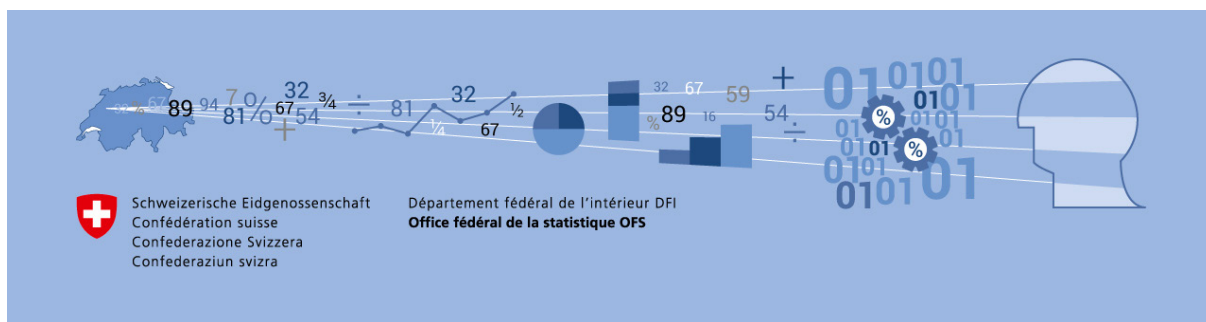




Communiqué de presse

Embargo: 08.12.2025, 8h30

09 Construction et logement

Statistique des déménagements 2024

Les déménagements restent à un niveau historiquement bas

Au cours de l'année 2024, 9,3% de la population suisse a déménagé, un niveau stable par rapport à 2023 (9,3%). Les jeunes adultes restent les personnes qui changent le plus souvent de logement. Les habitants de maisons individuelles ont moins déménagé que les occupants de maisons à plusieurs logements. La distance moyenne des déplacements s'est élevée à 13,4 km. Ce sont là quelques-uns des résultats de la statistique des déménagements, établie par l'Office fédéral de la statistique (OFS).

En 2024, 9,3% de la population suisse a changé de logement. Ce taux, stable par rapport à 2023 (9,3%), se situe à son niveau le plus bas observé sur plus d'une décennie. Depuis 2020, la propension à déménager a reculé de plus de 10%. Alors que la migration internationale a augmenté depuis 2020, les déménagements à l'intérieur du pays ont nettement diminué. En 2020, environ 769 000 personnes avaient changé de logement en Suisse, contre 697 000 en 2024, soit en moyenne quelque 1900 personnes par jour.

Parmi les occupants ayant changé de logement en 2024, près des trois quarts sont restés dans le même canton, avec 36% à l'intérieur de la même commune et 35% dans une autre commune du canton. Par ailleurs, 16% sont partis vers un autre canton et 13% à l'étranger. Les déménagements entre régions linguistiques restent exceptionnels: seuls 2% des personnes ayant changé de logement à l'intérieur du pays ont traversé une frontière linguistique, tandis que la grande majorité (98%) sont restées dans leur région linguistique.

Le taux de déménagement de la population était le plus élevé dans les cantons de Bâle-Ville (11,3%) et Neuchâtel (10,6%). Il était le plus faible dans les cantons de Nidwald (7,4%) et Obwald (7,4%). Avec un taux de déménagement de 9,9%, la population des communes urbaines a présenté une disposition à déménager sensiblement plus élevée que celle des communes rurales (7,6%), soit 30% de plus. Parmi les vingt plus grandes villes suisses, Fribourg (13,1%) et St-Gall (12,8%) ont affiché les taux de déménagement les plus élevés, tandis que Lancy (7,7%) et Vernier (6,9%) présentaient les taux les plus bas.

Les jeunes adultes ont le plus déménagé

Les jeunes ménages restent les plus mobiles. En 2024, 15,2% des enfants de moins de 2 ans et près d'une personne sur cinq entre 20 et 35 ans ont changé de logement. La baisse des déménagements observée entre 2020 et 2024 a principalement touché la population des moins de 60 ans, avec une diminution de 10% de leur fréquence de mobilité.

En outre, les célibataires ont deux fois plus changé de logement (12,3%) que les personnes mariées (6,5%). De plus, les Suisses ont sensiblement moins déménagé (7,6%) que les étrangers (13,8%). Enfin, les hommes vivant seuls ont davantage changé de logement (11%) que les femmes seules (8,7%).

Alors que 10,5% des habitants de maisons à plusieurs logements ont déménagé en 2024, seuls 5,1% des habitants de maisons individuelles en ont fait de même, soit une propension deux fois moindre à déménager. Par ailleurs, plus un logement est petit, plus ses occupants sont susceptibles d'en changer: 15,3% des habitants de logements de 1 à 2 pièces ont déménagé en 2024, contre moitié moins (7,4%) parmi les occupants de logements de 4 pièces ou plus.

La taille de l'habitation change souvent

La plupart des déménagements se font vers des logements plus grands ou plus petits. En effet, près de trois quarts des personnes ayant déménagé à l'intérieur de la Suisse en 2024 ont choisi un logement avec un nombre de pièces différent de celui de leur ancien logement. Les jeunes jusqu'à 14 ans et les adultes de 30 à 45 ans se sont majoritairement orientés vers des logements avec davantage de pièces lors d'un déménagement à l'intérieur du pays. À l'inverse, les jeunes adultes et les personnes de plus de 50 ans ont généralement opté pour des logements plus petits, renonçant ainsi à une ou plusieurs pièces. Lors d'un déménagement d'une commune urbaine vers une commune rurale, les personnes ont gagné en moyenne 17 m² de surface habitable. À l'inverse, un passage du rural à l'urbain s'est traduit par une perte moyenne de 24 m².

Une majorité de déménagements à courte distance

En 2024, les habitants de Suisse ont déménagé à l'intérieur du pays sur une distance moyenne de 13,4 km. Dans près de 40% des cas, ils se sont déplacés dans un rayon de moins de 2 km. Seuls 12% des personnes ont emménagé dans un nouveau logement situé à plus de 30 km de leur précédent lieu de résidence.

Renseignements

Info StatBL, OFS, Section POP, tél.: +41 58 467 25 25, e-mail: info.gws@bfs.admin.ch

Service des médias OFS, tél.: +41 58 463 60 13, e-mail: media@bfs.admin.ch

Offre en ligne

Autres informations et publications: <https://www.bfs.admin.ch/bfs/fr/home/statistiques/construction-logement/logements/demenagements.html>

La statistique compte pour vous: www.la-statistique-compte.ch

Abonnement aux NewsMails de l'OFS: www.news-stat.admin.ch

Le site de l'OFS: www.statistique.ch

Accès aux résultats

Ce communiqué est conforme aux principes du Code de bonnes pratiques de la statistique européenne. Ce dernier définit les bases qui assurent l'indépendance, l'intégrité et la responsabilité des services statistiques nationaux et communautaires. Les accès privilégiés sont contrôlés et placés sous embargo.

Aucun accès privilégié n'a été accordé pour ce communiqué.