



Communiqué de presse

Embargo: 11.06.2012, 9:15

9 Construction et logement

N° 0351-1206-20

La construction de logements au 1^{er} trimestre 2012

Baisse du nombre de logements autorisés

Neuchâtel, 11.06.2012 (OFS) – **Selon l'Office fédéral de la statistique (OFS), le nombre de logements autorisés a reculé de 11% à 12'260 unités au 1^{er} trimestre 2012 par rapport au trimestre correspondant de l'année précédente. En Suisse, 8910 nouveaux logements ont été construits au cours des trois premiers mois de 2012, soit près de 4% de moins qu'au même trimestre de 2011. A la fin mars 2012, 69'760 logements étaient en construction, ce qui représente un accroissement de 3% en rythme annuel.**

Nouveaux logements

En Suisse, 8910 logements ont été construits au cours du **1^{er} trimestre 2012**, un chiffre en recul de 330 unités ou de près de 4% par rapport au 1^{er} trimestre 2011. Si l'on considère les résultats selon la taille des communes, on constate que le nombre de nouveaux logements construits a diminué dans les communes de plus de 2000 habitants alors qu'il a augmenté dans celles de 2000 habitants ou moins.

Dans les agglomérations des cinq plus grandes villes, le nombre de nouveaux logements a progressé en rythme annuel. 3340 nouveaux logements y ont été construits entre janvier et mars 2012, soit 7% de plus qu'au trimestre correspondant de 2011. Si le nombre de nouveaux logements s'est accru dans les agglomérations de Bâle, de Berne et de Zurich, il a en revanche reculé dans celles de Lausanne et de Genève.

Logements en construction

A la fin du mois de mars 2012, il y avait en Suisse 69'760 logements en construction, ce qui correspond à une progression de 3% ou 2270 unités en rythme annuel. Des hausses ont été observées dans toutes les catégories de communes, sauf dans celle des communes comptant entre 5001 et 10'000 habitants.

Dans les agglomérations des cinq plus grandes villes, le nombre de logements en construction a progressé de 1% en un an pour atteindre 25'170 unités. A fin mars, seule l'agglomération de Genève comptait davantage de logements en construction qu'une année auparavant, alors que les autres agglomérations enregistraient un recul du nombre de ces derniers.

Logements autorisés

Au **1^{er} trimestre 2012**, le nombre de logements autorisés s'est chiffré à 12'260, soit une baisse de 11% ou de 1520 unités par rapport au trimestre correspondant de 2011. Si l'on considère les résultats selon la taille des communes, on constate que le nombre de nouveaux logements construits a diminué dans les communes de moins de 10'001 habitants tandis qu'il a augmenté dans celles de plus de 10'000 habitants.

Dans l'ensemble des agglomérations des cinq grandes villes, le nombre de logements autorisés a augmenté de 9% pour s'établir à 3450 unités. Il a progressé dans les agglomérations de Genève et de Bâle et diminué dans les autres agglomérations.

OFFICE FÉDÉRAL DE LA STATISTIQUE

Service de presse

La statistique trimestrielle des logements se base, d'une part, sur une enquête exhaustive auprès des 331 communes de plus de 5000 habitants et des communes des agglomérations des villes de Bâle, Berne, Genève, Lausanne et Zurich, d'autre part, sur une enquête par échantillonnage auprès des autres communes. Les catégories de communes et les agglomérations ont été adaptées à la situation au jour de référence du recensement de la population de l'an 2000 et à l'état de la population en 2010.

Les données relatives au trimestre sous revue sont provisoires et susceptibles d'être corrigées au cours de l'année, alors que les résultats portant sur le 1^{er} trimestre 2011 sont définitifs. Des différences peuvent donc apparaître entre les données trimestrielles figurant dans le communiqué de l'année dernière et celles figurant dans ce communiqué.

Ce communiqué est conforme aux principes du Code de bonnes pratiques de la statistique européenne. Ce dernier définit les bases qui assurent l'indépendance, l'intégrité et la responsabilité des services statistiques nationaux et communautaires. Les accès privilégiés sont contrôlés et placés sous embargo.

Pour l'accomplissement de leurs tâches, conformément aux lois correspondantes, le Secrétariat d'Etat à l'économie et la Banque nationale ont reçu les informations contenues dans le présent communiqué 10 jours avant leur publication.

Renseignements:

Kamel Chaouach, OFS, Section Bâtiments et logements, tél.: +41 32 71 36256

Service de presse OFS, tél. : +41 32 71 36013; fax : +41 32 71 36281, e-mail: kom@bfs.admin.ch

Commandes de publications : tél. : +41 32 71 36060, fax : +41 32 71 36061
e-mail : order@bfs.admin.ch

Vous trouverez d'autres informations et publications sous forme électronique sur le site Internet de l'OFS à l'adresse <http://www.statistique.admin.ch> > [Thèmes](#) > [09 - Construction, logement](#)

Abonnement aux communiqués de presse sous format électronique (pdf) à l'adresse :
<http://www.news-stat.admin.ch>

Logements construits par catégories de communes, 1^{er} trimestre 2012

1 Communes	1 ^{er} trimestre 2011	1 ^{er} trimestre 2012	Variation en %
Suisse	9 234	8 905	-3,6
Communes ... habitants:			
de plus de 10 000	3 374	3 360	-0,4
de 5 001 à 10 000	2 081	1 892	-9,1
de 2 001 à 5 000	2 354	1 891	-19,7
jusqu'à 2 000	1 425	1 762	23,6

Logements en construction par catégories de communes, 1^{er} trimestre 2012

2 Communes	1 ^{er} trimestre 2011	1 ^{er} trimestre 2012	Variation en %
Suisse	67 496	69 762	3,4
Communes ... habitants:			
de plus de 10 000	32 327	33 155	2,6
de 5 001 à 10 000	13 291	12 821	-3,5
de 2 001 à 5 000	13 542	13 974	3,2
jusqu'à 2 000	8 336	9 812	17,7

Logements autorisés par catégories de communes, 1^{er} trimestre 2012

3 Communes	1 ^{er} trimestre 2011	1 ^{er} trimestre 2012	Variation en %
Suisse	13 783	12 262	-11,0
Communes ... habitants:			
de plus de 10 000	3 476	4 420	27,2
de 5 001 à 10 000	2 634	2 517	-4,4
de 2 001 à 5 000	3 943	3 107	-21,2
jusqu'à 2 000	3 730	2 218	-40,5

Logements construits dans les agglomérations des cinq grandes villes, 1^{er} trimestre 2012

4 Agglomérations	1 ^{er} trimestre 2011	1 ^{er} trimestre 2012	Variation en %
Agglomérations	3 131	3 341	6,7
Bâle	306	555	81,4
Berne	314	344	9,6
Genève	569	458	-19,5
Lausanne	352	316	-10,2
Zurich	1 590	1 668	4,9
Les communes appartenant aux agglomérations des cinq grandes villes sont indiquées sous www.statistique.ch			

Logements en construction dans les agglomérations des cinq grandes villes, 1^{er} trimestre 2012

5 Agglomérations	1 ^{er} trimestre 2011	1 ^{er} trimestre 2012	Variation en %
Agglomérations	24 856	25 174	1,3
Bâle	3 287	3 106	-5,5
Berne	2 209	1 843	-16,6
Genève	3 322	4 672	40,6
Lausanne	3 040	2 775	-8,7
Zurich	12 998	12 778	-1,7
Les communes appartenant aux agglomérations des cinq grandes villes sont indiquées sous www.statistique.ch			

Logements autorisés dans les agglomérations des cinq grandes villes, 1^{er} trimestre 2012

6 Agglomérations	1 ^{er} trimestre 2011	1 ^{er} trimestre 2012	Variation en %
Agglomérations	3 171	3 449	8,8
Bâle	350	614	75,4
Berne	244	232	-4,9
Genève	321	772	140,5
Lausanne	461	399	-13,4
Zurich	1 795	1 432	-20,2
Les communes appartenant aux agglomérations des cinq grandes villes sont indiquées sous www.statistique.ch			