



Communiqué de presse

Embargo: 15.04.2013, 9:15

9 Construction et logement

N° 0351-1303-30

La construction de logements au 4^e trimestre 2012

Très forte augmentation du nombre de logements autorisés

Neuchâtel, 15.04.2013 (OFS) – Selon les chiffres provisoires de l'Office fédéral de la statistique (OFS), **12'250 nouveaux logements ont été construits au 4^e trimestre 2012, soit 12% de moins qu'au trimestre correspondant de l'année précédente. A la fin du mois de décembre 2012, 75'600 logements étaient en construction, ce qui représente une hausse de 12,5% en un an. Le nombre de logements dont la construction a été autorisée a augmenté de 71% par rapport au 4^e trimestre 2011 pour s'élever à 22'260.**

Nouveaux logements

En Suisse, 12'250 logements ont été construits au cours du **4^e trimestre 2012**, soit 1630 logements ou 12% de moins qu'au trimestre correspondant de l'année précédente. Le nombre de nouveaux logements a diminué dans les communes comptant jusqu'à 2000 habitants et dans celles de plus de 5000 habitants. Les baisses se sont échelonnées entre -8 et -35%. Dans les communes de 2001 à 5000 habitants, une augmentation de 5% a en revanche été enregistrée.

Dans les agglomérations des cinq plus grandes villes, le nombre de nouveaux logements a diminué de 4% par rapport au 4^e trimestre 2011 et a atteint 3790 unités. Il a reculé dans les agglomérations de Berne (-37%) et de Zurich (-12%), mais progressé dans celles de Lausanne (+41%), Genève (+29%) et Bâle (+8%).

Sur l'ensemble de l'**année 2012**, quelque 43'980 logements ont été construits, ce qui représente une diminution de 5% par rapport à l'année 2011. Les communes de 2000 habitants ou moins sont les seules à avoir enregistré un accroissement du nombre de nouveaux logements, tandis que celles de plus de 2000 habitants accusaient une baisse. Le bilan annuel est négatif dans les agglomérations des cinq plus grandes villes (-9%). En 2012, seules les agglomérations de Genève (+37%) et de Bâle (+9%) ont enregistré une hausse du nombre de nouveaux logements.

Logements en construction

A la **fin décembre 2012**, 75'600 logements étaient en construction, ce qui représente une progression de 12,5% en rythme annuel. Cette évolution positive a touché toutes les catégories de communes. Elle a été la plus forte dans les communes de 2001 à 5000 habitants (+30%) et dans celles de 5001 à 10'000 habitants (+18%).

Le nombre de logements en construction s'est aussi accru dans les agglomérations des cinq plus grandes villes: il a atteint 26'400 unités, soit 7% de plus qu'un an auparavant. A l'exception de celle de Bâle (-9%), toutes les agglomérations ont connu une augmentation, comprise entre 2 et 30%.

Logements autorisés

Au **4^e trimestre 2012**, le nombre de logements autorisés s'est accru de 71% ou 9220 unités par rapport au 4^e trimestre 2011 pour s'établir à 22'260 unités. Les communes comptant jusqu'à 2000 habitants (+208%) ont enregistré des hausses marquées, tout comme celles de 2001 à 5000 habitants (+76%) et de 5001 à 10'000 habitants (+74%).

Dans les agglomérations des cinq plus grandes villes, le nombre de logements autorisés a progressé de 15% ou 620 unités par rapport au trimestre correspondant de l'année 2011 pour s'établir à 4720 unités. Il a reculé dans les agglomérations de Berne (-67%) et de Zurich (-2%), mais a nettement progressé dans celles de Bâle (+89%), Lausanne (+80%) et Genève (+26%).

Sur l'ensemble de l'**année 2012**, l'augmentation du nombre de logements autorisés s'est élevée à 17,5% en Suisse, ce qui représente 66'140 logements autorisés de plus. Les communes de plus de 10'000 habitants sont les seules à avoir enregistré un recul en rythme annuel du nombre de logements autorisés (-9%). Pour les agglomérations des cinq plus grandes villes, le bilan annuel est négatif (-4%). Seules les agglomérations de Bâle et de Lausanne ont échappé à cette tendance à la baisse.

OFFICE FEDERAL DE LA STATISTIQUE
Service de presse

Nouveau relevé des données à partir du 1^{er} trimestre 2013

Depuis le 1^{er} trimestre 2013, le relevé des données pour la statistique trimestrielle de la construction de logements se fait entièrement sur la base du Registre fédéral des bâtiments et des logements (RegBL) et non plus à l'aide d'un questionnaire.

Cette nouvelle méthode de relevé et un échantillon plus grand doivent permettre d'améliorer la précision des résultats. **Désormais, le communiqué de presse paraîtra dans un délai de 14 semaines environ après la fin du trimestre considéré.**

La statistique trimestrielle des logements se base d'une part sur une enquête exhaustive auprès des 331 communes de plus de 5000 habitants et des communes des agglomérations des villes de Bâle, Berne, Genève, Lausanne et Zurich, d'autre part sur une enquête par échantillonnage auprès des autres communes. Les catégories de communes et les agglomérations ont été adaptées à la situation au jour de référence du recensement de la population de l'an 2000 et à l'état de la population en 2010.

Les données relatives au trimestre sous revue sont provisoires et susceptibles d'être corrigées au cours de l'année, alors que les résultats portant sur le 4^e trimestre 2011 sont définitifs.

Des différences peuvent donc apparaître entre les données trimestrielles figurant dans le communiqué de l'année dernière et celles figurant dans ce communiqué.

.....

Renseignements:

Luca Mathys, OFS, Section Enquêtes conjoncturelles, tél.: +41 32 71 36391,

e-mail : info.bau@bfs.admin.ch

.....

Service de presse OFS, tél. : +41 32 71 36013, fax : +41 32 71 36281, e-mail: kom@bfs.admin.ch

Commandes de publications : tél. : +41 32 71 36060, fax : +41 32 71 36061

e-mail : order@bfs.admin.ch

Vous trouverez d'autres informations et publications sous forme électronique sur le site Internet de l'OFS à l'adresse <http://www.statistique.admin.ch> > **Thèmes > 09 - Construction, logement**

Abonnement aux communiqués de presse sous format électronique (PDF) à l'adresse :

<http://www.news-stat.admin.ch>

.....

Ce communiqué est conforme aux principes du Code de bonnes pratiques de la statistique européenne. Ce dernier définit les bases qui assurent l'indépendance, l'intégrité et la responsabilité des services statistiques nationaux et communautaires. Les accès privilégiés sont contrôlés et placés sous embargo.

Pour l'accomplissement de leurs tâches, conformément aux lois correspondantes, le Secrétariat d'Etat à l'économie et la Banque nationale ont reçu les informations contenues dans le présent communiqué 10 jours avant leur publication.

Logements construits par catégories de communes, 4^e trimestre 2012

1 Communes	4 ^e trimestre			Année		
	2011	2012	Variation en %	2011	2012	Variation en %
Suisse	13 875	12 247	-11,7	46 288	43 980	-5,0
Communes ... habitants:						
de plus de 10 000	5 185	4 783	-7,8	17 860	16 734	-6,3
de 5 001 à 10 000	2 825	1 840	-34,9	9 491	7 807	-17,7
de 2 001 à 5 000	3 299	3 478	5,4	11 417	10 818	-5,2
avec jusqu'à 2 000	2 566	2 146	-16,4	7 520	8 621	14,6

Logements en construction par catégories de communes, 4^e trimestre 2012

2 Communes	4 ^e trimestre		
	2011	2012	Variation en %
Suisse	67 175	75 596	12,5
Communes ... habitants:			
de plus de 10 000	31 892	33 873	6,2
de 5 001 à 10 000	12 180	14 351	17,8
de 2 001 à 5 000	13 378	17 380	29,9
avec jusqu'à 2 000	9 725	9 992	2,7

Logements autorisés par catégories de communes, 4^e trimestre 2012

3 Communes	4 ^e trimestre			Année		
	2011	2012	Variation en %	2011	2012	Variation en %
Suisse	13 043	22 264	70,7	56 282	66 138	17,5
Communes ... habitants:						
de plus de 10 000	5 013	5 514	10,0	20 690	18 834	-9,0
de 5 001 à 10 000	2 258	3 923	73,7	8 620	12 053	39,8
de 2 001 à 5 000	3 741	6 574	75,7	15 425	20 637	33,8
avec jusqu'à 2 000	2 031	6 253	207,9	11 547	14 614	26,6

Logements construits dans les agglomérations des cinq grandes villes, 4^e trimestre 2012

4 Agglomérations	4 ^e trimestre			Année		
	2011	2012	Variation en %	2011	2012	Variation en %
Agglomérations	3 938	3 786	-3,9	15 164	13 821	-8,9
Bâle	383	413	7,8	1 816	1 985	9,3
Berne	485	307	-36,7	1 483	1 205	-18,7
Genève	436	561	28,7	1 676	2 295	36,9
Lausanne	350	494	41,1	1 877	1 650	-12,1
Zurich	2 284	2 011	-12,0	8 312	6 686	-19,6
Les communes appartenant aux agglomérations des cinq grandes villes sont indiquées sous http://www.bfs.admin.ch						

Logements en construction dans les agglomérations des cinq grandes villes, 4^e trimestre 2012

5 Agglomérations	4 ^e trimestre		
	2011	2012	Variation en %
Agglomérations	24 681	26 397	7,0
Bâle	3 249	2 951	-9,2
Berne	1 913	2 483	29,8
Genève	4 155	4 611	11,0
Lausanne	2 753	2 801	1,7
Zurich	12 611	13 551	7,5
Les communes appartenant aux agglomérations des cinq grandes villes sont indiquées sous http://www.bfs.admin.ch			

Logements autorisés dans les agglomérations des cinq grandes villes, 4^e trimestre 2012

6 Agglomérations	4 ^e trimestre			Année		
	2011	2012	Variation en %	2011	2012	Variation en %
Agglomérations	4 098	4 715	15,1	17 194	16 510	-4,0
Bâle	483	915	89,4	1 845	2 555	38,5
Berne	299	100	-66,6	1 468	1 272	-13,4
Genève	308	389	26,3	3 087	2 140	-30,7
Lausanne	444	800	80,2	1 684	2 079	23,5
Zurich	2 564	2 511	-2,1	9 110	8 464	-7,1
Les communes appartenant aux agglomérations des cinq grandes villes sont indiquées sous http://www.bfs.admin.ch						