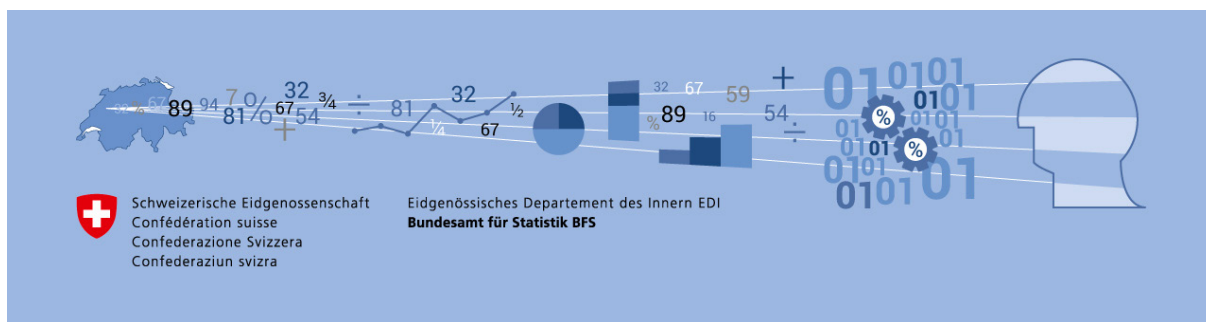




Medienmitteilung

Sperrfrist: 18.06.2026, 8.30 Uhr

05 Preise

Schweizerischer Baupreisindex im April 2026

Die Baupreise haben im April 2026 um 0,6% zugelegt

Der Baupreisindex hat sich zwischen Oktober 2025 und April 2026 um 0,6% auf 100,6 Punkte (Oktober 2025 = 100) erhöht. Dieses Ergebnis ist auf ein Preiswachstum sowohl im Hochbau als auch im Tiefbau zurückzuführen. Innert Jahresfrist ist das Preisniveau im Baugewerbe um 1,0% gestiegen. Dies geht aus den Zahlen des Bundesamtes für Statistik (BFS) hervor.

Hauptergebnisse April 2026	Indexstand (Basis Okt. 2025 = 100)	Veränderung in % gegenüber	
		Okt. 2025	Apr. 2025
Baugewerbe: Total	100.6	0.6	1.0
– Hochbau	100.5	0.5	0.9
– Tiefbau	100.9	0.9	1.2

Im **Hochbau** ist der Anstieg des Preisindex im Vergleich zum vorangehenden Halbjahr hauptsächlich auf höhere Preise im «Rohbau 1» (Mauerarbeiten), «Rohbau 2» (Fenster aus Holz-Metall) und «Ausbau 1» (Innentüren aus Metall) zurückzuführen.

Die Preise haben in allen Grossregionen zugelegt. Die grösste Zunahme verzeichnete das Tessin (+1,4 %), gefolgt von der Zentralschweiz (+1,3 %).

Im **Tiefbau** wurden im Vergleich zum vorangehenden Halbjahr bei den «Trassenbauten» (Oberbau) und den «Honoraren» höhere Preise beobachtet. Sie trugen massgeblich zum Anstieg des Indexes bei. Ebenfalls erhöht haben sich die Preise für «Leitungen innerhalb Grundstück» (Erdarbeiten).

Alle Grossregionen verzeichneten einen Preisanstieg, den grössten die Nordwestschweiz (+1,8 %), gefolgt vom Tessin (+1,5 %).

Revision des Baupreisindexes: Oktober 2025 = 100

Der Baupreisindex wurde zuletzt im Oktober 2025 auf der Basis Oktober 2020 = 100 berechnet. Ab April 2026 wird er auf der neuen Basis Oktober 2025 = 100 berechnet und veröffentlicht. Im Internet werden die Gesamtwerte der drei Hauptindizes weiterhin gemäss der alten Basis publiziert.

Auskunft

Info BAP, BFS, Sektion Preise, Tel.: +41 58 463 63 06, E-Mail: bap@bfs.admin.ch
Medienstelle BFS, Tel.: +41 58 463 60 13, E-Mail: media@bfs.admin.ch

Online-Angebot

Grafiken: www.bfs.admin.ch/bfs/de/home/statistiken/preise/baupreise.html
Weiterführende Informationen und Publikationen: www.bfs.admin.ch/news/de/2026-0302
Statistik zählt für Sie: www.statistik-zaehlt.ch
Abonnieren der BFS-NewsMails: www.news-stat.admin.ch
BFS-Internetportal: www.statistik.ch

Verfügbarkeit der Resultate

Diese Medienmitteilung wurde auf der Basis des Verhaltenskodex der europäischen Statistiken geprüft. Er stellt Unabhängigkeit, Integrität und Rechenschaftspflicht der nationalen und gemeinschaftlichen statistischen Stellen sicher. Die privilegierten Zugänge werden kontrolliert und sind unter Embargo.

Keiner Stelle wurde ein privilegierter Zugriff auf diese Medienmitteilung gewährt.

T1 Ergebnisse im Hochbau pro Hauptgruppe BKP¹ für die Schweiz im April 2026

Basis Oktober 2025 = 100	Gewicht in %	Indexstand April 2026	Veränderung gegenüber Oktober 2025		Veränderung in % gegenüber April 2025
			in %	Beitrag zur Veränderung des Total-indexes Hochbau	
Total Hochbau	100.00	100.5	0.5	0.544	0.9
1 Vorbereitungsarbeiten	7.05	101.4	1.4	0.099	1.4
2 Gebäude	88.86	100.5	0.5	0.423	0.9
20 Baugrube	1.41	101.9	1.9	0.027	3.5
21 Rohbau 1	17.43	101.1	1.1	0.191	0.9
22 Rohbau 2	15.10	100.7	0.7	0.102	1.1
23 Elektroanlagen	8.12	100.1	0.1	0.011	0.4
24 Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen	7.97	99.8	-0.2	-0.013	-0.1
25 Sanitäranlagen	9.11	100.5	0.5	0.044	1.0
26 Transportanlagen	1.04	94.2	-5.8	-0.060	-2.8
27 Ausbau 1	7.75	100.6	0.6	0.049	1.9
28 Ausbau 2	7.33	100.5	0.5	0.040	1.7
29 Honorare	13.60	100.2	0.2	0.032	0.7
4 Umgebung	2.88	100.9	0.9	0.025	1.4
5 Baunebenkosten	1.21	99.9	-0.1	-0.001	-0.4
53 Versicherungen	0.14	101.7	1.7	0.002	2.1
54 Finanzierung ab Baubeginn	1.07	99.6	-0.4	-0.004	-0.6

¹⁾ Baukostenplan der schweizerischen Zentralstelle für Baurationalisierung (CRB)**T2 Ergebnisse im Tiefbau für eine Auswahl von Gruppen BKP¹ für die Schweiz im April 2026**

Basis Oktober 2025 = 100	Gewicht in %	Indexstand April 2026	Veränderung gegenüber Oktober 2025		Veränderung in % gegenüber April 2025
			in %	Beitrag zur Veränderung des Total-indexes Tiefbau	
Total Tiefbau	100.00	100.9	0.9	0.881	1.2
1 Vorbereitungsarbeiten	14.74	101.6	1.6	0.233	1.9
4 Umgebung	85.26	100.8	0.8	0.648	1.0
<i>Ausgewählte Gruppen innerhalb Hauptgruppe 4:</i>					
45 Leitungen innerhalb Grundstück	16.24	100.9	0.9	0.147	-0.2
451 Erdarbeiten	5.69	102.0	2.0	0.115	-
452 Kanalisationsleitungen	6.72	100.3	0.3	0.023	-
46 Trassenbauten	34.97	100.9	0.9	0.323	1.6
461 Erd- und Unterbau	4.51	101.7	1.7	0.076	3.0
463 Oberbau	29.72	100.8	0.8	0.230	1.4
47 Kunstbauten	4.96	101.3	1.3	0.067	1.3
471 Erd- und Unterbau	0.98	101.7	1.7	0.017	2.9
472 Tragkonstruktionen	2.62	101.4	1.4	0.038	0.9
473 Oberbau	1.19	100.9	0.9	0.010	1.3
49 Honorare	25.71	100.6	0.6	0.164	1.0

¹⁾ Baukostenplan der schweizerischen Zentralstelle für Baurationalisierung (CRB)**T3 Ergebnisse pro Bauwerksart für die Schweiz im April 2026**

Basis Oktober 2025 = 100	Gewicht in %	Indexstand April 2026	Veränderung gegenüber Oktober 2025		Veränderung in % gegenüber April 2025
			in %	Beitrag zur Veränderung des Total-indexes Baugewerbe	
Baugewerbe: Total	100.00	100.6	0.6	0.624	1.0
Hochbau	76.46	100.5	0.5	0.416	0.9
Neubau	35.89	100.6	0.6	0.199	1.0
Neubau Mehrfamilienhaus	18.91	100.7	0.7	0.132	1.0
Neubau Mehrfamilienhaus aus Holz	3.85	100.6	0.6	0.024	1.1
Neubau Einfamilienhaus	5.19	100.6	0.6	0.033	1.0
Neubau Bürogebäude	4.40	99.9	-0.1	-0.003	0.8
Neubau Lagerhalle	3.54	100.3	0.3	0.012	0.6
Renovation, Umbau	40.57	100.5	0.5	0.217	0.8
Renovation Mehrfamilienhaus	25.30	100.4	0.4	0.111	0.6
Renovation Bürogebäude	15.27	100.7	0.7	0.107	1.2
Tiefbau	23.54	100.9	0.9	0.208	1.2
Neubau Strasse	2.79	101.2	1.2	0.033	1.5
Neubau Überführung	2.13	101.2	1.2	0.026	1.4
Strassensanierung	18.62	100.8	0.8	0.149	1.1

T4 Hauptergebnisse in den Grossregionen im April 2026

Basis	Baugewerbe: Total			Hochbau			Tiefbau		
	Index		Veränderung in %	Index		Veränderung in %	Index		Veränderung in %
	Okt. 2025 = 100								
	Apr. 2026	Okt. 2025	Apr. 2025	Apr. 2026	Okt. 2025	Apr. 2025	Apr. 2026	Okt. 2025	Apr. 2025
Schweiz	100.6	0.6	1.0	100.5	0.5	0.9	100.9	0.9	1.2
Genferseeregion	100.3	0.3	0.9	100.3	0.3	1.0	100.4	0.4	0.6
Espace Mittelland	100.7	0.7	0.9	100.5	0.5	0.6	101.1	1.1	1.7
Nordwestschweiz	101.0	1.0	1.1	100.7	0.7	0.9	101.8	1.8	1.7
Zürich	100.3	0.3	0.9	100.3	0.3	0.9	100.7	0.7	1.2
Ostschweiz	100.2	0.2	0.1	100.2	0.2	0.0	100.1	0.1	0.3
Zentralschweiz	101.2	1.2	2.0	101.3	1.3	2.0	100.9	0.9	1.9
Tessin	101.4	1.4	1.7	101.4	1.4	2.1	101.5	1.5	1.1