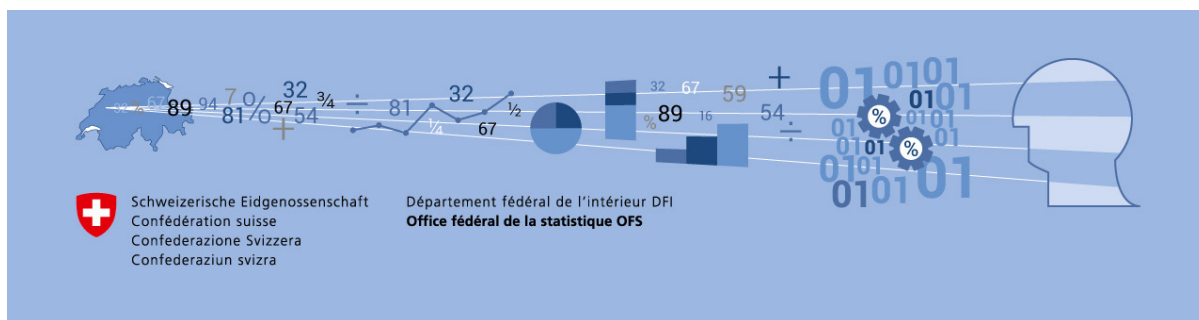




Communiqué de presse

Embargo: 30.4.2026, 8h 30

05 Prix

Indice suisse des prix de l'immobilier résidentiel au 1^{er} trimestre 2026

Les prix des logements en propriété ont augmenté de 1,5% au 1^{er} trimestre 2026

L'indice suisse des prix de l'immobilier résidentiel (IMPI) a augmenté de 1,5% au 1^{er} trimestre 2026 par rapport au trimestre précédent, atteignant 126,8 points (4^e trimestre 2019 = 100). Au niveau national, les prix ont augmenté tant pour les maisons individuelles (+1,1%) que pour les appartements en propriété (+1,8%). Les prix des logements en propriété ont enregistré la plus importante hausse dans les communes urbaines d'une grande agglomération (+3,1%) et une stabilité des prix dans les communes urbaines d'une petite agglomération ou hors agglomération. Par rapport au même trimestre de l'année précédente, le renchérissement total s'est chiffré à +4,7%. Ces chiffres ont été établis par l'Office fédéral de la statistique (OFS).

Résultats

Les résultats détaillés et une carte interactive de la Suisse présentant les taux de variation par type de commune sont disponibles sur le portail statistique suisse www.impi.bfs.admin.ch. Les chiffres concernant le 2^e trimestre 2026 seront publiés le 30 juillet 2026.

Renseignements

Info IMPI, OFS, section Prix, tél.: +41 58 463 60 69, e-mail: impi@bfs.admin.ch

Service des médias OFS, tél.: +41 58 463 60 13, e-mail: media@bfs.admin.ch

Offre en ligne

Abonnement aux NewsMails de l'OFS: www.news-stat.admin.ch

Le site de l'OFS: www.statistique.ch

Accès aux résultats

Ce communiqué est conforme aux principes du Code de bonnes pratiques de la statistique européenne. Ce dernier définit les bases qui assurent l'indépendance, l'intégrité et la responsabilité des services statistiques nationaux et communautaires. Les accès privilégiés sont contrôlés et placés sous embargo. Conformément aux dispositions légales correspondantes, ce communiqué de presse a été envoyé trois jours ouvrés avant sa publication à la Banque nationale suisse (BNS) pour lui permettre d'accomplir les tâches qui lui sont assignées. Les agences de presse ont reçu ce communiqué avec un embargo de 15 minutes.

Les chiffres statistiques clés, 1^{er} trimestre 2026

Indice suisse des prix de l'immobilier résidentiel, IMPI

Indice total et sous-indices	Poids en %	Indice (base: 4e trim. 2019 = 100)	Variation (en %) par rapport au	
			trim. précédent	1er trim. 2025
Total	100.000	126.8037	1.5	4.7
Type de communes 1	30.532	128.8242	3.1	4.8
Type de communes 2	19.107	125.1647	1.5	4.5
Type de communes 3	10.669	126.2154	0.0	5.0
Type de communes 4	25.729	126.4275	0.7	4.6
Type de communes 5	13.963	125.8992	0.4	4.9
MI	46.042	127.0151	1.1	4.6
Type de communes 1	12.248	128.1947	1.9	5.9
Type de communes 2	7.892	125.3931	0.6	3.2
Type de communes 3	4.396	126.3794	-2.8	3.3
Type de communes 4	13.275	127.3674	2.2	4.3
Type de communes 5	8.231	125.8335	0.6	5.3
PPE	53.958	126.6264	1.8	4.8
Type de communes 1	18.284	129.0325	3.9	4.0
Type de communes 2	11.215	124.8614	2.2	5.4
Type de communes 3	6.273	125.6712	2.0	6.0
Type de communes 4	12.454	125.4597	-1.0	4.8
Type de communes 5	5.732	126.1192	0.1	4.2

Légende:

Total - Logements en propriété (MI et PPE)

MI - Maisons individuelles

PPE - Appartements en propriété

Type de communes 1 - Commune urbaine d'une grande agglomération

Type de communes 2 - Commune urbaine d'une agglomération moyenne

Type de communes 3 - Commune urbaine d'une petite agglomération ou hors agglomération

Type de communes 4 - Commune intermédiaire

Type de communes 5 - Commune rurale

Les cinq types de communes sont définis par [la typologie ville-campagne et la typologie des communes de l'OFS](#).

Source: OFS - Indice suisse des prix de l'immobilier résidentiel, IMPI. © OFS 2026