



Medienmitteilung

Sperrfrist: 18.12.2025, 8.30 Uhr

05 Preise

Schweizerischer Baupreisindex im Oktober 2025

Die Baupreise haben im Oktober 2025 um 0,3% zugelegt

Der Baupreisindex erhöhte sich zwischen April und Oktober 2025 um 0,3% auf 116,2 Punkte (Oktober 2020 = 100). Dieses Ergebnis ist auf ein Preiswachstum sowohl im Hochbau als auch im Tiefbau zurückzuführen. Innert Jahresfrist ist das Preisniveau im Baugewerbe um 0,9% gestiegen. Dies geht aus den Zahlen des Bundesamtes für Statistik (BFS) hervor.

Hauptergebnisse	Indexstand (Basis Okt. 2020 = 100)	Veränderung in % gegenüber	
		Apr. 2025	Okt. 2024
Oktober 2025			
Baugewerbe: Total	116.2	0.3	0.9
- Hochbau	116.3	0.4	0.9
- Tiefbau	115.9	0.3	1.0

Der Anstieg des Preisindex im **Hochbau** gegenüber dem vorangehenden Halbjahr ist hauptsächlich auf höhere Preise beim «Ausbau 1» (Metallbauarbeiten), beim «Ausbau 2» (Bodenbeläge) sowie bei den «Sanitäranlagen» (Kücheneinrichtungen) zurückzuführen.

Die Preise wuchsen in allen Grossregionen mit Ausnahme der Ostschweiz (-0,2%). Die grösste Zunahme verzeichneten die drei Regionen Zentralschweiz, Tessin und Genferseeregion (+0,7%).

Im **Tiefbau** wurden im Vergleich zum vorangehenden Halbjahr bei den «Trassenbauten» (Oberbau, Erd- und Unterbau), die massgeblich zum Anstieg des Indexes beitrugen, und bei den «Honoraren» höhere Preise beobachtet.

Mit Ausnahme des Tessins (-0,4%) und der Nordwestschweiz (-0,1%) verzeichneten alle Grossregionen einen Preisanstieg, den grössten die Zentralschweiz (+1,0%), gefolgt vom Espace Mittelland (+0,5%).

Revision 2025 des Baupreisindex

Alle fünf Jahre werden die Methoden und Strukturen zur Erstellung des Baupreisindex überprüft, um die Relevanz, Aktualität und Qualität der veröffentlichten Ergebnisse sicherzustellen. Allgemeine Informationen zum Inhalt der laufenden Revision finden Sie auf unserer Website [Revisionen | Bundesamt für Statistik – BFS](#). Der Index startet im Oktober 2025 auf einer neuen Basis (= 100) und die Änderungen werden ab April 2026 in die Produktion übernommen.

In diesem Rahmen werden die Referenzobjekte der bestehenden Bauwerksarten sowie die Gewichtung aktualisiert und an neue Bautechniken angepasst. Weitere Informationen zu den eingeführten Änderungen werden Mitte 2026 bei der Veröffentlichung der ersten Ergebnisse bekannt gegeben.

Auskunft

Info BAP, BFS, Sektion Preise, Tel.: +41 58 463 63 06, E-Mail: bap@bfs.admin.ch
Medienstelle BFS, Tel.: +41 58 463 60 13, E-Mail: media@bfs.admin.ch

Online-Angebot

Grafiken: www.bfs.admin.ch/bfs/de/home/statistiken/preise/baupreise.html
Weiterführende Informationen und Publikationen: www.bfs.admin.ch/news/de/2025-0098
Statistik zählt für Sie: www.statistik-zaehlt.ch
Abonnieren der BFS-NewsMails: www.news-stat.admin.ch
BFS-Internetportal: www.statistik.ch

Verfügbarkeit der Resultate

Diese Medienmitteilung wurde auf der Basis des Verhaltenskodex der europäischen Statistiken geprüft. Er stellt Unabhängigkeit, Integrität und Rechenschaftspflicht der nationalen und gemeinschaftlichen statistischen Stellen sicher. Die privilegierten Zugänge werden kontrolliert und sind unter Embargo.

Keiner Stelle wurde ein privilegierter Zugriff auf diese Medienmitteilung gewährt.

T1 Ergebnisse im Hochbau pro Hauptgruppe BKP¹ für die Schweiz im Oktober 2025

Basis Oktober 2020 = 100	Gewicht in %	Indexstand Oktober 2025	Veränderung gegenüber April 2025		Veränderung in % gegenüber Oktober 2024
			in %	Beitrag zur Veränderung des Total-indexes Hochbau	
Total Hochbau	100.00	116.3	0.4	0.370	0.9
1 Vorbereitungsarbeiten	1.96	120.9	0.0	-0.001	1.7
2 Gebäude	91.63	116.5	0.4	0.361	1.0
20 Baugrube	1.03	114.9	1.6	0.016	2.8
21 Rohbau 1	28.58	116.7	-0.2	-0.050	0.7
22 Rohbau 2	10.01	120.6	0.4	0.044	0.4
23 Elektroanlagen	4.60	124.3	0.2	0.011	2.7
24 Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen	7.12	119.0	0.1	0.008	-0.3
25 Sanitäranlagen	11.00	115.3	0.5	0.056	1.8
26 Transportanlagen	1.04	114.0	3.2	0.032	5.5
27 Ausbau 1	9.79	119.3	1.2	0.121	0.7
28 Ausbau 2	6.92	111.5	1.1	0.074	1.4
29 Honorare	11.54	110.3	0.4	0.049	1.1
4 Umgebung	3.36	113.2	0.5	0.016	1.8
5 Baunebenkosten	3.05	110.9	-0.2	-0.007	-2.3
53 Versicherungen	0.17	104.8	0.4	0.001	1.9
54 Finanzierung ab Baubeginn	2.88	111.3	-0.3	-0.008	-2.6

¹⁾ Baukostenplan der schweizerische Zentralstelle für Baurationalisierung (CRB)

T2 Ergebnisse im Tiefbau für eine Auswahl von Gruppen BKP¹ für die Schweiz im Oktober 2025

Basis Oktober 2020 = 100	Gewicht in %	Indexstand Oktober 2025	Veränderung gegenüber April 2025		Veränderung in % gegenüber Oktober 2024
			in %	Beitrag zur Veränderung des Total-indexes Tiefbau	
Total Tiefbau	100.00	115.9	0.3	0.278	1.0
1 Vorbereitungsarbeiten	1.95	114.3	0.3	0.006	1.0
4 Umgebung	98.05	115.9	0.3	0.272	1.0
<i>Ausgewählte Gruppen innerhalb Hauptgruppe 4:</i>					
46 Trassenbauten	69.73	115.8	0.7	0.455	1.2
461 Erd- und Unterbau	13.56	115.6	1.3	0.171	2.4
462 Kunstbauten	0.67	114.2	-0.7	-0.005	-0.3
463 Oberbau	36.27	117.4	0.6	0.210	1.1
47 Kunstbauten	5.34	115.1	-0.1	-0.004	0.3
471 Erd- und Unterbau	0.79	116.4	1.2	0.009	2.5
472 Tragkonstruktionen	3.51	114.0	-0.5	-0.019	-0.3
473 Oberbau	0.69	119.0	0.5	0.003	0.6
49 Honorare	10.43	118.1	0.3	0.036	1.8

¹⁾ Baukostenplan der schweizerische Zentralstelle für Baurationalisierung (CRB)

T3 Ergebnisse pro Bauwerksart für die Schweiz im Oktober 2025

Basis Oktober 2020 = 100	Gewicht in %	Indexstand Oktober 2025	Veränderung gegenüber April 2025		Veränderung in % gegenüber Oktober 2024
			in %	Beitrag zur Veränderung des Total-indexes Baugewerbe	
Baugewerbe: Total	100.00	116.2	0.3	0.349	0.9
Hochbau	77.67	116.3	0.4	0.287	0.9
Neubau	45.11	117.1	0.4	0.189	1.0
Neubau Mehrfamilienhaus	25.70	116.7	0.3	0.084	0.9
Neubau Mehrfamilienhaus aus Holz	5.17	118.1	0.5	0.026	1.6
Neubau Einfamilienhaus	5.38	116.2	0.4	0.021	1.3
Neubau Bürogebäude	5.39	119.0	0.8	0.046	1.0
Neubau Lagerhalle	3.47	117.1	0.3	0.010	1.0
Renovation, Umbau	32.56	115.3	0.3	0.099	0.8
Renovation Mehrfamilienhaus	21.06	114.9	0.2	0.036	0.7
Renovation Bürogebäude	11.50	116.0	0.5	0.063	1.0
Tiefbau	22.33	115.9	0.3	0.062	1.0
Neubau Strasse	3.44	115.9	0.3	0.011	1.2
Neubau Unterführung	1.71	115.6	0.2	0.003	0.8
Neubau Lärmschutzwand	0.07	114.3	0.1	0.000	0.7
Strassensanierung	17.11	115.9	0.3	0.047	0.9

T4 Hauptergebnisse in den Grossregionen im Oktober 2025

Basis Oktober 2020 = 100	Baugewerbe: Total			Hochbau			Tiefbau		
	Index	Veränderung in %		Index	Veränderung in %		Index	Veränderung in %	
	Oktober 2025	Apr. 2025	Oktober 2024	Oktober 2025	Apr. 2025	Oktober 2024	Oktober 2025	Apr. 2025	Oktober 2024
Schweiz	116.2	0.3	0.9	116.3	0.4	0.9	115.9	0.3	1.0
Genferseeregion	116.4	0.6	1.5	115.7	0.7	1.5	118.7	0.2	1.5
Espace Mittelland	115.2	0.2	0.7	115.3	0.1	0.5	114.9	0.5	1.1
Nordwestschweiz	117.8	0.1	0.2	118.3	0.1	0.4	116.0	-0.1	-0.5
Zürich	116.6	0.6	1.2	117.5	0.6	1.3	113.1	0.4	0.7
Ostschweiz	117.1	-0.1	0.9	116.5	-0.2	0.7	119.0	0.2	1.3
Zentralschweiz	115.4	0.8	1.1	115.7	0.7	1.0	113.7	1.0	2.0
Tessin	113.4	0.3	0.8	114.7	0.7	1.0	111.1	-0.4	0.3

T5 Ergebnisse pro Kategorie der Bauwerke für die Schweiz im Oktober 2025

Basis Oktober 2020 = 100	Gewicht in %	Indexstand Oktober 2025	Veränderung gegenüber April 2025		Veränderung in % gegenüber Oktober 2024
			in %	Beitrag zur Veränderung des Total-indexes Hochbau	
Hochbau	100.00	116.3	0.4	0.370	0.9
Gebäude für Wohnzwecke	73.74	116.1	0.3	0.216	0.9
Gebäude nicht für Wohnzwecke	26.26	117.0	0.6	0.154	1.0