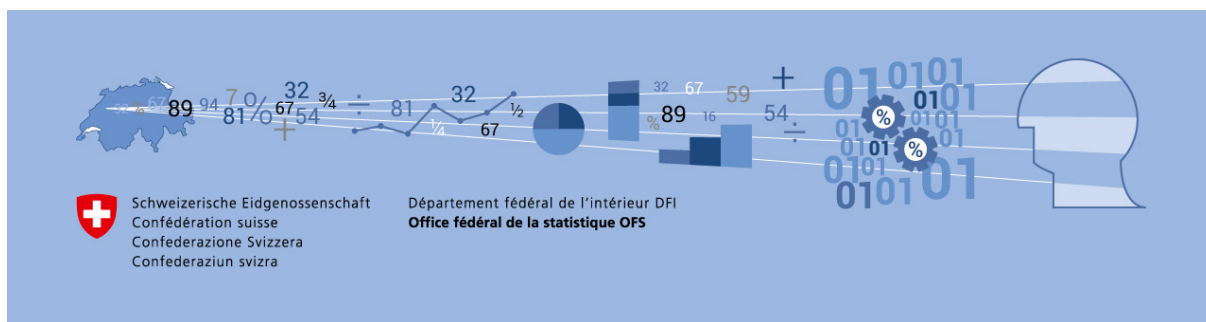




Communiqué de presse

Embargo: 18.12.2025, 8h30

05 Prix

Indice suisse des prix de la construction en octobre 2025

Hausse des prix de 0,3% dans la construction en octobre 2025

L'indice des prix de la construction a augmenté de 0,3% entre avril et octobre 2025, atteignant 116,2 points (octobre 2020 = 100). Ce résultat est le reflet d'une augmentation des prix dans le bâtiment et dans le génie civil. En rythme annuel, les prix de la construction ont renchéri de 0,9%. Ces chiffres ont été établis par l'Office fédéral de la statistique (OFS).

Résultats principaux octobre 2025	Niveau de l'indice (Base Oct. 2020 = 100)	Variation en % par rapport à	
		avr. 2025	oct. 2024
Construction: total	116.2	0.3	0.9
- Bâtiment	116.3	0.4	0.9
- Génie civil	115.9	0.3	1.0

Dans le **bâtiment**, la hausse de l'indice des prix par rapport au semestre précédent s'explique principalement par une augmentation des prix des «Aménagements intérieurs 1» (ouvrages métalliques), des «Aménagements intérieurs 2» (revêtement de sol) ainsi que des «Installations sanitaires» (équipements de cuisine).

Les prix ont augmenté dans toutes les grandes régions sauf pour la région Suisse orientale (-0,2%). Les trois régions, Suisse centrale, Tessin et la Région lémanique ont enregistré la plus forte hausse (+0,7%).

Dans le **génie civil**, par rapport au semestre précédent, on observe une augmentation des prix pour les «Tracés» (travaux de superstructure, terrassements) qui contribuent fortement à la hausse de l'indice, ainsi que pour les «Honoraires».

À l'exception des régions Tessin (-0,4%) et Suisse du Nord-Ouest (-0,1%), toutes les régions ont enregistré une hausse des prix. La hausse la plus importante a été enregistrée dans la région Suisse centrale (+1,0%) suivie par la région Espace Mittelland (+0,5%).

Révision 2025 de l'indice des prix à la construction

Tous les 5 ans, les méthodes et structures nécessaires pour produire l'indice des prix de la construction sont révisées afin de maintenir la pertinence, l'actualité et la qualité des résultats publiés. Des informations générales sur le contenu de la révision en cours sont disponibles sur notre site internet [Révisions | Office fédéral de la statistique - OFS](#). L'indice démarrera sur une nouvelle base (= 100) en octobre 2025 et les changements seront introduits en production dès avril 2026. Parmi ceux-ci, les ouvrages de référence des types d'objet existant ainsi que la pondération sont mis à jour et adaptés aux nouveaux modes de construction. De plus amples informations sur les changements introduits seront communiquées mi 2026, lors de la première publication des résultats.

Renseignements

Info BAP, OFS, Section Prix, tél.: +41 58 463 63 06, e-mail: bap@bfs.admin.ch
Service des médias OFS, tél.: +41 58 463 60 13, e-mail: media@bfs.admin.ch

Offre en ligne

Graphiques : www.bfs.admin.ch/bfs/fr/home/statistiques/prix/prix-construction.html
Autres informations et publications: www.bfs.admin.ch/news/fr/2025-0098
La statistique compte pour vous: www.la-statistique-compte.ch
Abonnement aux NewsMails de l'OFS: www.news-stat.admin.ch
Le site de l'OFS: www.statistique.ch

Accès aux résultats

Ce communiqué est conforme aux principes du Code de bonnes pratiques de la statistique européenne. Ce dernier définit les bases qui assurent l'indépendance, l'intégrité et la responsabilité des services statistiques nationaux et communautaires. Les accès privilégiés sont contrôlés et placés sous embargo.

Aucun accès privilégié n'a été accordé pour ce communiqué.

T1 Résultats du bâtiment par groupe principal CFC¹ pour la Suisse en octobre 2025

Base octobre 2020 = 100	Poids en %	Indice octobre 2025	Variation par rapport à avril 2025		Variation par rapport à octobre 2024 en %
			en %	contribution à la variation de l'indice Total bâtiment	
Total bâtiment	100.00	116.3	0.4	0.370	0.9
1 Travaux préparatoires	1.96	120.9	0.0	-0.001	1.7
2 Bâtiment	91.63	116.5	0.4	0.361	1.0
20 Excavation	1.03	114.9	1.6	0.016	2.8
21 Gros œuvre 1	28.58	116.7	-0.2	-0.050	0.7
22 Gros œuvre 2	10.01	120.6	0.4	0.044	0.4
23 Installations électriques	4.60	124.3	0.2	0.011	2.7
24 Installations de chauffage et ventilation	7.12	119.0	0.1	0.008	-0.3
25 Installations sanitaires	11.00	115.3	0.5	0.056	1.8
26 Installations de transports (ascenseurs)	1.04	114.0	3.2	0.032	5.5
27 Aménagements intérieurs 1	9.79	119.3	1.2	0.121	0.7
28 Aménagements intérieurs 2	6.92	111.5	1.1	0.074	1.4
29 Honoraires	11.54	110.3	0.4	0.049	1.1
4 Aménagements extérieurs	3.36	113.2	0.5	0.016	1.8
5 Frais secondaires	3.05	110.9	-0.2	-0.007	-2.3
53 Assurances	0.17	104.8	0.4	0.001	1.9
54 Financement à partir du début des travaux	2.88	111.3	-0.3	-0.008	-2.6

¹⁾ Code des Frais de Construction du Centre suisse de rationalisation de la construction (CRB)

T2 Résultats du génie civil pour un choix de groupes CFC¹ pour la Suisse en octobre 2025

Base octobre 2020 = 100	Poids en %	Indice octobre 2025	Variation par rapport à avril 2025		Variation par rapport à octobre 2024 en %
			en %	contribution à la variation de l'indice Total génie civil	
Total génie civil	100.00	115.9	0.3	0.278	1.0
1 Travaux préparatoires	1.95	114.3	0.3	0.006	1.0
4 Aménagements extérieurs	98.05	115.9	0.3	0.272	1.0
<i>Choix de groupes au sein du groupe principal 4:</i>					
46 Tracés	69.73	115.8	0.7	0.455	1.2
461 Terrassements	13.56	115.6	1.3	0.171	2.4
462 Ouvrages en béton	0.67	114.2	-0.7	-0.005	-0.3
463 Travaux de superstructure	36.27	117.4	0.6	0.210	1.1
47 Ouvrages d'art	5.34	115.1	-0.1	-0.004	0.3
471 Terrassements	0.79	116.4	1.2	0.009	2.5
472 Structures porteuses	3.51	114.0	-0.5	-0.019	-0.3
473 Superstructures	0.69	119.0	0.5	0.003	0.6
49 Honoraires	10.43	118.1	0.3	0.036	1.8

¹⁾ Code des Frais de Construction du Centre suisse de rationalisation de la construction (CRB)

T3 Résultats par type d'ouvrage pour la Suisse en octobre 2025

Base octobre 2020 = 100	Poids en %	Indice octobre 2025	Variation par rapport à avril 2025		Variation par rapport à octobre 2024 en %
			en %	contribution à la variation de l'indice Construction total	
Construction: total	100.00	116.2	0.3	0.349	0.9
Bâtiment	77.67	116.3	0.4	0.287	0.9
Nouvelle construction	45.11	117.1	0.4	0.189	1.0
Construction de bâtiments à plusieurs logements	25.70	116.7	0.3	0.084	0.9
Constr. bâtiments à plusieurs logements en bois	5.17	118.1	0.5	0.026	1.6
Construction de maisons individuelles	5.38	116.2	0.4	0.021	1.3
Construction de bâtiments administratifs	5.39	119.0	0.8	0.046	1.0
Construction de halles industrielles	3.47	117.1	0.3	0.010	1.0
Rénovation, transformation	32.56	115.3	0.3	0.099	0.8
Réno. de bâtiment à pl. logements	21.06	114.9	0.2	0.036	0.7
Rénovation de bâtiments administratifs	11.50	116.0	0.5	0.063	1.0
Génie civil	22.33	115.9	0.3	0.062	1.0
Construction de routes	3.44	115.9	0.3	0.011	1.2
Construction de passages inférieurs	1.71	115.6	0.2	0.003	0.8
Construction de parois antibruit	0.07	114.3	0.1	0.000	0.7
Réfection de routes	17.11	115.9	0.3	0.047	0.9

T4 Résultats principaux dans les grandes régions en octobre 2025

Base octobre 2020 = 100	Construction: total			Bâtiment			Génie civil		
	Indice oct. 2025	Variation en % avr. 2025 oct. 2024	Indice oct. 2025	Variation en % avr. 2025 oct. 2024	Indice oct. 2025	Variation en % avr. 2025 oct. 2024	Indice oct. 2025	Variation en % avr. 2025 oct. 2024	Indice oct. 2025
Suisse	116.2	0.3	0.9	116.3	0.4	0.9	115.9	0.3	1.0
Région lémanique	116.4	0.6	1.5	115.7	0.7	1.5	118.7	0.2	1.5
Espace Mittelland	115.2	0.2	0.7	115.3	0.1	0.5	114.9	0.5	1.1
Suisse du Nord-Ouest	117.8	0.1	0.2	118.3	0.1	0.4	116.0	-0.1	-0.5
Zurich	116.6	0.6	1.2	117.5	0.6	1.3	113.1	0.4	0.7
Suisse orientale	117.1	-0.1	0.9	116.5	-0.2	0.7	119.0	0.2	1.3
Suisse centrale	115.4	0.8	1.1	115.7	0.7	1.0	113.7	1.0	2.0
Tessin	113.4	0.3	0.8	114.7	0.7	1.0	111.1	-0.4	0.3

T5 Résultats par catégorie d'ouvrage pour la Suisse en octobre 2025

Base octobre 2020 = 100	Poids en %	Indice octobre 2025	Variation par rapport à avril 2025		Variation par rapport à octobre 2024 en %
			en %	contribution à la variation de l'indice Bâtiment	
Bâtiment	100.00	116.3	0.4	0.370	0.9
Bâtiment destiné à l'habitation	73.74	116.1	0.3	0.216	0.9
Bâtiment non destiné à l'habitation	26.26	117.0	0.6	0.154	1.0