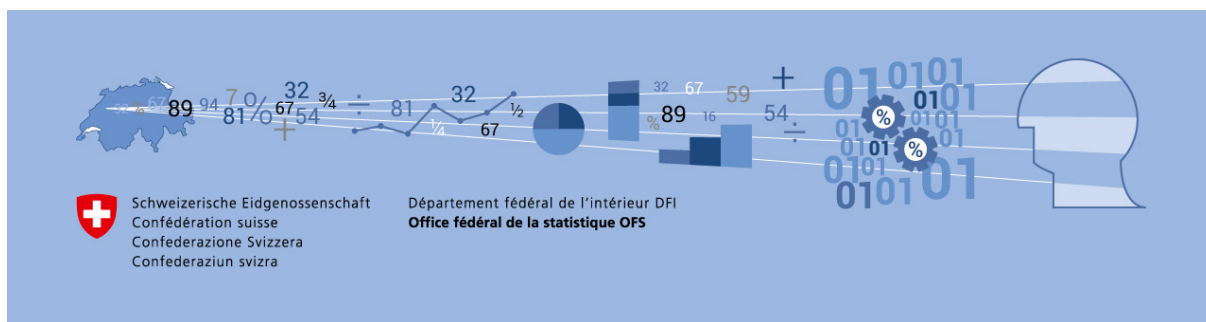




Communiqué de presse

Embargo: 21.7.2026, 8h30

09 Construction et logement

Dépenses dans la construction en Suisse en 2025: résultats provisoires

Hausse des investissements dans la construction en 2025

En 2025, les investissements dans la construction ont augmenté de 3,5% en termes nominaux par rapport à l'année précédente. Les investissements dans le bâtiment (+3,6%) comme ceux dans le génie civil (+3,2%) ont progressé. Les investissements dans les nouvelles constructions ont augmenté de 3,4%, ceux dans les projets de transformation de 3,5%. Ce sont là quelques-uns des résultats provisoires de la statistique de la construction, réalisée par l'Office fédéral de la statistique (OFS).

Les dépenses totales dans la construction comprennent les investissements dans la construction et les dépenses destinées aux travaux d'entretien publics. En 2025, elles ont augmenté de 3,2% en termes nominaux (+2,3% en termes réels). Les investissements dans la construction ont enregistré une hausse de 3,5% sur un an et les dépenses consacrées aux travaux d'entretien publics ont progressé de 0,7%.

Progression des investissements dans le bâtiment

En 2025, les investissements dans le bâtiment ont augmenté de 3,6% par rapport à l'année précédente, et ceux dans le génie civil de 3,2%. Durant la même période, les maîtres d'ouvrage privés ont augmenté leurs investissements dans le bâtiment (+2,5%), mais diminué ceux dans le génie civil (-5,7%). Les maîtres d'ouvrage publics – à savoir la Confédération, les cantons et les communes – ont investi davantage dans le bâtiment (+8,4%) et dans le génie civil (+5,2%).

Hausse des investissements dans les nouvelles constructions

En 2025, les investissements dans les nouvelles constructions ont progressé de 3,4% par rapport à l'année précédente. Les investissements dans les transformations ont augmenté de 3,5%. Les maîtres d'ouvrage privés ont augmenté leurs investissements de 2,3% dans les nouvelles constructions et de 1,7% dans les transformations. Les hausses ont été plus marquées du côté des pouvoirs publics, tant pour les constructions neuves (+7,3%) que pour les transformations (+6,3%).

Perspectives pour 2026

La réserve de travail (investissements) des projets en cours de construction (date de référence: 31.12.2025) a augmenté de 6,0% par rapport à l'année précédente.

En revanche, les dépenses prévues pour les travaux publics d'entretien ont diminué de 0,1% en l'espace d'un an.

Explications

Les résultats publiés dans le présent communiqué de presse sont provisoires.

Les données initiales de 2025 sont comparées à celles de 2024 pour obtenir des taux de variation provisoires. La comparaison de ces données initiales permet d'établir une première estimation de l'évolution. La qualité des données initiales ne permet pas de publier des valeurs absolues en raison des annonces tardives, actualisations, etc. faites par les fournisseurs de données. Les données absolues corrigées pour l'année 2025 seront disponibles l'année prochaine.

Les **investissements dans la construction** comprennent l'ensemble des dépenses liées à la réalisation d'un ouvrage. Les coûts de construction comprennent les travaux préparatoires, les frais de l'ouvrage proprement dit, toutes les installations fixes destinées à un usage spécifique de l'ouvrage, les aménagements extérieurs ainsi que tous les travaux d'équipement et de raccordement dans les limites de la parcelle et les frais de construction annexes. N'entrent pas dans cette définition les coûts afférents à l'acquisition du terrain, les travaux d'équipement et de raccordement en dehors de la parcelle, les coûts pour l'équipement en objets mobiles ainsi que les dépenses consacrées aux travaux d'entretien privés et publics. Les **dépenses de construction** englobent tant les investissements que les travaux d'entretien publics.

Les **réserves de travail (dépenses)** englobent les investissements destinés à tous les projets de construction en cours en 2026 ainsi que les dépenses prévues en 2026 pour les travaux d'entretien publics.

La catégorie des maîtres d'ouvrage privés comprend l'ensemble des maîtres d'ouvrage qui ne font pas partie du secteur public (Confédération, cantons, communes), soit les investisseurs institutionnels, les assurances, les banques, les entreprises privées de gaz et d'électricité, les chemins de fer privés, les entreprises de construction et sociétés immobilières ainsi que les particuliers et les autres investisseurs.

Les chiffres mentionnés dans le présent communiqué sont des valeurs nominales. La variation des prix recourt à l'indice des prix de la construction (IPC).

Renseignements

INFO BAU, OFS, section Enquêtes conjoncturelles,
tél.: +41 58 467 23 70, e-mail: info.bau@bfs.admin.ch

Service des médias OFS, tél.: +41 58 463 60 13, e-mail: media@bfs.admin.ch

Offre en ligne

Autres informations et publications: www.bfs.admin.ch/news/fr/2026-0220

La statistique compte pour vous: www.la-statistique-compte.ch

Abonnement aux NewsMails de l'OFS: www.news-stat.admin.ch

Le site de l'OFS: www.statistique.ch

Accès aux résultats

Ce communiqué est conforme aux principes du Code de bonnes pratiques de la statistique européenne. Ce dernier définit les bases qui assurent l'indépendance, l'intégrité et la responsabilité des services statistiques nationaux et communautaires. Les accès privilégiés sont contrôlés et placés sous embargo.

Aucun accès privilégié n'a été accordé pour ce communiqué.

**T1 Variation en % des dépenses dans la construction¹⁾,
selon le genre d'ouvrage et le genre de travaux**

<i>Chiffres provisoires</i>	Total	Génie civil	Bâtiment
Genre de travaux	Dépenses 2025	Dépenses 2025	Dépenses 2025
	Variation annuelle en %	Variation annuelle en %	Variation annuelle en %
Total dépenses	3,2	3,0	3,3
Travaux d'entretien publics	0,7	2,6	-3,2
Total investissements	3,5	3,2	3,6
Nouvelles constructions	3,4	-0,1	3,9
Agrandissements, transformations	3,5	5,0	2,9
1) Travaux d'entretien publics inclus			

**T2 Variation en % des dépenses dans la construction¹⁾,
selon le genre de maîtres d'ouvrage et le genre de travaux**

<i>Chiffres provisoires</i>	Total	Maîtres d'ouvrage publics	Maîtres d'ouvrage privés
Genre de travaux	Dépenses 2025	Dépenses 2025	Dépenses 2025
	Variation annuelle en %	Variation annuelle en %	Variation annuelle en %
Total dépenses	3,2	5,2	2,1
Travaux d'entretien publics	0,7	0,7	-
Total investissements	3,5	6,7	2,1
Nouvelles constructions	3,4	7,3	2,3
Agrandissements, transformations	3,5	6,3	1,7
1) Travaux d'entretien publics inclus			

**T3 Variation en % des investissements dans la construction,
selon le genre d'ouvrage et le genre de maîtres d'ouvrage**

<i>Chiffres provisoires</i>	Total	Génie civil	Bâtiment
Genre de maître d'ouvrage	Investissements 2025	Investissements 2025	Investissements 2025
	Variation annuelle en %	Variation annuelle en %	Variation annuelle en %
Total investissements	3,5	3,2	3,6
Total maîtres d'ouvrage publics	6,7	5,2	8,4
Total maîtres d'ouvrage privés	2,1	-5,7	2,5

**T4 Variation en % des réserves de travail (dépenses) ¹⁾ des projets en construction (jour de référence: 31.12.2025)
pour l'année 2026 selon le genre d'ouvrage et le genre de travaux**

<i>Chiffres provisoires</i>	Total	Génie civil	Bâtiment
Genre de travaux	Réserves de travail 2026 (dépenses)	Réserves de travail 2026 (dépenses)	Réserves de travail 2026 (dépenses)
	Variation annuelle en %	Variation annuelle en %	Variation annuelle en %
Total des dépenses dans la construction, réserves de travail	5,2	3,1	6,3
Travaux d'entretien publics	-0,1	-0,2	0,2
Total des investissements dans la construction, réserves de travail	6,0	4,2	6,8
Nouvelles constructions	5,3	2,6	5,9
Agrandissements, transformations	6,9	5,1	8,5
1) Travaux d'entretien publics inclus			