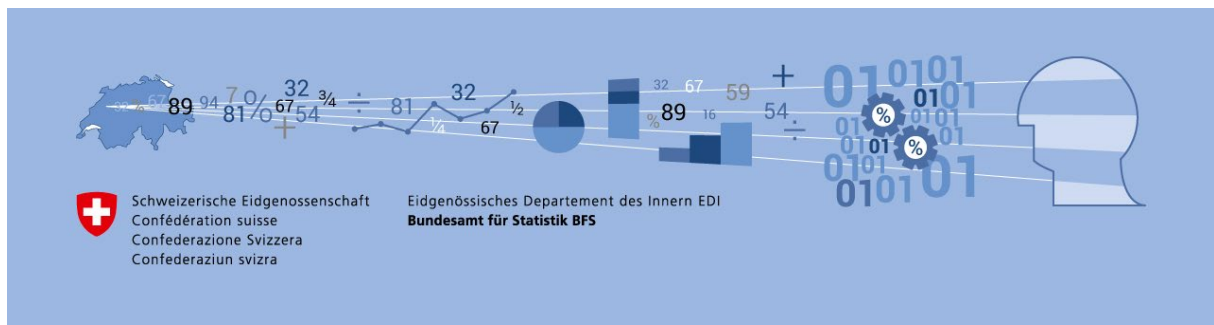




Medienmitteilung

Sperrfrist: 30.04.2026, 8.30 Uhr

05 Preise

Schweizerischer Wohnimmobilienpreisindex im 1. Quartal 2026

Die Preise für Wohneigentum sind im 1. Quartal 2026 um 1,5% gestiegen

Der Schweizerische Wohnimmobilienpreisindex (IMPI) ist im 1. Quartal 2026 im Vergleich zum Vorquartal um 1,5% gestiegen und steht bei 126,8 Punkten (4. Quartal 2019 = 100). Auf nationaler Ebene haben sowohl die Preise für Einfamilienhäuser (+1,1%) als auch diejenigen für Eigentumswohnungen (+1,8%) angezogen. Am stärksten gestiegen sind die Wohneigentumspreise in den städtischen Gemeinden einer grossen Agglomeration (+3,1%), stabil geblieben sind sie in den städtischen Gemeinden einer kleinen oder ausserhalb einer Agglomeration. Im Vergleich zum entsprechenden Vorjahresquartal betrug die Gesamtteuerung +4,7%. Dies geht aus den Zahlen des Bundesamtes für Statistik (BFS) hervor.

Resultate

Die Detailergebnisse sowie eine interaktive Karte der Schweiz mit den Veränderungsraten nach Gemeindetyp sind ab sofort auf dem Portal Statistik Schweiz www.impi.bfs.admin.ch verfügbar. Die Zahlen für das 2. Quartal 2026 werden am 30. Juli 2026 veröffentlicht.

Auskunft

Info IMPI, BFS, Sektion Preise, Tel.: +41 58 463 60 69, E-Mail: impi@bfs.admin.ch

Medienstelle BFS, Tel.: +41 58 463 60 13, E-Mail: media@bfs.admin.ch

Online-Angebot

Abonnieren des NewsMails des BFS: www.news-stat.admin.ch

BFS-Internetportal: www.statistik.ch

Verfügbarkeit der Resultate

Diese Medienmitteilung wurde auf der Basis des Verhaltenskodex der europäischen Statistiken geprüft. Er stellt Unabhängigkeit, Integrität und Rechenschaftspflicht der nationalen und gemeinschaftlichen statistischen Stellen sicher. Die privilegierten Zugänge werden kontrolliert und sind unter Embargo. Die Schweizerische Nationalbank (SNB) hat die Ergebnisse des IMPI aufgrund des entsprechenden Gesetzes und zur Ausübung ihrer geldpolitischen Aufgabe drei Werkstage vor der Veröffentlichung erhalten. Die Nachrichtenagenturen haben diese Medienmitteilung mit einer Sperrfrist von 15 Minuten erhalten.

Statistische Kennzahlen, 1. Quartal 2026

Schweizerischer Wohnimmobilienpreisindex, IMPI

Totalindex und Subindizes	Gewicht in %	Index (Basis: Q4 2019 = 100)	Veränderung (in %) zu	
			Vorquartal	Q1 2025
Total	100.000	126.8037	1.5	4.7
GemeindeTyp 1	30.532	128.8242	3.1	4.8
GemeindeTyp 2	19.107	125.1647	1.5	4.5
GemeindeTyp 3	10.669	126.2154	0.0	5.0
GemeindeTyp 4	25.729	126.4275	0.7	4.6
GemeindeTyp 5	13.963	125.8992	0.4	4.9
EFH	46.042	127.0151	1.1	4.6
GemeindeTyp 1	12.248	128.1947	1.9	5.9
GemeindeTyp 2	7.892	125.3931	0.6	3.2
GemeindeTyp 3	4.396	126.3794	-2.8	3.3
GemeindeTyp 4	13.275	127.3674	2.2	4.3
GemeindeTyp 5	8.231	125.8335	0.6	5.3
EGW	53.958	126.6264	1.8	4.8
GemeindeTyp 1	18.284	129.0325	3.9	4.0
GemeindeTyp 2	11.215	124.8614	2.2	5.4
GemeindeTyp 3	6.273	125.6712	2.0	6.0
GemeindeTyp 4	12.454	125.4597	-1.0	4.8
GemeindeTyp 5	5.732	126.1192	0.1	4.2

Legende:

Total - Wohneigentum (EFH und EGW)

EFH - Einfamilienhäuser

EGW - Eigentumswohnungen

GemeindeTyp 1 - Städtische Gemeinde einer grossen Agglomeration

GemeindeTyp 2 - Städtische Gemeinde einer mittelgrossen Agglomeration

GemeindeTyp 3 - Städtische Gemeinde einer kleinen oder ausserhalb einer Agglomeration

GemeindeTyp 4 - Intermediäre Gemeinde

GemeindeTyp 5 - Ländliche Gemeinde

Die fünf Gemeindetypen basieren auf der [Stadt/Land-Typologie und Gemeindetypologie des BFS](#).

Quelle: BFS - Schweizerischer Wohnimmobilienpreisindex, IMPI. © BFS 2026