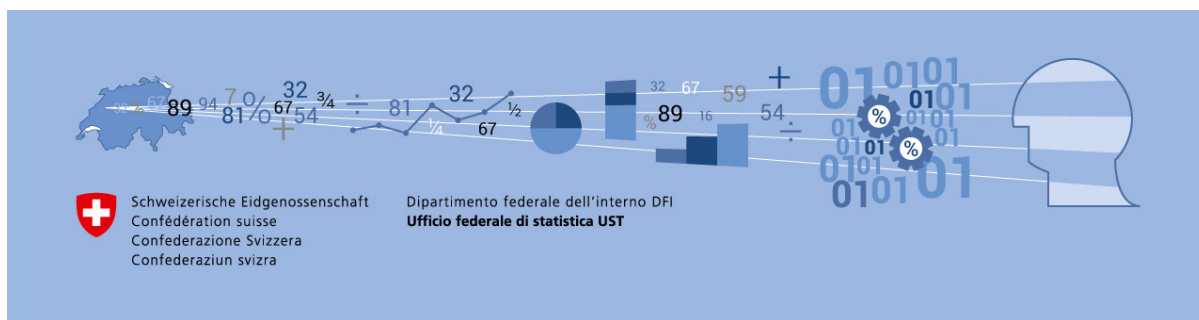




Comunicato stampa

Embargo: 30.4.2026, 8.30

05 Prezzi

Indice svizzero dei prezzi degli immobili residenziali nel primo trimestre del 2026

Nel primo trimestre del 2026 i prezzi delle proprietà residenziali sono aumentati dell'1,5%

Nel primo trimestre del 2026, l'indice svizzero dei prezzi degli immobili residenziali (IMPI) è aumentato dell'1,5% rispetto al trimestre precedente, attestandosi a 126,8 punti (4° trimestre 2019 = 100). A livello nazionale, sono cresciuti sia i prezzi delle case unifamiliari (+1,1%) che quelli degli appartamenti di proprietà (+1,8%). L'incremento maggiore dei prezzi delle proprietà residenziali è stato riscontrato nei Comuni urbani di un grande agglomerato (+3,1%), mentre stabilità dei prezzi è stata osservata nei Comuni urbani di un piccolo agglomerato o fuori agglomerato. Rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente, il rincaro totale è stato pari al +4,7%. È quanto emerge dai risultati dell'Ufficio federale di statistica (UST).

Risultati

I risultati dettagliati, così come una carta interattiva della Svizzera con i tassi di variazione per tipo di Comune, sono disponibili da subito sul portale Statistica svizzera www.impi.bfs.admin.ch. Le cifre per il secondo trimestre del 2026 saranno pubblicate il 30 luglio 2026.

Informazioni

Info IMPI, UST, sezione Prezzi, tel.: +41 58 463 60 69, e-mail: impi@bfs.admin.ch

Ufficio stampa UST, tel.: +41 58 463 60 13, e-mail: media@bfs.admin.ch

Offerta online

Abbonamento alle NewsMail dell'UST: www.news-stat.admin.ch

Sito Internet dell'UST: www.statistica.admin.ch

Accesso ai risultati

Questo comunicato è conforme ai principi del Codice delle buone pratiche della statistica europea. Esso definisce le basi che assicurano l'indipendenza, l'integrità e la responsabilità dei servizi statistici nazionali e comunitari. Gli accessi privilegiati sono controllati e sottoposti a embargo. I risultati dell'IMPI sono stati messi a disposizione della Banca nazionale svizzera (BNS) tre giorni lavorativi prima della loro pubblicazione, in virtù della legge corrispondente e per l'espletamento del suo mandato di politica monetaria. Le agenzie di stampa hanno ricevuto questo comunicato con un embargo di 15 minuti.

Dati statistici chiave, primo trimestre (T1) del 2026

Indice svizzero dei prezzi degli immobili residenziali (IMPI)

Indice totale e sottoindici	Peso in %	Indice (base: T4 2019 = 100)	Variazione (in %) rispetto al	
			trimestre precedente	T1 2025
Totale	100.000	126.8037	1.5	4.7
Tipo di Comune 1	30.532	128.8242	3.1	4.8
Tipo di Comune 2	19.107	125.1647	1.5	4.5
Tipo di Comune 3	10.669	126.2154	0.0	5.0
Tipo di Comune 4	25.729	126.4275	0.7	4.6
Tipo di Comune 5	13.963	125.8992	0.4	4.9
CU	46.042	127.0151	1.1	4.6
Tipo di Comune 1	12.248	128.1947	1.9	5.9
Tipo di Comune 2	7.892	125.3931	0.6	3.2
Tipo di Comune 3	4.396	126.3794	-2.8	3.3
Tipo di Comune 4	13.275	127.3674	2.2	4.3
Tipo di Comune 5	8.231	125.8335	0.6	5.3
APP	53.958	126.6264	1.8	4.8
Tipo di Comune 1	18.284	129.0325	3.9	4.0
Tipo di Comune 2	11.215	124.8614	2.2	5.4
Tipo di Comune 3	6.273	125.6712	2.0	6.0
Tipo di Comune 4	12.454	125.4597	-1.0	4.8
Tipo di Comune 5	5.732	126.1192	0.1	4.2

Legenda:

Totale: proprietà residenziali (CU e APP)

CU: case unifamiliari

APP: appartamenti di proprietà

Tipo di Comune 1: Comune urbano di un grande agglomerato

Tipo di Comune 2: Comune urbano di un agglomerato medio

Tipo di Comune 3: Comune urbano di un piccolo agglomerato o fuori agglomerato

Tipo di Comune 4: Comune intermedio

Tipo di Comune 5: Comune rurale

I cinque tipi di Comune sono definiti [nella tipologia urbano-rurale e nella tipologia dei Comuni dell'UST](#).

Fonte: UST - Indice svizzero dei prezzi degli immobili residenziali (IMPI). © UST 2026