



Comunicato stampa

Embargo: 18.12.2025, 8.30

05 Prezzi

Indice svizzero dei prezzi delle costruzioni nell'ottobre 2025

Aumento dei prezzi dello 0,3% nel settore delle costruzioni nell'ottobre 2025

Tra i mesi di aprile e ottobre 2025 l'indice dei prezzi delle costruzioni ha registrato un aumento dello 0,3%, attestandosi a 116,2 punti (ottobre 2020 = 100). Questo risultato rispecchia l'aumento dei prezzi dell'edilizia e del genio civile. Su base annua, i prezzi delle costruzioni sono rincarati dello 0,9%. È quanto emerge dai risultati dell'Ufficio federale di statistica (UST).

Risultati principali ottobre 2025	Livello dell'indice (Base ott. 2020 = 100)	Variazione in % rispetto a	
		apr. 2025	ott. 2024
Costruzione: totale	116.2	0.3	0.9
- Edilizia	116.3	0.4	0.9
- Genio civile	115.9	0.3	1.0

Nell'**edilizia**, l'aumento dell'indice dei prezzi rispetto al semestre precedente è principalmente dovuto a un rincaro dei prezzi delle «Finiture 1» (costruzioni metalliche), delle «Finiture 2» (pavimenti) e degli «Impianti sanitari» (impianti di cucine).

I prezzi sono aumentati in tutte le Grandi Regioni, eccetto che nella Svizzera orientale (−0,2%). Le tre regioni Svizzera centrale, Ticino e regione del Lemano hanno registrato l'aumento maggiore (+0,7%).

Nel **genio civile**, rispetto al semestre precedente, si osserva un aumento dei prezzi per i «Tracciati» (opere di soprastruttura, movimenti di terra), che contribuiscono fortemente all'aumento dell'indice, come pure per gli «Onorari».

Ad eccezione del Ticino (−0,4%) e della Svizzera nordoccidentale (−0,1%), tutte le Grandi Regioni hanno registrato un aumento dei prezzi. L'incremento maggiore è stato registrato nella regione della Svizzera centrale (+1,0%), seguita dall'Espace Mittelland (+0,5%).

Revisione 2025 dell'indice dei prezzi delle costruzioni

Ogni 5 anni, i metodi e le strutture necessarie per produrre l'indice dei prezzi delle costruzioni vengono rivisti per mantenere la pertinenza, l'attualità e la qualità dei risultati pubblicati. Informazioni generali sul contenuto dell'attuale revisione sono disponibili sul nostro sito Internet [Revisioni | Ufficio federale di statistica – UST](#). L'indice partirà con una nuova base (= 100) nell'ottobre 2025 e le modifiche saranno introdotte nella produzione a partire da aprile 2026. Tra queste, le opere di riferimento per i tipi di oggetto esistenti e la ponderazione saranno aggiornate e adattate ai nuovi metodi di costruzione. Maggiori informazioni sulle modifiche introdotte saranno comunicate all'inizio del 2026, quando i risultati saranno pubblicati per la prima volta.

Informazioni

Info BAP, UST, sezione Prezzi, tel.: +41 58 463 63 06, e-mail: bap@bfs.admin.ch

Ufficio stampa UST, tel.: +41 58 463 60 13, e-mail: media@bfs.admin.ch

Offerta online

Grafici: www.bfs.admin.ch/bfs/it/home/statistiche/prezzi/prezzi-costruzioni.html

Per ulteriori informazioni e pubblicazioni: www.bfs.admin.ch/news/it/2025-0098

La statistica conta per voi: www.la-statistica-conta.ch

Abbonamento alle NewsMail dell'UST: www.news-stat.admin.ch

Sito Internet dell'UST: www.statistica.admin.ch

Accesso ai risultati

Questo comunicato è conforme ai principi del Codice delle buone pratiche della statistica europea. Esso definisce le basi che assicurano l'indipendenza, l'integrità e la responsabilità dei servizi statistici nazionali e comunitari. Gli accessi privilegiati sono controllati e sottoposti a embargo.

Non è stato concesso alcun accesso privilegiato al presente comunicato stampa.

T1 Risultati dell'edilizia per gruppo principale CCC ¹ per la Svizzera nell'ottobre 2025

Base ottobre 2020 = 100	Ponderazione in %	Indice ottobre 2025	Variazione rispetto a aprile 2025		Variazione in % rispetto a ottobre 2024
			in %	contributo alla variazione dell'indice Totale edilizia	
Totale edilizia	100.00	116.3	0.4	0.370	0.9
1 Lavori preparatori	1.96	120.9	0.0	-0.001	1.7
2 Edificio	91.63	116.5	0.4	0.361	1.0
20 Fossa	1.03	114.9	1.6	0.016	2.8
21 Costruzione grezza 1	28.58	116.7	-0.2	-0.050	0.7
22 Costruzione grezza 2	10.01	120.6	0.4	0.044	0.4
23 Impianti elettrici	4.60	124.3	0.2	0.011	2.7
24 Impianti di riscaldamento e di ventilazione	7.12	119.0	0.1	0.008	-0.3
25 Impianti sanitari	11.00	115.3	0.5	0.056	1.8
26 Impianti di trasporto	1.04	114.0	3.2	0.032	5.5
27 Finiture 1	9.79	119.3	1.2	0.121	0.7
28 Finiture 2	6.92	111.5	1.1	0.074	1.4
29 Onorari	11.54	110.3	0.4	0.049	1.1
4 Lavori esterni	3.36	113.2	0.5	0.016	1.8
5 Costi secondari	3.05	110.9	-0.2	-0.007	-2.3
53 Assicurazioni	0.17	104.8	0.4	0.001	1.9
54 Finanziamento a partire dall'inizio dei lavori	2.88	111.3	-0.3	-0.008	-2.6

¹⁾ Codice dei Costi di Costruzione del Centro svizzero di studio per la razionalizzazione della costruzione (CRB)

T2 Risultati del genio civile per una scelta di gruppi CCC ¹ per la Svizzera nell'ottobre 2025

Base ottobre 2020 = 100	Ponderazione in %	Indice ottobre 2025	Variazione rispetto a aprile 2025		Variazione in % rispetto a ottobre 2024
			in %	contributo alla variazione dell'indice Totale genio civile	
Totale genio civile	100.00	115.9	0.3	0.278	1.0
1 Lavori preparatori	1.95	114.3	0.3	0.006	1.0
4 Lavori esterni	98.05	115.9	0.3	0.272	1.0
<i>Scelta di gruppi nell'ambito del gruppo principale 4:</i>					
46 Tracciati	69.73	115.8	0.7	0.455	1.2
461 Movimenti di terra	13.56	115.6	1.3	0.171	2.4
462 Manufatti in calcestruzzo	0.67	114.2	-0.7	-0.005	-0.3
463 Opere di soprastruttura	36.27	117.4	0.6	0.210	1.1
47 Manufatti	5.34	115.1	-0.1	-0.004	0.3
471 Fossa di scavo	0.79	116.4	1.2	0.009	2.5
472 Costruzioni portanti	3.51	114.0	-0.5	-0.019	-0.3
473 Opere di soprastruttura	0.69	119.0	0.5	0.003	0.6
49 Onorari	10.43	118.1	0.3	0.036	1.8

¹⁾ Codice dei Costi di Costruzione del Centro svizzero di studio per la razionalizzazione della costruzione (CRB)

T3 Risultati per tipo di oggetto per la Svizzera nell'ottobre 2025

Base ottobre 2020 = 100	Ponderazione in %	Indice ottobre 2025	Variazione rispetto a aprile 2025		Variazione in % rispetto a ottobre 2024
			in %	contributo alla variazione dell'indice Costruzione totale	
Costruzione: totale	100.00	116.2	0.3	0.349	0.9
Edilizia	77.67	116.3	0.4	0.287	0.9
Nuova costruzione	45.11	117.1	0.4	0.189	1.0
Costruzione di casa plurifamiliare	25.70	116.7	0.3	0.084	0.9
Costruzione di casa plurifamiliare di legno	5.17	118.1	0.5	0.026	1.6
Costruzione di casa unifamiliare	5.38	116.2	0.4	0.021	1.3
Costruzione di edificio amministrativo	5.39	119.0	0.8	0.046	1.0
Costruzione di capannone industriale	3.47	117.1	0.3	0.010	1.0
Rinnovo, trasformazione	32.56	115.3	0.3	0.099	0.8
Rinnovo di casa plurifamiliare	21.06	114.9	0.2	0.036	0.7
Rinnovo di edificio amministrativo	11.50	116.0	0.5	0.063	1.0
Genio civile	22.33	115.9	0.3	0.062	1.0
Costruzione di strada	3.44	115.9	0.3	0.011	1.2
Costruzione di sottopassaggio	1.71	115.6	0.2	0.003	0.8
Costruzione di parete antirumore	0.07	114.3	0.1	0.000	0.7
Rifacimento di strade	17.11	115.9	0.3	0.047	0.9

T4 Risultati principali nelle Grandi Regioni nell'ottobre 2025

Base ottobre 2020 = 100	Costruzione: totale			Edilizia			Genio civile		
	Indice ott. 2025	Variazione in % apr. 2025	ott. 2024	Indice ott. 2025	Variazione in % apr. 2025	ott. 2024	Indice ott. 2025	Variazione in % apr. 2025	ott. 2024
Svizzera	116.2	0.3	0.9	116.3	0.4	0.9	115.9	0.3	1.0
Regione del Lemano	116.4	0.6	1.5	115.7	0.7	1.5	118.7	0.2	1.5
Espace Mittelland	115.2	0.2	0.7	115.3	0.1	0.5	114.9	0.5	1.1
Svizzera nordoccident.	117.8	0.1	0.2	118.3	0.1	0.4	116.0	-0.1	-0.5
Zurigo	116.6	0.6	1.2	117.5	0.6	1.3	113.1	0.4	0.7
Svizzera orientale	117.1	-0.1	0.9	116.5	-0.2	0.7	119.0	0.2	1.3
Svizzera centrale	115.4	0.8	1.1	115.7	0.7	1.0	113.7	1.0	2.0
Ticino	113.4	0.3	0.8	114.7	0.7	1.0	111.1	-0.4	0.3

T5 Risultati per categoria di edificio per la Svizzera nell'ottobre 2025

Base ottobre 2020 = 100	Ponderazione in %	Indice ottobre 2025	Variazione rispetto a aprile 2025		Variazione in % rispetto a ottobre 2024
			in %	contributo alla variazione dell'indice Edilizia	
Edilizia	100.00	116.3	0.4	0.370	0.9
Edificio destinato all'abitazione	73.74	116.1	0.3	0.216	0.9
Edificio non destinato all'abitazione	26.26	117.0	0.6	0.154	1.0