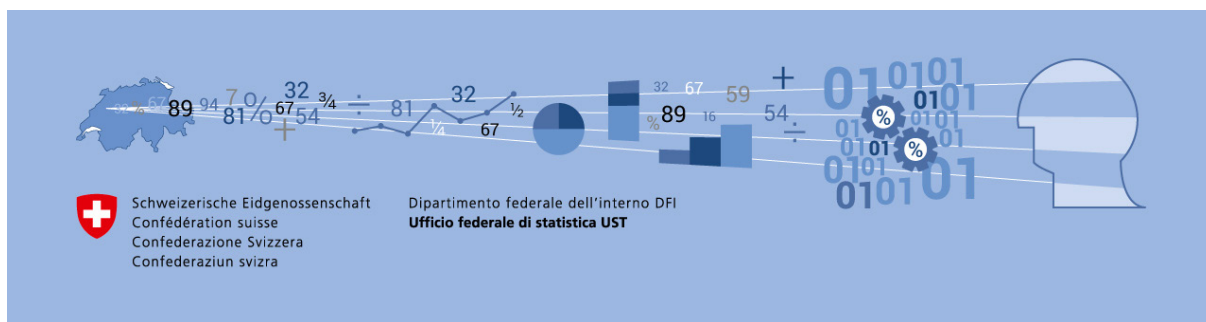




Comunicato stampa

Embargo: 08.12.2025, 8.30

09 Costruzioni e abitazioni

Statistica dei traslochi 2024

Traslochi ancora ai minimi storici

Nel 2024, il 9,3% della popolazione svizzera ha traslocato, una quota stabile rispetto al 2023 (9,3%). I giovani adulti continuano a essere le persone che cambiano abitazione più spesso. Le persone residenti in case unifamiliari si sono spostate meno di quelle residenti in case plurifamiliari. La distanza media del trasloco è stata di 13,4 km. Questi sono alcuni dei risultati della statistica dei traslochi dell'Ufficio federale di statistica (UST).

Nel 2024 il 9,3% della popolazione svizzera ha cambiato abitazione. Questa quota, invariata rispetto al 2023 (9,3%), è la più bassa rilevata in oltre dieci anni. Dal 2020 la propensione a traslocare è diminuita di più del 10%. Inoltre, sempre dal 2020 la migrazione internazionale è aumentata, mentre i traslochi all'interno del Paese hanno segnato un netto calo. Nel 2020 in Svizzera avevano cambiato casa circa 769 000 persone, contro le 697 000 del 2024, il che corrisponde a una media di circa 1900 persone al giorno.

Tra coloro che hanno cambiato casa nel 2024, quasi tre quarti sono rimasti nello stesso Cantone: il 36% ha traslocato all'interno dello stesso Comune e il 35% in un altro Comune dello stesso Cantone. Un ulteriore 16% si è trasferito in un altro Cantone e il restante 13% all'estero. I traslochi tra regioni linguistiche rimangono un'eccezione: solo il 2% delle persone che hanno traslocato rimanendo all'interno del Paese ha attraversato un confine linguistico, mentre la grande maggioranza (98%) è rimasta nella propria regione linguistica.

Il più alto tasso di trasloco è stato riscontrato nei Cantoni di Basilea Città (11,3%) e Neuchâtel (10,6%), quello più basso nei Cantoni di Nidvaldo (7,4%) e Obvaldo (7,4%). Con un tasso di trasloco del 9,9%, la popolazione dei Comuni urbani ha mostrato una propensione a traslocare sensibilmente maggiore rispetto a quella dei Comuni rurali (7,6%), ovvero il 30% in più. Tra le venti più grandi città svizzere, Friburgo (13,1%) e San Gallo (12,8%) hanno segnato i tassi di trasloco più alti, mentre quelli più bassi sono stati riscontrati a Lancy (7,7%) e a Vernier (6,9%).

I giovani adulti hanno traslocato di più

Le economie domestiche giovani restano quelle più mobili. Nel 2024 hanno traslocato il 15,2% dei bambini di meno di 2 anni e quasi una persona su cinque dai 20 ai 35 anni di età. Il calo di traslochi osservato tra il 2020 e il 2024 ha riguardato principalmente le persone di meno di 60 anni, con una diminuzione del 10% della loro frequenza di mobilità.

Inoltre, le persone celibi/nubili hanno cambiato casa due volte più spesso (12,3%) rispetto alle persone sposate (6,5%). In termini di nazionalità, la quota delle persone svizzere ad aver traslocato (7,6%) è stata sensibilmente inferiore a quella delle persone straniere (13,8%). Infine, la quota dei traslochi di uomini che vivono da soli (11%) è stata superiore a quella delle donne nella stessa situazione (8,7%).

Nel 2024 ha traslocato il 10,5% delle persone residenti in case plurifamiliari contro solo il 5,1% di quelle residenti in case unifamiliari, il che segna una propensione a traslocare due volte inferiore. Più l'abitazione è piccola, più è probabile che i suoi occupanti la cambino: nel 2024 ha traslocato il 15,3% delle persone residenti in abitazioni di 1 o 2 locali mentre lo ha fatto il 20% in meno (7,4%) di quelle che occupavano abitazioni di 4 locali o più.

Spesso sono cambiate le dimensioni dell'abitazione

La maggior parte dei traslochi avviene verso abitazioni più grandi o più piccole. Infatti, quasi tre quarti delle persone che nel 2024 hanno traslocato all'interno della Svizzera hanno scelto un'abitazione con un numero di locali diverso da quello dell'abitazione precedente. Quando hanno traslocato all'interno della Svizzera, i giovani di meno di 14 anni e gli adulti dai 30 ai 45 anni hanno perlopiù scelto abitazioni con un numero di locali superiore. Viceversa, i giovani adulti e le persone di più di 50 anni hanno generalmente optato per case più piccole, rinunciando a uno o più locali. Quando le persone si trasferiscono da un Comune urbano a uno rurale, guadagnano in media 17 m² di superficie abitabile. Al contrario, un trasloco da aree rurali ad aree urbane ha comportato una perdita media di 24 m².

La maggioranza dei traslochi avviene entro un breve raggio di distanza

Nel 2024 le persone residenti in Svizzera si sono spostate in media di 13,4 km all'interno del Paese. Quasi nel 40% dei casi si sono spostate entro un raggio di 2 km. Solo il 12% delle persone si è trasferito in una nuova abitazione a più di 30 km di distanza dal luogo di residenza precedente.

Informazioni

Info SEA, UST, sezione POP, tel: +41 58 467 25 25, e-mail: info.gws@bfs.admin.ch
Ufficio stampa UST, tel.: +41 58 463 60 13, e-mail: media@bfs.admin.ch

Offerta online

Altre informazioni e pubblicazioni: <https://www.bfs.admin.ch/bfs/it/home/statistiche/costruzioni-abitazioni/abitazioni/traslochi.html>

La statistica conta per voi: www.la-statistica-conta.ch
Abbonamento alle NewsMail dell'UST: www.news-stat.admin.ch
Sito Internet dell'UST: www.statistica.admin.ch

Accesso ai risultati

Questo comunicato è conforme ai principi del Codice delle buone pratiche della statistica europea. Esso definisce le basi che assicurano l'indipendenza, l'integrità e la responsabilità dei servizi statistici nazionali e comunitari. Gli accessi privilegiati sono controllati e sottoposti a embargo.

Non è stato concesso alcun accesso privilegiato al presente comunicato stampa.