



Communiqué de presse

Embargo: 10.12.2012, 9:15

9 Construction et logement

N° 0351-1212-90

La construction de logements au 3^e trimestre 2012

Hausse du nombre de nouveaux logements construits

Neuchâtel, 10.12.2012 (OFS) – **Selon l'Office fédéral de la statistique (OFS), 12'040 nouveaux logements ont été construits en Suisse au 3^e trimestre 2012, ce qui représente une augmentation de 4% par rapport au trimestre correspondant de 2011. À la fin du mois de septembre 2012, il y avait 75'320 logements en construction, soit 6% de plus qu'un an auparavant. La construction de 15'690 logements a été autorisée durant les mois de juillet à septembre 2012, ce qui correspond à une progression de 23% par rapport au 3^e trimestre 2011.**

Nouveaux logements

En Suisse, 12'040 logements ont été construits au **3^e trimestre 2012**, soit 4% ou 460 logements de plus qu'au trimestre correspondant de l'année précédente. Le nombre de nouveaux logements a augmenté dans les communes comptant jusqu'à 5000 habitants, mais il a enregistré une baisse dans les communes de plus de 5000 habitants.

Dans les agglomérations des cinq plus grandes villes, le nombre de nouveaux logements a diminué de 13% et atteint au total 3680 unités. Contrairement aux agglomérations de Genève et de Berne, qui ont connu une augmentation du nombre de nouveaux logements, les agglomérations de Lausanne (-34%), de Zurich (-23%) et de Bâle (-4%) ont enregistré une baisse.

Logements en construction

À la **fin du mois de septembre 2012**, il y avait en Suisse 75'320 logements en construction, soit 6% ou 4470 unités de plus que douze mois auparavant. Cette évolution positive a touché toutes les catégories de communes.

Les agglomérations des cinq plus grandes villes comptaient davantage de logements en construction à la fin du mois de septembre 2012 qu'un an plus tôt. Le nombre de ces logements y a augmenté de 7% à 27'110 unités. Exception faite de l'agglomération de Bâle, où il a marqué un recul (-8%), le

nombre des logements en construction a affiché une hausse comprise entre 7 et 15% dans les autres agglomérations.

Logements autorisés

Au **3^e trimestre 2012**, la construction de 15'690 logements a été autorisée en Suisse. Le nombre des logements pour lesquels un permis de construire a été délivré a progressé de 23% ou 2970 unités par rapport au 3^e trimestre 2011. Seules les communes de plus de 10'000 habitants ont connu une baisse. Les autres catégories de communes ont enregistré des hausses allant de 2% (communes comptant jusqu'à 2000 habitants) à 79% (communes de 5001 à 10'000 habitants).

Dans les agglomérations des cinq plus grandes villes, le nombre de logements autorisés s'est réduit de 8% à 3450 unités. Des baisses ont été observées dans les agglomérations de Berne, Genève et Bâle, tandis que le nombre de logements autorisés a augmenté dans les agglomérations de Lausanne et Zurich.

La statistique trimestrielle des logements se base d'une part sur une enquête exhaustive auprès des 331 communes de plus de 5000 habitants et des communes des agglomérations des villes de Bâle, Berne, Genève, Lausanne et Zurich, d'autre part sur une enquête par échantillonnage auprès des autres communes. Les catégories de communes et les agglomérations ont été adaptées à la situation au jour de référence du recensement de la population de l'an 2000 et à l'état de la population en 2010.

Les données relatives au trimestre sous revue sont provisoires et susceptibles d'être corrigées au cours de l'année, alors que les résultats portant sur le 3^e trimestre 2011 sont définitifs. Des différences peuvent donc apparaître entre les données trimestrielles figurant dans le communiqué de l'année dernière et celles figurant dans ce communiqué.

OFFICE FÉDÉRAL DE LA STATISTIQUE
Service de presse

.....

Renseignements:

Luca Mathys, OFS, Section Bâtiments et logements, tél.: +41 32 71 36391

E-Mail: info.gewo@bfs.admin.ch

.....

Service de presse OFS, tél. : +41 32 71 36013, fax : +41 32 71 36281, e-mail: kom@bfs.admin.ch

Commandes de publications : tél. : +41 32 71 36060, fax : +41 32 71 36061

e-mail : order@bfs.admin.ch

Vous trouverez d'autres informations et publications sous forme électronique sur le site Internet de l'OFS à l'adresse <http://www.statistique.admin.ch> > Thèmes > 09 - Construction, logement

Abonnement aux communiqués de presse sous format électronique (pdf) à l'adresse :

<http://www.news-stat.admin.ch>

.....

Ce communiqué est conforme aux principes du Code de bonnes pratiques de la statistique européenne. Ce dernier définit les bases qui assurent l'indépendance, l'intégrité et la responsabilité des services statistiques nationaux et communautaires. Les accès privilégiés sont contrôlés et placés sous embargo.

Pour l'accomplissement de leurs tâches, conformément aux lois correspondantes, le Secrétariat d'Etat à l'économie et la Banque nationale ont reçu les informations contenues dans le présent communiqué 10 jours avant leur publication.

Logements construits par catégories de communes, 3^e trimestre 2012

1 Communes	3 ^e trimestre			1 ^{er} trimestre + 2 ^e trimestre + 3 ^e trimestre		
	2011	2012	Variation en %	2011	2012	Variation en %
Suisse	11 587	12 042	3,9	32 413	31 512	-2,8
Communes ... habitants:						
de plus de 10 000	4 563	4 455	-2,4	12 675	11 823	-6,7
de 5 001 à 10 000	2 536	2 155	-15,0	6 666	5 874	-11,9
de 2 001 à 5 000	2 727	3 164	16,0	8 118	7 340	-9,6
avec jusqu'à 2 000	1 761	2 268	28,8	4 954	6 475	30,7

Logements en construction par catégories de communes, 3^e trimestre 2012

2 Communes	3 ^e trimestre		
	2011	2012	Variation en %
Suisse	70 853	75 321	6,3
Communes ... habitants:			
de plus de 10 000	33 015	34 578	4,7
de 5 001 à 10 000	13 220	13 785	4,3
de 2 001 à 5 000	14 436	16 703	15,7
avec jusqu'à 2 000	10 182	10 255	0,7

Logements autorisés par catégories de communes, 3^e trimestre 2012

3 Communes	3 ^e trimestre			1 ^{er} trimestre + 2 ^e trimestre + 3 ^e trimestre		
	2011	2012	Variation en %	2011	2012	Variation en %
Suisse	12 724	15 694	23,3	43 239	43 685	1,0
Communes ... habitants:						
de plus de 10 000	4 178	3 768	-9,8	15 677	13 180	-15,9
de 5 001 à 10 000	1 790	3 199	78,7	6 362	8 081	27,0
de 2 001 à 5 000	4 020	5 925	47,4	11 684	14 063	20,4
avec jusqu'à 2 000	2 736	2 802	2,4	9 516	8 361	-12,1

Logements construits dans les agglomérations des cinq grandes villes, 3^e trimestre 2012

4 Agglomérations	3 ^e trimestre			1 ^{er} trimestre + 2 ^e trimestre + 3 ^e trimestre		
	2011	2012	Variation en %	2011	2012	Variation en %
Agglomérations	4 232	3 681	-13,0	11 226	10 015	-10,8
Bâle	533	514	-3,6	1 433	1 588	10,8
Berne	251	256	2,0	998	899	-9,9
Genève	365	627	71,8	1 240	1 737	40,1
Lausanne	758	497	-34,4	1 527	1 156	-24,3
Zurich	2 325	1 787	-23,1	6 028	4 635	-23,1
Les communes appartenant aux agglomérations des cinq grandes villes sont indiquées sous http://www.bfs.admin.ch						

Logements en construction dans les agglomérations des cinq grandes villes, 3^e trimestre 2012

5 Agglomérations	3 ^e trimestre		
	2011	2012	Variation en %
Agglomérations	25 424	27 110	6,6
Bâle	3 251	2 987	-8,1
Berne	2 144	2 466	15,0
Genève	3 946	4 419	12,0
Lausanne	2 672	2 915	9,1
Zurich	13 411	14 323	6,8
Les communes appartenant aux agglomérations des cinq grandes villes sont indiquées sous http://www.bfs.admin.ch			

Logements autorisés dans les agglomérations des cinq grandes villes, 3^e trimestre 2012

6 Agglomérations	3 ^e trimestre			1 ^{er} trimestre + 2 ^e trimestre + 3 ^e trimestre		
	2011	2012	Variation en %	2011	2012	Variation en %
Agglomérations	3 762	3 445	-8,4	13 096	11 617	-11,3
Bâle	428	367	-14,3	1 362	1 641	20,5
Berne	499	268	-46,3	1 169	1 057	-9,6
Genève	688	518	-24,7	2 779	1 706	-38,6
Lausanne	363	440	21,2	1 240	1 279	3,1
Zurich	1 784	1 852	3,8	6 546	5 934	-9,3
Les communes appartenant aux agglomérations des cinq grandes villes sont indiquées sous http://www.bfs.admin.ch						