



Comunicato stampa

Embargo: 10.12.2012, 9:15

9 Costruzioni e abitazioni

N. 0352-1212-90

La costruzione di abitazioni nel 3° trimestre 2012

Aumentano le nuove abitazioni

Neuchâtel, 10.12.2012 (UST) – **Stando ai risultati dell'Ufficio federale di statistica UST, nel terzo trimestre 2012 sono state ultimate 12'040 nuove abitazioni in Svizzera, il 4% in più rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente. A fine settembre 2012, le abitazioni in costruzione erano 75'320, con un incremento del 6% su base annua. Il numero di abitazioni autorizzate tra luglio e settembre 2012 è aumentato del 23% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente, passando a 15'690 unità.**

Nuove abitazioni

Nel **terzo trimestre 2012**, in Svizzera sono state ultimate circa 12'040 nuove abitazioni, ossia 460 unità in più (4%) rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente. Il numero di nuove abitazioni è salito nei Comuni fino a 5000 abitanti, mentre è calato in quelli con più di 5000.

Nelle agglomerazioni delle cinque città principali, le nuove abitazioni sono diminuite del 13%, raggiungendo complessivamente le 3680 unità. Ad eccezione delle agglomerazioni di Ginevra e Berna, in cui le nuove abitazioni sono aumentate, nelle restanti il numero di nuove abitazioni è diminuito: Losanna (-34%), Zurigo (-23%) e Basilea (-4%).

Abitazioni in costruzione

A **fine settembre 2012**, in Svizzera si contavano 75'320 abitazioni in costruzione, il 6% (4470 unità) in più rispetto all'anno precedente. L'aumento è stato registrato per tutte le classi di grandezza dei Comuni.

A fine settembre 2012 nelle agglomerazioni delle cinque città principali il numero di abitazioni in costruzione era del 7% superiore a quello dell'anno precedente, raggiungendo quota 27'110 unità. Ad eccezione del calo nell'agglomerazione di Basilea (-8%), nelle altre agglomerazioni il numero di abitazioni in costruzione è aumentato tra il 7 e il 15%.

Abitazioni autorizzate

Nel **terzo trimestre 2012**, in Svizzera sono stati rilasciati permessi di costruzione per 15'690 abitazioni. Rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente, il numero di abitazioni autorizzate è salito di 2970 unità, ovvero del 23%. Solo nei Comuni con più di 10'000 abitanti si sono osservati dei cali, mentre nelle restanti classi di grandezza dei Comuni si sono registrati aumenti dal 2% (Comuni fino a 2000 abitanti) al 79% (Comuni tra 5001 e 10'000 abitanti).

Nelle agglomerazioni delle cinque città principali il numero di abitazioni autorizzate è calato dell'8%, scendendo a 3450 unità. Le abitazioni autorizzate sono diminuite nelle agglomerazioni di Berna, Ginevra e Basilea, mentre sono aumentate in quelle di Losanna e Zurigo.

La statistica trimestrale dell'edilizia abitativa si basa su una rilevazione totale di tutti i 331 Comuni di oltre 5000 abitanti e dei Comuni delle agglomerazioni di Basilea, Berna, Ginevra, Losanna e Zurigo come pure su un campione estratto a caso dei restanti Comuni. La suddivisione in classi di grandezza dei Comuni e le agglomerazioni sono state adeguate ai risultati del censimento della popolazione del 2000 e allo stato della popolazione del 2010.

I dati relativi al trimestre in rassegna sono provvisori e sono pertanto soggetti a modifiche nel corso dell'anno, mentre i valori di confronto del terzo trimestre del 2011 sono definitivi. È pertanto possibile riscontrare differenze fra i dati trimestrali che figurano nel comunicato dell'anno scorso e quelli riportati nel presente comunicato.

UFFICIO FEDERALE DI STATISTICA
Servizio stampa

.....

Informazioni:

Kamel Chaouach, UST, Sezione Edifici e abitazioni, tel.: +41 32 71 36256

E-Mail: info.gewo@bfs.admin.ch

.....

Servizio stampa UST, tel.: +41 32 71 36013, fax: +41 32 71 36281, e-mail: kom@bfs.admin.ch

Per ordinazioni: tel.: +41 32 71 36060, fax: +41 32 71 36061, e-mail: order@bfs.admin.ch

Per ulteriori informazioni e pubblicazioni in forma elettronica si rimanda al sito Internet dell'UST all'indirizzo: <http://www.statistica.admin.ch>

I comunicati stampa si possono ottenere in abbonamento per e-mail in formato pdf. Richieste all'indirizzo: <http://www.news-stat.admin.ch>

.....

Questo comunicato è conforme ai principi del Codice delle statistiche europee. Esso definisce le basi che assicurano l'indipendenza, l'integrità e la responsabilità dei servizi statistici nazionali e comunitari. Gli accessi privilegiati sono controllati e sottoposti a embargo.

Per l'adempimento dei loro compiti, conformemente alle leggi corrispondenti, i dati contenuti nel presente comunicato sono stati messi a disposizione della Segreteria di Stato e della Banca nazionale svizzera 10 giorni prima della loro diffusione.

Nuove abitazioni per classe di grandezza dei Comuni, 3° trimestre 2012

1 Comuni	3° trimestre			1° trimestre + 2° trimestre + 3° trimestre		
	2011	2012	Variazione in %	2011	2012	Variazione in %
Svizzera	11 587	12 042	3,9	32 413	31 512	-2,8
Comuni ... abitanti:						
di più di 10 000	4 563	4 455	-2,4	12 675	11 823	-6,7
da 5 001 a 10 000	2 536	2 155	-15,0	6 666	5 874	-11,9
da 2 001 a 5 000	2 727	3 164	16,0	8 118	7 340	-9,6
fino a 2 000	1 761	2 268	28,8	4 954	6 475	30,7

Abitazioni in costruzione per classe di grandezza dei Comuni, 3° trimestre 2012

2 Comuni	3° trimestre		
	2011	2012	Variazione in %
Svizzera	70 853	75 321	6,3
Comuni ... abitanti:			
di più di 10 000	33 015	34 578	4,7
da 5 001 a 10 000	13 220	13 785	4,3
da 2 001 a 5 000	14 436	16 703	15,7
fino a 2 000	10 182	10 255	0,7

Abitazioni autorizzate alla costruzione per classe di grandezza dei Comuni, 3° trimestre 2012

3 Comuni	3° trimestre			1° trimestre + 2° trimestre + 3° trimestre		
	2011	2012	Variazione in %	2011	2012	Variazione in %
Svizzera	12 724	15 694	23,3	43 239	43 685	1,0
Comuni ... abitanti:						
di più di 10 000	4 178	3 768	-9,8	15 677	13 180	-15,9
da 5 001 a 10 000	1 790	3 199	78,7	6 362	8 081	27,0
da 2 001 a 5 000	4 020	5 925	47,4	11 684	14 063	20,4
fino a 2 000	2 736	2 802	2,4	9 516	8 361	-12,1

Nuove abitazioni nelle agglomerazioni delle cinque città principali, 3° trimestre 2012

4 Agglomerazioni	3° trimestre			1° trimestre + 2° trimestre + 3° trimestre		
	2011	2012	Variazione in %	2011	2012	Variazione in %
Agglomerazioni	4 232	3 681	-13,0	11 226	10 015	-10,8
Basilea	533	514	-3,6	1 433	1 588	10,8
Berna	251	256	2,0	998	899	-9,9
Ginevra	365	627	71,8	1 240	1 737	40,1
Losanna	758	497	-34,4	1 527	1 156	-24,3
Zurigo	2 325	1 787	-23,1	6 028	4 635	-23,1
I Comuni delle agglomerazioni delle cinque città principali figurano sotto http://www.bfs.admin.ch						

Abitazioni in costruzione nelle agglomerazioni delle cinque città principali, 3° trimestre 2012

5 Agglomerazioni	3° trimestre		
	2011	2012	Variazione in %
Agglomerazioni	25 424	27 110	6,6
Basilea	3 251	2 987	-8,1
Berna	2 144	2 466	15,0
Ginevra	3 946	4 419	12,0
Losanna	2 672	2 915	9,1
Zurigo	13 411	14 323	6,8
I Comuni delle agglomerazioni delle cinque città principali figurano sotto http://www.bfs.admin.ch			

Abitazioni autorizzate alla costruzione nelle agglomerazioni delle cinque città principali, 3° trimestre 2012

6 Agglomerazioni	3° trimestre			1° trimestre + 2° trimestre + 3° trimestre		
	2011	2012	Variazione in %	2011	2012	Variazione in %
Agglomerazioni	3 762	3 445	-8,4	13 096	11 617	-11,3
Basilea	428	367	-14,3	1 362	1 641	20,5
Berna	499	268	-46,3	1 169	1 057	-9,6
Ginevra	688	518	-24,7	2 779	1 706	-38,6
Losanna	363	440	21,2	1 240	1 279	3,1
Zurigo	1 784	1 852	3,8	6 546	5 934	-9,3
I Comuni delle agglomerazioni delle cinque città principali figurano sotto http://www.bfs.admin.ch						