



Comunicato stampa

Embargo: 11.06.2012, 9:15

9 Costruzioni e abitazioni

N. 0352-1206-20

La costruzione di abitazioni nel 1° trimestre 2012

Calo del numero di abitazioni autorizzate

Neuchâtel, 11.06.2012 (UST) – Secondo l'Ufficio federale di statistica (UST), nel primo trimestre 2012 il numero di abitazioni autorizzate è calato dell'11% rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente, scendendo a 12'260 unità. Nei primi tre mesi, in Svizzera sono state costruite 8910 nuove abitazioni, con un calo di quasi il 4% rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente. A fine marzo 2012, le abitazioni in costruzione erano 69'760, il 3% in più su base annua.

Nuove abitazioni

Nel **primo trimestre 2012**, in Svizzera sono state ultimate circa 8910 nuove abitazioni, ovvero 330 unità in meno (circa il 4%) rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente. Se si considera la grandezza dei Comuni, il numero di nuove abitazioni realizzate è calato nelle classi di grandezza con più di 2000 abitanti, mentre è salito nelle classi di grandezza fino a 2000 abitanti.

Nelle agglomerazioni delle cinque città principali il numero di nuove abitazioni completate è progredito su base annua. Tra gennaio e marzo 2012 sono state terminate circa 3340 abitazioni, quasi il 7% in più rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente. Nelle agglomerazioni di Basilea, Berna e Zurigo il numero di nuove abitazioni realizzate è aumentato, mentre è diminuito nelle agglomerazioni di Losanna e Ginevra.

Abitazioni in costruzione

A fine marzo 2012 si contavano 69'760 abitazioni in costruzione sul territorio nazionale, con un incremento del 3% (+ 2270 unità) su base annua. Sono stati rilevati aumenti in tutte le classi di grandezza di Comuni, ad eccezione di quelle con un numero di abitanti compresi tra 5001 e 10'000.

Le agglomerazioni delle cinque città principali presentavano in totale 25'170 abitazioni in costruzione, ovvero l'1% in più rispetto all'anno precedente. Solo nell'agglomerazione di Ginevra a fine marzo si contavano più abitazioni in costruzione rispetto all'anno precedente, mentre nelle restanti agglomerazioni il numero era in calo.

Abitazioni autorizzate

Nel primo trimestre 2012 è stata autorizzata la costruzione di 12'260 abitazioni, con un calo dell'11% circa (ossia 1520 unità in meno) rispetto allo stesso trimestre del 2011. Se si considera la grandezza dei Comuni, il numero di abitazioni autorizzate è calato nelle classi di grandezza con più di 10'001 abitanti, mentre è salito nelle classi di grandezza fino a 10'000 abitanti.

Complessivamente, nelle agglomerazioni delle cinque città le abitazioni autorizzate sono aumentate di quasi il 9%, salendo a 3450 unità. Solo le agglomerazioni di Ginevra e Basilea hanno segnato un aumento, mentre nelle restanti si è riscontrato un calo.

UFFICIO FEDERALE DI STATISTICA
Servizio stampa

La statistica trimestrale dell'edilizia abitativa si basa su una rilevazione totale di tutti i 331 Comuni di oltre 5000 abitanti e dei Comuni delle agglomerazioni di Basilea, Berna, Ginevra, Losanna e Zurigo come pure su un campione estratto a caso dei restanti Comuni. La suddivisione in classi di grandezza dei Comuni e le agglomerazioni sono state adeguate ai risultati del censimento della popolazione del 2000 e allo stato della popolazione del 2010.

I dati relativi al trimestre in rassegna sono provvisori e sono pertanto soggetti a modifiche nel corso dell'anno, mentre i valori di confronto del primo trimestre del 2011 sono definitivi. È pertanto possibile riscontrare differenze tra i dati trimestrali che figurano nel comunicato dell'anno scorso e quelli riportati nel presente comunicato.

Questo comunicato è conforme ai principi del Codice delle statistiche europee. Esso definisce le basi che assicurano l'indipendenza, l'integrità e la responsabilità dei servizi statistici nazionali e comunitari. Gli accessi privilegiati sono controllati e sottoposti a embargo.

Per l'adempimento dei loro compiti, conformemente alle leggi corrispondenti, i dati contenuti nel presente comunicato sono stati messi a disposizione della Segreteria di Stato e della Banca nazionale svizzera 10 giorni prima della loro diffusione.

Informazioni:

Kamel Chaouach, UST, Sezione Edifici e abitazioni, tel.: +41 32 71 36256

Servizio stampa UST, tel.: +41 32 71 36013, fax: +41 32 71 36281, e-mail: pm@bfs.admin.ch

Per ordinazioni: tel.: +41 32 71 36060, fax: +41 32 71 36061, e-mail: order@bfs.admin.ch

Per ulteriori informazioni e pubblicazioni in forma elettronica si rimanda al sito Internet dell'UST all'indirizzo: <http://www.statistica.admin.ch>

I comunicati stampa si possono ottenere in abbonamento per e-mail in formato pdf. Richieste all'indirizzo: <http://www.news-stat.admin.ch>

Nuove abitazioni per classi di grandezza di Comuni, 1° trimestre 2012

1 Comuni	1° trimestre 2011	1° trimestre 2012	Variazione in %
Svizzera	9 234	8 905	-3,6
Comuni ... abitanti:			
di più di 10 000	3 374	3 360	-0,4
da 5 001 a 10 000	2 081	1 892	-9,1
da 2 001 a 5 000	2 354	1 891	-19,7
fino a 2 000	1 425	1 762	23,6

Abitazioni in costruzione per classi di grandezza di Comuni, 1° trimestre 2012

2 Comuni	1° trimestre 2011	1° trimestre 2012	Variazione in %
Svizzera	67 496	69 762	3,4
Comuni ... abitanti:			
di più di 10 000	32 327	33 155	2,6
da 5 001 a 10 000	13 291	12 821	-3,5
da 2 001 a 5 000	13 542	13 974	3,2
fino a 2 000	8 336	9 812	17,7

Abitazioni autorizzate alla costruzione per classi di grandezza di Comuni, 1° trimestre 2012

3 Comuni	1° trimestre 2011	1° trimestre 2012	Variazione in %
Svizzera	13 783	12 262	-11,0
Comuni ... abitanti:			
di più di 10 000	3 476	4 420	27,2
da 5 001 a 10 000	2 634	2 517	-4,4
da 2 001 a 5 000	3 943	3 107	-21,2
fino a 2 000	3 730	2 218	-40,5

Nuove abitazioni nelle agglomerazioni delle cinque Città principali, 1° trimestre 2012

4 Agglomerazioni	1° trimestre 2011	1° trimestre 2012	Variazione in %
Agglomerazioni	3 131	3 341	6,7
Basilea	306	555	81,4
Berna	314	344	9,6
Ginevra	569	458	-19,5
Losanna	352	316	-10,2
Zurigo	1 590	1 668	4,9
I Comuni delle agglomerazioni delle cinque Città principali figurano sotto www.statistica.admin.ch			

Abitazioni in costruzione nelle agglomerazioni delle cinque Città principali, 1° trimestre 2012

5 Agglomerazioni	1° trimestre 2011	1° trimestre 2012	Variazione in %
Agglomerazioni	24 856	25 174	1,3
Basilea	3 287	3 106	-5,5
Berna	2 209	1 843	-16,6
Ginevra	3 322	4 672	40,6
Losanna	3 040	2 775	-8,7
Zurigo	12 998	12 778	-1,7
I Comuni delle agglomerazioni delle cinque Città principali figurano sotto www.statistica.admin.ch			

Abitazioni autorizzate alla costruzione nelle agglomerazioni delle cinque Città principali, 1° trimestre 2012

6 Agglomerazioni	1° trimestre 2011	1° trimestre 2012	Variazione in %
Agglomerazioni	3 171	3 449	8,8
Basilea	350	614	75,4
Berna	244	232	-4,9
Ginevra	321	772	140,5
Losanna	461	399	-13,4
Zurigo	1 795	1 432	-20,2
I Comuni delle agglomerazioni delle cinque Città principali figurano sotto www.statistica.admin.ch			