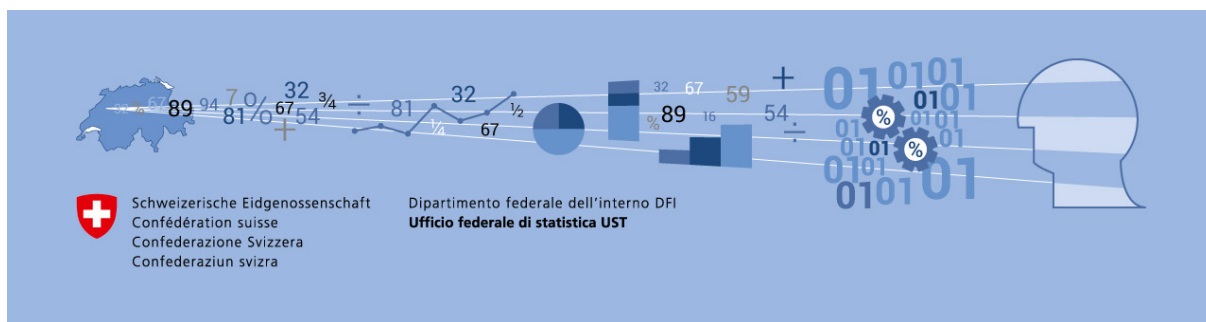




Comunicato stampa

Embargo: 18.06.2026, 8.30

05 Prezzi

Indice svizzero dei prezzi delle costruzioni nell'aprile 2026

Aumento dei prezzi dello 0,6% nel settore delle costruzioni nell'aprile 2026

Tra i mesi di ottobre 2025 e aprile 2026 l'indice dei prezzi delle costruzioni ha registrato un aumento dello 0,6%, attestandosi a 100,6 punti (ottobre 2025 = 100). Questo risultato rispecchia l'aumento dei prezzi dell'edilizia e del genio civile. Su base annua, i prezzi delle costruzioni sono rincarati dell'1,0%. È quanto emerge dai risultati dell'Ufficio federale di statistica (UST).

Risultati principali	Livello dell'indice (base ott. 2025 = 100)	Variazione in % rispetto ad	
		ott. 2025	apr. 2025
Aprile 2026			
Costruzioni: totale	100.6	0.6	1.0
- Edilizia	100.5	0.5	0.9
- Genio civile	100.9	0.9	1.2

Nell'**edilizia** l'aumento dell'indice dei prezzi rispetto al semestre precedente è principalmente dovuto a un rincaro dei prezzi di «Costruzione grezza 1» (opere murarie), «Costruzione grezza 2» (finestre di legno/metallo) e «Finiture 1» (porte interne di metallo).

I prezzi sono saliti in tutte le Grandi Regioni. Il Ticino ha registrato l'aumento maggiore (+1,4%), davanti alla Svizzera centrale (+1,3%).

Nel **genio civile**, rispetto al semestre precedente, si osserva un aumento dei prezzi per i «Tracciati» (opere di soprastruttura) e per gli «Onorari», che hanno contribuito fortemente all'incremento dell'indice, nonché una progressione dei prezzi delle «Condotte di allacciamento all'interno del fondo» (movimenti di terra).

Anche in questo caso gli aumenti di prezzi hanno riguardato tutte le regioni. Gli incrementi maggiori sono stati osservati in Svizzera nordoccidentale (+1,8%) e in Ticino (+1,5%).

Revisione dell'indice dei prezzi delle costruzioni: ottobre 2025 = 100

L'indice dei prezzi delle costruzioni è stato calcolato sulla base «ottobre 2020 = 100» per l'ultima volta nell'ottobre 2025. A partire da aprile 2026, è calcolato e pubblicato sulla nuova base «ottobre 2025 = 100». In Internet, i totali dei tre indici principali continueranno a essere pubblicati sulle basi precedenti.

Informazioni

Info BAP, UST, sezione Prezzi, tel.: +41 58 463 63 06, e-mail: bap@bfs.admin.ch

Ufficio stampa UST, tel.: +41 58 463 60 13, e-mail: media@bfs.admin.ch

Offerta online

Grafici: www.bfs.admin.ch/bfs/it/home/statistiche/prezzi/prezzi-costruzioni.html

Per ulteriori informazioni e pubblicazioni: www.bfs.admin.ch/news/it/2026-0302

La statistica conta per voi: www.la-statistica-conta.ch

Abbonamento alle NewsMail dell'UST: www.news-stat.admin.ch

Sito Internet dell'UST: www.statistica.admin.ch

Accesso ai risultati

Questo comunicato è conforme ai principi del Codice delle buone pratiche della statistica europea. Esso definisce le basi che assicurano l'indipendenza, l'integrità e la responsabilità dei servizi statistici nazionali e comunitari. Gli accessi privilegiati sono controllati e sottoposti a embargo.

Non è stato concesso alcun accesso privilegiato al presente comunicato stampa.

T1 Risultati dell'edilizia per gruppo principale CCC ¹ per la Svizzera nell'aprile 2026

Base ottobre 2025 = 100	Ponderazione in %	Indice aprile 2026	Variazione rispetto a ottobre 2025		Variazione in % rispetto a aprile 2025
			in %	contributo alla variazione dell'indice Totale edilizia	
Totale edilizia	100.00	100.5	0.5	0.544	0.9
1 Lavori preparatori	7.05	101.4	1.4	0.099	1.4
2 Edificio	88.86	100.5	0.5	0.423	0.9
20 Fossa	1.41	101.9	1.9	0.027	3.5
21 Costruzione grezza 1	17.43	101.1	1.1	0.191	0.9
22 Costruzione grezza 2	15.10	100.7	0.7	0.102	1.1
23 Impianti elettrici	8.12	100.1	0.1	0.011	0.4
24 Impianti di riscaldamento e di ventilazione	7.97	99.8	-0.2	-0.013	-0.1
25 Impianti sanitari	9.11	100.5	0.5	0.044	1.0
26 Impianti di trasporto	1.04	94.2	-5.8	-0.060	-2.8
27 Finiture 1	7.75	100.6	0.6	0.049	1.9
28 Finiture 2	7.33	100.5	0.5	0.040	1.7
29 Onorari	13.60	100.2	0.2	0.032	0.7
4 Lavori esterni	2.88	100.9	0.9	0.025	1.4
5 Costi secondari	1.21	99.9	-0.1	-0.001	-0.4
53 Assicurazioni	0.14	101.7	1.7	0.002	2.1
54 Finanziamento a partire dall'inizio dei lavori	1.07	99.6	-0.4	-0.004	-0.6

¹⁾ Codice dei Costi di Costruzione del Centro svizzero di studio per la razionalizzazione della costruzione (CRB)

T2 Risultati del genio civile per una scelta di gruppi CCC ¹ per la Svizzera nell'aprile 2026

Base ottobre 2025 = 100	Ponderazione in %	Indice aprile 2026	Variazione rispetto a ottobre 2025		Variazione in % rispetto a aprile 2025
			in %	contributo alla variazione dell'indice Totale genio civile	
Totale genio civile	100.00	100.9	0.9	0.881	1.2
1 Lavori preparatori	14.74	101.6	1.6	0.233	1.9
4 Lavori esterni	85.26	100.8	0.8	0.648	1.0
<i>Scelta di gruppi nell'ambito del gruppo principale 4:</i>					
45 Condotte di allacciamento all'interno del fondo	16.24	100.9	0.9	0.147	-0.2
451 Movimenti di terra	5.69	102.0	2.0	0.115	-
452 Canalizzazioni	6.72	100.3	0.3	0.023	-
46 Tracciati	34.97	100.9	0.9	0.323	1.6
461 Movimenti di terra	4.51	101.7	1.7	0.076	3.0
463 Opere di soprastruttura	29.72	100.8	0.8	0.230	1.4
47 Manufatti	4.96	101.3	1.3	0.067	1.3
471 Fossa di scavo	0.98	101.7	1.7	0.017	2.9
472 Costruzioni portanti	2.62	101.4	1.4	0.038	0.9
473 Opere di soprastruttura	1.19	100.9	0.9	0.010	1.3
49 Onorari	25.71	100.6	0.6	0.164	1.0

¹⁾ Codice dei Costi di Costruzione del Centro svizzero di studio per la razionalizzazione della costruzione (CRB)

T3 Risultati per tipo di oggetto per la Svizzera nell'aprile 2026

Base ottobre 2025 = 100	Ponderazione in %	Indice aprile 2026	Variazione rispetto a ottobre 2025		Variazione in % rispetto a aprile 2025
			in %	contributo alla variazione dell'indice Costruzione totale	
Costruzione: totale	100.00	100.6	0.6	0.624	1.0
Edilizia	76.46	100.5	0.5	0.416	0.9
Nuova costruzione	35.89	100.6	0.6	0.199	1.0
Costruzione di casa plurifamiliare	18.91	100.7	0.7	0.132	1.0
Costruzione di casa plurifamiliare di legno	3.85	100.6	0.6	0.024	1.1
Costruzione di casa unifamiliare	5.19	100.6	0.6	0.033	1.0
Costruzione di edificio amministrativo	4.40	99.9	-0.1	-0.003	0.8
Costruzione di capannone industriale	3.54	100.3	0.3	0.012	0.6
Rinnovo, trasformazione	40.57	100.5	0.5	0.217	0.8
Rinnovo di casa plurifamiliare	25.30	100.4	0.4	0.111	0.6
Rinnovo di edificio amministrativo	15.27	100.7	0.7	0.107	1.2
Genio civile	23.54	100.9	0.9	0.208	1.2
Costruzione di strada	2.79	101.2	1.2	0.033	1.5
Costruzione di sovrappasso	2.13	101.2	1.2	0.026	1.4
Rifacimento di strade	18.62	100.8	0.8	0.149	1.1

T4 Risultati principali nelle Grandi Regioni nell'aprile 2026

Base ottobre 2025 = 100	Costruzione: totale			Edilizia			Genio civile		
	Indice apr. 2026	Variazione in % ott. 2025 apr. 2025		Indice apr. 2026	Variazione in % ott. 2025 apr. 2025		Indice apr. 2026	Variazione in % ott. 2025 apr. 2025	
Svizzera	100.6	0.6	1.0	100.5	0.5	0.9	100.9	0.9	1.2
Regione del Lemano	100.3	0.3	0.9	100.3	0.3	1.0	100.4	0.4	0.6
Espace Mittelland	100.7	0.7	0.9	100.5	0.5	0.6	101.1	1.1	1.7
Svizzera nordoccident.	101.0	1.0	1.1	100.7	0.7	0.9	101.8	1.8	1.7
Zurigo	100.3	0.3	0.9	100.3	0.3	0.9	100.7	0.7	1.2
Svizzera orientale	100.2	0.2	0.1	100.2	0.2	0.0	100.1	0.1	0.3
Svizzera centrale	101.2	1.2	2.0	101.3	1.3	2.0	100.9	0.9	1.9
Ticino	101.4	1.4	1.7	101.4	1.4	2.1	101.5	1.5	1.1