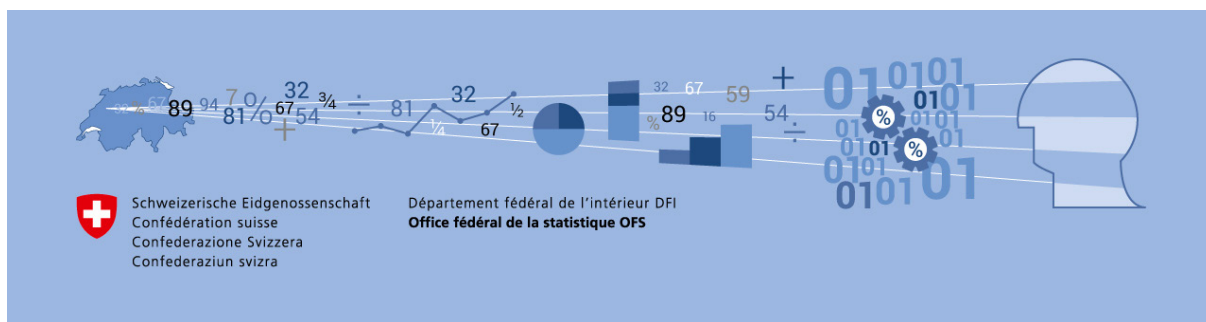




Communiqué de presse

Embargo: 13.02.2026, 9h30

05 Prix

Indices de prix: révisions 2025 et nouvelles statistiques immobilières

Le panier-type de la consommation est révisé, les statistiques de l'immobilier s'étoffent et la numérisation se poursuit

L'Office fédéral de la statistique (OFS) a actualisé ses statistiques de prix. Elles bénéficient depuis le début de l'année 2026 de structures actualisées pour mieux refléter l'évolution des marchés après la dernière révision de 2020. L'offre sera complétée fin 2026 par une nouvelle statistique sur le changement de propriétaires immobiliers. Fin 2027 un nouvel indice des prix de l'immobilier pour les maisons plurifamiliales sera publié.

Les indices de prix sont des indicateurs conjoncturels très importants pour la politique économique et monétaire et l'indexation de valeurs (salaires, rentes, contrats, budgets). Les paniers-types et les structures de l'indice des prix à la consommation, de l'indice des prix à la production et à l'importation et de l'indice des prix de la construction ont été entièrement mis à jour; la numérisation des données se poursuit et l'offre d'information sur internet est étoffée.

Les statistiques de prix sont utilisées pour indexer des montants qui se chiffrent en centaines de millions de francs. Elles sont l'un des piliers essentiels pour conduire la politique économique et monétaire du pays. Pour rester pertinentes et en adéquation avec la réalité, elles sont révisées et améliorées en profondeur tous les 5 ans: l'ensemble des biens et services considérés est actualisé sur la base des données les plus récentes, les sources et techniques de relevé sont adaptées afin de pouvoir améliorer encore davantage leur qualité et décharger les fournisseurs de données.

Panier-type des prix à la consommation entièrement revu

Dès 2026, de nouveaux produits entrent dans le panier type de l'indice des prix à la consommation: le lait végétal, les trottinettes électriques, les stations de recharge des voitures électriques, les camping-cars, les services funéraires ou encore les soins de longue durée. Ce nouveau panier-type est structuré selon la COICOP 2018, une nouvelle nomenclature internationale qui classe et range les dépenses de consommation des ménages selon une structure cohérente et actuelle.

Il compte désormais 13 groupes principaux au lieu de 12 auparavant, les dépenses pour les assurances privées et les services financiers constituant désormais un groupe à part entière. Les secteurs des transports et de la communication ont été restructurés en profondeur pour suivre l'évolution du numérique. L'implémentation de cette nouvelle nomenclature est impérative pour permettre une comparaison internationale.

Davantage de données électroniques et administratives

Pour l'indice des prix à la consommation, l'utilisation des données électroniques (données scannées et données des gérances immobilières) est étendue à de nouveaux distributeurs et gérances immobilières.

Les relevés de prix sur internet sont intensifiés et automatisés sur environ 60 sites web, selon l'évolution des modes de consommation des ménages privés.

L'indice des prix à la production élargit l'utilisation des données administratives des douanes au secteur de la chimie organique pour calculer l'évolution des prix à l'exportation; ces données sont exploitées depuis 2020 déjà pour les spécialités pharmaceutiques.

Le projet eBAP (données digitales des adjudications dans le secteur de la construction) permettra à terme de faire baisser drastiquement la charge administrative auprès des entreprises et de récolter une plus grande quantité de prix et variables. De premières données sont actuellement transmises via un logiciel de gestion de chantier.

Immobilier : changements de propriétaire et maisons plurifamiliales

Combien de transactions immobilières sont réalisées chaque année en Suisse, par canton, pour quel type d'objet immobilier et quel type de transaction? L'exploitation des données annuelles des registres fonciers permettra de répondre à ces questions dès décembre 2026, lors de la première publication des résultats pour les années 2017 à 2025. Utilisée en premier lieu pour déterminer la couverture de l'échantillon de l'indice des prix de l'immobilier résidentiel, cette nouvelle offre statistique séduira probablement les milieux économiques, politiques et immobiliers.

L'actuel indice des prix de l'immobilier résidentiel sera complété, fin 2027, par un indice annuel des prix des maisons plurifamiliales (transaction d'immeubles d'habitation). Les prix de transaction seront fournis par les registres fonciers alors que les variables structurelles et de situation proviendront du registre fédéral des bâtiments et logements et de données géolocalisées. L'OFS couvrira ainsi une part supplémentaire non négligeable du secteur de l'immobilier et une partie de l'immobilier de rendement.

Statistiques des prix : pourquoi, comment et qu'en faire ?

Les indices de prix sont utilisés pour indexer des salaires, des pensions alimentaires, des rentes, des loyers, des montants contractuels, des budgets, des devis et ont donc un réel impact monétaire sur les acteurs économiques. Non seulement les résultats sont essentiels, mais également la manière dont ces indicateurs sont calculés et comment ils doivent être utilisés.

Depuis plusieurs années, l'OFS a développé, sur internet, la littérature statistique des indices de prix avec des *explanations* ([Statistiques des prix en bref](#), [L'indice des prix à la production](#), [L'indice des prix à la consommation](#)), des vidéos ([IPC, panier-type, inflation: L'OFS vous explique](#), [L'indice des prix à la consommation, ça marche comment? Comprendre l'inflation en Suisse](#)), des explications sur l'utilisation des indices de prix ([À quoi bon les indices de prix? Conseils d'utilisation IPC](#)) et sur les projets ([Révisions](#)). Cette révision 2025 ne fait pas exception, avec: [la révision 2025 des indices de prix expliquée en trois minutes](#), [le webscraping c'est quoi?](#) et [e-BAP – Le canal de relevé expliqué simplement](#).

Renseignements

Corinne Becker, Section Prix, Tel: +41 58 463 67 50,

E-Mail: corinne.becker@bfs.admin.ch

Service des médias OFS, Tel.: +41 58 463 60 13, E-Mail: media@bfs.admin.ch

Offre en ligne

Autres informations: www.bfs.admin.ch/news/fr/2026-0648

Abonnement aux NewsMails de l'OFS: www.news-stat.admin.ch

Le site de l'OFS: www.statistique.ch

Accès aux résultats

Ce communiqué est conforme aux principes du Code de bonnes pratiques de la statistique européenne. Ce dernier définit les bases qui assurent l'indépendance, l'intégrité et la responsabilité des services statistiques nationaux et communautaires. Les accès privilégiés sont contrôlés et placés sous embargo.

Aucun accès privilégié n'a été accordé pour ce communiqué.