



# Comunicato stampa

Embargo: 15.04.2013, 9:15

---

## 9 Costruzioni e abitazioni

N. 0352-1303-30

La costruzione di abitazioni nel 4° trimestre 2012

### Impennata delle abitazioni autorizzate alla costruzione

Neuchâtel, 15.04.2013 (UST) – Secondo i risultati provvisori dell'Ufficio federale di statistica (UST), in Svizzera nel 4° trimestre 2012 sono state costruite 12'250 nuove abitazioni. Rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente, il numero di nuove abitazioni è sceso del 12%. Alla fine di dicembre 2012, le abitazioni in costruzione erano 75'600, segnando un incremento del 12,5% su base annua. Rispetto allo stesso trimestre del 2011, le abitazioni autorizzate sono aumentate del 71%, raggiungendo le 22'260 unità.

#### Nuove abitazioni

Nel 4° trimestre 2012 in Svizzera sono state ultimate 12'250 nuove abitazioni, circa 1630 in meno (-12%) rispetto allo stesso trimestre del 2011. Rispetto all'anno precedente sono state costruite meno nuove abitazioni nelle classi di grandezza dei Comuni fino a 2000 abitanti e con più di 5000 abitanti. Le variazioni vanno da -8% a -35%. Nei Comuni tra 2001 e 5000 abitanti è stato registrato invece un aumento del 5%.

Nelle agglomerazioni delle cinque città principali, le nuove abitazioni sono diminuite del 4% rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente, scendendo a 3790 unità. Il numero di nuove abitazioni è diminuito nelle agglomerazioni di Berna (-37%) e Zurigo (-12%), mentre è salito in quelle di Losanna (+41%), Ginevra (+29%) e Basilea (+8%).

Nel 2012 sono state costruite complessivamente 43'980 nuove abitazioni, il 5% in meno rispetto al 2011. Gli aumenti sono stati rilevati unicamente nelle classi di grandezza dei Comuni fino a 2000 abitanti, mentre nei Comuni con più di 2000 abitanti il numero di nuove abitazioni è in calo. Anche nelle agglomerazioni delle cinque principali città il bilancio annuo è stato negativo (-9%). Nel 2012 solo le agglomerazioni di Ginevra (+37%) e Basilea (+9%) hanno registrato un incremento delle nuove abitazioni rispetto all'anno precedente.

### **Abitazioni in costruzione**

**Alla fine di dicembre 2012**, le abitazioni in costruzione erano 75'600, segnando un incremento del 12,5% su base annua. Hanno registrato un aumento tutte le classi di grandezza dei Comuni, ma soprattutto i Comuni tra 2001 e 5000 (+30%) nonché quelli tra 5001 e 10'000 abitanti (+18%).

Nell'arco dell'anno è salito anche il numero di abitazioni in costruzione nelle agglomerazioni delle cinque città principali. Con 26'400 unità, la progressione del numero di abitazioni in costruzione è stata del 7%. Ad eccezione dell'agglomerazione di Basilea (-9%), nelle altre agglomerazioni sono stati rilevati aumenti compresi tra il 2% e il 30%.

### **Abitazioni autorizzate**

Nel **4° trimestre 2012** il numero di abitazioni autorizzate alla costruzione è salito a 22'260 unità, 9220 (+71%) in più rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente. L'aumento è stato notevole nei Comuni fino a 2000 abitanti (+208%) nonché in quelli tra 2001 e 5000 (+76%) e tra 5001 e 10'000 abitanti (+74%).

Nelle agglomerazioni delle cinque città principali sono stati rilasciati il 15% di permessi di costruzione per abitazioni in più rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente. Il numero di abitazioni con permesso di costruzione è progredito di 620 unità, raggiungendo quota 4720. Mentre nelle agglomerazioni di Berna e Zurigo si sono registrate diminuzioni del numero di abitazioni autorizzate (rispettivamente del -67% e del -2%), in quelle di Basilea (+89%), Losanna (+80%) e Ginevra (+26%) sono stati rilevati aumenti considerevoli.

Complessivamente, **nell'anno 2012** le abitazioni con permesso di costruzione sono aumentate del 17,5%, salendo a 66'140 unità. Solo nelle classi di grandezza dei Comuni con più di 10'000 abitanti il numero di abitazioni autorizzate alla costruzione è diminuito su base annua (-9%). Nelle agglomerazioni delle cinque città principali il bilancio annuo si è concluso in negativo (-4%). Solo le agglomerazioni di Basilea e Losanna sono riuscite a sottrarsi alla tendenza negativa.

UFFICIO FEDERALE DI STATISTICA  
Servizio stampa

### **Nuova rilevazione a partire dal 1° trimestre 2013**

A partire dal 1° trimestre 2013, la rilevazione dei dati per la statistica trimestrale dell'edilizia abitativa non è più realizzata mediante questionari, ma si basa integralmente sul Registro degli edifici e delle abitazioni (REA).

Oltre al nuovo metodo di rilevazione, la maggior grandezza del campione consentirà di aumentare la precisione dei risultati. **In futuro, il comunicato stampa sarà pubblicato circa 14 settimane dopo la fine del trimestre.**

La statistica trimestrale dell'edilizia abitativa si basa su una rilevazione totale di tutti i 331 Comuni di oltre 5000 abitanti e dei Comuni delle agglomerazioni di Basilea, Berna, Ginevra, Losanna e Zurigo come pure su un campione estratto a caso dei restanti Comuni. La suddivisione in classi di grandezza dei Comuni e le agglomerazioni sono state adeguate ai risultati del censimento della popolazione del 2000 e allo stato della popolazione del 2010.

I dati relativi al trimestre in rassegna sono provvisori e sono pertanto soggetti a modifiche nel corso dell'anno, mentre i valori di confronto del quarto trimestre del 2011 sono definitivi.

È pertanto possibile riscontrare differenze fra i dati trimestrali che figurano nel comunicato dell'anno scorso e quelli riportati nel presente comunicato.

.....

#### **Informazioni:**

Kamel Chaouach, UST, Sezione Indagini congiunturali, tel.: +41 32 71 36256,  
e-mail: [info.bau@bfs.admin.ch](mailto:info.bau@bfs.admin.ch)

.....

Servizio stampa UST, tel.: +41 32 71 36013, fax: +41 32 71 36281, e-mail: [kam@bfs.admin.ch](mailto:kam@bfs.admin.ch)

Per ordinazioni: tel.: +41 32 71 36060, fax: +41 32 71 36061, e-mail: [order@bfs.admin.ch](mailto:order@bfs.admin.ch)

Per ulteriori informazioni e pubblicazioni in forma elettronica si rimanda al sito Internet dell'UST all'indirizzo: <http://www.statistica.admin.ch>

I comunicati stampa si possono ottenere in abbonamento per e-mail (formato PDF). Richieste all'indirizzo: <http://www.news-stat.admin.ch>

.....

Questo comunicato è conforme ai principi del Codice delle buone pratiche della statistica europea. Esso definisce le basi che assicurano l'indipendenza, l'integrità e la responsabilità dei servizi statistici nazionali e comunitari. Gli accessi privilegiati sono controllati e sottoposti a embargo.

Per l'adempimento dei loro compiti, conformemente alle leggi corrispondenti, i dati contenuti nel presente comunicato sono stati messi a disposizione della Segreteria di Stato e della Banca nazionale svizzera 10 giorni prima della loro diffusione.

## Nuove abitazioni per classe di grandezza dei Comuni, 4° trimestre 2012

1 Comuni	4° trimestre			Anno		
	2011	2012	Variazione in %	2011	2012	Variazione in %
<b>Svizzera</b>	<b>13 875</b>	<b>12 247</b>	<b>-11,7</b>	<b>46 288</b>	<b>43 980</b>	<b>-5,0</b>
Comuni ... abitanti:						
di più di 10 000	5 185	4 783	-7,8	17 860	16 734	-6,3
da 5 001 a 10 000	2 825	1 840	-34,9	9 491	7 807	-17,7
da 2 001 a 5 000	3 299	3 478	5,4	11 417	10 818	-5,2
fino a 2 000	2 566	2 146	-16,4	7 520	8 621	14,6

## Abitazioni in costruzione per classe di grandezza dei Comuni, 4° trimestre 2012

2 Comuni	4° trimestre		
	2011	2012	Variazione in %
<b>Svizzera</b>	<b>67 175</b>	<b>75 596</b>	<b>12,5</b>
Comuni ... abitanti:			
di più di 10 000	31 892	33 873	6,2
da 5 001 a 10 000	12 180	14 351	17,8
da 2 001 a 5 000	13 378	17 380	29,9
fino a 2 000	9 725	9 992	2,7

## Abitazioni autorizzate alla costruzione per classe di grandezza dei Comuni, 4° trimestre 2012

3 Comuni	4° trimestre			Anno		
	2011	2012	Variazione in %	2011	2012	Variazione in %
<b>Svizzera</b>	<b>13 043</b>	<b>22 264</b>	<b>70,7</b>	<b>56 282</b>	<b>66 138</b>	<b>17,5</b>
Comuni ... abitanti:						
di più di 10 000	5 013	5 514	10,0	20 690	18 834	-9,0
da 5 001 a 10 000	2 258	3 923	73,7	8 620	12 053	39,8
da 2 001 a 5 000	3 741	6 574	75,7	15 425	20 637	33,8
fino a 2 000	2 031	6 253	207,9	11 547	14 614	26,6

## Nuove abitazioni nelle agglomerazioni delle cinque città principali, 4° trimestre 2012

4 Agglomerazioni	4° trimestre			Anno		
	2011	2012	Variazione in %	2011	2012	Variazione in %
<b>Agglomerazioni</b>	<b>3 938</b>	<b>3 786</b>	<b>-3,9</b>	<b>15 164</b>	<b>13 821</b>	<b>-8,9</b>
Basilea	383	413	7,8	1 816	1 985	9,3
Berna	485	307	-36,7	1 483	1 205	-18,7
Ginevra	436	561	28,7	1 676	2 295	36,9
Losanna	350	494	41,1	1 877	1 650	-12,1
Zurigo	2 284	2 011	-12,0	8 312	6 686	-19,6

I Comuni delle agglomerazioni delle cinque città principali figurano sotto <http://www.bfs.admin.ch>

## Abitazioni in costruzione nelle agglomerazioni delle cinque città principali, 4° trimestre 2012

5 Agglomerazioni	4° trimestre		
	2011	2012	Variazione in %
<b>Agglomerazioni</b>	<b>24 681</b>	<b>26 397</b>	<b>7,0</b>
Basilea	3 249	2 951	-9,2
Berna	1 913	2 483	29,8
Ginevra	4 155	4 611	11,0
Losanna	2 753	2 801	1,7
Zurigo	12 611	13 551	7,5

I Comuni delle agglomerazioni delle cinque città principali figurano sotto <http://www.bfs.admin.ch>

## Abitazioni autorizzate alla costruzione nelle agglomerazioni delle cinque città principali, 4° trimestre 2012

6 Agglomerazioni	4° trimestre			Anno		
	2011	2012	Variazione in %	2011	2012	Variazione in %
<b>Agglomerazioni</b>	<b>4 098</b>	<b>4 715</b>	<b>15,1</b>	<b>17 194</b>	<b>16 510</b>	<b>-4,0</b>
Basilea	483	915	89,4	1 845	2 555	38,5
Berna	299	100	-66,6	1 468	1 272	-13,4
Ginevra	308	389	26,3	3 087	2 140	-30,7
Losanna	444	800	80,2	1 684	2 079	23,5
Zurigo	2 564	2 511	-2,1	9 110	8 464	-7,1

I Comuni delle agglomerazioni delle cinque città principali figurano sotto <http://www.bfs.admin.ch>