



## Comunicato stampa

Data: 07.11.2012

---

# Realizzazione e introduzione di un indice dei prezzi degli immobili

**Il Consiglio federale ha approvato la creazione di un indice dei prezzi degli immobili. Su impulso di uno studio di fattibilità realizzato da esperti esterni, l'Ufficio federale di statistica (UST) sarà incaricato di realizzare un indice svizzero dei prezzi degli immobili e di introdurlo nel 2017.**

Per l'economia svizzera, il settore degli immobili riveste un'importanza fondamentale. Vi sono già varie informazioni statistiche che ne descrivono lo stato e l'andamento, ma manca una statistica dei prezzi ufficiale per questo ambito.

L'andamento dei prezzi degli immobili è un indicatore congiunturale essenziale la cui importanza è cresciuta notevolmente in particolare in concomitanza con la crisi finanziaria internazionale di questi ultimi anni. Il Consiglio federale ha pertanto deciso di colmare questa lacuna informativa.

Nel presente studio di fattibilità è stato dimostrato che l'interesse da parte della politica, dell'economia e dell'amministrazione per l'andamento dei prezzi del mercato degli immobili è molto grande. Sono però emerse anche varie questioni di carattere concettuale e metodologico che dovranno essere chiarite in modo più approfondito. Occorre inoltre cercare appropriate fonti di dati che permettano di produrre un indice dei prezzi degli immobili in maniera efficiente e corretta dal punto di vista del contenuto. Nel quadro di un progetto di realizzazione, l'Ufficio federale di statistica deve creare le necessarie premesse contenutistiche, tecniche e organizzative affinché l'indice dei prezzi degli immobili possa essere introdotto a partire dal 2017.

**Per ulteriori informazioni:**

Ernst Matti, UST, Divisione Economia,  
tel.: 032 713 66 45  
e-mail: [Ernst.Matti@bfs.admin.ch](mailto:Ernst.Matti@bfs.admin.ch)

**Dipartimento responsabile:**

Dipartimento federale dell'interno DFI