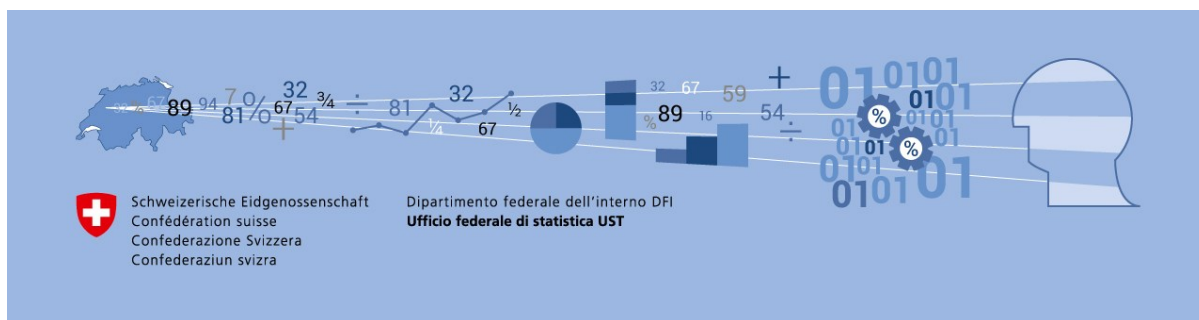




Comunicato stampa

Embargo: 30.7.2026, 8.30

05 Prezzi

Indice svizzero dei prezzi degli immobili residenziali nel secondo trimestre del 2026

Nel secondo trimestre del 2026 i prezzi delle proprietà residenziali sono aumentati dello 0,7%

Nel secondo trimestre del 2026, l'indice svizzero dei prezzi degli immobili residenziali (IMPI) è aumentato dello 0,7% rispetto al trimestre precedente, attestandosi a 127,7 punti (4° trimestre 2019 = 100). A livello nazionale, sono calati i prezzi delle case unifamiliari (-0,4%) mentre sono cresciuti quelli degli appartamenti di proprietà (+1,6%). L'incremento maggiore dei prezzi delle proprietà residenziali è stato riscontrato nei Comuni urbani di un piccolo agglomerato o fuori agglomerato (+1,8%), mentre stabilità dei prezzi è stata osservata nei Comuni rurali. Rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente, il rincaro totale è stato pari al +3,5%. È quanto emerge dai risultati dell'Ufficio federale di statistica (UST).

Risultati

I risultati dettagliati, così come una carta interattiva della Svizzera con i tassi di variazione per tipo di Comune, sono disponibili da subito sul portale Statistica svizzera www.impi.bfs.admin.ch. Le cifre per il terzo trimestre del 2026 saranno pubblicate il 27 ottobre 2026.

Informazioni

Info IMPI, UST, sezione Prezzi, tel.: +41 58 463 60 69, e-mail: impi@bfs.admin.ch

Ufficio stampa UST, tel.: +41 58 463 60 13, e-mail: media@bfs.admin.ch

Offerta online

Abbonamento alle NewsMail dell'UST: www.news-stat.admin.ch

Sito Internet dell'UST: www.statistica.admin.ch

Accesso ai risultati

Questo comunicato è conforme ai principi del Codice delle buone pratiche della statistica europea. Esso definisce le basi che assicurano l'indipendenza, l'integrità e la responsabilità dei servizi statistici nazionali e comunitari. Gli accessi privilegiati sono controllati e sottoposti a embargo. I risultati dell'IMPI sono stati messi a disposizione della Banca nazionale svizzera (BNS) tre giorni lavorativi prima della loro pubblicazione, in virtù della legge corrispondente e per l'espletamento del suo mandato di politica monetaria. Le agenzie di stampa hanno ricevuto questo comunicato con un embargo di 15 minuti.

Dati statistici chiave, secondo trimestre (T2) del 2026

Indice svizzero dei prezzi degli immobili residenziali (IMPI)

Indice totale e sottoindici	Peso in %	Indice (base: T4 2019 = 100)	Variazione (in %) rispetto al	
			trimestre precedente	T2 2025
Totale	100.000	127.6957	0.7	3.5
Tipo di Comune 1	30.532	129.6606	0.6	2.8
Tipo di Comune 2	19.107	126.3004	0.9	3.9
Tipo di Comune 3	10.669	128.4545	1.8	5.0
Tipo di Comune 4	25.729	127.0996	0.5	4.5
Tipo di Comune 5	13.963	125.9563	0.0	1.7
CU	46.042	126.5205	-0.4	2.7
Tipo di Comune 1	12.248	127.1702	-0.8	2.2
Tipo di Comune 2	7.892	126.2393	0.7	2.7
Tipo di Comune 3	4.396	129.1770	2.2	3.6
Tipo di Comune 4	13.275	126.6398	-0.6	4.6
Tipo di Comune 5	8.231	123.5213	-1.8	0.0
APP	53.958	128.6899	1.6	4.2
Tipo di Comune 1	18.284	131.0987	1.6	3.1
Tipo di Comune 2	11.215	126.1955	1.1	4.8
Tipo di Comune 3	6.273	127.5316	1.5	5.8
Tipo di Comune 4	12.454	127.6493	1.7	4.4
Tipo di Comune 5	5.732	129.6021	2.8	4.0

Legenda:

Totale: proprietà residenziali (CU e APP)

CU: case unifamiliari

APP: appartamenti di proprietà

Tipo di Comune 1: Comune urbano di un grande agglomerato

Tipo di Comune 2: Comune urbano di un agglomerato medio

Tipo di Comune 3: Comune urbano di un piccolo agglomerato o fuori agglomerato

Tipo di Comune 4: Comune intermedio

Tipo di Comune 5: Comune rurale

I cinque tipi di Comune sono definiti [nella tipologia urbano-rurale e nella tipologia dei Comuni dell'UST](#).

Fonte: UST - Indice svizzero dei prezzi degli immobili residenziali (IMPI). © UST 2026