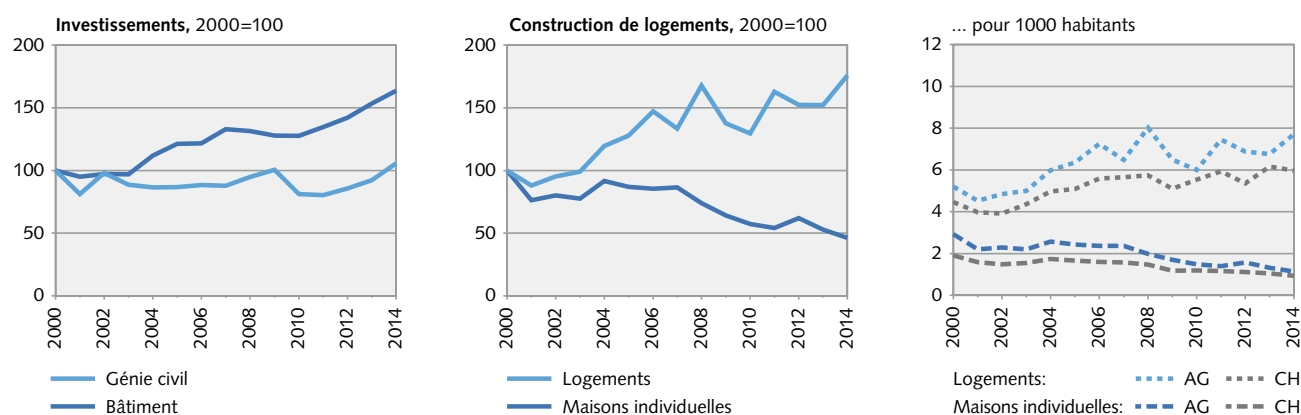
Parc des logements et des bâtiments

	Unité	2000	2010	2011	2012	2013	2014
Parc des bâtiments	Nombre	125 279	142 613	143 986	145 353	146 473	147 564
Parc des logements	Nombre	240 092	281 769	286 915	291 022	296 440	301 569
Taux de logements occupés par leur propriétaire	%	47,7	49,3 (±0,7)	49,3 (±0,6)	49,2 (±0,6)	49,1 (±0,6)	48,9 (±0,6)

Sources: OFS – Statistique de la construction et des logements, Dénombrement des logements vacants, Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

© OFS, Neuchâtel 2016

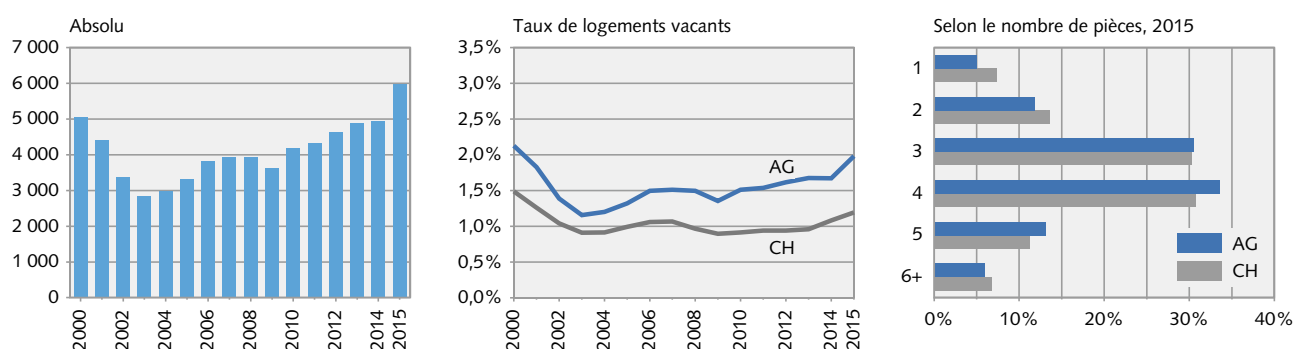
Investissements dans la construction et construction de logements



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS, Neuchâtel 2016

Logements vacants



Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS, Neuchâtel 2016

Structure du parc des bâtiments et des logements



Source: OFS – Statistique des bâtiments et des logements (StatBL), Relevé structurel (RS)

© OFS, Neuchâtel 2016



Canton de Thurgovie

Investissements dans la construction et la construction de logements

	Unité	2000	2010	Evolution en %			
				2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014
Total investissements dans la construction	Mio CHF	1 040	1 586	4,9%	8,6%	4,6%	-1,1%
Génie civil	Mio CHF	184	74	26,1%	66,6%	2,3%	11,7%
Bâtiment	Mio CHF	856	1 512	3,9%	5,1%	4,8%	-2,3%
La construction de logements							
Logements nouvellement construits	Nombre	953	1 881	10,5%	-1,3%	4,4%	-8,6%
Maisons individuelles nouvellement construites	Nombre	613	573	0,9%	-0,3%	-8,0%	-7,1%

Dénombrement des logements vacants

	Unité	2000	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Logements vacants	Nombre	2 989	1 558	1 677	1 687	1 771	1 874	2 101
Taux de logements vacants	%	3,00	1,37	1,45	1,43	1,47	1,53	1,68

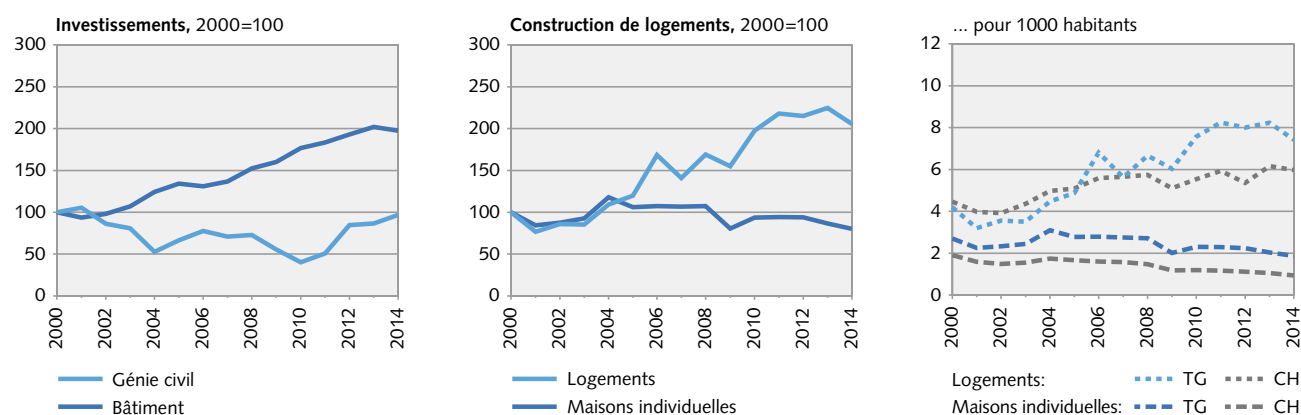
Parc des logements et des bâtiments

	Unité	2000	2010	2011	2012	2013	2014
Parc des bâtiments	Nombre	52 649	59 988	60 729	61 486	62 225	62 893
Parc des logements	Nombre	101 446	115 844	118 037	120 319	122 819	125 044
Taux de logements occupés par leur propriétaire	%	43,3	45,9 (±1,0)	47,0 (±1,0)	46,1 (±0,9)	46,5 (±1,4)	46,9 (±1,3)

Sources: OFS – Statistique de la construction et des logements, Dénombrement des logements vacants, Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

© OFS, Neuchâtel 2016

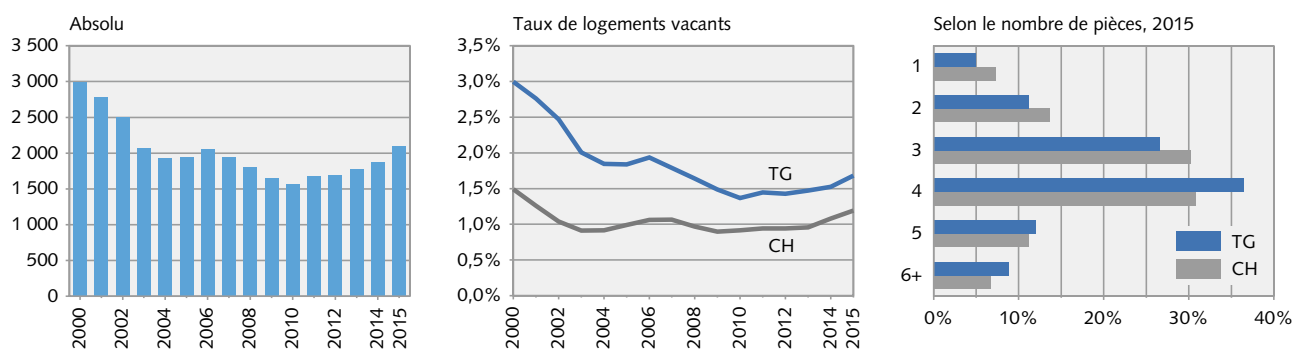
Investissements dans la construction et construction de logements



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS, Neuchâtel 2016

Logements vacants



Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS, Neuchâtel 2016

Structure du parc des bâtiments et des logements



Source: OFS – Statistique des bâtiments et des logements (StatBL), Relevé structurel (RS)

© OFS, Neuchâtel 2016



Canton du Tessin

Investissements dans la construction et la construction de logements

	Unité	2000	2010	Evolution en %			
				2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014
Total investissements dans la construction	Mio CHF	1 561	2 865	16,6%	-9,6%	0,0%	-3,4%
Génie civil	Mio CHF	470	892	32,1%	-13,5%	-1,5%	-8,1%
Bâtiment	Mio CHF	1 091	1 973	9,6%	-7,5%	0,7%	-1,1%
La construction de logements							
Logements nouvellement construits	Nombre	1 183	1 606	15,3%	-1,6%	25,9%	1,7%
Maisons individuelles nouvellement construites	Nombre	542	409	16,6%	-8,0%	-0,9%	-12,0%

Dénombrement des logements vacants

	Unité	2000	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Logements vacants	Nombre	2 252	1 458	1 680	1 828	1 819	1 847	2 284
Taux de logements vacants	%	1,22	0,68	0,77	0,83	0,82	0,83	1,01

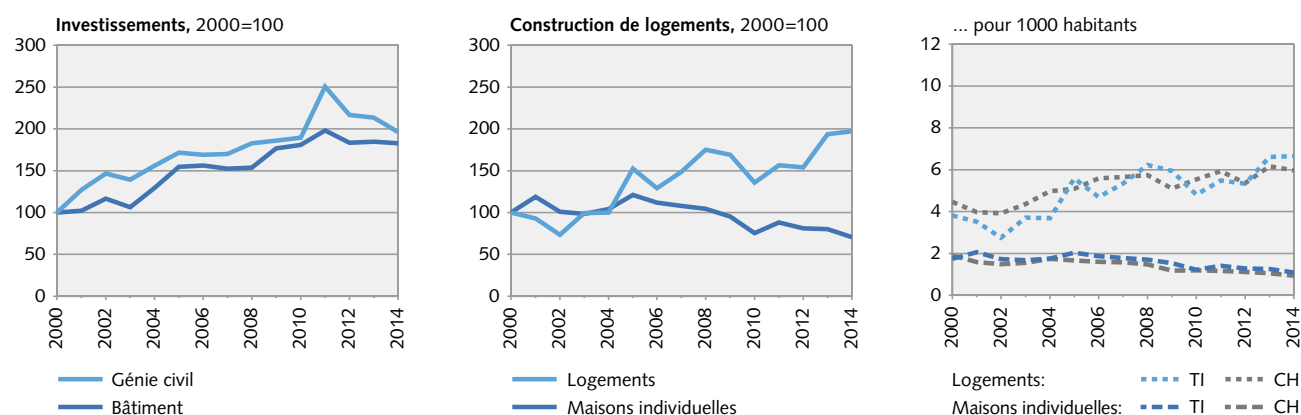
Parc des logements et des bâtiments

	Unité	2000	2010	2011	2012	2013	2014
Parc des bâtiments	Nombre	91 109	102 366	103 227	104 032	104 522	105 582
Parc des logements	Nombre	185 173	217 847	220 933	222 196	223 504	226 442
Taux de logements occupés par leur propriétaire	%	36,5	38,6(±0,8)	38,2(±0,8)	38,8(±0,8)	38,7(±0,8)	39,2(±0,8)

Sources: OFS – Statistique de la construction et des logements, Dénombrement des logements vacants, Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

© OFS, Neuchâtel 2016

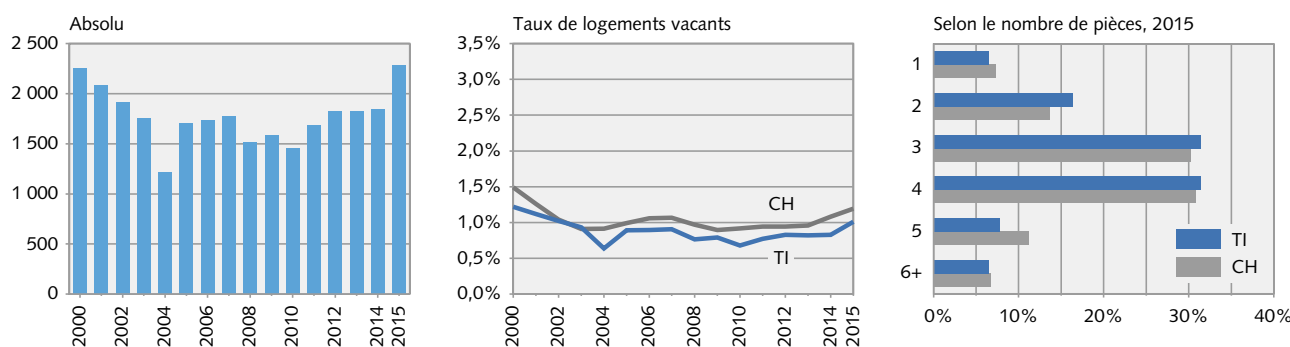
Investissements dans la construction et construction de logements



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS, Neuchâtel 2016

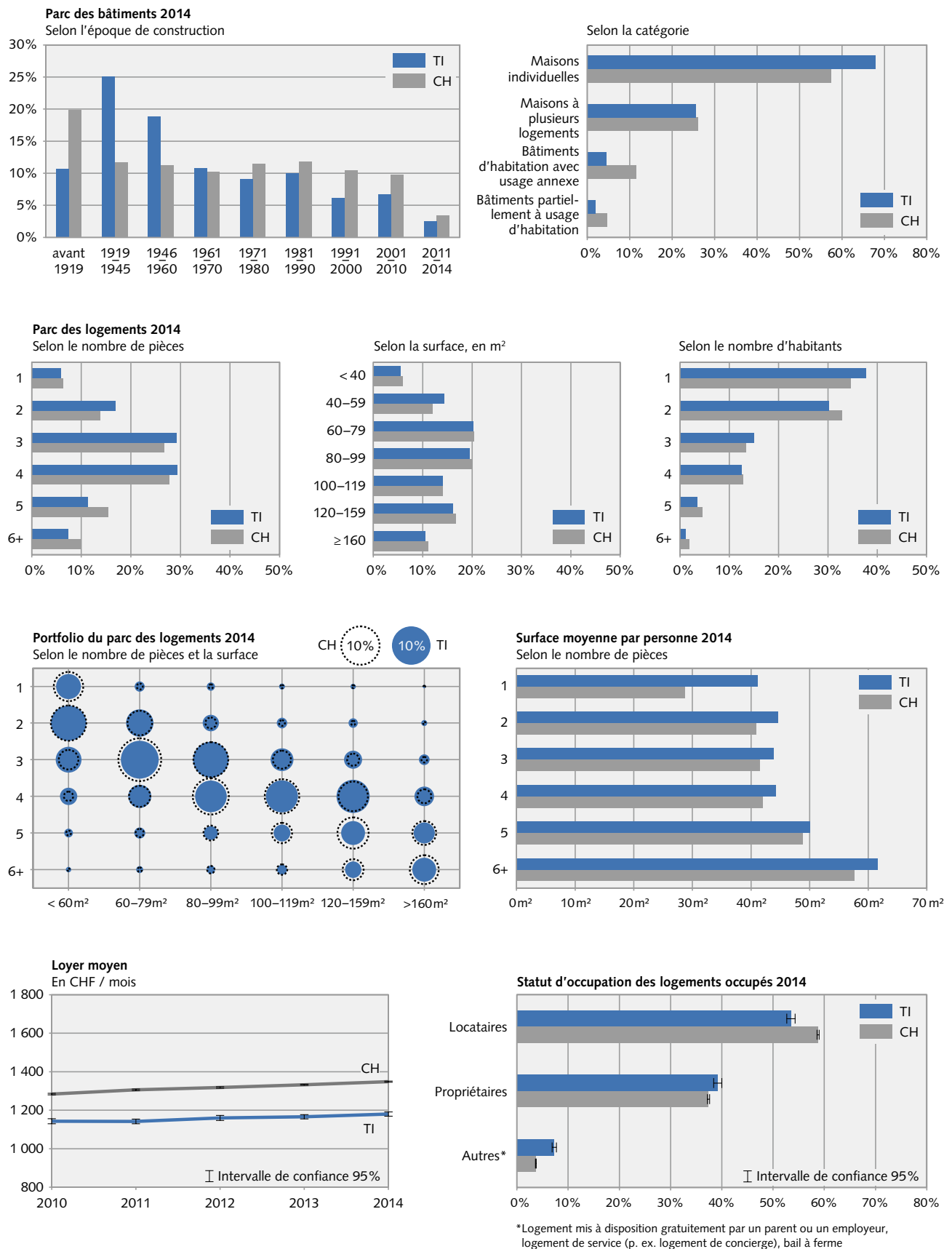
Logements vacants



Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS, Neuchâtel 2016

Structure du parc des bâtiments et des logements



Source: OFS – Statistique des bâtiments et des logements (StatBL), Relevé structurel (RS)

© OFS, Neuchâtel 2016



Canton de Vaud

Investissements dans la construction et la construction de logements

	Unité	2000	2010	Evolution en %			
				2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014
Total investissements dans la construction	Mio CHF	2 546	4 230	6,7%	1,9%	11,2%	4,6%
Génie civil	Mio CHF	556	526	22,3%	-1,1%	32,7%	15,2%
Bâtiment	Mio CHF	1 990	3 704	4,4%	2,4%	7,8%	2,4%
La construction de logements							
Logements nouvellement construits	Nombre	2 199	5 042	-24,6%	8,5%	15,4%	0,9%
Maisons individuelles nouvellement construites	Nombre	871	918	-25,9%	44,4%	-18,9%	-5,8%

Dénombrement des logements vacants

	Unité	2000	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Logements vacants	Nombre	4 380	1 627	1 902	2 080	2 281	2 606	2 626
Taux de logements vacants	%	1,38	0,45	0,52	0,56	0,61	0,68	0,68

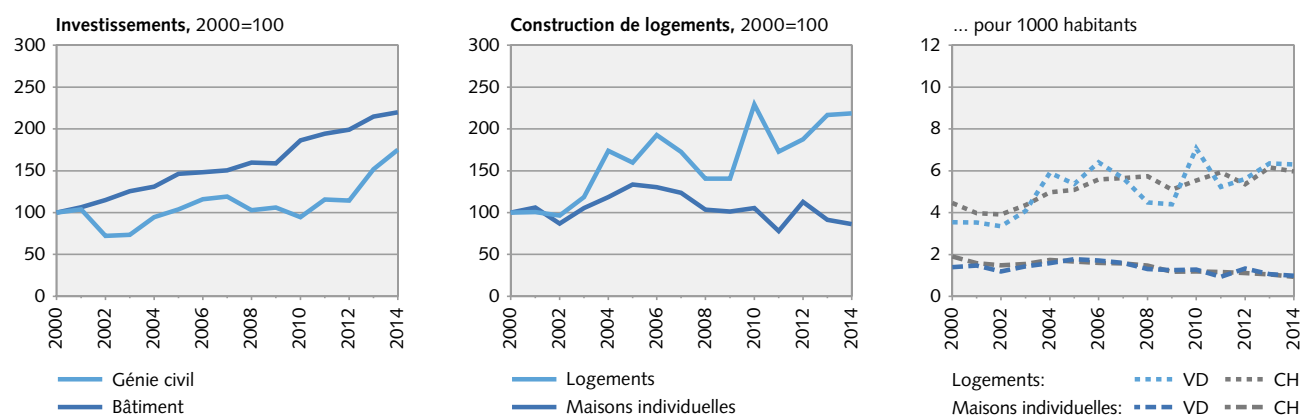
Parc des logements et des bâtiments

	Unité	2000	2010	2011	2012	2013	2014
Parc des bâtiments	Nombre	111 306	125 654	127 090	128 418	129 624	130 793
Parc des logements	Nombre	324 566	365 189	369 722	376 472	382 670	387 957
Taux de logements occupés par leur propriétaire	%	28,3	31,5(±0,6)	30,6(±0,5)	31,2(±0,5)	31,5(±0,5)	31,2(±0,5)

Sources: OFS – Statistique de la construction et des logements, Dénombrement des logements vacants, Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

© OFS, Neuchâtel 2016

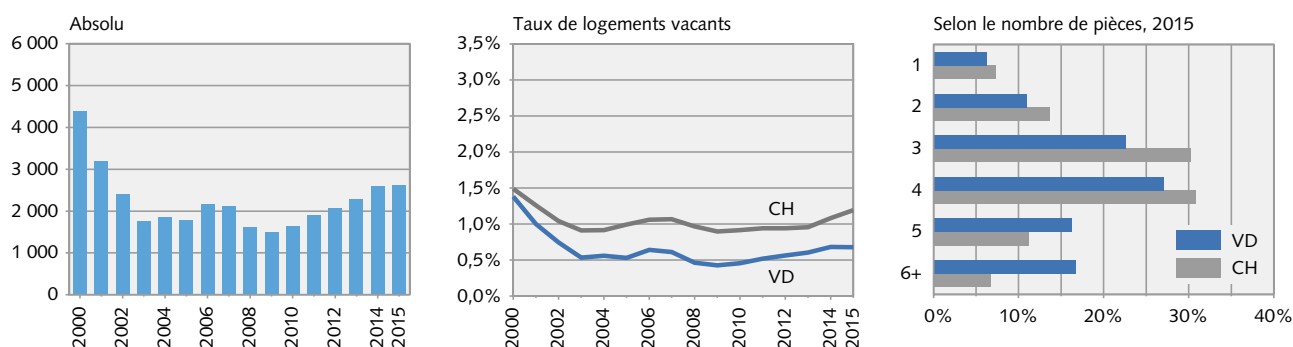
Investissements dans la construction et construction de logements



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS, Neuchâtel 2016

Logements vacants



Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS, Neuchâtel 2016

Structure du parc des bâtiments et des logements



Source: OFS – Statistique des bâtiments et des logements (StatBL), Relevé structurel (RS)

© OFS, Neuchâtel 2016



Canton du Valais

Investissements dans la construction et la construction de logements

	Unité	2000	2010	Evolution en %			
				2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014
Total investissements dans la construction	Mio CHF	1 332	2 254	3,5%	7,3%	-2,9%	7,9%
Génie civil	Mio CHF	438	458	6,1%	36,4%	-4,0%	15,7%
Bâtiment	Mio CHF	894	1 797	2,8%	-0,4%	-2,5%	5,2%
La construction de logements							
Logements nouvellement construits	Nombre	1 320	3 075	-3,8%	-15,9%	7,3%	10,1%
Maisons individuelles nouvellement construites	Nombre	650	845	4,7%	-20,9%	-5,4%	15,2%

Dénombrement des logements vacants

	Unité	2000	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Logements vacants	Nombre	3 686	2 207	2 260	2 564	2 992	4 417	4 878
Taux de logements vacants	%	2,05	1,02	1,02	1,13	1,30	1,88	2,04

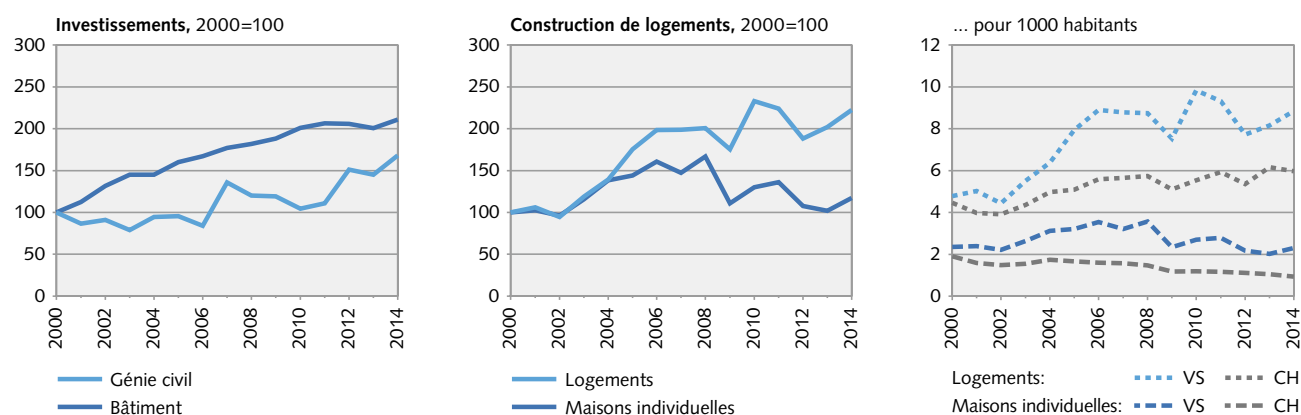
Parc des logements et des bâtiments

	Unité	2000	2010	2011	2012	2013	2014
Parc des bâtiments	Nombre	81 687	100 040	101 394	102 658	104 047	105 762
Parc des logements	Nombre	172 705	221 842	226 495	230 640	235 379	239 649
Taux de logements occupés par leur propriétaire	%	61,4	56,8(±1,4)	56,8(±1,4)	57,2(±1,3)	57,4(±1,3)	57,2(±1,3)

Sources: OFS – Statistique de la construction et des logements, Dénombrement des logements vacants, Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

© OFS, Neuchâtel 2016

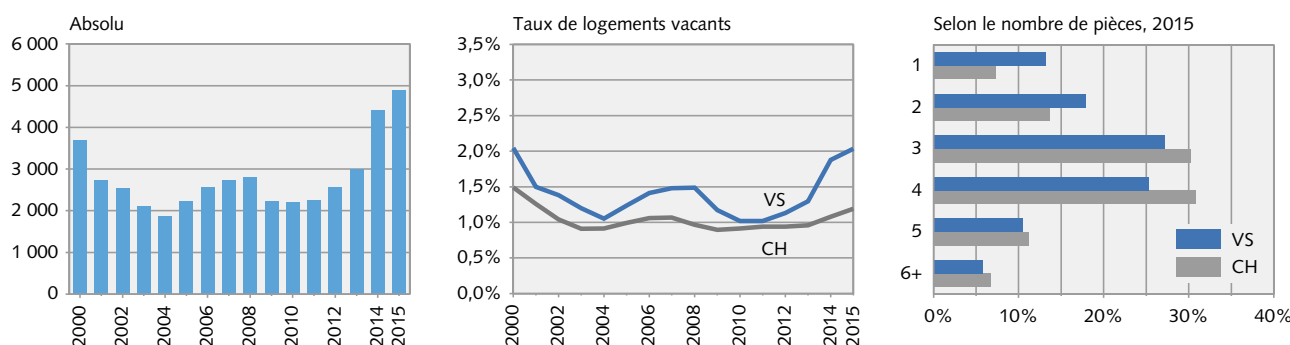
Investissements dans la construction et construction de logements



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS, Neuchâtel 2016

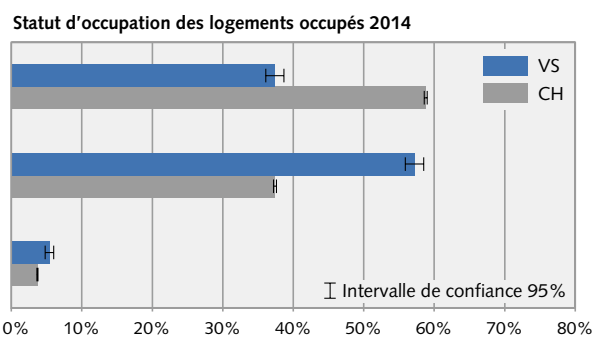
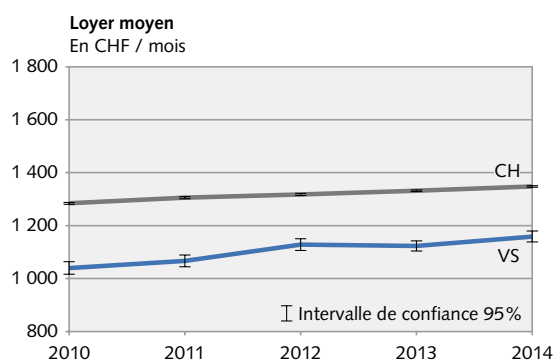
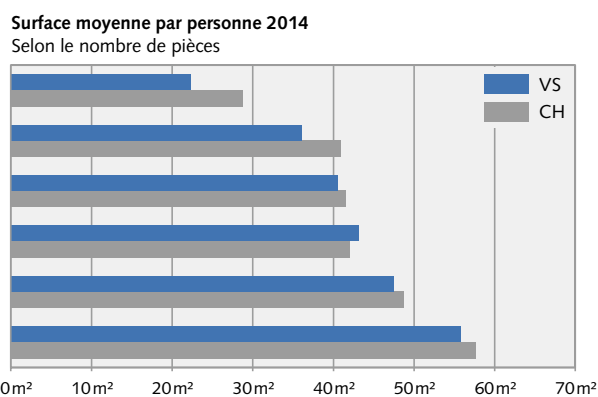
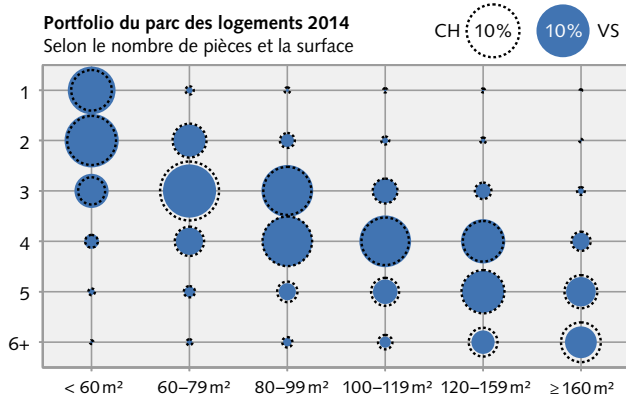
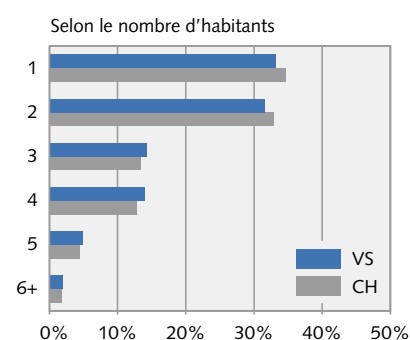
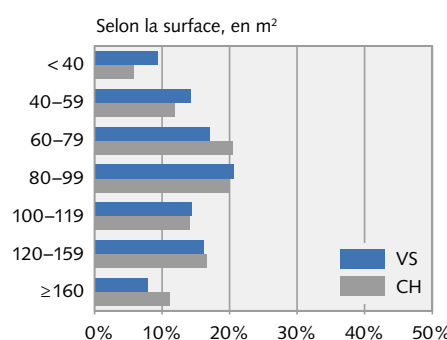
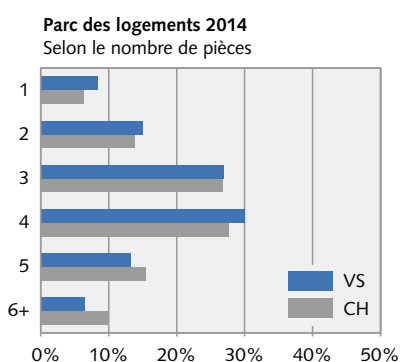
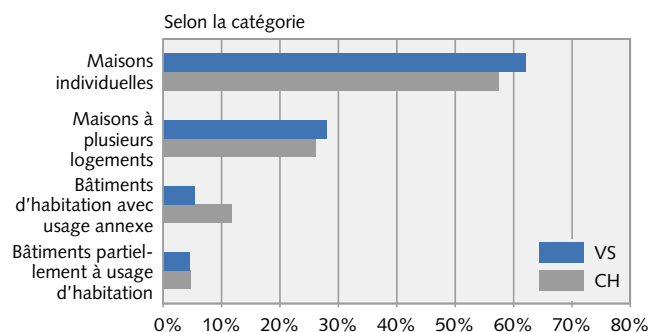
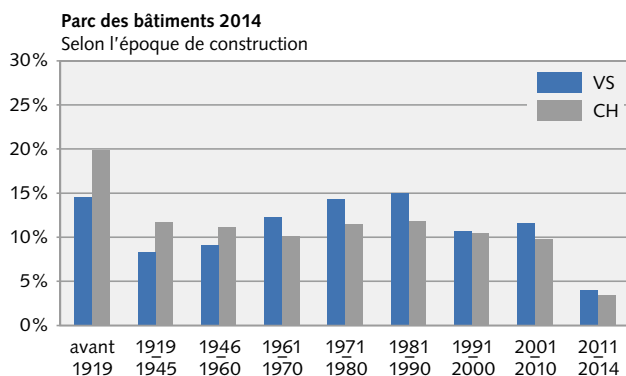
Logements vacants



Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS, Neuchâtel 2016

Structure du parc des bâtiments et des logements



*Logement mis à disposition gratuitement par un parent ou un employeur, logement de service (p. ex. logement de concierge), bail à ferme

Source: OFS – Statistique des bâtiments et des logements (StatBL), Relevé structurel (RS)

© OFS, Neuchâtel 2016



Canton de Neuchâtel

Investissements dans la construction et la construction de logements

	Unité	2000	2010	Evolution en %			
				2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014
Total investissements dans la construction	Mio CHF	727	657	-14,9%	13,7%	14,8%	8,5%
Génie civil	Mio CHF	319	141	-46,3%	93,0%	56,4%	-10,6%
Bâtiment	Mio CHF	408	516	-6,3%	1,3%	2,3%	17,2%
La construction de logements							
Logements nouvellement construits	Nombre	293	349	26,1%	11,1%	20,7%	-8,5%
Maisons individuelles nouvellement construites	Nombre	184	107	25,2%	-11,9%	8,5%	-30,8%

Dénombrement des logements vacants

	Unité	2000	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Logements vacants	Nombre	1 507	1 117	1 061	1 060	738	952	1 181
Taux de logements vacants	%	1,84	1,26	1,19	1,18	0,82	1,04	1,28

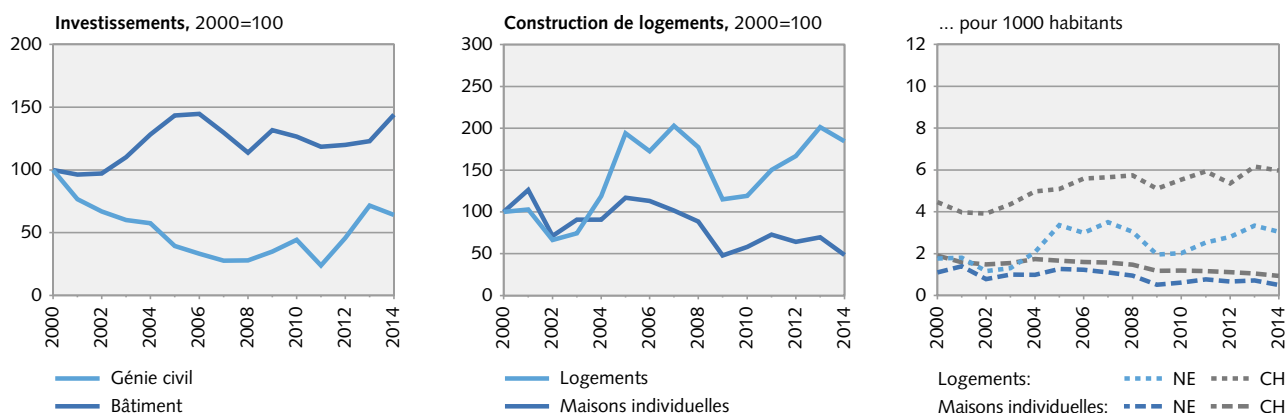
Parc des logements et des bâtiments

	Unité	2000	2010	2011	2012	2013	2014
Parc des bâtiments	Nombre	26 774	29 684	29 896	30 139	30 329	30 511
Parc des logements	Nombre	81 643	89 063	89 791	90 353	91 250	92 209
Taux de logements occupés par leur propriétaire	%	26,6	30,3 (±1,0)	31,2 (±1,1)	30,4 (±1,0)	30,6 (±1,1)	29,6 (±1,0)

Sources: OFS – Statistique de la construction et des logements, Dénombrement des logements vacants, Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

© OFS, Neuchâtel 2016

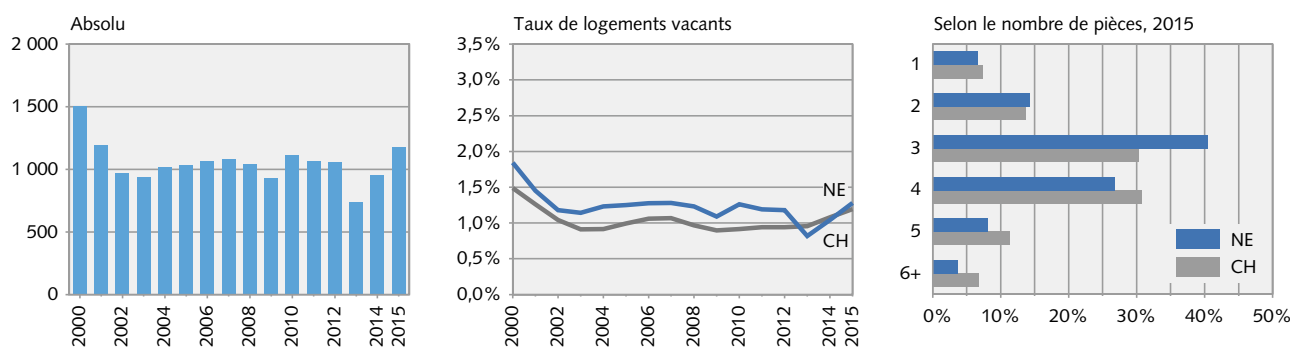
Investissements dans la construction et construction de logements



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS, Neuchâtel 2016

Logements vacants



Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS, Neuchâtel 2016

Structure du parc des bâtiments et des logements



Source: OFS – Statistique des bâtiments et des logements (StatBL), Relevé structurel (RS)

© OFS, Neuchâtel 2016



Canton de Genève

Investissements dans la construction et la construction de logements

	Unité	2000	2010	Evolution en %			
				2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014
Total investissements dans la construction	Mio CHF	2 285	2 649	16,4%	15,4%	-3,2%	4,8%
Génie civil	Mio CHF	194	297	41,0%	51,0%	3,9%	12,9%
Bâtiment	Mio CHF	2 091	2 352	13,3%	9,8%	-4,7%	2,8%
La construction de logements							
Logements nouvellement construits	Nombre	1 987	1 557	-34,9%	83,7%	-31,2%	24,0%
Maisons individuelles nouvellement construites	Nombre	379	187	2,1%	-18,3%	-0,6%	-1,9%

Dénombrement des logements vacants

	Unité	2000	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Logements vacants	Nombre	1 715	496	556	727	801	863	921
Taux de logements vacants	%	0,86	0,23	0,25	0,33	0,36	0,39	0,41

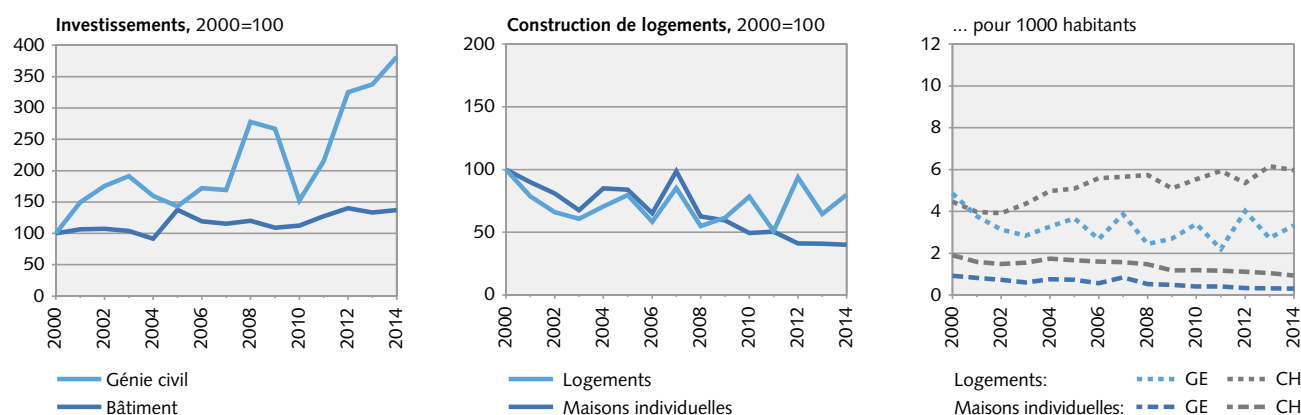
Parc des logements et des bâtiments

	Unité	2000	2010	2011	2012	2013	2014
Parc des bâtiments	Nombre	36 728	41 444	41 977	42 340	42 614	42 850
Parc des logements	Nombre	205 026	218 736	219 689	221 919	223 763	225 378
Taux de logements occupés par leur propriétaire	%	15,8	17,0(±0,6)	17,5(±0,6)	17,6(±0,6)	17,9(±0,6)	18,3(±0,6)

Sources: OFS – Statistique de la construction et des logements, Dénombrement des logements vacants, Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

© OFS, Neuchâtel 2016

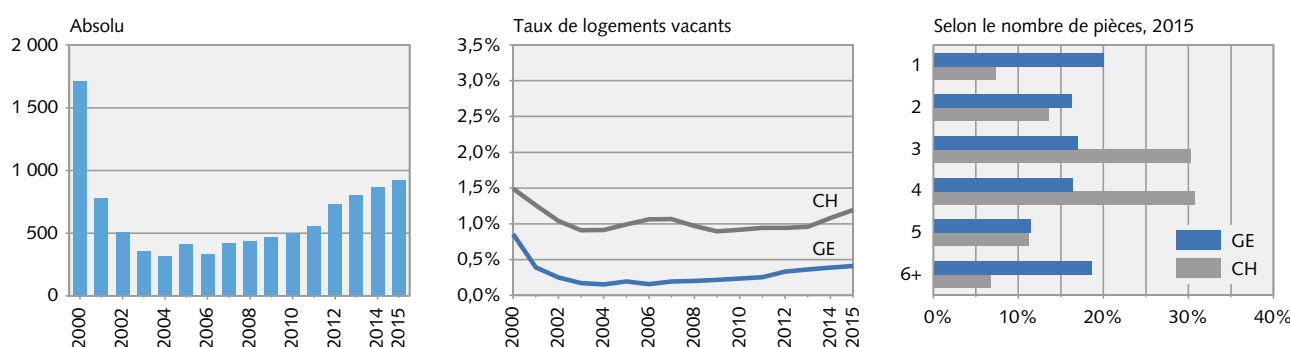
Investissements dans la construction et construction de logements



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS, Neuchâtel 2016

Logements vacants



Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS, Neuchâtel 2016

Structure du parc des bâtiments et des logements



Source: OFS – Statistique des bâtiments et des logements (StatBL), Relevé structurel (RS)

© OFS, Neuchâtel 2016



Canton du Jura

Investissements dans la construction et la construction de logements

	Unité	2000	2010	Evolution en %			
				2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014
Total investissements dans la construction	Mio CHF	1 335	424	29,5%	8,1%	-6,1%	0,5%
Génie civil	Mio CHF	1 150	176	12,9%	-1,8%	-5,2%	-7,0%
Bâtiment	Mio CHF	185	248	41,2%	13,8%	-6,6%	4,2%
La construction de logements							
Logements nouvellement construits	Nombre	188	175	72,0%	-2,3%	51,0%	-8,1%
Maisons individuelles nouvellement construites	Nombre	138	144	17,4%	-21,9%	14,4%	-7,5%

Dénombrement des logements vacants

	Unité	2000	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Logements vacants	Nombre	668	693	670	691	730	832	866
Taux de logements vacants	%	2,14	1,97	1,88	1,92	2,01	2,25	2,35

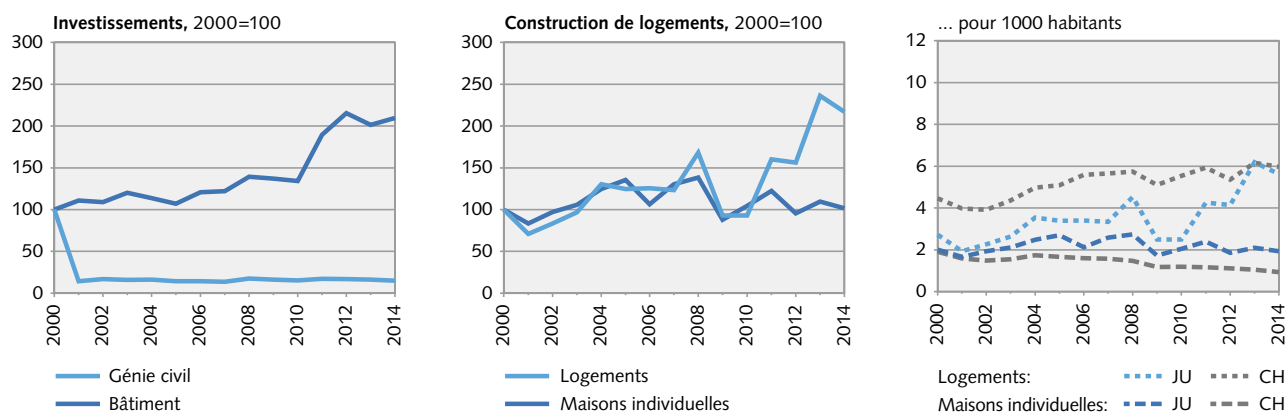
Parc des logements et des bâtiments

	Unité	2000	2010	2011	2012	2013	2014
Parc des bâtiments	Nombre	19 198	22 055	22 212	22 388	22 537	22 401
Parc des logements	Nombre	31 041	35 623	35 936	36 374	36 948	36 886
Taux de logements occupés par leur propriétaire	%	51,5	58,0(±2,0)	55,2(±2,0)	56,0(±1,9)	54,8(±2,0)	54,2(±1,9)

Sources: OFS – Statistique de la construction et des logements, Dénombrement des logements vacants, Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

© OFS, Neuchâtel 2016

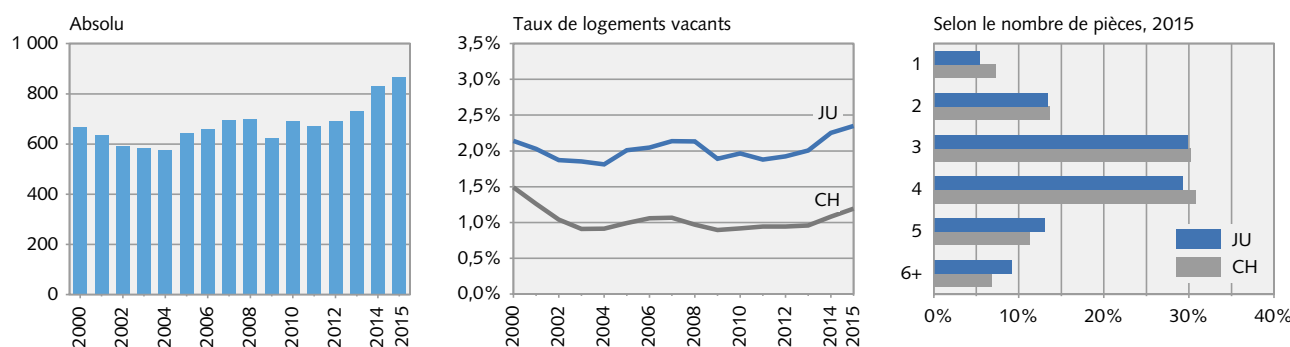
Investissements dans la construction et construction de logements



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS, Neuchâtel 2016

Logements vacants



Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS, Neuchâtel 2016

Structure du parc des bâtiments et des logements



Source: OFS – Statistique des bâtiments et des logements (StatBL), Relevé structurel (RS)

© OFS, Neuchâtel 2016

Programme des publications de l'OFS

En sa qualité de service central de statistique de la Confédération, l'Office fédéral de la statistique (OFS) a pour tâche de rendre les informations statistiques accessibles à un large public.

L'information statistique est diffusée par domaine (cf. verso de la première page de couverture); elle emprunte diverses voies:

Moyen de diffusion

Service de renseignements individuels

L'OFS sur Internet

Communiqués de presse: information rapide concernant les résultats les plus récents

Publications: information approfondie

Données interactives (banques de données, accessibles en ligne)

Contact

058 463 60 11
info@bfs.admin.ch

www.statistique.admin.ch

www.news-stat.admin.ch

058 463 60 60
order@bfs.admin.ch

www.stattab.bfs.admin.ch

Informations sur les divers moyens de diffusion sur Internet à l'adresse
www.statistique.admin.ch → Actualités → Publications

Construction et logement

Publications du domaine 9 Construction et logement

- OFS Construction et logement 2013, n° de commande: 909-1301
- OFS Construction et logement 2012, n° de commande: 909-1300
- OFS Construction et logement 2011, n° de commande: 909-1200
- OFS Construction et logement 2010, n° de commande: 909-1100
- OFS Statistique suisse de la construction et des logements vacants, 2009/2010, n° de commande: 909-1000
- OFS Statistique des bâtiments et des logements, 2009, n° de commande: 1176-0900

Informations supplémentaires sur le domaine 9 Construction et logement:
www.statistique.admin.ch → Thèmes → 09 – Construction et logement

Cette publication présente les résultats de la statistique annuelle de la construction et des logements, de la statistique des bâtiments et des logements et du dénombrement des logements vacants. Elle contient des textes, des graphiques, des tableaux et des cartes sur les thèmes suivants: dépenses et investissements dans la construction, construction de logements, structure du parc de bâtiments et de logements, logements vacants et conditions d'habitation. La publication donne également des informations sur les aspects méthodologiques de ces statistiques ainsi que sur les notions et définitions qui y sont utilisées.

N° de commande

909-1400

Commandes

Tél. 058 463 60 60

Fax 058 463 60 61

order@bfs.admin.ch

Prix

20 francs (TVA excl.)

ISBN 978-3-303-09155-5