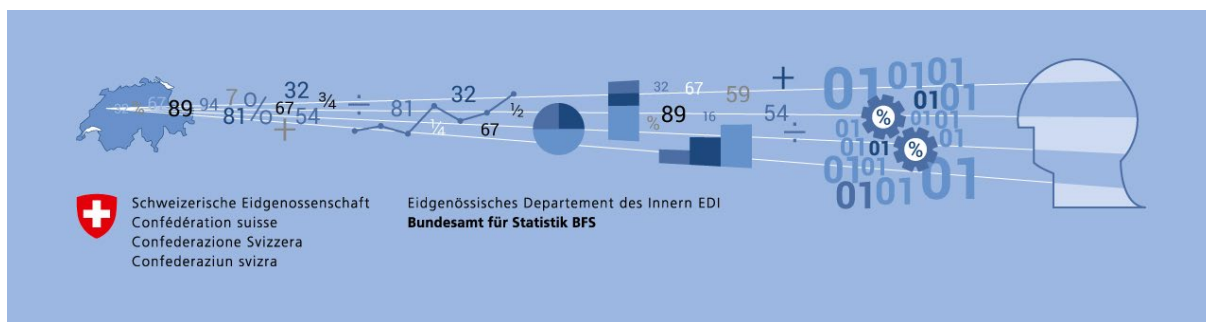




Medienmitteilung

Sperrfrist: 17.7.2025, 8.30 Uhr

09 Bau- und Wohnungswesen

Bauausgaben in der Schweiz im Jahr 2024: Provisorische Ergebnisse

Rückgang der Bauinvestitionen im Jahr 2024

Die Bauinvestitionen sind im Jahr 2024 im Vergleich zum Vorjahr nominal um 0,7% zurückgegangen. Während die Investitionen in den Hochbau um 1,1% gesunken sind, nahmen diejenige in den Tiefbau um 1,3% zu. In Neubauprojekte wurden 2,7% weniger investiert, hingegen 2,3% mehr in Umbauprojekte. Dies zeigen die provisorischen Resultate der Baustatistik des Bundesamtes für Statistik (BFS).

Die gesamten Bauausgaben setzen sich aus den Bauinvestitionen und den öffentlichen Unterhaltsausgaben zusammen. Sie nahmen im Jahr 2024 nominal um 0,6% ab (real -1,4%). Die Bauinvestitionen wiesen im Jahresvergleich eine Abnahme von 0,7% aus und die Ausgaben in die öffentlichen Unterhaltsarbeiten stiegen um 0,4%.

Abnahme der Hochbauinvestitionen

Die Investitionen in Hochbauprojekte nahmen im Jahr 2024 gegenüber dem Vorjahr um 1,1% ab und jene in den Tiefbau um 1,3% zu. Die privaten Auftraggeber gaben binnen Jahresfrist weniger für den Hochbau (-2,5%), jedoch mehr für den Tiefbau (+7,2%) aus. Die öffentlichen Auftraggeber – also Bund, Kantone und Gemeinden – erhöhten die Investitionssummen in den Tiefbau (+0,1%) und in den Hochbau (+6%).

Rückgang der Neubauinvestitionen

Im Jahr 2024 wurde 2,7% weniger in Neubauten investiert als vor Jahresfrist. Dabei waren es die privaten Auftraggeber, die weniger für Neubauprojekte (-3,9%) ausgaben. Demgegenüber haben die Investitionen in Umbauten um 2,3% zugelegt. Nebst der privaten Umbautätigkeit (+1,3%) hat auch die öffentliche Hand im Jahresvergleich mehr in Neubauten (+1,6%) und in Umbauten (+3,7%) investiert.

Ausblick auf das Jahr 2025

Der Arbeitsvorrat (Investitionen) von im Bau befindlichen Projekten (Stichtag 31.12.2024) erhöhte sich gegenüber dem Vorjahr um 1,2%. Auch haben die vorgesehenen Ausgaben für die öffentlichen Unterhaltsarbeiten innert Jahresfrist um 2,6% zugenommen.

Erläuterungen

Die in dieser Medienmitteilung publizierten Resultate sind provisorisch.

Es werden die Initialdaten des Jahres 2024 mit den Initialdaten des Jahres 2023 verglichen und als provisorische Veränderungsdaten ausgewiesen. Der Vergleich dieser Initialdaten erlaubt eine erste Schätzung der Entwicklung. Aufgrund von Nachmeldungen, Aktualisierungen etc. durch die Datenlieferanten ist die Datenqualität der Initialdaten nicht genügend, um absolute Werte auszuweisen. Die bereinigten absoluten Werte des Jahres 2024 werden im Folgejahr publiziert. Die **Bauinvestitionen** umfassen sämtliche Ausgaben, die bei der Realisierung eines Bauwerks anfallen. Die Kosten beinhalten alle Vorbereitungsarbeiten, die reinen Baukosten, alle fest eingebauten Einrichtungen, die der spezialisierten Nutzung eines Bauwerks dienen, die Umgebungsarbeiten sowie alle Erschliessungsarbeiten innerhalb der Grundstücksgrenzen und alle Baunebenkosten. Nicht eingeschlossen sind die Kosten für den Erwerb des Grundstücks, die Erschliessung ausserhalb der Grundstücksgrenzen, die Kosten für die Ausstattung mit mobilen Gegenständen sowie die Ausgaben der privaten und öffentlichen Unterhaltsarbeiten. Die **Bauausgaben** beinhalten sowohl die Bauinvestitionen als auch die Ausgaben der öffentlichen Unterhaltsarbeiten.

Der **Arbeitsvorrat (Ausgaben)** umfasst die Bauinvestitionen sämtlicher Bauprojekte, die sich im Bau befinden, für das Jahr 2025 und die vorgesehenen Ausgaben der öffentlichen Unterhaltsarbeiten für das Jahr 2025.

Die **privaten Auftraggeber** umfassen sämtliche Auftraggeber neben den öffentlichen Auftraggebern (Bund, Kantone, Gemeinden), d.h. die institutionellen Anleger, die Versicherungen, die Banken, die privaten Gas- und Elektrizitätswerke, die Privatbahnen, die Bauunternehmen und Immobiliengesellschaften sowie die Privatpersonen und die übrigen Anleger.

In dieser Medienmitteilung handelt es sich um nominale Werte. Für die Preisbereinigung wird der Schweizerische Baupreisindex BAP verwendet.

Auskunft

INFO BAU, BFS, Sektion Konjunkturerhebungen, Tel.: +41 58 467 23 70, E-Mail: info.bau@bfs.admin.ch
Medienstelle BFS, Tel.: +41 58 463 60 13, E-Mail: media@bfs.admin.ch

Online-Angebot

Weiterführende Infos und Publikationen: www.bfs.admin.ch/news/de/2025-0586

Statistik zählt für Sie: www.statistik-zaehlt.ch

Abonnieren der BFS-NewsMails: www.news-stat.admin.ch

BFS-Internetportal: www.statistik.ch

Verfügbarkeit der Resultate

Diese Medienmitteilung wurde auf der Basis des Verhaltenskodex der europäischen Statistiken geprüft. Er stellt Unabhängigkeit, Integrität und Rechenschaftspflicht der nationalen und gemeinschaftlichen statistischen Stellen sicher. Die privilegierten Zugänge werden kontrolliert und sind unter Embargo.

Keiner Stelle wurde ein privilegierter Zugriff auf diese Medienmitteilung gewährt.

T1 Prozentuale Veränderung der Bauausgaben¹⁾ nach Art der Bauwerke und nach Art der Arbeiten

<i>Provisorische Zahlen</i>	Gesamttotal	Tiefbau	Hochbau
Art der Arbeiten	Ausgaben 2024	Ausgaben 2024	Ausgaben 2024
	Veränderung zum Vorjahr in Prozent	Veränderung zum Vorjahr in Prozent	Veränderung zum Vorjahr in Prozent
Total Bauausgaben	-0,6	1,1	-1,1
Öffentliche Unterhaltsarbeiten	0,4	0,3	0,7
Total Bauinvestitionen	-0,7	1,3	-1,1
Neubau	-2,7	-7,2	-2,1
Umbau, Erweiterung	2,3	6,8	0,5
1) Öffentliche Unterhaltsarbeiten inbegriffen			

T2 Prozentuale Veränderung der Bauausgaben¹⁾ nach Art der Auftraggeber und nach Art der Arbeiten

<i>Provisorische Zahlen</i>	Gesamttotal	Öffentliche Auftraggeber	Private Auftraggeber
Art der Arbeiten	Ausgaben 2024	Ausgaben 2024	Ausgaben 2024
	Veränderung zum Vorjahr in Prozent	Veränderung zum Vorjahr in Prozent	Veränderung zum Vorjahr in Prozent
Total Bauausgaben	-0,6	2,2	-2,1
Öffentliche Unterhaltsarbeiten	0,4	0,4	-
Total Bauinvestitionen	-0,7	2,8	-2,1
Neubau	-2,7	1,6	-3,9
Umbau, Erweiterung	2,3	3,7	1,3
1) Öffentliche Unterhaltsarbeiten inbegriffen			

T3 Prozentuale Veränderung der Bauinvestitionen nach Art der Bauwerke und nach Art der Auftraggeber

<i>Provisorische Zahlen</i>	Gesamttotal	Tiefbau	Hochbau
Art der Auftraggeber	Investitionen 2024	Investitionen 2024	Investitionen 2024
	Veränderung zum Vorjahr in Prozent	Veränderung zum Vorjahr in Prozent	Veränderung zum Vorjahr in Prozent
Total Bauinvestitionen	-0,7	1,3	-1,1
Total öffentliche Auftraggeber	2,8	0,1	6,0
Total private Auftraggeber	-2,1	7,2	-2,5

**T4 Prozentuale Veränderung des Arbeitsvorrates (Ausgaben)¹⁾
der im Bau befindlichen Bauprojekte (Stichtag 31.12.2024) für das Folgejahr 2025
nach Art der Bauwerke und Art der Arbeiten**

<i>Provisorische Zahlen</i>	Gesamttotal	Tiefbau	Hochbau
Art der Arbeiten	Arbeitsvorrat 2025 (Ausgaben)	Arbeitsvorrat 2025 (Ausgaben)	Arbeitsvorrat 2025 (Ausgaben)
	Veränderung zum Vorjahr in Prozent	Veränderung zum Vorjahr in Prozent	Veränderung zum Vorjahr in Prozent
Total Bauausgaben Arbeitsvorrat	1,4	2,7	0,7
Öffentliche Unterhaltsarbeiten	2,6	4,4	-0,9
Total Bauinvestitionen Arbeitsvorrat	1,2	2,1	0,8
Neubau	0,0	-3,3	0,9
Umbau, Erweiterung	2,9	5,5	0,5
1) Öffentliche Unterhaltsarbeiten inbegriffen			