Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Département fédéral de l'intérieur DFI
Office fédéral de la statistique OFS

Communiqué de presse

Embargo: 07.09.2012, 9:15

9 Construction et logement N° 0351-1209-50

La construction de logements au 2e trimestre 2012

Recul du nombre de nouveaux logements

Neuchâtel, 07.09.2012 (OFS) – **Selon l'Office fédéral de la statistique (OFS), le nombre des nouveaux logements construits d'avril à juin 2012 a diminué de 8% à 10'650 unités par rapport à la même période de 2011. À la fin du mois de juin 2012, il y avait 74'040 logements en construction, un chiffre en hausse de 6% en rythme annuel. La construction de 15'010 logements a été autorisée en Suisse au 2e trimestre 2012, ce qui représente une baisse de 10% par rapport au trimestre correspondant de l'année précédente.**

Nouveaux logements
En Suisse, quelque 10'650 logements ont été construits au **2e trimestre 2012**, ce qui représente un recul de 8% ou de 950 logements par rapport au 2e trimestre 2011. Le nombre de nouveaux logements construits a baissé dans les communes de plus de 2000 habitants, alors qu'il a augmenté dans les communes de 2000 habitants ou moins.

Dans les agglomérations des cinq plus grandes villes, le nombre de nouveaux logements a diminué de 15% et atteint au total 3280 unités. Si le nombre de nouveaux logements s'est réduit dans les agglomérations de Berne, de Zurich, de Lausanne et de Bâle, il a progressé dans celle de Genève.

Dans l'ensemble de la Suisse, le nombre de nouveaux logements a diminué au **1er semestre 2012** par rapport à la même période de 2011 pour s'établir à 19'350, un chiffre inférieur de 7% à celui du premier semestre 2011. Les résultats par taille de commune montrent que le nombre de nouveaux logements n'a progressé que dans les communes de 2000 habitants ou moins.

Espace de l'Europe 10
CH-2010 Neuchâtel
www.statistique.admin.ch

Logements en construction
À la **fin du mois de juin 2012**, il y avait en Suisse quelque 74'040 logements en construction, soit 6% ou 4130 de plus qu'un an auparavant. A l'exception des communes de 5001 à 10'000 habitants, où le nombre de logements en construction a marqué un recul, toutes les catégories de communes ont enregistré une hausse comprise entre 3 et 18%.

Dans les agglomérations des cinq plus grandes villes, le nombre de logements en construction à la fin du mois de juin 2012 était à peu près équivalent à celui relevé un an plus tôt. Il n'a augmenté que de 0,1% à 25'820 unités. Seule l'agglomération de Genève comptait plus de logements en construction, le nombre de ces derniers accusant une baisse dans les autres agglomérations.

Logements autorisés
Au **2e trimestre 2012**, la construction de 15'010 logements a été autorisée, ce qui représente un recul de 10% ou 1730 unités par rapport au 2e trimestre 2011. Cette baisse est imputable aux communes de plus de 10'000 habitants (-44%), les autres catégories de communes ayant enregistré des hausses comprises entre 9,5 et 35%.

Dans les agglomérations des cinq grandes villes suisses, le nombre de logements autorisés s'est réduit de 31% à 4270 unités. Le recul le plus fort a été relevé dans l'agglomération de Genève, suivie des agglomérations de Berne et de Zurich. Les agglomérations de Bâle et de Lausanne ont en revanche enregistré une hausse du nombre de logements autorisés.

Au **1er semestre 2012**, des permis de construire ont été délivrés pour 27'450 logements en Suisse, soit 10% de moins qu'au 1er semestre 2011. Le nombre de logements autorisés a reculé dans les communes de moins de 2001 habitants (-18%) et dans celles de plus de 10'000 habitants (-21%), mais il a augmenté dans les autres communes.

La statistique trimestrielle des logements se base d'une part sur une enquête exhaustive auprès des 331 communes de plus de 5000 habitants et des communes des agglomérations des villes de Bâle, Berne, Genève, Lausanne et Zurich, d'autre part sur une enquête par échantillonnage auprès des autres communes. Les catégories de communes et les agglomérations ont été adaptées à la situation au jour de référence du recensement de la population de l'an 2000 et à l'état de la population en 2010.
Les données relatives au trimestre sous revue sont provisoires et susceptibles d'être corrigées au cours de l'année, alors que les résultats portant sur le 2e trimestre 2011 sont définitifs. Des différences peuvent donc apparaître entre les données trimestrielles figurant dans le communiqué de l'année dernière et celles figurant dans ce communiqué.

OFFICE FÉDÉRAL DE LA STATISTIQUE
Service de presse

Renseignements:
Kamel Chaouach, OFS, Section Bâtiments et logements, tél.: +41 32 71 36256
E-Mail: info.gewo@bfs.admin.ch

Service de presse OFS, tél. : +41 32 71 36013; fax : +41 32 71 36281, e-mail: kom@bfs.admin.ch

Commandes de publications : tél. : +41 32 71 36060, fax : +41 32 71 36061
e-mail : order@bfs.admin.ch

Vous trouverez d'autres informations et publications sous forme électronique sur le site Internet de l'OFS à l'adresse http://www.statistique.admin.ch > Thèmes > 09 - Construction, logement

Abonnement aux communiqués de presse sous format électronique (pdf) à l'adresse :
http://www.news-stat.admin.ch

Ce communiqué est conforme aux principes du Code de bonnes pratiques de la statistique européenne. Ce dernier définit les bases qui assurent l'indépendance, l'intégrité et la responsabilité des services statistiques nationaux et communautaires. Les accès privilégiés sont contrôlés et placés sous embargo.

Pour l'accomplissement de leurs tâches, conformément aux lois correspondantes, le Secrétariat d'Etat à l'économie et la Banque nationale ont reçu les informations contenues dans le présent communiqué 10 jours avant leur publication.

Logements construits par catégories de communes, 2e trimestre 2012

1 Communes	2e trimestre			1er trimestre + 2e trimestre		
	2011	2012	Variation en %	2011	2012	Variation en %
Suisse	**11 592**	**10 647**	**-8,2**	**20 826**	**19 352**	**-7,1**
Communes ... habitants:						
de plus de 10 000	4 738	3 908	-17,5	8 112	7 282	-10,2
de 5 001 à 10 000	2 049	2 009	-2,0	4 130	3 687	-10,7
de 2 001 à 5 000	3 037	2 285	-24,8	5 391	4 176	-22,5
avec jusqu'à 2 000	1 768	2 445	38,3	3 193	4 207	31,8

Logements en construction par catégories de communes, 2e trimestre 2012

2 Communes	2e trimestre		
	2011	2012	Variation en %
Suisse	**69 908**	**74 040**	**5,9**
Communes ... habitants:			
de plus de 10 000	33 000	34 057	3,2
de 5 001 à 10 000	13 585	13 150	-3,2
de 2 001 à 5 000	13 927	16 447	18,1
avec jusqu'à 2 000	9 396	10 386	10,5

Logements autorisés par catégories de communes, 2e trimestre 2012

3 Communes	2e trimestre			1er trimestre + 2e trimestre		
	2011	2012	Variation en %	2011	2012	Variation en %
Suisse	**16 732**	**15 007**	**-10,3**	**30 515**	**27 453**	**-10,0**
Communes ... habitants:						
de plus de 10 000	8 023	4 502	-43,9	11 499	9 111	-20,8
de 5 001 à 10 000	1 938	2 133	10,1	4 572	4 645	1,6
de 2 001 à 5 000	3 721	5 031	35,2	7 664	8 138	6,2
avec jusqu'à 2 000	3 050	3 341	9,5	6 780	5 559	-18,0

Logements construits dans les agglomérations des cinq grandes villes, 2e trimestre 2012

4 Agglomérations	2e trimestre			1er trimestre + 2e trimestre		
	2011	2012	Variation en %	2011	2012	Variation en %
Agglomérations	**3 863**	**3 279**	**-15,1**	**6 994**	**6 321**	**-9,6**
Bâle	594	519	-12,6	900	1 074	19,3
Berne	433	299	-30,9	747	643	-13,9
Genève	306	651	112,7	875	1 110	26,9
Lausanne	417	339	-18,7	769	656	-14,7
Zurich	2 113	1 471	-30,4	3 703	2 838	-23,4
Les communes appartenant aux agglomérations des cinq grandes villes sont indiquées sous http://www.bfs.admin.ch						

Logements en construction dans les agglomérations des cinq grandes villes, 2e trimestre 2012

5 Agglomérations	2e trimestre		
	2011	2012	Variation en %
Agglomérations	**25 792**	**25 822**	**0,1**
Bâle	3 254	2 978	-8,5
Berne	2 190	2 148	-1,9
Genève	3 700	4 482	21,1
Lausanne	3 057	2 901	-5,1
Zurich	13 591	13 313	-2,0
Les communes appartenant aux agglomérations des cinq grandes villes sont indiquées sous http://www.bfs.admin.ch			

Logements autorisés dans les agglomérations des cinq grandes villes, 2e trimestre 2012

6 Agglomérations	2e trimestre			1er trimestre + 2e trimestre		
	2011	2012	Variation en %	2011	2012	Variation en %
Agglomérations	**6 163**	**4 266**	**-30,8**	**9 334**	**7 916**	**-15,2**
Bâle	584	664	13,7	934	1 274	36,4
Berne	426	300	-29,6	670	628	-6,3
Genève	1 770	290	-83,6	2 091	1 134	-45,8
Lausanne	416	440	5,8	877	839	-4,3
Zurich	2 967	2 572	-13,3	4 762	4 041	-15,1
Les communes appartenant aux agglomérations des cinq grandes villes sont indiquées sous http://www.bfs.admin.ch						