



Steckbrief – Statistische Aktivität und veröffentlichte Ergebnisse

Statistik der Eigentümertypen der Gebäude

Beschreibung

Die Statistik der Eigentümertypen der Gebäude (GebETyp) liefert strukturelle Informationen über die Eigentümer der Wohngebäude in der Schweiz. Sie wird erstellt, indem die Informationen zu den Wohngebäuden aus dem eidgenössischen Gebäude- und Wohnungsregister (GWR) anhand der Parzellen mit den Grundbuchdaten der Eigentümer verknüpft werden.

Verfügbar seit: 2020

Grundgesamtheit:

Gebäude mit Wohnnutzung gemäss der Gebäude- und Wohnungsstatistik (GWS)

Erfasste Merkmale:

- GWR:
Geokodierte Daten, Gebäudekategorie, Bauperiode, Anzahl Stockwerke, Anzahl Wohnungen, Anzahl Bewohner/innen
- Grundbücher:
Eigentümertyp (natürliche Person, juristische Person, Gemeinschaft, gemischt)
- Betriebs- und Unternehmensregister (BUR):
Wirtschaftliches Tätigkeitsgebiet der juristischen Einheiten im Besitz von Gebäuden

Methodik

Registererhebung: Die Daten zu den Gebäuden mit Wohnnutzung aus dem GWR werden mit den Grundbuchdaten der Eigentümer kombiniert. Die Verknüpfung der Gebäudeidentifikatoren mit den Eigentümeridentifikatoren erfolgt anhand der Parzellen.

Ist der Eigentümertyp eine juristische Person, wird auf Basis der verfügbaren Grundbuchinformationen nach den entsprechenden NOGA-Codes (Allgemeine Systematik der Wirtschaftszweige) gesucht.

Regionalisierungsgrad:

Kantone, Gemeinden, Hektaren

Periodizität:

Jährlich

Referenzperiode:

Stichtag: 31. Dezember

Qualität der statistischen Informationen:

Die Daten zum Eigentümertyp können Lücken aufweisen (fehlende Angaben). Sie werden statistisch nicht vervollständigt; die fehlenden Angaben erscheinen in den statistischen Ergebnissen unter der Rubrik «unbekannt». Die Kantone Zürich und Wallis sind zurzeit aus der Statistik ausgeschlossen, da die Qualität ihrer Daten bisher nicht ausreichend ist.

Revisionspolitik

Bislang keine Revisionen geplant oder durchgeführt

Gesetzliche Grundlagen

Bundesgesetz vom 22. Juni 2007 über die eidgenössische Volkszählung (SR 431.112)

Verordnung vom 19. Dezember 2008 über die eidgenössische Volkszählung (SR 431.112.1)

Bundesstatistikgesetz (BStatG, SR 431.01)

Bundesstatistikverordnung vom 30. April 2025 (SR 431.011)
Verordnung vom 9. Juni 2017 über das eidgenössische Gebäude- und Wohnungsregister (VGWR, SR 431.841)
Verordnung vom 30. Juni 1993 über das Betriebs- und Unternehmensregister (BURV, SR 431.903)

Organisation

Bundesamt für Statistik (BFS)

Information GWS
+41 58 467 25 25
info.gws@bfs.admin.ch
