



Comunicato stampa

Embargo: 07.09.2012, 9:15

9 Costruzioni e abitazioni

N. 0352-1209-50

La costruzione di abitazioni nel 2° trimestre 2012

Diminuzione delle nuove abitazioni

Neuchâtel, 07.09.2012 (UST) – **Stando ai risultati dell'Ufficio federale di statistica (UST), nel secondo trimestre 2012 sono state costruite 10'650 nuove abitazioni in Svizzera, con una flessione dell'8% rispetto allo stesso trimestre del 2011. A fine giugno 2012 si trovavano in costruzione 74'040 abitazioni, il che corrisponde a un incremento del 6% su base annua. Il numero delle nuove abitazioni autorizzate tra aprile e giugno 2012 è sceso del 10% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente, attestandosi a 15'010 unità.**

Nuove abitazioni

Nel **secondo trimestre 2012**, in Svizzera sono state ultimate circa 10'650 nuove abitazioni, l'8% in meno (950 unità) rispetto allo stesso trimestre del 2011. Il numero di nuove abitazioni è sceso nei Comuni con più di 2000 abitanti, mentre è cresciuto in quelle che contano fino a 2000 abitanti.

Nelle agglomerazioni delle cinque città principali, le nuove abitazioni sono diminuite del 15%, raggiungendo complessivamente le 3280 unità. Mentre nelle agglomerazioni di Berna, Zurigo, Losanna e Basilea il loro numero ha registrato delle flessioni, nell'agglomerazione di Ginevra è risultato in aumento.

Nel **primo semestre 2012**, il numero di nuove abitazioni in Svizzera è calato rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente. Rispetto al primo semestre del 2011, le nuove abitazioni sono diminuite del 7%, scendendo a 19'350 unità. I risultati per classe di grandezza dei Comuni mostrano che il numero di nuove abitazioni è progredito solo nei Comuni con fino a 2000 abitanti.

Abitazioni in costruzione

Alla fine di giugno 2012, in Svizzera si contavano 74'040 abitazioni in costruzione, il 6% (+4130 abitazioni) in più rispetto all'anno precedente. Ad eccezione dei Comuni da 5001 a 10'000 abitanti, in cui è stata osservata una diminuzione delle abitazioni in costruzione, nelle altre classi di grandezza sono stati rilevati aumenti dal 3% al 18%.

Alla fine di giugno 2012, con 25'820 unità, nelle agglomerazioni delle cinque città principali il numero di abitazioni in costruzione era praticamente allo stesso livello dell'anno precedente presentando una lieve crescita dello 0,1%. Tra le cinque agglomerazioni principali, solo a Ginevra si è registrato un incremento delle abitazioni in costruzione.

Abitazioni autorizzate

Nel secondo trimestre 2012 in Svizzera è stata autorizzata la costruzione di 15'010 abitazioni, con una flessione del 10% (-1730 unità) rispetto allo stesso trimestre del 2011. La diminuzione ha interessato solamente i Comuni con più di 10'000 abitanti (-44%), mentre per quelli appartenenti alle altre classi di grandezza si sono rilevate progressioni tra il 9,5% e il 35%.

Complessivamente, nelle agglomerazioni delle cinque città principali il numero di abitazioni autorizzate (4270 unità) è calato del 31%. A livello regionale, la flessione più netta è andata sul conto dell'agglomerazione di Ginevra, seguita da Berna e Zurigo, mentre a Basilea e Losanna le abitazioni autorizzate sono aumentate.

Nel **primo semestre 2012**, in Svizzera è stata autorizzata la costruzione di 27'450 abitazioni, circa il 10% in meno rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente. Il loro numero è diminuito nei Comuni con meno di 2001 abitanti (-18%) e in quelli con più di 10'000 abitanti (-21%), è invece salito negli altri Comuni.

La statistica trimestrale dell'edilizia abitativa si basa su una rilevazione totale di tutti i 331 Comuni di oltre 5000 abitanti e dei Comuni delle agglomerazioni di Basilea, Berna, Ginevra, Losanna e Zurigo come pure su un campione estratto a caso dei restanti Comuni. La suddivisione in classi di grandezza dei Comuni e le agglomerazioni sono state adeguate ai risultati del censimento della popolazione del 2000 e allo stato della popolazione del 2010.

I dati relativi al trimestre in rassegna sono provvisori e sono pertanto soggetti a modifiche nel corso dell'anno, mentre i valori di confronto del secondo trimestre del 2011 sono definitivi. È pertanto possibile riscontrare differenze fra i dati trimestrali che figurano nel comunicato dell'anno scorso e quelli riportati nel presente comunicato.

UFFICIO FEDERALE DI STATISTICA
Servizio stampa

Informazioni:

Kamel Chaouach, UST, Sezione Edifici e abitazioni, tel.: +41 32 71 36256

E-Mail: info.gewo@bfs.admin.ch

Servizio stampa UST, tel.: +41 32 71 36013, fax: +41 32 71 36281, e-mail: kom@bfs.admin.ch

Per ordinazioni: tel.: +41 32 71 36060, fax: +41 32 71 36061, e-mail: order@bfs.admin.ch

Per ulteriori informazioni e pubblicazioni in forma elettronica si rimanda al sito Internet dell'UST all'indirizzo: <http://www.statistica.admin.ch>

I comunicati stampa si possono ottenere in abbonamento per e-mail in formato pdf. Richieste all'indirizzo: <http://www.news-stat.admin.ch>

Questo comunicato è conforme ai principi del Codice delle statistiche europee. Esso definisce le basi che assicurano l'indipendenza, l'integrità e la responsabilità dei servizi statistici nazionali e comunitari. Gli accessi privilegiati sono controllati e sottoposti a embargo.

Per l'adempimento dei loro compiti, conformemente alle leggi corrispondenti, i dati contenuti nel presente comunicato sono stati messi a disposizione della Segreteria di Stato e della Banca nazionale svizzera 10 giorni prima della loro diffusione.

Nuove abitazioni per classe di grandezza dei Comuni, 2° trimestre 2012

1 Comuni	2° trimestre			1° trimestre + 2° trimestre		
	2011	2012	Variazione in %	2011	2012	Variazione in %
Svizzera	11 592	10 647	-8,2	20 826	19 352	-7,1
Comuni ... abitanti:						
di più di 10 000	4 738	3 908	-17,5	8 112	7 282	-10,2
da 5 001 a 10 000	2 049	2 009	-2,0	4 130	3 687	-10,7
da 2 001 a 5 000	3 037	2 285	-24,8	5 391	4 176	-22,5
fino a 2 000	1 768	2 445	38,3	3 193	4 207	31,8

Abitazioni in costruzione per classe di grandezza dei Comuni, 2° trimestre 2012

2 Comuni	2° trimestre		
	2011	2012	Variazione in %
Svizzera	69 908	74 040	5,9
Comuni ... abitanti:			
di più di 10 000	33 000	34 057	3,2
da 5 001 a 10 000	13 585	13 150	-3,2
da 2 001 a 5 000	13 927	16 447	18,1
fino a 2 000	9 396	10 386	10,5

Abitazioni autorizzate alla costruzione per classe di grandezza dei Comuni, 2° trimestre 2012

3 Comuni	2° trimestre			1° trimestre + 2° trimestre		
	2011	2012	Variazione in %	2011	2012	Variazione in %
Svizzera	16 732	15 007	-10,3	30 515	27 453	-10,0
Comuni ... abitanti:						
di più di 10 000	8 023	4 502	-43,9	11 499	9 111	-20,8
da 5 001 a 10 000	1 938	2 133	10,1	4 572	4 645	1,6
da 2 001 a 5 000	3 721	5 031	35,2	7 664	8 138	6,2
fino a 2 000	3 050	3 341	9,5	6 780	5 559	-18,0

Nuove abitazioni nelle agglomerazioni delle cinque città principali, 2° trimestre 2012

4 Agglomerazioni	2° trimestre			1° trimestre + 2° trimestre		
	2011	2012	Variazione in %	2011	2012	Variazione in %
Agglomerazioni	3 863	3 279	-15,1	6 994	6 321	-9,6
Basilea	594	519	-12,6	900	1 074	19,3
Berna	433	299	-30,9	747	643	-13,9
Ginevra	306	651	112,7	875	1 110	26,9
Losanna	417	339	-18,7	769	656	-14,7
Zurigo	2 113	1 471	-30,4	3 703	2 838	-23,4
I Comuni delle agglomerazioni delle cinque città principali figurano sotto http://www.bfs.admin.ch						

Abitazioni in costruzione nelle agglomerazioni delle cinque città principali, 2° trimestre 2012

5 Agglomerazioni	2° trimestre		
	2011	2012	Variazione in %
Agglomerazioni	25 792	25 822	0,1
Basilea	3 254	2 978	-8,5
Berna	2 190	2 148	-1,9
Ginevra	3 700	4 482	21,1
Losanna	3 057	2 901	-5,1
Zurigo	13 591	13 313	-2,0
I Comuni delle agglomerazioni delle cinque città principali figurano sotto http://www.bfs.admin.ch			

Abitazioni autorizzate alla costruzione nelle agglomerazioni delle cinque città principali, 2° trimestre 2012

6 Agglomerazioni	2° trimestre			1° trimestre + 2° trimestre		
	2011	2012	Variazione in %	2011	2012	Variazione in %
Agglomerazioni	6 163	4 266	-30,8	9 334	7 916	-15,2
Basilea	584	664	13,7	934	1 274	36,4
Berna	426	300	-29,6	670	628	-6,3
Ginevra	1 770	290	-83,6	2 091	1 134	-45,8
Losanna	416	440	5,8	877	839	-4,3
Zurigo	2 967	2 572	-13,3	4 762	4 041	-15,1
I Comuni delle agglomerazioni delle cinque città principali figurano sotto http://www.bfs.admin.ch						