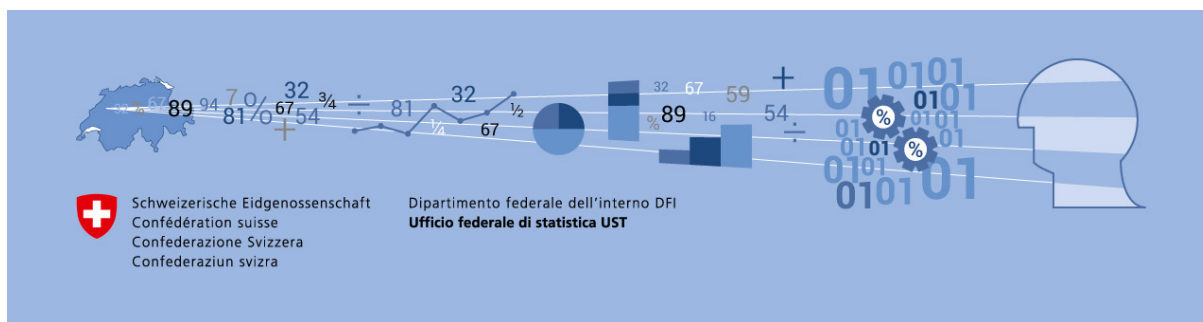




Comunicato stampa

Embargo: 19.06.2025, 8.30

05 Prezzi

Indice svizzero dei prezzi delle costruzioni nell'aprile 2025

Aumento dei prezzi dello 0,6% nel settore delle costruzioni ad aprile 2025

Tra i mesi di ottobre 2024 e aprile 2025 l'indice dei prezzi delle costruzioni ha registrato un aumento dello 0,6%, attestandosi a 115,8 punti (ottobre 2020 = 100). Questo risultato rispecchia l'aumento dei prezzi dell'edilizia e del genio civile. Su base annua, i prezzi delle costruzioni sono rincarati dello 0,7%. È quanto emerge dai risultati dell'Ufficio federale di statistica (UST).

Risultati principali aprile 2025	Livello dell'indice (Base ott. 2020 = 100)	Variazione in % rispetto a	
		ott. 2024	apr. 2024
Costruzione: totale	115.8	0.6	0.7
- Edilizia	115.9	0.6	0.6
- Genio civile	115.5	0.7	1.1

Nell'**edilizia** l'aumento dell'indice dei prezzi rispetto al semestre precedente è dovuto principalmente all'incremento dei prezzi della «Costruzione grezza 1», degli «Impianti sanitari» e degli «Impianti elettrici».

Tutte le Grandi Regioni presentano aumenti di prezzo. L'incremento maggiore è stato registrato nella Svizzera orientale (+1,0%), seguita dalla regione del Lemano (+0,8%).

Nel **genio civile**, rispetto al semestre precedente, si osserva un aumento dei prezzi per i «Tracciati» (opere di soprastruttura, movimenti di terra), che contribuiscono fortemente all'aumento dell'indice, come pure per gli «Onorari».

Ad eccezione della Svizzera nordoccidentale (−0,4%), tutte le Grandi Regioni hanno registrato un aumento dei prezzi. L'incremento maggiore è stato registrato nella regione del Lemano (+1,3%), seguita dalla Svizzera orientale (+1,1%).

Informazioni

Info PCO, UST, sezione Prezzi, tel.: +41 58 463 63 06, e-mail: bap@bfs.admin.ch

Ufficio stampa UST, tel.: +41 58 463 60 13, e-mail: media@bfs.admin.ch

Offerta online

Grafici: www.bfs.admin.ch/bfs/it/home/statistiche/prezzi/prezzi-costruzioni.html

Per ulteriori informazioni e pubblicazioni: www.bfs.admin.ch/news/it/2025-0097

La statistica conta per voi: www.la-statistica-conta.ch

Abbonamento alle NewsMail dell'UST: www.news-stat.admin.ch

Sito Internet dell'UST: www.statistica.admin.ch

Accesso ai risultati

Questo comunicato è conforme ai principi del Codice delle buone pratiche della statistica europea. Esso definisce le basi che assicurano l'indipendenza, l'integrità e la responsabilità dei servizi statistici nazionali e comunitari. Gli accessi privilegiati sono controllati e sottoposti a embargo.

Non è stato concesso alcun accesso privilegiato al presente comunicato stampa.

T1 Risultati dell'edilizia per gruppo principale CCC ¹ per la Svizzera nell'aprile 2025

Base ottobre 2020 = 100	Ponderazione in %	Indice aprile 2025	Variazione rispetto a ottobre 2024		Variazione in % rispetto a aprile 2024
			in %	contributo alla variazione dell'indice Totale edilizia	
Totale edilizia	100.00	115.9	0.6	0.562	0.6
1 Lavori preparatori	1.96	120.9	1.7	0.035	2.7
2 Edificio	91.63	116.1	0.6	0.549	0.7
20 Fossa	1.03	113.1	1.2	0.012	1.6
21 Costruzione grezza 1	28.58	116.9	0.9	0.245	0.9
22 Costruzione grezza 2	10.01	120.1	0.0	-0.001	0.4
23 Impianti elettrici	4.60	124.0	2.5	0.119	3.7
24 Impianti di riscaldamento e di ventilazione	7.12	118.9	-0.4	-0.029	-0.9
25 Impianti sanitari	11.00	114.7	1.2	0.133	0.9
26 Impianti di trasporto	1.04	110.4	2.2	0.022	-0.2
27 Finiture 1	9.79	117.8	-0.5	-0.050	-0.7
28 Finiture 2	6.92	110.2	0.3	0.021	0.7
29 Onorari	11.54	109.8	0.7	0.075	1.1
4 Lavori esterni	3.36	112.6	1.3	0.041	0.9
5 Costi secondari	3.05	111.1	-2.1	-0.063	-2.7
53 Assicurazioni	0.17	104.3	1.5	0.002	1.1
54 Finanziamento a partire dall'inizio dei lavori	2.88	111.6	-2.3	-0.066	-3.0

¹⁾ Codice dei Costi di Costruzione del Centro svizzero di studio per la razionalizzazione della costruzione (CRB)**T2 Risultati del genio civile per una scelta di gruppi CCC ¹ per la Svizzera nell'aprile 2025**

Base ottobre 2020 = 100	Ponderazione in %	Indice aprile 2025	Variazione rispetto a ottobre 2024		Variazione in % rispetto a aprile 2024
			in %	contributo alla variazione dell'indice Totale genio civile	
Totale genio civile	100.00	115.5	0.7	0.689	1.1
1 Lavori preparatori	1.95	114.0	0.7	0.013	2.3
4 Lavori esterni	98.05	115.6	0.7	0.675	1.1
<i>Scelta di gruppi nell'ambito del gruppo principale 4:</i>					
46 Tracciati	69.73	115.0	0.6	0.402	0.7
461 Movimenti di terra	13.56	114.2	1.1	0.148	1.5
462 Manufatti in calcestruzzo	0.67	115.0	0.5	0.003	-0.1
463 Opere di soprastruttura	36.27	116.7	0.5	0.196	0.6
47 Manufatti	5.34	115.2	0.4	0.020	0.2
471 Fossa di scavo	0.79	115.1	1.4	0.011	1.8
472 Costruzioni portanti	3.51	114.6	0.3	0.009	-0.3
473 Opere di soprastruttura	0.69	118.4	0.2	0.001	1.0
49 Onorari	10.43	117.7	1.5	0.155	4.2

¹⁾ Codice dei Costi di Costruzione del Centro svizzero di studio per la razionalizzazione della costruzione (CRB)**T3 Risultati per tipo di oggetto per la Svizzera nell'aprile 2025**

Base ottobre 2020 = 100	Ponderazione in %	Indice aprile 2025	Variazione rispetto a ottobre 2024		Variazione in % rispetto a aprile 2024
			in %	contributo alla variazione dell'indice Costruzione totale	
Costruzione: totale	100.00	115.8	0.6	0.590	0.7
Edilizia	77.67	115.9	0.6	0.437	0.6
Nuova costruzione	45.11	116.6	0.6	0.274	0.6
Costruzione di casa plurifamiliare	25.70	116.4	0.6	0.144	0.6
Costruzione di casa plurifamiliare di legno	5.17	117.5	1.1	0.055	0.7
Costruzione di casa unifamiliare	5.38	115.7	0.9	0.046	1.0
Costruzione di edificio amministrativo	5.39	118.0	0.1	0.006	0.3
Costruzione di capannone industriale	3.47	116.7	0.7	0.023	0.7
Rinnovo, trasformazione	32.56	114.9	0.5	0.163	0.6
Rinnovo di casa plurifamiliare	21.06	114.7	0.5	0.109	0.5
Rinnovo di edificio amministrativo	11.50	115.3	0.5	0.054	0.8
Genio civile	22.33	115.5	0.7	0.153	1.1
Costruzione di strada	3.44	115.5	0.8	0.028	1.4
Costruzione di sottopassaggio	1.71	115.4	0.6	0.010	1.0
Costruzione di parete antirumore	0.07	114.1	0.5	0.000	2.5
Rifacimento di strade	17.11	115.5	0.7	0.114	1.1

T4 Risultati principali nelle Grandi Regioni nell'aprile 2025

Base ottobre 2020 = 100	Costruzione: totale			Edilizia			Genio civile		
	Indice apr. 2025	Variazione in % ott. 2024 apr. 2024		Indice apr. 2025	Variazione in % ott. 2024 apr. 2024		Indice apr. 2025	Variazione in % ott. 2024 apr. 2024	
Svizzera	115.8	0.6	0.7	115.9	0.6	0.6	115.5	0.7	1.1
Regione del Lemano	115.7	0.9	1.5	114.9	0.8	1.2	118.4	1.3	2.5
Espace Mittelland	115.0	0.5	0.5	115.2	0.5	0.3	114.3	0.6	1.1
Svizzera nordoccident.	117.7	0.1	0.2	118.1	0.2	0.4	116.1	-0.4	-0.5
Zurigo	116.0	0.6	0.6	116.8	0.6	0.6	112.6	0.3	0.2
Svizzera orientale	117.3	1.0	1.2	116.8	1.0	0.9	118.7	1.1	2.0
Svizzera centrale	114.5	0.4	0.0	114.9	0.2	-0.1	112.6	1.0	0.4
Ticino	113.1	0.4	0.2	113.9	0.3	0.2	111.5	0.7	0.4

T5 Risultati per categoria di edificio per la Svizzera nell'aprile 2025

Base ottobre 2020 = 100	Ponderazione in %	Indice aprile 2025	Variazione rispetto a ottobre 2024		Variazione in % rispetto a aprile 2024
			in %	contributo alla variazione dell'indice Edilizia	
Edilizia	100.00	115.9	0.6	0.562	0.6
Edificio destinato all'abitazione	73.74	115.8	0.6	0.455	0.6
Edificio non destinato all'abitazione	26.26	116.3	0.4	0.106	0.7